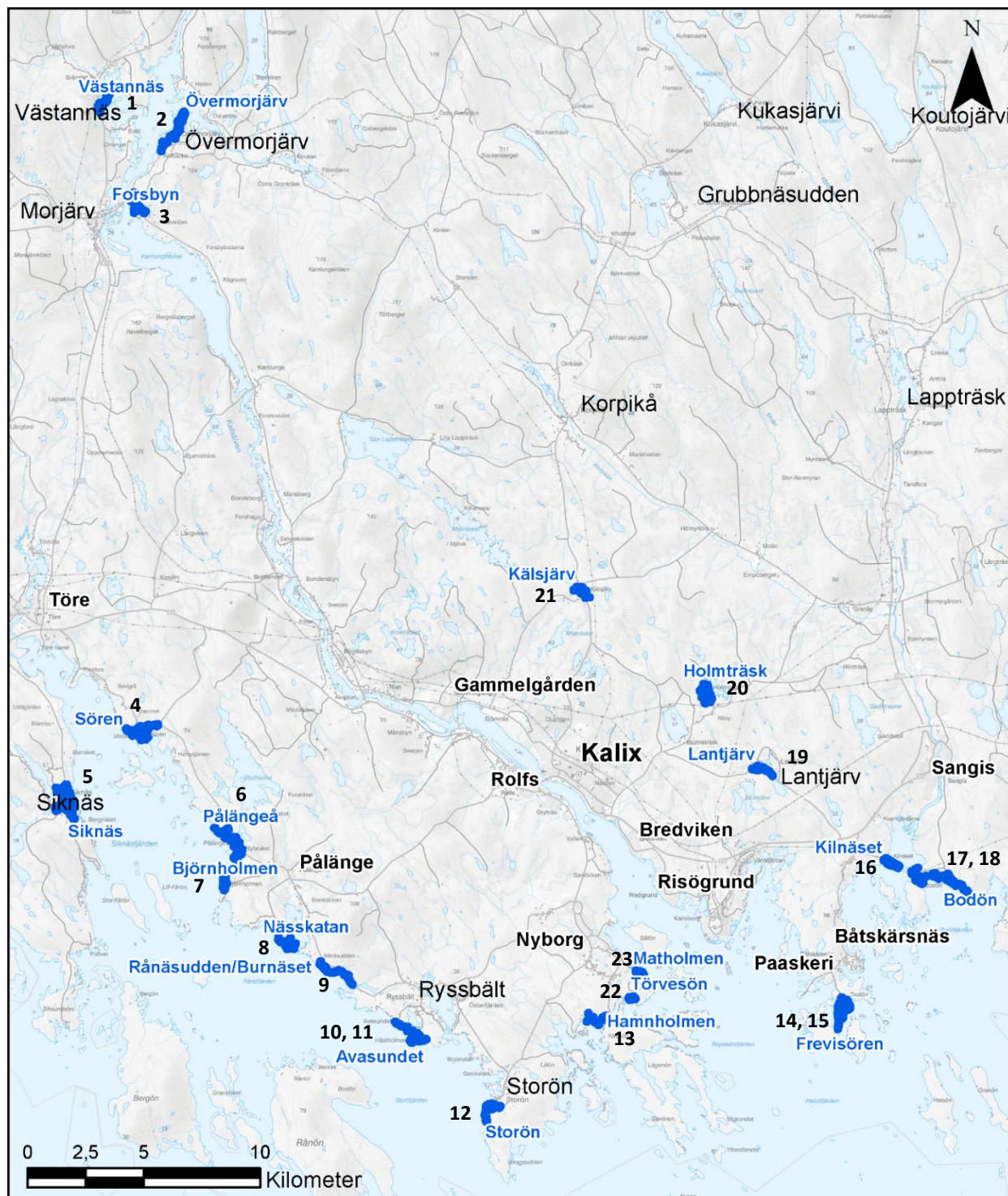


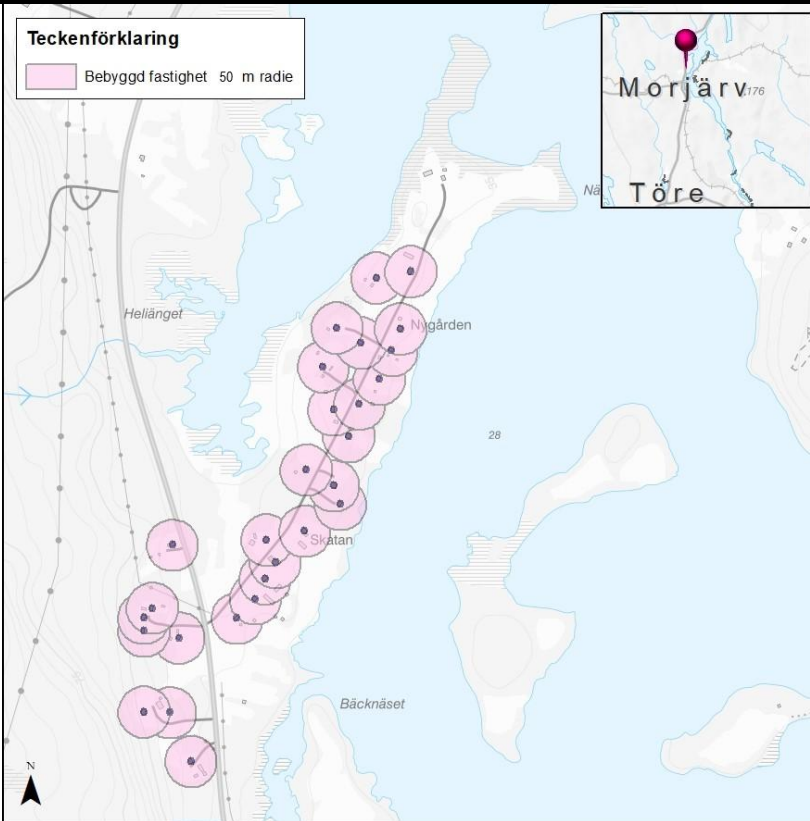
Bilaga 2 - Sammanställning behovsbedömning VA – områden med samlad bebyggelse utanför verksamhetsområde

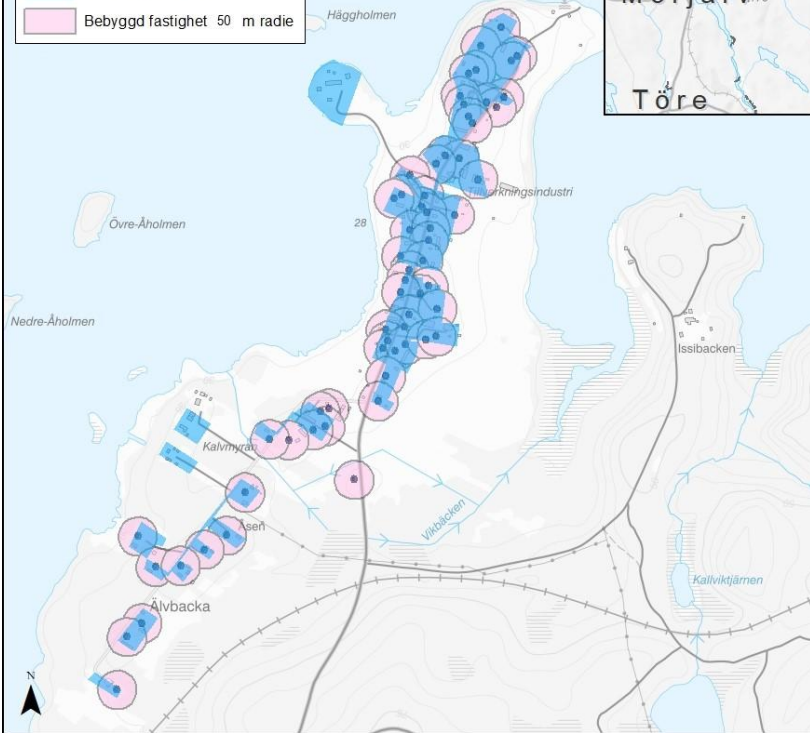
I bilagan redovisas behovsbedömning av befintliga områden (23 st) med 15 eller fler bebyggda fastigheter, där avståndet mellan bebyggelsen är 100 meter eller mindre och det saknas kommunalt vatten och/eller avlopp.

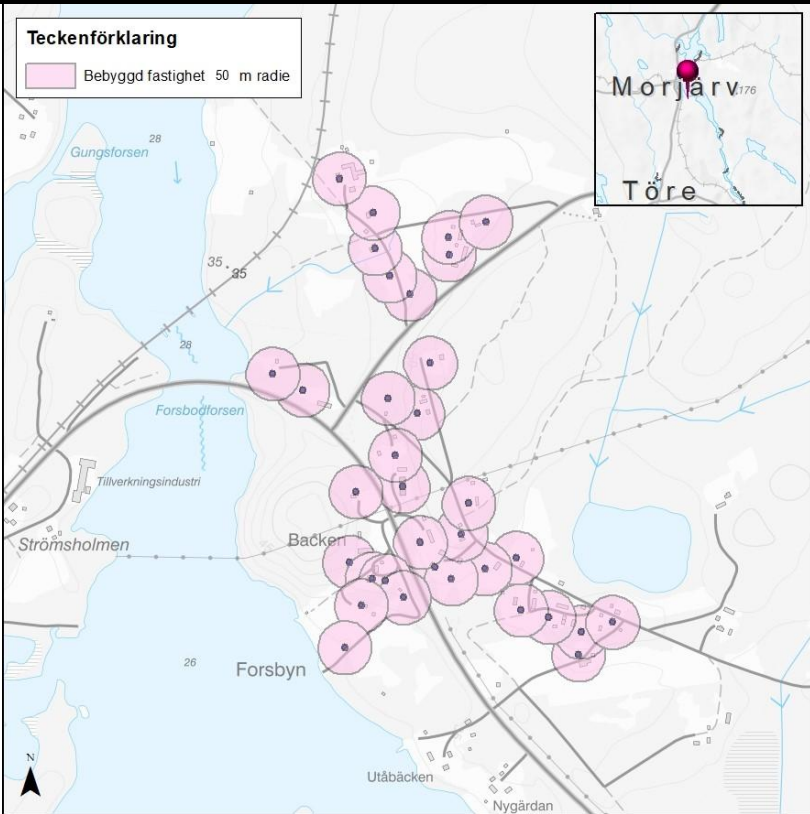
Informationen om andel enskilda godkända avlopp kommer från bygg- och miljöavdelningens diarieförda ärenden.

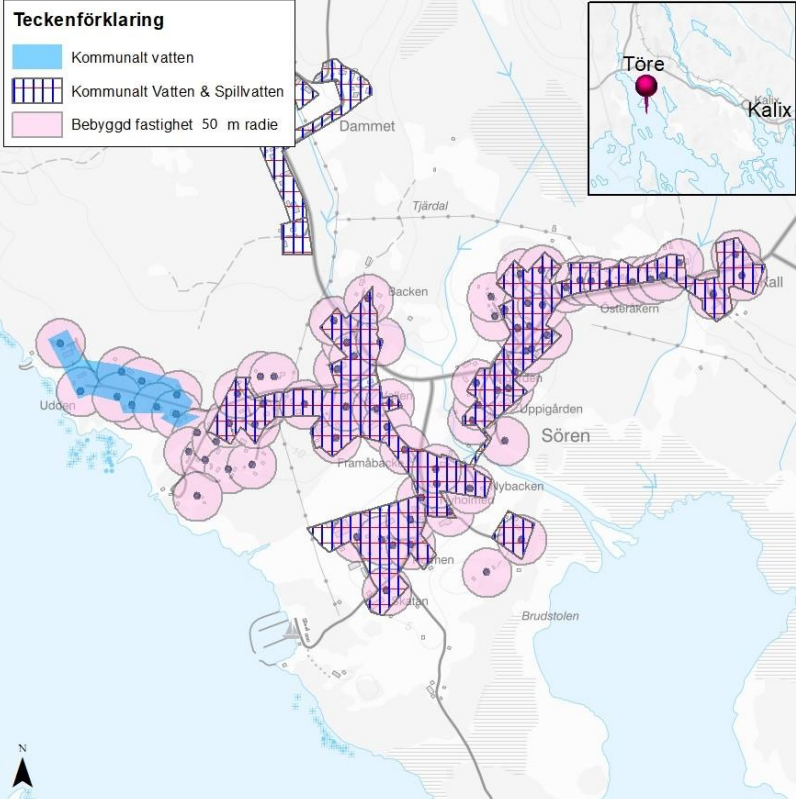
Aktuella områden är markerade på kartan nedan med numrering som anges i de följande detaljerade områdeskartorna och bedömningarna.

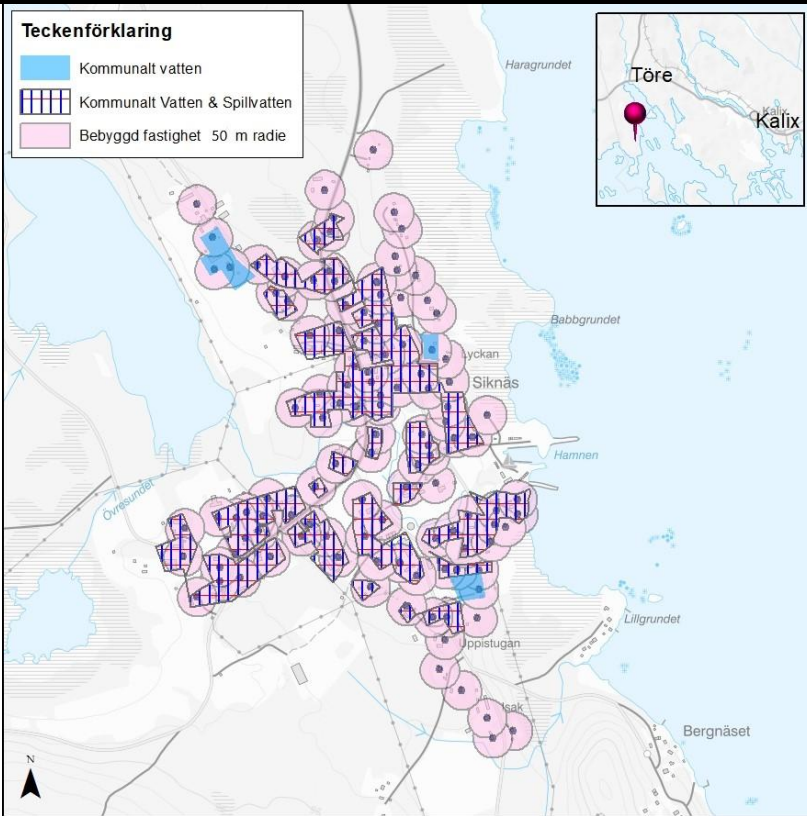


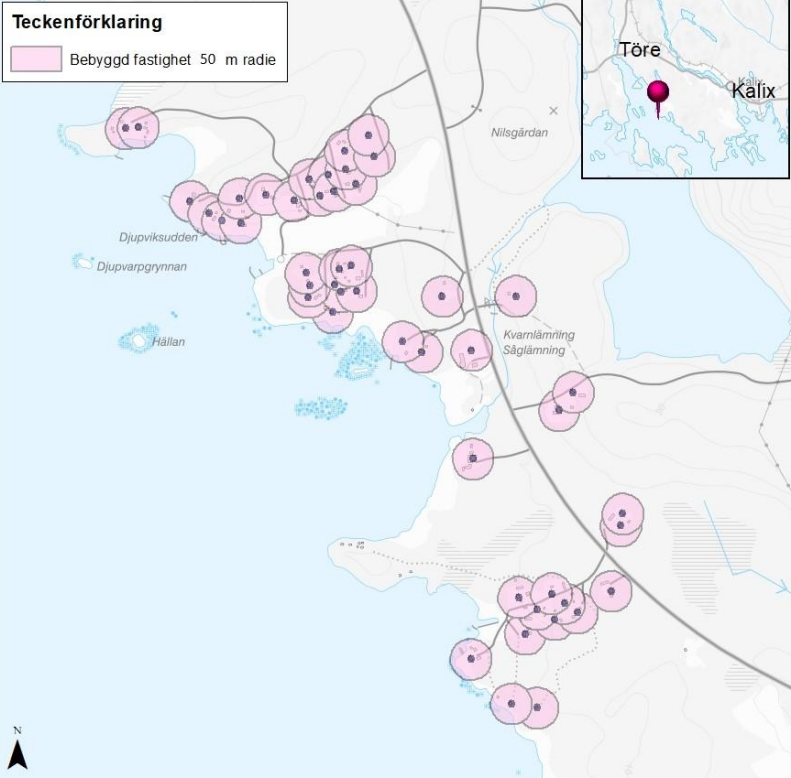
1. Västannäs	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	18
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	2 (majoriteten fritidshus)
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 24%
Kommentar	Ingen inventering av enskilda avlopp har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Morjärvsträsket - Kalix Älv Hög status i VISS Natura 2000-område
Jordartsförhållanden	Morän
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns i området. Majoriteten av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Området uppfyller ej kriterier för samlad bebyggelse.

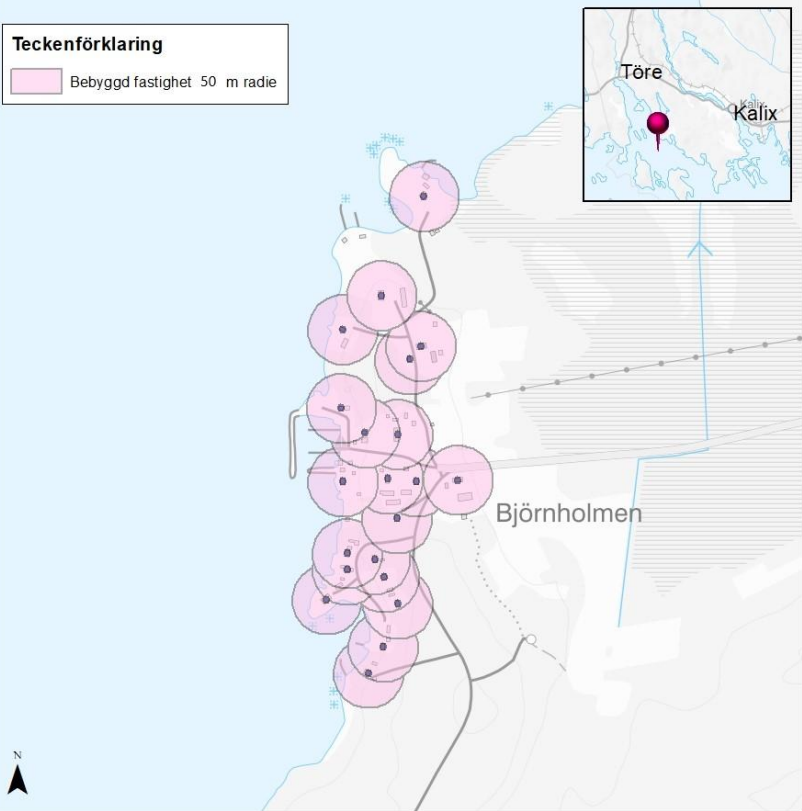
2. Övermorjärv	Teckenförklaring - Kommunalt vatten - Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	46
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	11 (majoriteten fritidshus)
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten (blått område)
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 5%
Kommentar	Ingen inventering av enskilda avlopp har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Morjärvsträsket - Kalix Älv Hög status i VISS Natura 2000-område
Jordartsförhållanden	Morän
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Verksamhetsområde för kommunalt vatten finns (blått område). Utbyggnation av kommunalt avlopp skulle ske till en hög kostnad då ledningsbyggnation endast är avlopp och endast anslutningsavgift för avlopp kan tas ut. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

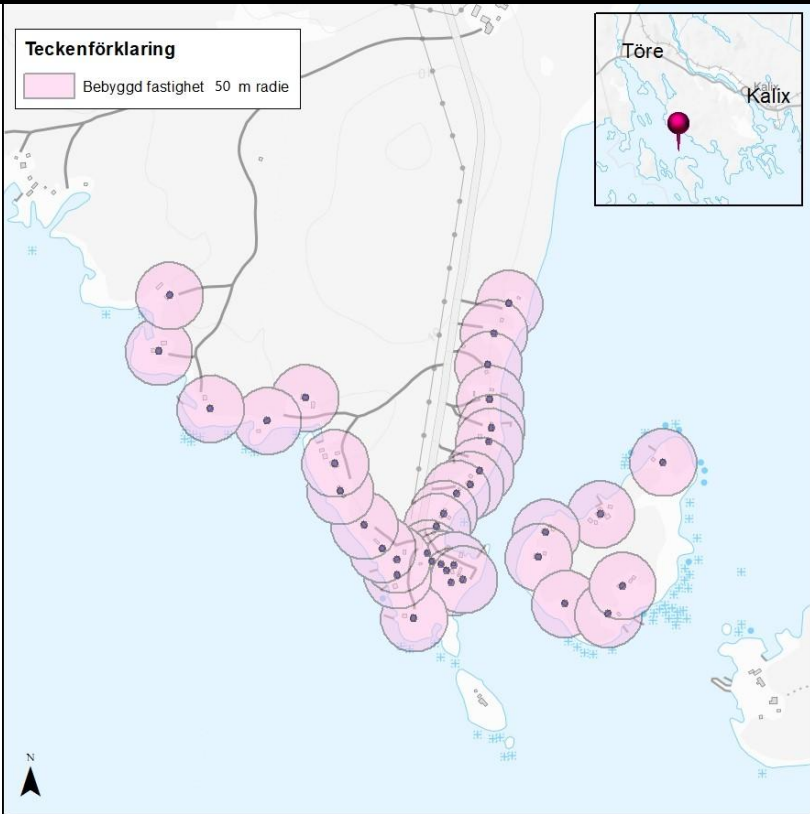
3. Forsbyn	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	18
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	6
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	0%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m ² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Kamlungeträsket – Kalix älv Hög ekologisk status enligt VISS Natura 2000 område.
Jordartsförhållanden	Morän
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns i området.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

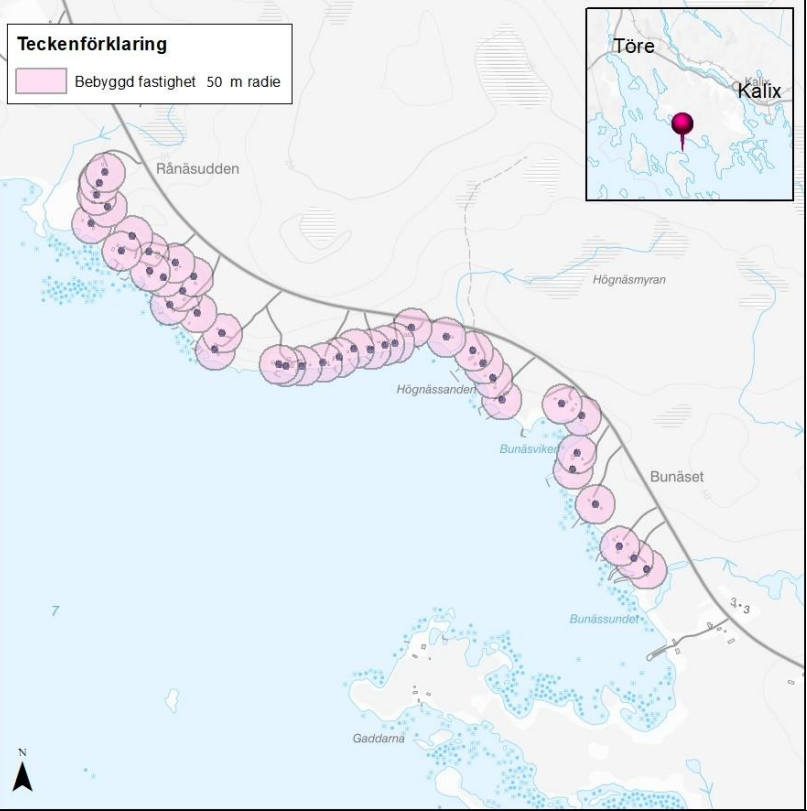
4. Sören	Teckenförklaring - Kommunalt vatten - Kommunalt Vatten & Spillvatten - Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	18
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	0
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten (blå streckat samt blått område), vissa har kommunalt sommarvatten, övriga enskilda anläggningar.
Avloppsförsörjning	Större delen kommunalt avlopp (se röd-blå streckat område), övriga enskilda anläggningar.
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 6%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Siknäs fjärden God ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-30 m
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Kommunalt vatten- och avloppsnät finns utbyggt till större delen av Sören. Ytterområdet, "Udden", ingår inte i nuvarande verksamhetsområde för kommunalt spillvatten och är till största delen fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller samlad bebyggelse

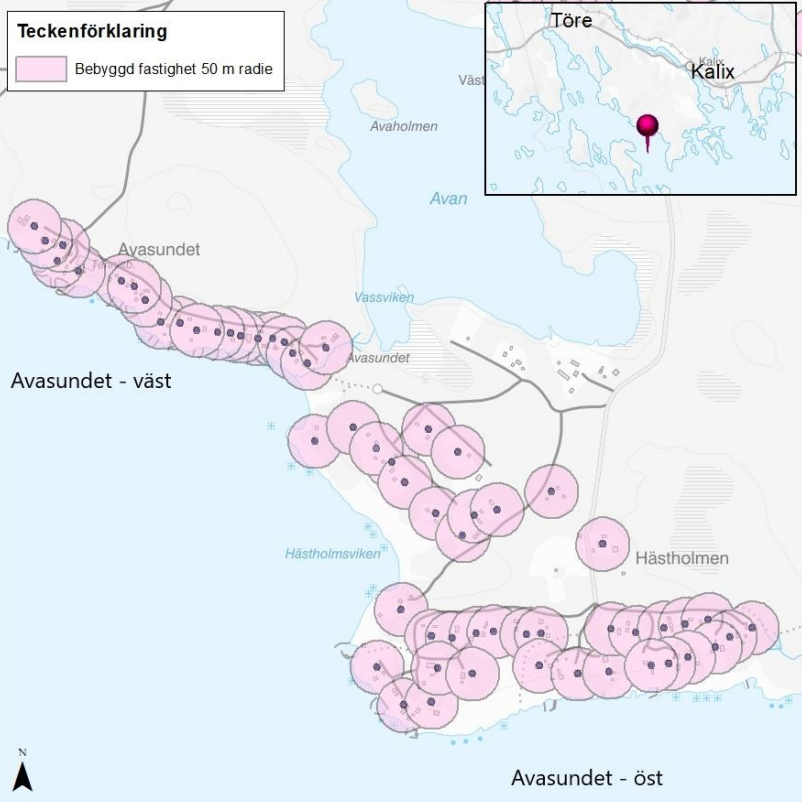
5. Siknäs	Teckenförklaring - Kommunalt vatten - Kommunalt Vatten & Spillvatten - Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	27
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	3
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten (blå-streckat samt blått område), vissa har kommunalt sommarvatten, övriga enskilda anläggningar.
Avloppsförsörjning	Större delen kommunalt avlopp (se röd-blå streckat område), övriga enskilda anläggningar.
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 6%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Siknäs fjärden God ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Kommunalt vatten- och avloppsnät finns utbyggt till större delen av Siknäs. Ytterområden ingår inte i nuvarande verksamhetsområde. Och är till största del fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

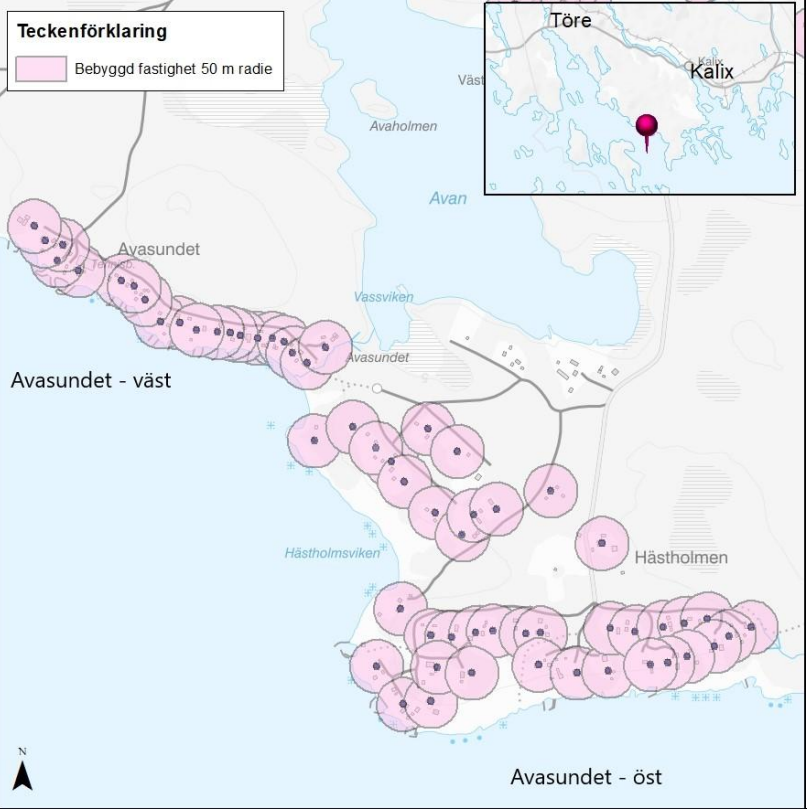
6. Pålängeå	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	16
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	5
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 22%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Siknäs fjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns i Pålänge, avstånd ca 1,5 km. Glest bebyggt. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

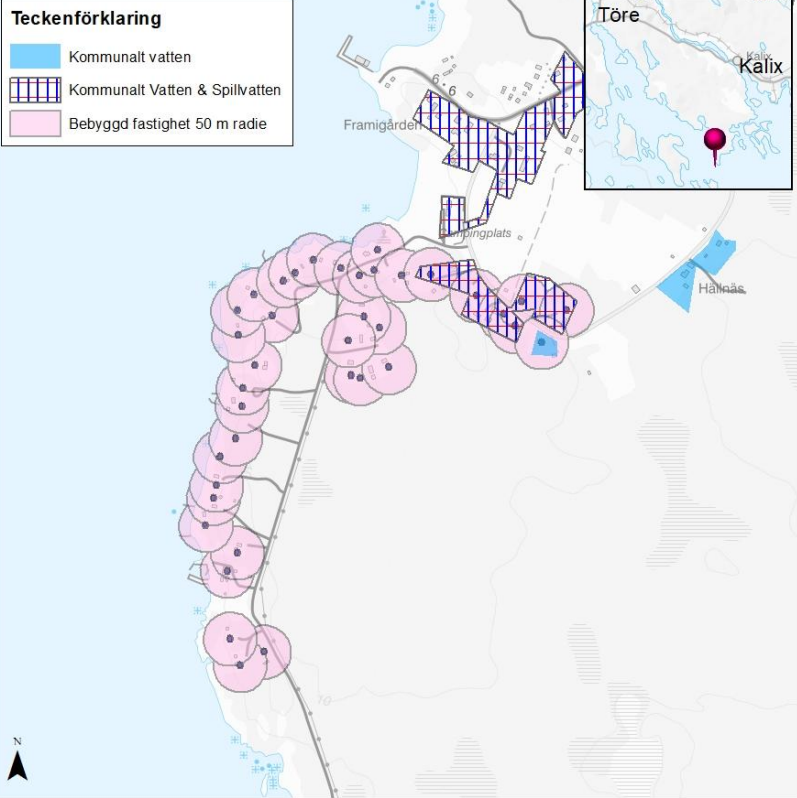
7. Björnholmen	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	16
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	3
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts 13 av 16 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större).
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 23%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Siknäs fjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns i Pålänge, avstånd drygt 2 km. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

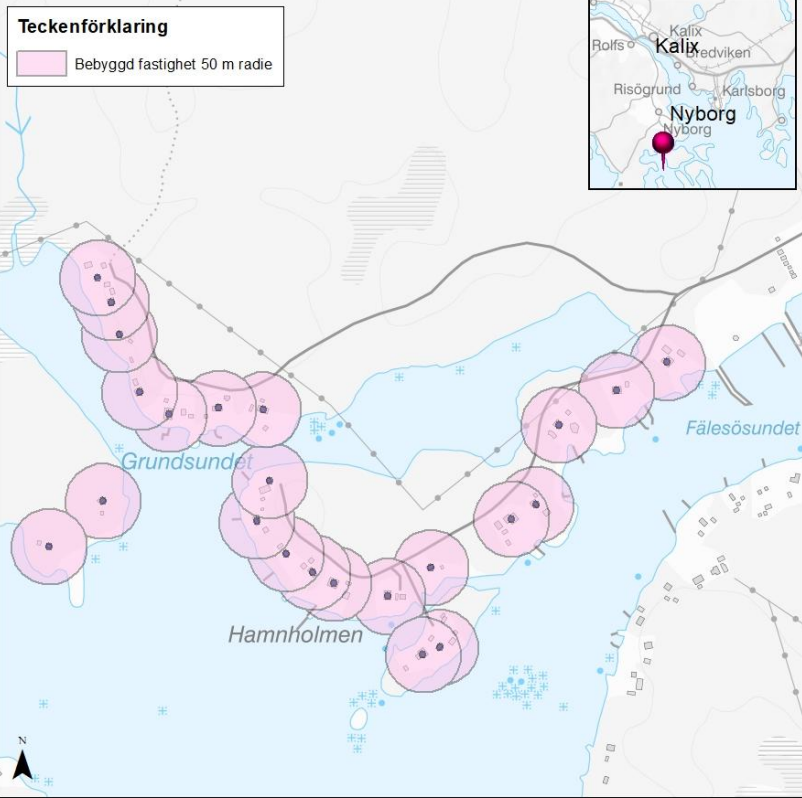
8. Nässkatan	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	25
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	2
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar De fastigheter som inte är på arrenderad mark är relativt stora. Bedömning görs att merparten av resterande bebyggelse kan ha relativt stora tomter.
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 40%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Rånöfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 30-50 m
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns i Pålänge, avstånd ca 3,5 km. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

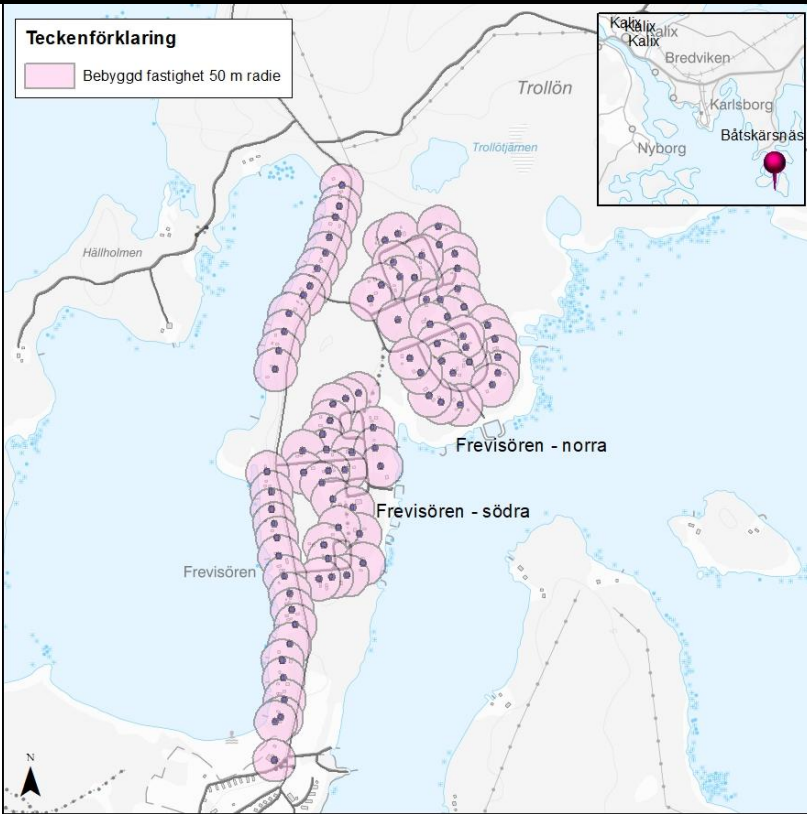
9. Rånäsudden/ Burnäset	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	17
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	0
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 15%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Rånöfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns i Pålänge, avstånd ca 3,5 km. Fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

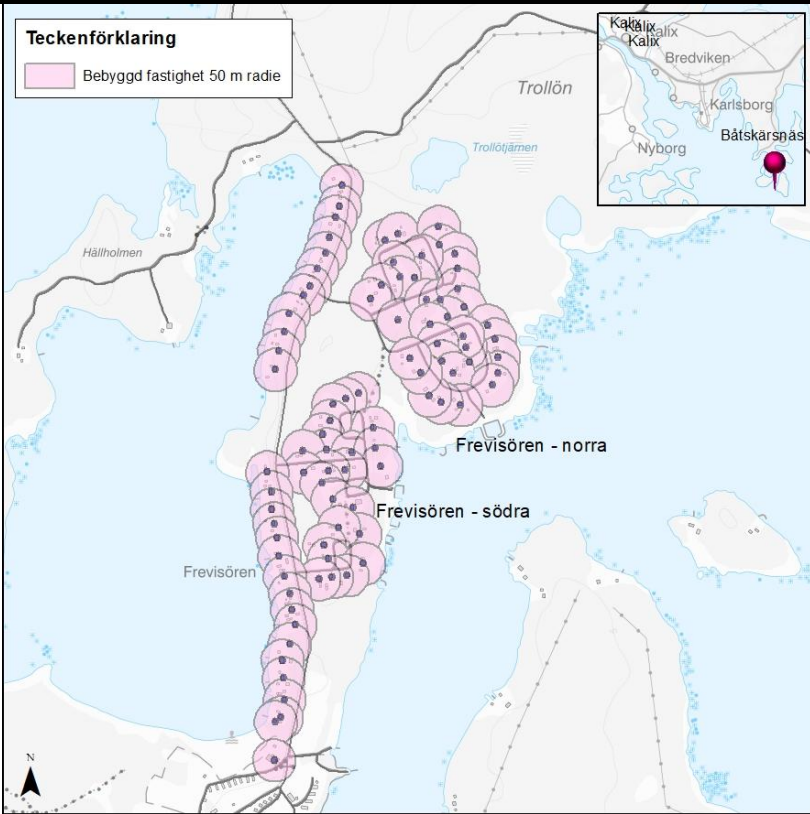
10. Avasundet - väst	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	20
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	0
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt sommarvatten, enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 12%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts 6 av 20 fastigheter är relativt små fastigheter (mindre än 1500 m ²)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storöfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 20-30 m
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

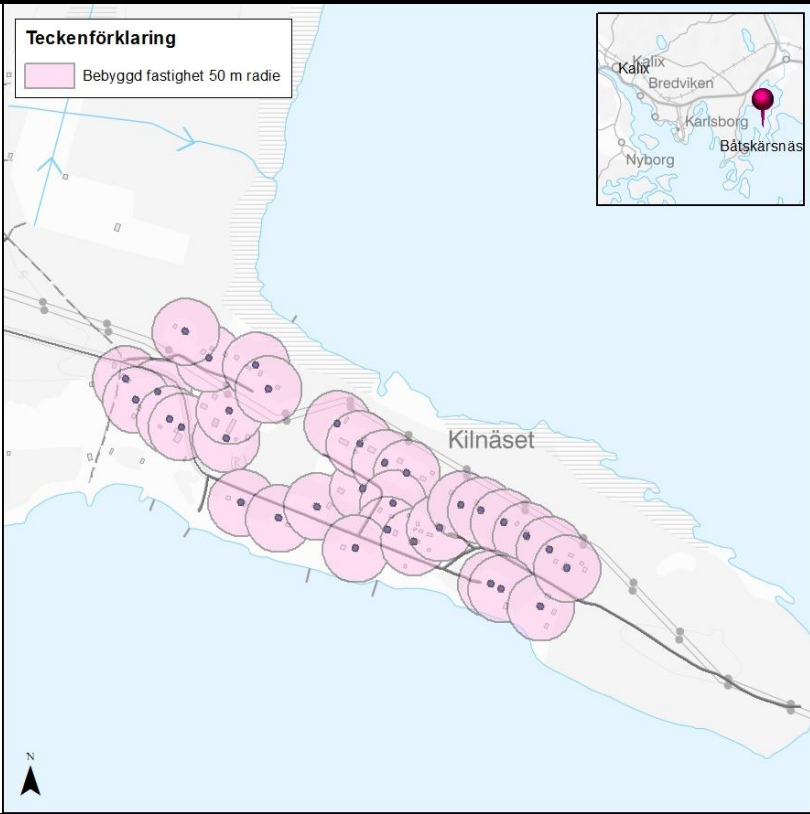
11. Avasundet - öst	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	26
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	5
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 27%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts 23 av 26 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storöfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Huvudsakligen morän, del av området med inslag av tunt/osammanhängande svallsediment, grus-block Jorddjup 20-30 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

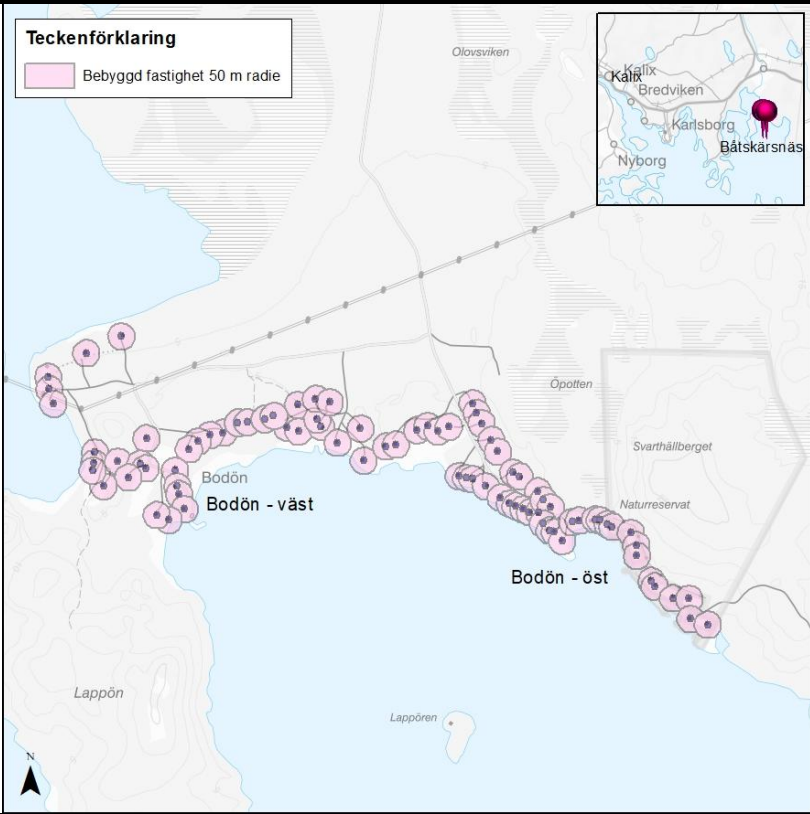
12. Storön	Teckenförklaring - Kommunalt vatten - Kommunalt Vatten & Spillvatten - Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	29
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	4
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten (blå-streckat samt blått område), övriga kommunalt sommarvatten, enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Kommunalt avlopp (röd-blå streckat område), övriga enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	0%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts 18 av 29 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storöfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Till största delen berg, övrig morän Jorddjup 0-10 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Fritidshusområdet har sommarvatten. Området angränsar till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

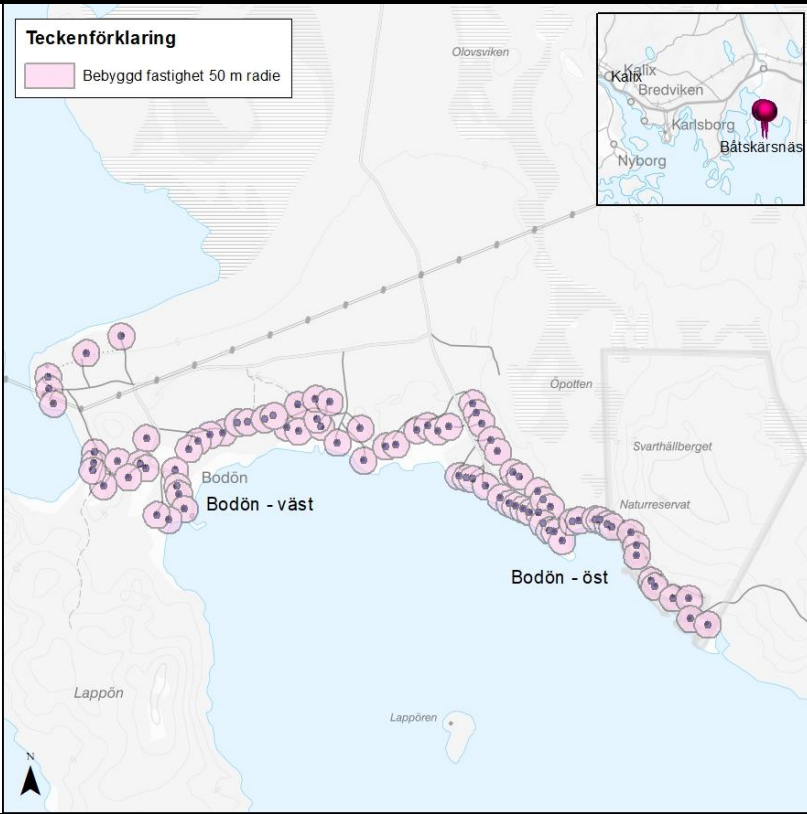
13. Hamnholmen	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	16
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt sommarvatten, enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 30%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Finskörfjärden God ekologisk status i VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 30-50 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. Området har sommarvatten (från början av Marahamnsvägen). Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns i Området omkring Gyssen, avstånd ca 2,0 km. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

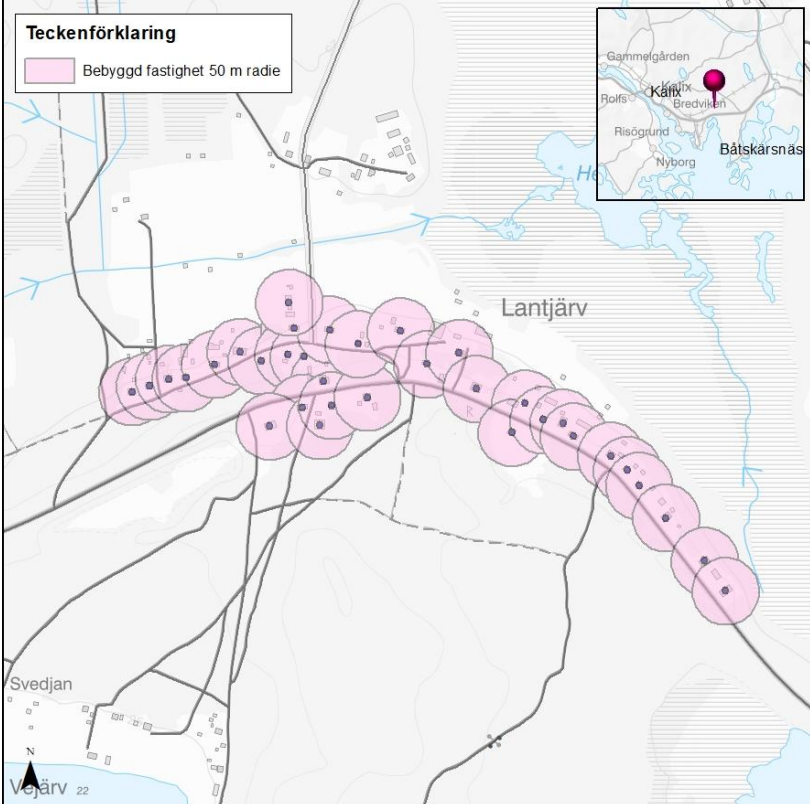
14. Frevisören – norra	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	35 (+5 obebyggda)
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt sommarvatten, kan finnas enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 12%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Huvudsaklig avrinning till Bodöfjärden som har god ekologisk status enligt VISS (35 st fastigheter) Repskärsfjärden, måttlig ekologisk enligt VISS (12 st fastigheter)
Jordartsförhållanden	Morän, blockrik till storblockig markyta Jorddjup 20-30 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. Området har sommarvatten. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns vid reningsverket, avstånd ca 1,2 km. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

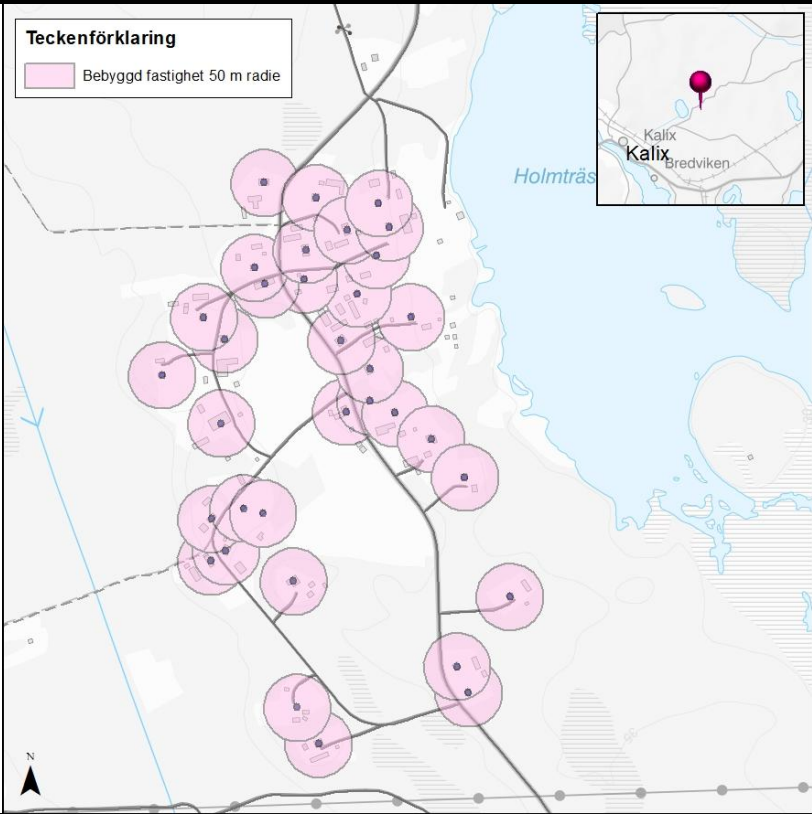
15. Frevisören – södra	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	42
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt sommarvatten, enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 11%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Huvudsaklig avrinning till Repskärsfjärden som har måttlig ekologisk status enligt VISS (34 fastigheter) Bodöfjärden god ekologisk status enligt VISS (8 fastigheter)
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 30-50 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. Området har sommarvatten. Närmsta kommunala vatten- och avloppsledningsnät finns vid reningsverket, avstånd ca 1,2 km. Fritidshus samt Frevisörens camping/turistanläggning.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

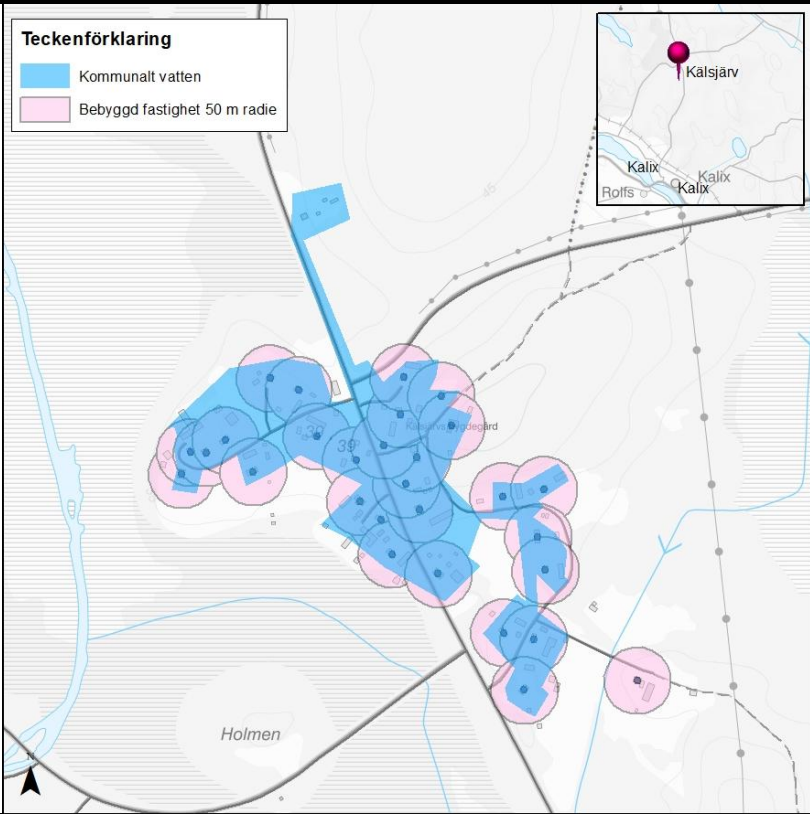
16. Kilnäset	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	33 (+4 obebyggda)
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt sommarvatten, enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts 31 av 32 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 16%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Kroksfjärden Måttlig ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Isälvsediment Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. Området har sommarvatten. Närmsta kommunala vattenverk finns i Kilnäset, avstånd ca 0,6 km. Avloppsledningsnät finns vid byn Lappbäcken, avstånd ca 0,6 km. I nuläget har vi inte kapacitet i VA-anläggningarna. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

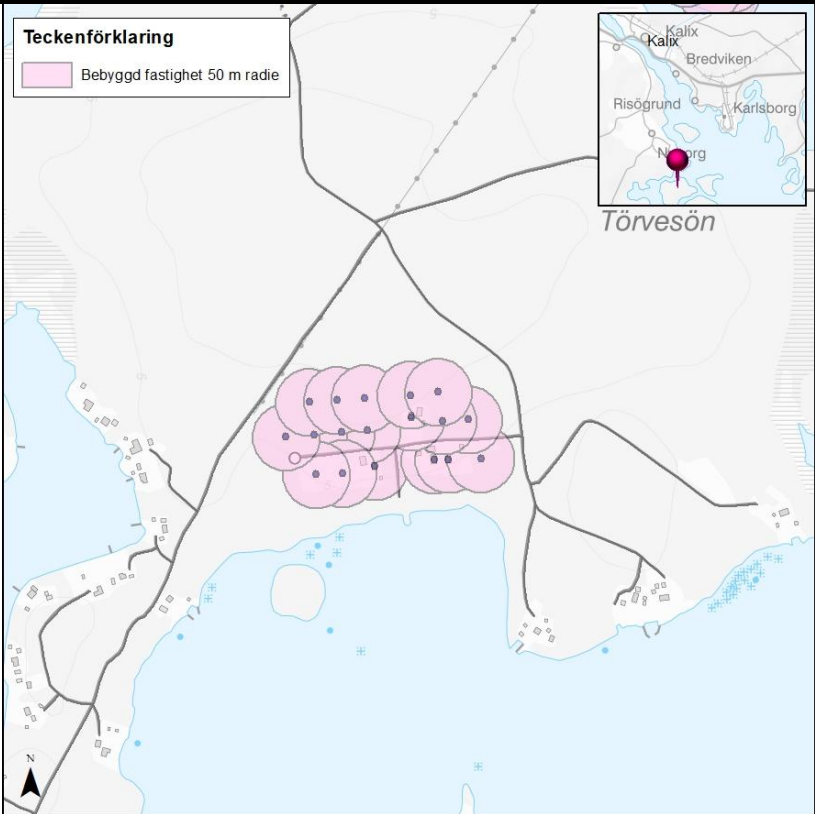
17. Bodön - öst	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	33
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	0
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 13%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts 29 av 33 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Bodöfjärden God ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Mestadels isälvsediment och sand, med inslag av morän och berg. Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

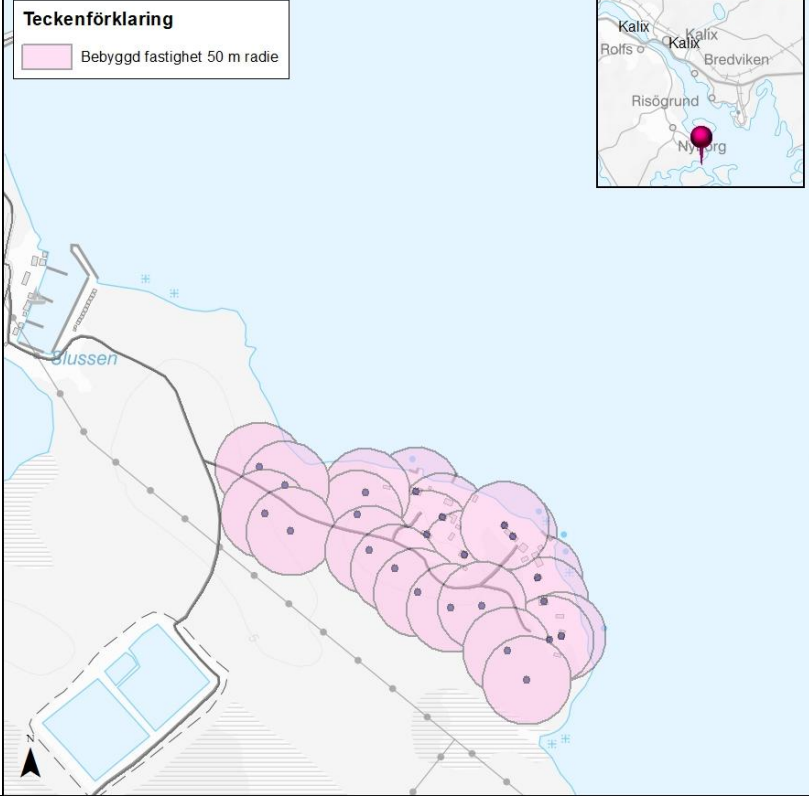
18. Bodön - väst	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	27 (4 obebyggda tomter)
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts 26 av 27 är relativt stora fastigheter (ca 1500 m ² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 4%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Bodöfjärden God ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	I huvudsak isälvsediment och sand, med inslag av morän. Jorddjup 10-30 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

19. Lantjärv	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	34
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	15
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda anläggningar
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 7%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts 24 av 34 fastigheter är relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Inom avrinningsområdet för Kvarnbäcken samt Repskärsfjärden, måttlig ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Isälvsediment Jorddjup 10-30 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller kriterier för samlad bebyggelse.

20. Holmträsk	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	19
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	12
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 3%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Inom avrinningsområdet för Kvarnbäcken, måttlig ekologisk status enligt VISS, samt Näsbybäcken, god ekologisk status enligt VISS Vattenskyddsområde tertiär zon
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Inget kommunalt verksamhetsområde. En utbyggnad av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad då inga Va-anläggningar finns.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

21. Kälsjärv	Teckenförklaring Kommunalt vatten Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	16
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	14
Dricksvattenförsörjning	Kommunalt vatten (blått område), enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m2 eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	0%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Inom avrinningsområdet för Flasabäcken Måttlig ekologisk enligt VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 10-20 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inga planerade exploateringar, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Verksamhetsområde för kommunalt vatten finns. Utbyggnation av kommunalt avlopp skulle ske till en hög kostnad då ledningsbyggnation endast är avlopp och endast anslutningsavgift för avlopp kan tas ut.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

22. Del av Törvesön	Teckenförklaring  Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	7 (+ ca 11 obebyggda tomter enligt detaljplanen, totalt ca 18 tomter)
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	1
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	100%
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Repskärsfjärden Måttlig ekologisk status enligt VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 20-50 m
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Detaljplanlagt för bebyggelse, måttligt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Planer finns på att anlägga kommunalt Va till Törvesön, fram till invid fd slamlagunerna. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse.

23. Matholmen	Teckenförklaring Bebyggd fastighet 50 m radie 
Antal bebyggda fastigheter inom största klustret	7 (+ 13 obebyggda tomter enligt detaljplanen, totalt ca 20 tomter)
Antal bebodda fastigheter inom största klustret	0
Dricksvattenförsörjning	Enskilda anläggningar
Avloppsförsörjning	Ingen inventering har gjorts Relativt stora fastigheter (ca 1500 m² eller större)
Andel fastigheter med beslut om godkänt enskilt avlopp	Ca 29%
Kommentar	Ingen inventering av enskilda avlopp har gjorts.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Repskärsfjärden Måttlig ekologisk enligt VISS
Jordartsförhållanden	Morän Jorddjup 30-50 m
Övrigt (Exploateringsstryck, bygglovsansökningar etc)	Detaljplanelagt för bebyggelse, lågt tryck avseende bygglovsansökningar.
Förutsättningar för kommunalt VA	Planer finns på att anlägga kommunalt Va till Törvesön, fram till invid fd slamlagunerna. Största delen av fastigheterna används som fritidshus.
Kommentar vid prioritering	Uppfyller inte kriterier för samlad bebyggelse i nuläget, då endast sju fastigheter är bebyggda. Detaljplanen möjliggör bebyggelse på ytterligare 13 tomter. Detaljplanen anger att fastigheterna inom detaljplanen ska ha kommunalt vatten och avlopp.