



Nu kan du begära
markanvisning!

Inbjudan till markanvisning

Del av fastigheten Kalix 9:47



KALIX KOMMUN



Foto: Oliver Åström

Välkommen till Kalix!

Kalix kommun bjuder nu in till markanvisning för del av fastigheten Kalix 9:47 som möjliggör etablering av industriverksamhet invid Svetsvägen.

Här – i centrum av Norrbottens kustregion – är det nära till det mesta. Oavsett om du befinner dig inom centralorten eller i någon av kommunens många levande byar får du här en unik närhet till allt från kommunikationer och service till företag och människor.

När norra Sverige nu leder utvecklingen inom grön industri är Kalix strategiskt viktigt, med rätt läge, goda kommunikationer och tillgång till el, fiber och mark.

Kalix har ett ovanligt differentierat näringsliv och liknar på många sätt en modern storstad. Här finns allt från små nischade högteknologiska företag till stora nationella leverantörer av produkter och tjänster. I jämförelse med länet och riket i stort är en relativt stor andel av invånarna här egna företagare.

Styrkan ligger i närheten.

Industriområde vid Svetsvägen

Avstånd till:

Järnvägsgatan: cirka 170 m

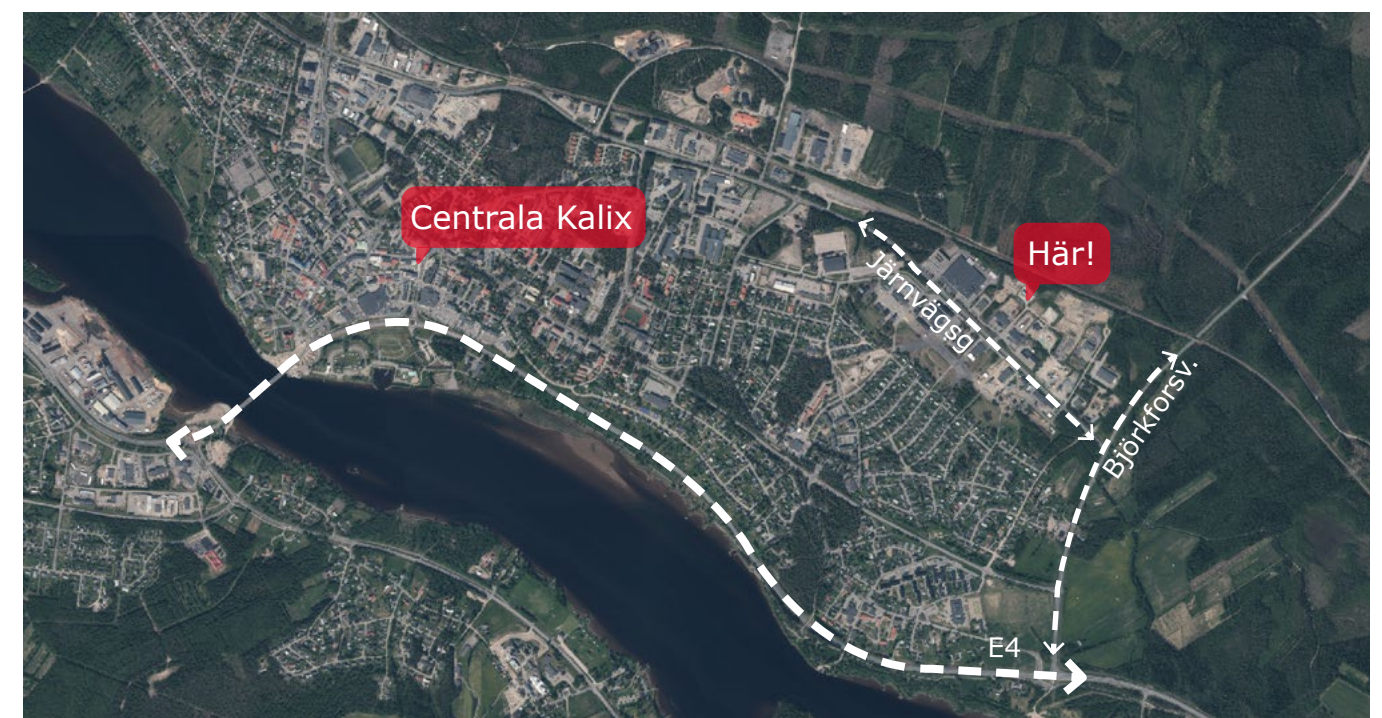
Björkforsvägen: cirka 750 m

E4: cirka 1,7 km

Centrala Kalix: cirka 3,2 km

Markanvisningsområdet ligger beläget strax nordost om centrala Kalix och är en del av ett befintligt verksamhets-/industriområde, där det i dagsläget finns olika typer av verksamheter inom småindustri samt bygghandel.

Området har goda kommunikationsmöjligheter med kopplingar till Trafikverkets vägar Järnvägsgatan/väg 721, Björkforsvägen/väg 720, E4 samt kommunal lokalgata i direkt anslutning till området.





Markområdet

Området utgör cirka 2,4 hektar och är av sådan storlek att kommunen bedömer att fastigheten kan säljas med befintlig areal alternativt delas, dock med en minsta fastighetsareal om 5000 m², för att möjliggöra intressanta etableringar. Ett mindre delområde i fastighetens västra del omfattas av ett arrende och är inte till försäljning i dagsläget.

Markområdet är beläget i anslutning till ett äldre industriområde och tidigare flygfält. Det gör att särskild försiktighet och utredningar kan komma att behövas inför grävningsarbeten och åtgärder såsom anläggande av bergvärme etc. Begräsningarna är beroende på vilka åtgärder som ska

vidtas och eventuella behov av undersökningar kan utredas under markanvisningstiden.

Ingen geoteknisk undersökning har tagits fram i samband med detaljplaneskedet. Enligt SGU:s jordartskarta består markförhållandena inom användningsområdets sydvästra del av ett grundlager med fyllning och i resterande området av morän.

I områdets direkta närhet finns samhällsteknik som vatten, avlopp, bredbandmöjligheter, lokalgata, el inom Vattenfall Eldistribution AB koncessionsområde. Anslutningar, avgifter och kapacitet utreds med respektive leverantör.

Förutsättningar

Översiktsplan

I översiktsplanen från 2025 ligger aktuellt markområde inom pågående markanvändning för verksamheter och industri. I översiktsplanen finns utpekad transportled för farligt gods i nära anslutning till området.

Norr om markområdet pekar översiktsplanen ut utvecklingsområde för transportinfrastruktur i anslutning till järnvägen.

Detaljplan

För området finns två gällande detaljplaner som angränsar till varandra. Detaljplanerna medger markanvändning för industriändamål (J).

Detaljplan som finns för områdets västra del, akt 25-KLX-99, reglerar byggrätten genom högsta våningstal till två våningar samt högsta byggnadshöjd till 7,6 meter. Detaljplan för områdets östra del, akt 25-KLX-218, reglerar byggrätten genom högsta byggnadshöjd till 10 meter.

Underlag:

- Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal
- Översiktsplan 2040
- Plankarta, akter 25-KLX-99 och 25-KLX-218 PK
- Planbeskrivning, akter 25-KLX-99 och 25-KLX-218 PB



Var med och utveckla Kalix!

Här, i detta befintliga industri- och verksamhetsområde, ser vi möjligheter att området utvecklas med verksamheter med industriändamål såsom verkstäder, fordonsunderhåll/service och mindre tillverkningsenheter med mera.

Våra bedömningsgrunder:

- Inlämnat förslag ska följa gällande detaljplan för området.
- Sökanden ska själv inhämta erforderliga lov och tillstånd som krävs för sin verksamhet.
- Projektbeskrivning med övergripande mål med utökningen/etableringen/utvecklingen, hur det bidrar till lokal utveckling, näringsliv eller samhällsnytta samt en bedömning av antal arbetsplatser.
- Beskrivning av företagets kompetens och organisation.
- Tidplan för projektet med planerad start och genomförande.
- Beskrivning av finansiering av projektet.
- Angivelse om minst ett referensprojekt som företaget medverkat i.

Process och ekonomi

Processen för markanvisningen följer Kalix kommuns framtagna riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.

Försäljningsprocess

Fastigheten säljs genom markanvisningsförfarande där du/ditt företag får ansöka om markanvisning. Vi kommer därefter att välja bland inkomna förfrågningar.

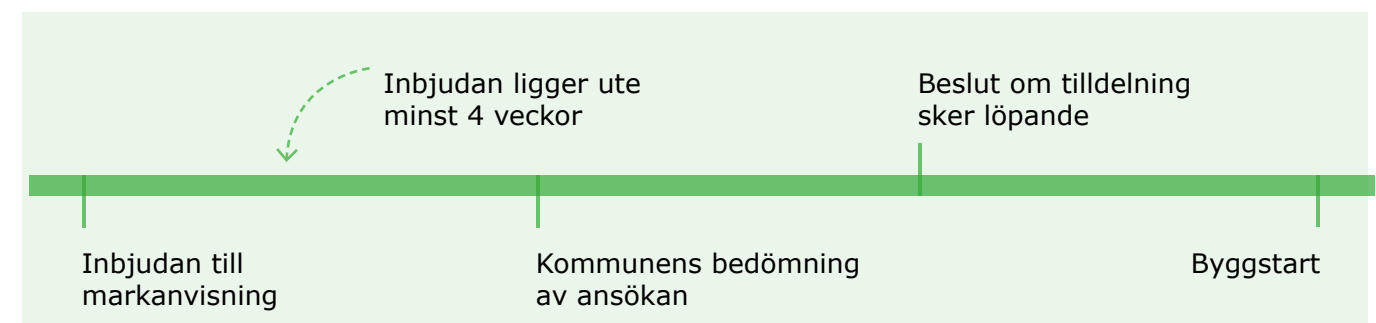
I fall med en intressent kommer kommunen att tilldela markanvisning om intressenten uppfyller grundkraven och kommunens avsikter med området. För områden med flertalet intressenter som uppfyller grundkraven kommer kommunen att välja den som bäst passar kommunens avsikter med området och tilldela markanvisningen till den intressenten.

Utvald köpare får därefter erlagga en markanvisningsavgift och får sedan tillträde till fastigheten. Köparen får även en överenskommen tid, dock högst två år, att förbereda sin etablering, söka erforderliga miljötillstånd, bygglov med mera och möjlighet att genomföra köp när samtliga villkor i markanvisningsavtalet är uppfyllda. Vid kommunala markförsäljningar tillämpar kommunen byggnads-/genomförandevillkor.

Ekonomi

Köparen ansvarar för samtliga kostnader som är förenade med byggnation, samt kostnader för lov och relevanta tillstånd.

Det aktuella markpriset är 150 kr/m². Priset avser markområdet. Anslutningsavgifter och liknande tillkommer och hanteras separat.



Ansökan

Välkommen att skicka in er ansökan om markanvisning hos Kalix kommun på www.kalix.se/mark. Har du inte möjlighet att ansöka digitalt kan du kontakta oss för att få en blankett skickad till dig.

Nu kan du begära markanvisning!

Kontakt

Inför en ansökan är ni välkomna att kontakta:

Samhällsbyggnadsförvaltningen för frågor om markanvisningar och markköp:

Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör

Elina Brämmsgården, mark- och skogsförvaltare

mark@kalix.se

Nås via Kalix kommuns växel på 0923 650 00

Näringslivsenheten för frågor om företagande och etablering i Kalix:

Peder Nilsson, näringslivsstrateg

peder.nilsson@kalix.se

0923 656 35



KALIX KOMMUN