



Nu kan du begära
markanvisning!

Inbjudan till markanvisning

Del av fastigheten Töre 1:91



KALIX KOMMUN



Foto: Oliver Åström

Välkommen till Kalix!

Kalix kommun bjuder nu in till markanvisning för del av fastigheten Töre 1:91 som möjliggör etablering av industriverksamhet i sydöstra Töre.

Här – i centrum av Norrbottens kustregion – är det nära till det mesta. Oavsett om du befinner dig inom centralorten eller i någon av kommunens många levande byar får du här en unik närhet till allt från kommunikationer och service till företag och människor.

När norra Sverige nu leder utvecklingen inom grön industri är Kalix strategiskt viktigt, med rätt läge, goda kommunikationer och tillgång till el, fiber och mark.

Kalix har ett ovanligt differentierat näringsliv och liknar på många sätt en modern storstad. Här finns allt från små nischade högteknologiska företag till stora nationella leverantörer av produkter och tjänster. I jämförelse med länet och riket i stort är en relativt stor andel av invånarna här egna företagare.

Styrkan ligger i närheten.

Industriområde sydöstra Töre

Avstånd till:

E4: cirka 650 m

E10: cirka 1,4 km

Centrala Töre: cirka 2 km

Centrala Kalix: cirka 2,4 mil

Fastigheten är lokaliserad i ett befintligt industriområde invid Töreforsvägen och Spikvägen i sydöstra Töre.

Industriområdet hyser i dagsläget ett flertal olika industriverksamheter.

Området erbjuder goda kommunikationsmöjligheter med dess närhet till två europavägar, E4 och E10. E4 angörs via Trafikverkets väg Töreforsvägen/väg 699.





Markområdet

Fastigheten utgör cirka 4 hektar och är av sådan storlek att kommunen bedömer att den kan säljas i sin helhet eller delas på lämpligt sätt för intressanta etableringar.

Marken inom det aktuella området utgörs av obebyggd mark där skogen avverkats. Ingen geoteknisk undersökning har tagits fram i samband med detaljplaneskedet. Enligt SGU:s jordartskarta

består markförhållandena inom användningsområdet av morän.

I områdets direkta närhet finns samhällsteknik som vatten, avlopp, bredbandmöjligheter, lokalgata, el inom Töre energis koncessionsområde. Anslutningar, avgifter och kapacitet utreds med respektive leverantör.

Förutsättningar

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Töre pekas det aktuella markområdet ut för industri. Söder om industriområdet finns Törefors som på grund av dess tidigare storskaliga industri med hamn lämpad för godstransporter inom sjöfart pekas ut för utveckling av ny industri. Tillsammans ligger de i ett utpekat utvecklingsstråk med en potentiell ny vägdragning via rastplats Törefjärden för att hantera en eventuell trafikökning om verksamhetsområdet i Törefors utökar.

Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan som möjliggör markanvändning för industri (J).

Detaljplanen reglerar maximal byggnadshöjd till 7,6 meter. Kommunalt huvudmannaskap gäller inom planområdet.

I direkt anslutning till markområdet finns en gällande detaljplan, 25-P95/76, som möjliggör omledning av trafik via rastplats Törefjärden.

Underlag:

- Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal
- Fördjupad översiktsplan
- Plankarta, akt 25-P82/59 PK
- Planbeskrivning, akt 25-P82/59 PB



Var med och utveckla Kalix!

Här, i ett strategiskt beläget industriområde med närhet till två europavägar - E4 och E10 – ser vi goda möjligheter till etablering av utökade och/eller nya industriverksamheter som både stärker och kompletterar det befintliga näringslivet i Töre.

Våra bedömningsgrunder:

- Inlämnat förslag ska följa gällande detaljplan för området.
- Sökanden ska själv inhämta erforderliga lov och tillstånd som krävs för sin verksamhet.
- Projektbeskrivning med övergripande mål med utökningen/etableringen/utvecklingen, hur det bidrar till lokal utveckling, näringsliv eller samhällsnytta samt en bedömning av antal arbetsplatser.
- Beskrivning av företagets kompetens och organisation.
- Tidplan för projektet med planerad start och genomförande.
- Beskrivning av finansiering av projektet.
- Angivelse om minst ett referensprojekt som företaget medverkat i.

Process och ekonomi

Processen för markanvisningen följer Kalix kommuns framtagna riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.

Försäljningsprocess

Fastigheten säljs genom markanvisningsförfarande där du/ditt företag får ansöka om markanvisning. Vi kommer därefter att välja bland inkomna förfrågningar.

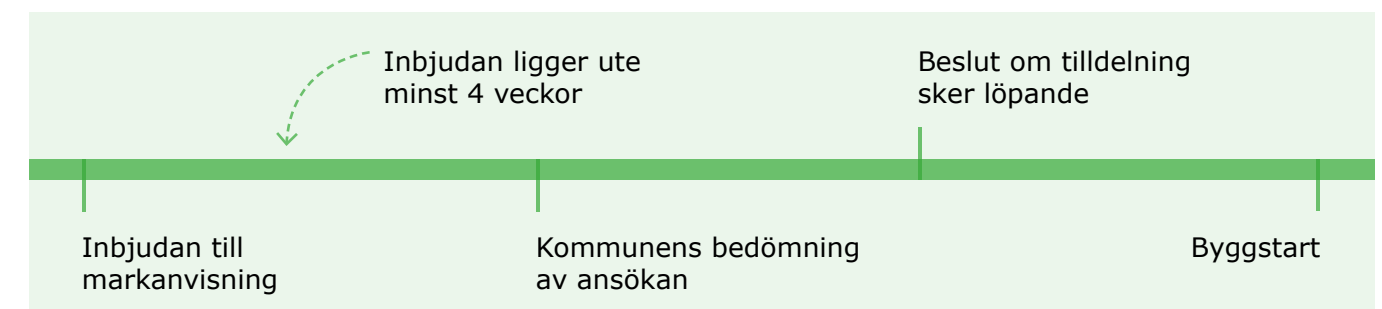
I fall med en intressent kommer kommunen att tilldela markanvisning om intressenten uppfyller grundkraven och kommunens avsikter med området. För områden med flertalet intressenter som uppfyller grundkraven kommer kommunen att välja den som bäst passar kommunens avsikter med området och tilldela markanvisningen till den intressenten.

Utvald köpare får därefter erlagga en markanvisningsavgift och får sedan tillträde till fastigheten. Köparen får även en överenskommen tid, dock högst två år, att förbereda sin etablering, söka erforderliga miljötillstånd, bygglov med mera och möjlighet att genomföra köp när samtliga villkor i markanvisningsavtalet är uppfyllda. Vid kommunala markförsäljningar tillämpar kommunen byggnads-/genomförandevillkor.

Ekonomi

Köparen ansvarar för samtliga kostnader som är förenade med byggnation, samt kostnader för lov och relevanta tillstånd.

Prissättningen utgår från kommunens anvisningar för prissättning av kommunal mark. Det aktuella markpriset är 150 kr/m². Anslutningsavgifter och liknande tillkommer och hanteras separat.



Ansökan

Välkommen att skicka in er ansökan om markanvisning hos Kalix kommun på www.kalix.se/mark. Har du inte möjlighet att ansöka digitalt kan du kontakta oss för att få en blankett skickad till dig.

Nu kan du begära markanvisning!

Kontakt

Inför en ansökan är ni välkomna att kontakta:

Samhällsbyggnadsförvaltningen för frågor om markanvisningar och markköp:

Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör

Elina Brämmsgården, mark- och skogsförvaltare

mark@kalix.se

Nås via Kalix kommuns växel på 0923 650 00

Näringslivsenheten för frågor om företagande och etablering i Kalix:

Peder Nilsson, näringslivsstrateg

peder.nilsson@kalix.se

0923 656 35



KALIX KOMMUN