



Nu kan du begära
markanvisning!

Inbjudan till markanvisning

Del av fastigheten Töre 1:10



KALIX KOMMUN



Foto: Oliver Åström

Välkommen till Kalix!

Kalix kommun bjuder nu in till markanvisning för del av fastigheten Töre 1:10 som möjliggör etablering av centrumverksamhet i södra Töre.

Här – i centrum av Norrbottens kustregion – är det nära till det mesta. Oavsett om du befinner dig inom centralorten eller i någon av kommunens många levande byar får du här en unik närhet till allt från kommunikationer och service till företag och människor.

När norra Sverige nu leder utvecklingen inom grön industri är Kalix strategiskt viktigt, med rätt läge, goda kommunikationer och tillgång till el, fiber och mark.

Kalix har ett ovanligt differentierat näringsliv och liknar på många sätt en modern storstad. Här finns allt från små nischade högteknologiska företag till stora nationella leverantörer av produkter och tjänster. I jämförelse med länet och riket i stort är en relativt stor andel av invånarna här egna företagare.

Styrkan ligger i närheten.

Södra Töre, trafikplats E4/E10

Avstånd till:

E10: cirka 350 m
 E4: cirka 400 m
 Töre hamn och camping: cirka 700 m
 Centrala Töre: cirka 1 km
 Centrala Kalix: cirka 2,5 mil

Fastigheten är lokaliserad strax söder om centrala Töre och E4, invid Trafikverkets rastplats Törefjärden.

Töre har ett av Norrbottens mest strategiska lägen. Läget intill knutpunkten av två europavägar, gör området unikt med goda logistikmöjligheter och pendlingsavstånd till ett flertal orter i Norrbotten.

Norr om E4 finns OKQ8 som är en naturlig mötes- och rastplats i Töre. Söder om markområdet ligger Töre hamn med camping, småbåtshamn och ubåtsmuseum. Här finns även "gula bojen" som utgör en unik målpunkt som Bottenvikens nordligaste punkt och är även målet för den årliga segeltävlingen MidsummerSail med start i Wismar, Tyskland.





Markområdet

Fastigheten utgör cirka 3200 m² och är av sådan storlek att kommunen bedömer den lämplig att sälja med befintlig areal.

Ingen geoteknisk undersökning har tagits fram i samband med detaljplaneskedet. Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta består markförhållandena inom användningsområdet av morän.

I områdets direkta närhet finns samhällsteknik som vatten, avlopp, bredbandmöjligheter, lokalgata, samt el inom Töre energis koncessionsområde. Anslutningar, avgifter och kapacitet utreds med respektive leverantör.

Förutsättningar

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Töre pekas det aktuella markområdet ut för utveckling, som tillsammans med Töre hamn, OKQ8 och centrala Töre utgör ett viktigt samband av målpunkter.

För utvecklingsområdet av Töre hamn, med direkt anslutning till den aktuella fastigheten, rekommenderas tillskapande av en mer sammanhållen karaktär med turism/besöksanläggningar, bostadsbebyggelse samt grönområde och rekreationsstråk utmed strandkanten.

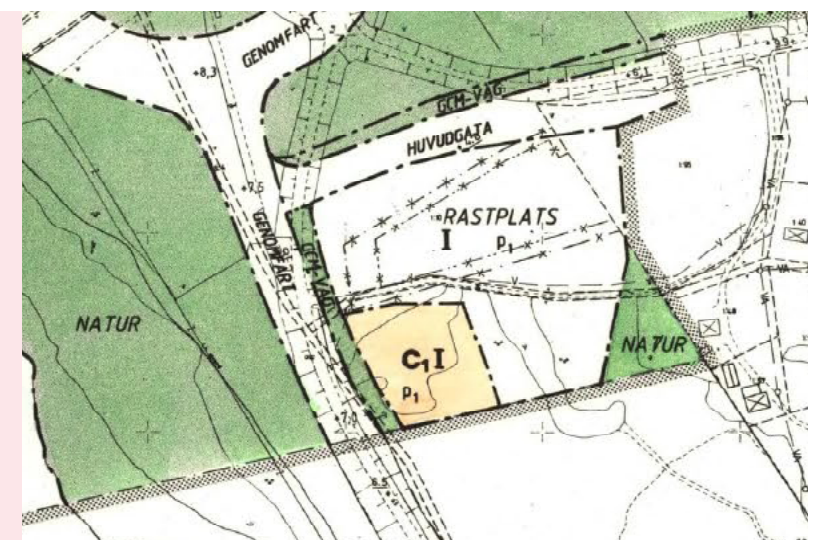
Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan som möjliggör markanvändning för centrumverksamhet, med precisering restaurang (C₁). En precisering innebär att enbart det som anges i preciseringen är tillåtet tillsammans med de komplement som behövs för angiven användning.

Detaljplanen reglerar byggrätten genom högsta våningstal till en våning samt att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Underlag:

- Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal
- Fördjupad översiktsplan
- Plankarta, akt 25-P93/100 PK
- Planbeskrivning, akt 25-P93/100 PB



Var med och utveckla Kalix!

På denna plats, som utgör en naturlig nod där olika flöden knyts samman, ser vi en unik möjlighet att skapa en ny målpunkt i Töre.

Genom etablering av centrumverksamhet som både stärker och kompletterar det befintliga utbudet i Töre kan detta bli en destination som lockar såväl invånare som besökare.

Våra bedömningsgrunder:

- Inlämnat förslag ska följa gällande detaljplan för området.
- Sökanden ska själv inhämta erforderliga lov och tillstånd som krävs för sin verksamhet.
- Projektbeskrivning med övergripande mål med utökningen/etableringen/utvecklingen, hur det bidrar till lokal utveckling, näringsliv eller samhällsnytta samt en bedömning av antal arbetsplatser.
- Beskrivning av företagets kompetens och organisation.
- Tidplan för projektet med planerad start och genomförande.
- Beskrivning av finansiering av projektet.
- Angivelse om minst ett referensprojekt som företaget medverkat i.

Process och ekonomi

Processen för markanvisningen följer Kalix kommuns framtagna riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.

Försäljningsprocess

Fastigheten säljs genom markanvisningsförfarande där du/ditt företag får ansöka om markanvisning. Vi kommer därefter att välja bland inkomna förfrågningar.

I fall med en intressent kommer kommunen att tilldela markanvisning om intressenten uppfyller grundkraven och kommunens avsikter med området. För områden med flertalet intressenter som uppfyller grundkraven kommer kommunen att välja den som bäst passar kommunens avsikter med området och tilldela markanvisningen till den intressenten.

Utvald köpare får därefter erlägga en markanvisningsavgift och får sedan tillträde till fastigheten. Köparen

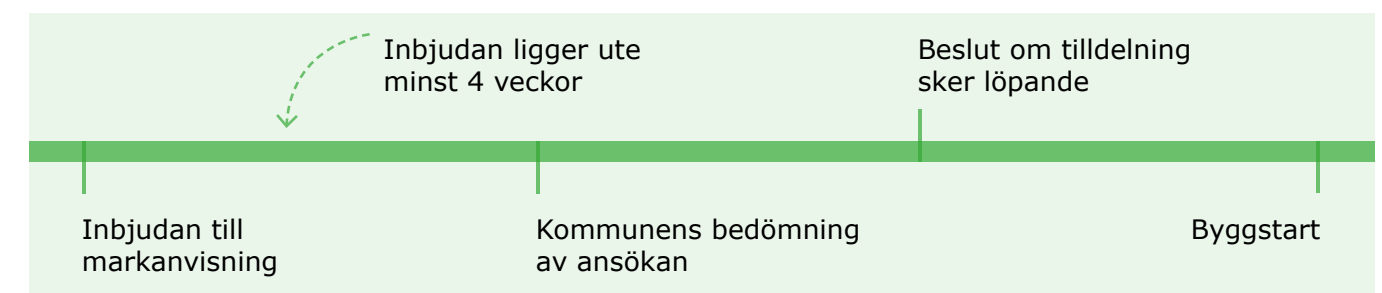
får även en överenskommen tid, dock högst två år, att förbereda sin etablering, söka erforderliga miljötillstånd, bygglov med mera och möjlighet att genomföra köp när samtliga villkor i markanvisningsavtalet är uppfyllda. Vid kommunala markförsäljningar tillämpar kommunen byggnads-/genomförandevillkor.

Ekonomi

Köparen ansvarar för samtliga kostnader som är förenade med byggnation, samt kostnader för lov och relevanta tillstånd.

Det aktuella markpriset är 150 kr/m². Priset avser markområdet. Anslutningsavgifter och liknande tillkommer och hanteras separat.

Angöring till restaurangen anläggs och bekostas av köparen. Köparen får servitut för väganslutning från den kommunala fastigheten i samband med markköpet.



Ansökan

Välkommen att skicka in er ansökan om markanvisning hos Kalix kommun på www.kalix.se/mark. Har du inte möjlighet att ansöka digitalt kan du kontakta oss för att få en blankett skickad till dig.

Nu kan du begära markanvisning!

Kontakt

Inför en ansökan är ni välkomna att kontakta:

Samhällsbyggnadsförvaltningen för frågor om markanvisningar och markköp:

Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör

Elina Brämmsgården, mark- och skogsförvaltare

mark@kalix.se

Nås via Kalix kommuns växel på 0923 650 00

Näringslivsenheten för frågor om företagande och etablering i Kalix:

Peder Nilsson, näringslivsstrateg

peder.nilsson@kalix.se

0923 656 35



KALIX KOMMUN