



Nu kan du begära
markanvisning!

Inbjudan till markanvisning

Fastigheten Kalix 9:70 Vintervägen



KALIX KOMMUN



Foto: Oliver Åström

Välkommen till Kalix!

Kalix kommun bjuder in till markanvisning för industriområde vid Vintervägen. Området är lämpligt för etablering av verksamheter för småindustri, handel inom bygg och verkstad, kontor och drivmedelsförsäljning.

Här – i centrum av Norrbottens kustregion – är det nära till det mesta. Oavsett om du befinner dig inom centralorten eller i någon av kommunens många levande byar får du här en unik närhet till allt från kommunikationer och service till företag och människor.

När norra Sverige nu leder utvecklingen inom grön industri är Kalix strategiskt viktigt, med rätt läge, goda kommunikationer och tillgång till el, fiber och mark.

Kalix har ett ovanligt differentierat näringsliv och liknar på många sätt en modern storstad. Här finns allt från små nischade högteknologiska företag till stora nationella leverantörer av produkter och tjänster. I jämförelse med länet och riket i stort är en relativt stor andel av invånarna här egna företagare.

Styrkan ligger i närheten.

Industriområde på Myrskatan

Avstånd till:

Björkforsvägen: cirka 100 m

E4: cirka 1 km

Centrum: cirka 2,5 km

Kalix hamn: cirka 8,7 km

Markanvisningsområdet ligger beläget på den östra sidan av centrala Kalix och är en del av ett befintligt verksamhetsområde, där det i dagsläget finns olika typer av verksamheter framför allt inom småindustrin.

Trafikverkets vägar i områdets närhet är E4, Järnväggsgatan/väg 721 och Björkforsvägen/väg 720.





Markområdet

Fastigheten är lokaliserad i befintligt industri- och handelsområde invid Järnvägsgatan/Björkforsvägen vid Vintervägens förlängning.

Fastigheten utgör cirka 2500 m² och är av sådan storlek att kommunen bedömer den lämplig att sälja med befintlig areal.

Marken inom det aktuella området utgörs av obebyggd mark där skogen avverkats i närtid. Markförhållandena för området består av ett grundlager med fyllning.

I områdets direkta närhet finns samhällsteknik som vatten, avlopp, bredbandsmöjligheter, lokalgata, samt el inom Vattenfall Eldistributions AB koncessionsområde. Anslutningar, avgifter och kapacitet utreds med respektive leverantör.

Förutsättningar

Översiktsplan

I översiktsplanen från 2025 ligger aktuellt område inom pågående markanvändning för verksamheter och industri. I översiktsplanen finns utpekad transportled för farligt gods i direkt anslutning till området.

Norr om markområdet pekar översiktsplanen ut utvecklingsområde för transportinfrastruktur i anslutning till järnvägen.

Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan som möjliggör för verksamheter, handel, kontor och drivmedelsförsäljning (ZHKG).

Användningen Verksamheter, tidigare kallat småindustri, innebär olika typer av ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanen anger en maximal byggnadshöjd på 10 meter. Det finns kommunal lokalgata i direkt anslutning till fastigheten. Inom planområdet råder det kommunalt huvudmannaskap.

Underlag:

- Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal
- Översiktsplan 2040
- Plankarta, [akt 2514-P2021/3 PK](#)
- Planbeskrivning, [akt 2514-P2021/3 PB](#)



Var med och utveckla Kalix!

Vi ser möjligheter här, och målet är att området utvecklas med verksamheter inom industri, handel, kontor och drivmedelsförsäljning. Inom industrisektorn är exempelvis verkstäder och mindre tillverkningsenheter väl lämpade. Inom handel bedöms verksamheter som riktar sig till företag och järn- och bygghandel och liknande vara passande.

Våra bedömningsgrunder:

- Inlämnat förslag ska följa gällande detaljplan för området.
- Sökanden ska själv inhämta erforderliga lov och tillstånd som krävs för sin verksamhet.
- Projektbeskrivning med övergripande mål med utökningen/etableringen/utvecklingen, hur det bidrar till lokal utveckling, näringsliv eller samhällsnytta samt en bedömning av antal arbetsplatser.
- Beskrivning av företagets kompetens och organisation.
- Tidplan för projektet med planerad start och genomförande.
- Beskrivning av finansiering av projektet.
- Angivelse om minst ett referensprojekt som företaget medverkat i.

Process och ekonomi

Processen för markanvisningen följer Kalix kommuns framtagna riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.

Försäljningsprocess

Fastigheten säljs genom markanvisningsförfarande där du/ditt företag får ansöka om markanvisning. Vi kommer därefter att välja bland inkomna förfrågningar.

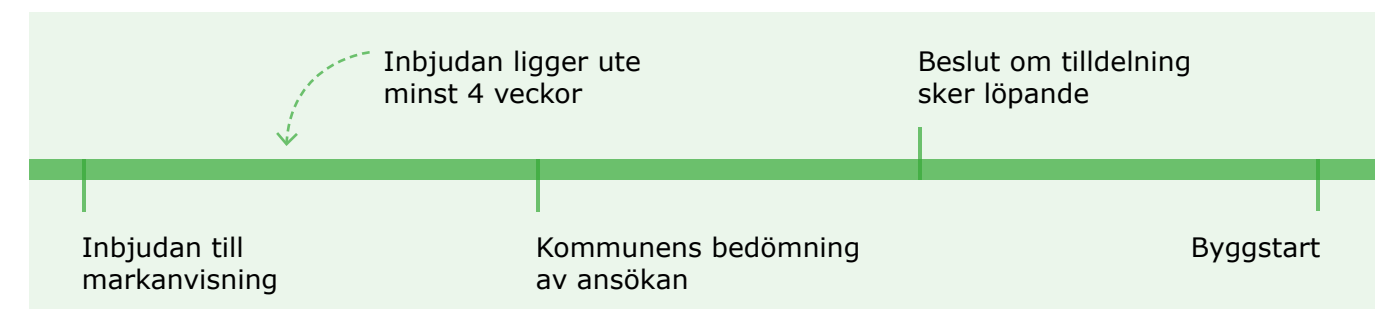
I fall med en intressent kommer kommunen att tilldela markanvisning om intressenten uppfyller grundkraven och kommunens avsikter med området. För områden med flertalet intressenter som uppfyller grundkraven kommer kommunen att välja den som bäst passar kommunens avsikter med området och tilldela markanvisningen till den intressenten.

Utvald köpare får därefter erlagga en markanvisningsavgift och får sedan tillträde till fastigheten. Köparen får även en överenskommen tid, dock högst två år, att förbereda sin etablering, söka erforderliga miljötillstånd, bygglov med mera och möjlighet att genomföra köp när samtliga villkor i markanvisningsavtalet är uppfyllda. Vid kommunala markförsäljningar tillämpar kommunen byggnads-/genomförandevillkor.

Ekonomi

Köparen ansvarar för samtliga kostnader som är förenade med byggnation, samt kostnader för lov och relevanta tillstånd.

Prissättningen utgår från kommunens anvisningar för prissättning av kommunal mark. Det aktuella markpriset är 150 kr/m². Priset avser markområdet. Anslutningsavgifter och liknande tillkommer och hanteras separat.



Ansökan

Välkommen att skicka in er ansökan om markanvisning hos Kalix kommun på www.kalix.se/mark. Har du inte möjlighet att ansöka digitalt kan du kontakta oss för att få en blankett skickad till dig.

Nu kan du begära markanvisning!

Kontakt

Inför en ansökan är ni välkomna att kontakta:

Samhällsbyggnadsförvaltningen för frågor om markanvisningar och markköp:

Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör

Elina Brämmsgården, mark- och skogsförvaltare

mark@kalix.se

Nås via Kalix kommuns växel på 0923 650 00

Näringslivsenheten för frågor om företagande och etablering i Kalix:

Peder Nilsson, näringslivsstrateg

peder.nilsson@kalix.se

0923 656 35



KALIX KOMMUN