



Nu kan du begära
markanvisning!

Inbjudan till markanvisning

Fastigheten Kalix 9:170



KALIX KOMMUN



Foto: Oliver Åström

Välkommen till Kalix!

Kalix kommun bjuder in till markanvisning för handelsområde på Näsbyängarna. Området lämpar sig för etablering av centrum- och handelsverksamheter.

Här – i centrum av Norrbottens kustregion – är det nära till det mesta. Oavsett om du befinner dig inom centralorten eller i någon av kommunens många levande byar får du här en unik närhet till allt från kommunikationer och service till företag och människor.

När norra Sverige nu leder utvecklingen inom grön industri är Kalix strategiskt viktigt, med rätt läge, goda kommunikationer och tillgång till el, fiber och mark.

Kalix har ett ovanligt differentierat näringsliv och liknar på många sätt en modern storstad. Här finns allt från små nischade högteknologiska företag till stora nationella leverantörer av produkter och tjänster. I jämförelse med länet och riket i stort är en relativt stor andel av invånarna här egna företagare.

Styrkan ligger i närheten.

Handelsområde på Näsbyängarna

Avstånd till:

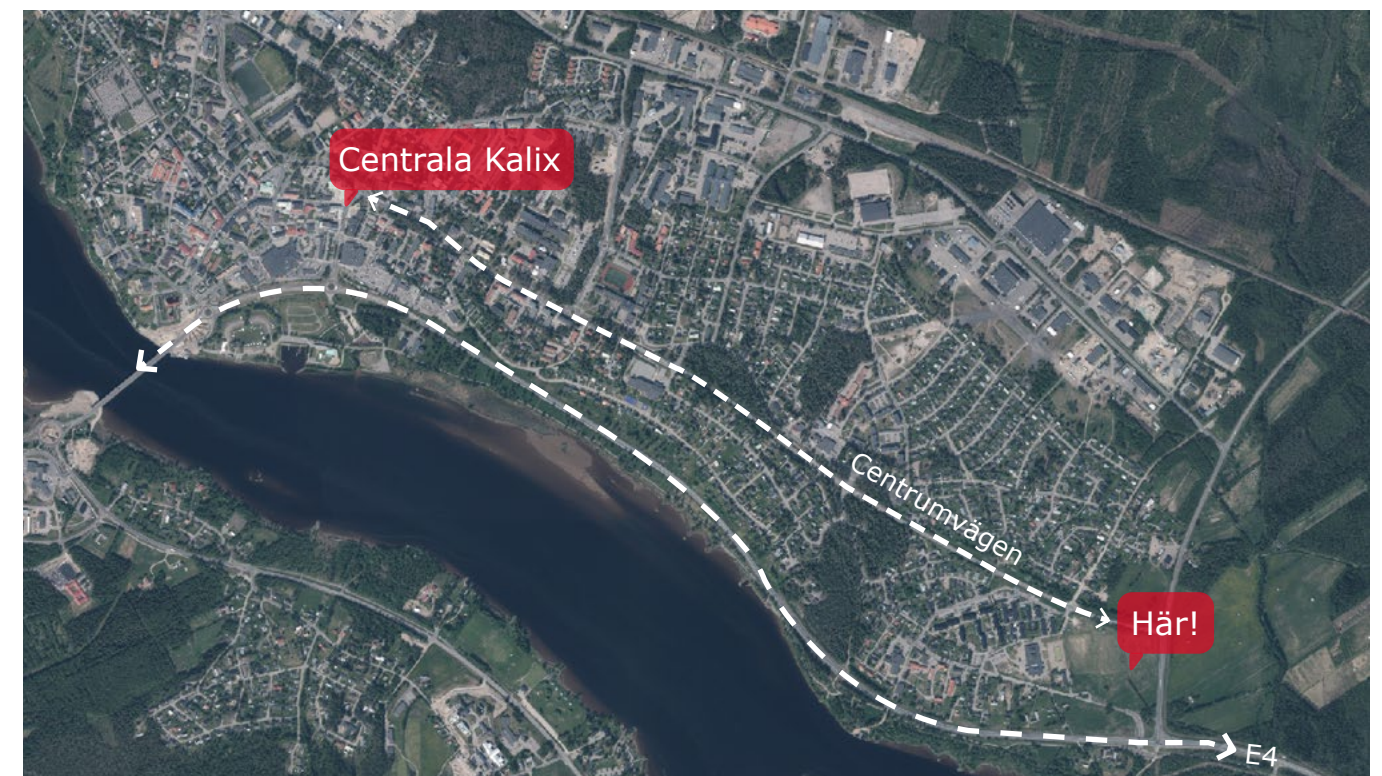
E4: cirka 100 m

Centrum: cirka 2,5 km

Fastigheten ligger belägen på Näsbyängarna, strax öster om centrala Kalix intill E4 och utgör Kalix östra entré.

I närområdet finns både bostadsområden med en- och flerfamiljshus, förskola och skola. Området har goda kommunikationsmöjligheter med kopplingar till E4, lokalgator, gång- och cykelvägar, samt kollektivtrafik med busshållplats längs Centrumvägen norr om markområdet.

Trafikverkets vägar i områdets närhet är E4 och väg 1628/Centrumvägen.





Markområdet

Fastigheten är belägen med direktanslutning från väg E4 och lokalgata. Fastigheten utgör cirka 30 541 m² och är av sådan storlek att kommunen bedömer att den kan säljas i sin helhet alternativt delas för intressanta etableringar.

Marken i området utgörs av obebyggd tidigare jordbruksmark. Markförhållandena består, enligt översiktlig geoteknisk undersökning, ytligast av matjord som underlagras av sandig silt eller siltig sand. Under det ytligaste lagret utgörs jorden av sedimentära jordarter i form av främst silt- och sandjordar, vilket i sin

tur vilar på naturlig fast lagrad morän som återfinns mellan cirka 0,9 – 3,0 meter under befintlig markyta.

I områdets direkta närhet finns samhällsteknik som vatten, avlopp, bredbandsmöjligheter, lokalgata, samt el inom Vattenfall Eldistributions AB koncessionsområde. Anslutningar, avgifter och kapacitet utreds med respektive leverantör.

Förutsättningar

Översiktsplan

I översiktsplanen från 2025 pekas området ut som ett utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse. Inom mångfunktionell bebyggelse anges bland annat att en god gestaltad livsmiljö bör säkerställas med utgångspunkt från människors behov och vardagsliv, samt att hänsyn tas till barnens perspektiv. Det kan till exempel vara genom att trafikutformning sker på ett tryggt och lättframkomligt sätt med hänsyn till mjuka trafikanter.

Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan som möjliggör markanvändning för handel- och centrumverksamhetsändamål (HC).

Detaljplanen anger största byggnadsarea som 35% av fastighetsarean och högsta byggnadshöjd är 11 meter. Inom ett mindre område regleras högsta byggnadshöjd till 18 meter för att möjliggöra reklampelare eller dylikt.

Underlag:

- Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal
- Översiktsplan 2040
- Plankarta, [akt 2514-P2023/1 PK](#)
- Planbeskrivning, [akt 2514-P2023/1 PB](#)
- Geoteknisk undersökning
- Trafikutredning
- Naturvärdesinventering



Var med och utveckla Kalix!

Här, vid Kalix östra entré, på Näsbyängarna, ser vi möjligheten med ett område där handel och centrumverksamheter kan växa fram. Ambitionen är att utveckla ett utbud som både kompletterar och stärker Kalix befintliga handelsmiljöer – till glädje för såväl kommuninvånare som besökare.

Här ser vi framför oss ett välkomnande område som bidrar positivt till stadsbilden, samt en utformning som är tillgänglig, trygg och användbar för alla.

Våra bedömningsgrunder:

- Inlämnat förslag ska följa gällande detaljplan för området.
- Sökanden ska själv inhämta erforderliga lov och tillstånd som krävs för sin verksamhet.
- Projektbeskrivning med övergripande mål med utökningen/etableringen/utvecklingen, hur det bidrar till lokal utveckling, näringsliv eller samhällsnytta samt en bedömning av antal arbetsplatser.
- Beskrivning av företagets kompetens och organisation.
- Tidplan för projektet med planerad start och genomförande.
- Beskrivning av finansiering av projektet.
- Angivelse om minst ett referensprojekt som företaget medverkat i.

Process och ekonomi

Processen för markanvisningen följer Kalix kommuns framtagna riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.

Försäljningsprocess

Fastigheten säljs genom markanvisningsförfarande där du/ditt företag får ansöka om markanvisning. Vi kommer därefter att välja bland inkomna förfrågningar.

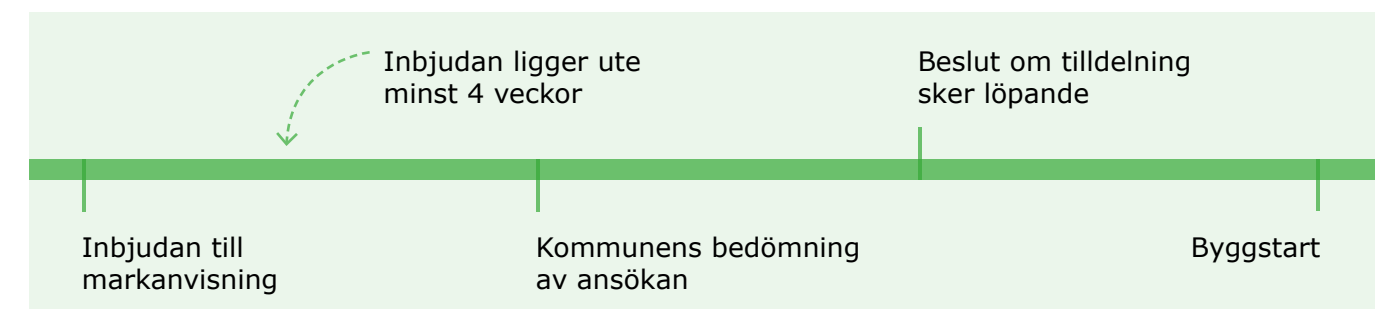
I fall med en intressent kommer kommunen att tilldela markanvisning om intressenten uppfyller grundkraven och kommunens avsikter med området. För områden med flertalet intressenter som uppfyller grundkraven kommer kommunen att välja den som bäst passar kommunens avsikter med området och tilldela markanvisningen till den intressenten.

Utvald köpare får därefter erlagga en markanvisningsavgift och får sedan tillträde till fastigheten. Köparen får även en överenskommen tid, dock högst två år, att förbereda sin etablering, söka erforderliga miljötillstånd, bygglov med mera och möjlighet att genomföra köp när samtliga villkor i markanvisningsavtalet är uppfyllda. Vid kommunala markförsäljningar tillämpar kommunen byggnads-/genomförandevillkor.

Ekonomi

Köparen ansvarar för samtliga kostnader som är förenade med byggnation, samt kostnader för lov och relevanta tillstånd.

Det aktuella markpriset är 250kr/m² och avser markområdet. Anslutningsavgifter och liknande tillkommer och hanteras separat.



Ansökan

Välkommen att skicka in er ansökan om markanvisning hos Kalix kommun på www.kalix.se/mark. Har du inte möjlighet att ansöka digitalt kan du kontakta oss för att få en blankett skickad till dig.

Nu kan du begära markanvisning!

Kontakt

Inför en ansökan är ni välkomna att kontakta:

Samhällsbyggnadsförvaltningen för frågor om markanvisningar och markköp:

Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör

Elina Brämmsgården, mark- och skogsförvaltare

mark@kalix.se

Nås via Kalix kommuns växel på 0923 650 00

Näringslivsenheten för frågor om företagande och etablering i Kalix:

Peder Nilsson, näringslivsstrateg

peder.nilsson@kalix.se

0923 656 35



KALIX KOMMUN