

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Sessionssalen, torsdagen den 15 maj 2025 kl 08:30-14:00

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, Ordförande
Joakim Paavola S
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Bengt Esperí C
Anders Hjerpe M
Sara Cave M

Närvarande ersättare

Håkan Johansson S, § 59-83
Anette Wernersson S
Kristina Enholm MP
Anders Strömberg M, § 59-78, 80-85

Övriga tjänstepersoner

Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck förvaltningsekonom, § 59-78
Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare, § 64-72
Roland Stenman, byggnadsinspektör, § 79-80
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare
Helena Landström, nämndsekreterare, § 59-78

Justerings plats och tid

Digital signering

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla

Paragrafer § 59-85

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka Olsson (digital sign)

Ordförande
Rose-Marie Henriksson (digital sign)

Justerare
Hans Sundell (digital sign)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 59	Val av justerare	4
§ 60	Godkännande av ärendelista	5
§ 61	Information om NKI, Nöjd Kundindex 2024 (2025-442-ADM)	6
§ 62	Dnr SBN-2025-0003700 Information Förslag områdesnamn	8
§ 63	Helårsprognos 2025 inklusive måluppfyllelse (BoM-2023-1040-ADM)	9
§ 64	Dnr SBN-2024-00273 Budget 2026 - konsekvensbeskrivning	10
§ 65	Dnr SBN-2024-0000426 Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)	11
§ 66	Dnr SBN-2025-0007017 Undantag från fordonsriktlinjer räddningstjänsten	12
§ 67	Dnr SBN-2025-0007117 Förfrågan att delta i fördjupad utredning av gemensam organisation för räddningstjänst	13
§ 68	Dnr SBN-2025-0004200 Rapport och redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)	14
§ 69	Dnr SBN-2025-00069005 Avtal om tomträtts upphörande, Kalix 4-14	17
§ 70	Dnr SBN-2025-0008300 Kontroll och uppföljning av privata utförare 2024	18
§ 71	Antagande av Trafikstrategi för Kalix kommun (2025-398-PÖP)	20
§ 72	Kalix översiktsplan 2040 -antagande (2017-258-PÖP)	22
§ 73	Dnr SBN-2024-0017200 Samordna vaktmästarorganisationen FoK/SBN - uppdrag från kf	25
§ 74	Dnr SBN-2023-0012317 Information om tillsyn över Kalix kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) inom området förmåga till räddningsinstans MSB 2023-07202	26
§ 75	Dnr SBN-2025-0007200 Revisorerna - löpande granskning av investeringsprojekt	28
§ 76	Dnr SBN-2025-0006305 Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall, Furuhedsskolan Hus F. 30	
§ 77	Dnr SBN-2025-00056103 Svar på motion - Ändring av lokala regler för fyrverkerier	31
§ 78	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (2023-721-MPA)	32

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (BOM-2025-312- BVT).....	37
§ 80	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (BOM-2024-1072-BVT)	40
§ 81	Delegationsbeslut	44
§ 82	Meddelanden	50
§ 83	Dnr SBN-2025-00007 Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker).....	53
§ 84	Förvaltningschefen informerar	54
§ 85	Motioner under beredning	55

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Hans Sundell (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan med följande förändring:

- Ärendet Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall, Furuhedsskolan Hus F utgår.
- Ärendet Samordna vaktmästarorganisationen FoK/SBN - uppdrag från kf, ska omedelbart justeras och flyttas upp till punkt 15.

Reservation

Sara Cave (M) och Anders Hjerpe (M) reserverar sig mot beslutet att Ärendet Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall, Furuhedsskolan Hus F ska utgå med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot beslutet. Ärendet har redan fördröjts orimligt länge och fördyrats. Beslut fattades 2021, och ytterligare förseningar strider mot den politiska överenskommelsen om ombyggnationen av F-huset.”

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2025-442-ADM

Information om NKI, Nöjd Kundindex 2024 (2025-442-ADM)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

NKI är ett index som övergripande mäter kundnöjdheten hos en verksamhet. Som baseras på tre övergripande frågor som vägs samman till ett index:

- Hur nöjd kunderna är med verksamheten i dess helhet
- Hur väl verksamheten uppfyller kundernas förväntningar
- Hur verksamheten är jämfört med en ideal sådan.

Enkäten byggs upp av frågor om olika serviceområden (övergripande faktorer) som sammanfattar kundernas upplevelse av kommunens service, tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Syftet med undersökningen är att övergripande följa upp hur kommunens service utvecklas i termer av kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten.

NKI-gradering

80 eller högre	Mycket högt
70 till 80	Högt
62 till 69	Godkänt
50 till 61	Lågt och
50 eller lägre	Mycket lågt.

Kalix kommuns betygsindex per serviceområde

Information:	79
Tillgänglighet:	80
Bemötande:	85
Kompetens:	84
Rättssäkerhet:	80
Effektivitet:	81

Kalix kommun har ett aggregerat resultat på 83 inom de obligatoriska myndighetsområdena bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedel och servering för företagsärendena 2024. Är på 2.a plats i Norrbotten och på 21: a plats av 191 deltagande kommuner i SKR 's mätning. Högst resultat 86, får myndighetsområdet livsmedel som har 91 på bemötande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Skrivelse/information den 29 april 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr SBN-2025-0003700

Information Förslag områdesnamn

Beskrivning av ärendet

Chef för teknisk försörjning informerar om arbete med att ta fram områdesnamn för industri-, handels- och bostadsområden i kommunen. Arbetet är en uppföljning av antagen markförsörjningsplan för att kunna marknadsföra, informera och skylta både för kommuninnevånare, besökare, lokala företag och externa intressenter.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Helårsprognos 2025 inklusive måluppfyllelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2025 inklusive måluppfyllelse.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2025 för samhällsbyggnadsnämnden inklusive måluppfyllelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott med 5 450 tkr.

Helårsprognos

Belopp i tkr	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Skattefinansierad verksamhet			
Nämnd och Stab	9 111	8 811	300
Teknisk försörjning	66 119	68 619	-2 500
Fastighetsavdelningen	16 508	20 058	-3 550
Bygg och Miljö	5 831	5 831	0
Räddningstjänst	21 957	21 657	300
Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet	119 526	124 976	-5 450
Taxefinansierad verksamhet			
VA	0	0	0
Renhållning	0	0	0
Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet	0	0	0
Summa nettokostnader SBN	119 526	124 976	-5 450

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2025

Helårsprognos 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN-2024-00273

Budget 2026 - konsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens konsekvensbeskrivning gällande Budgetprocess inför budget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Den 10 april 2025 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef deltagit vid budgetberedningens budgetarbete för att bl.a. redogöra för prioriteringar och konsekvenser gällande tidigare presenterat budgetunderlag.

Förslag till tilldelade ramar har redovisats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har analyserat förslaget och tagit fram en konsekvensbeskrivning, se bilaga.

Kalix kommuns budget 2026 samt ekonomisk plan för 2027–2028 fastställs av kommunfullmäktige den 16 juni 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2025

Konsekvensbeskrivning budget 2026 samhällsbyggnadsnämnden

MBL- protokoll, information enligt § 19/ MBL-förhandling enligt § 11

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr SBN-2024-0000426

Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar sälja fastigheten Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk). Försäljningen ska ske genom anbudsförfarande. Fastigheten säljs till högstbjudande, förutsatt att utgångspriset på 980 000 kr uppnåts. Om utgångspris ej uppnåts återkommer ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.

Beskrivning av ärendet

F.d. reningsverket i Karlsborg byggdes i mitten av 1970-talet och togs ur drift år 2014. Avloppsvattnet pumpas idag till reningsverket i Kalix via tryckledningar. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2024, § 36, att fastigheten skulle säljas genom anbudsförfarande hos fastighetsmäklare vald av teknisk försörjning. Utgångspriset skulle bestämmas i samråd med fastighetsmäklaren.

Teknisk försörjning har inte kunnat komma överens med fastighetsmäklaren om ett utgångspris båda parter är nöjda med. Teknisk försörjning föreslår därför att försäljningen sker, i egen regi, genom anbudsförfarande till högstbjudande, förutsatt att utgångspriset uppnåts. En värdering har gjorts av markens värde, byggnadens värde samt medföljande anslutningar. Utgångspriset sätts till 980 000 kr. Om utgångspris ej uppnåts återkommer ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Teknisk försörjning föreslår att fastigheten Karlsborg 3:16 säljs. Fastigheten är preliminärt taxerad som specialenhet, reningsanläggning (821) med en areal om 1 557 m².

För att behandla kommunmedborgarna lika beträffande försäljning av fastigheten ska anbudsförfarande tillämpas (likabehandlingsprincipen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 april 2025

Bilagor:

Utdrag ur allmän karta

Utdrag ur Fastighetsregistret

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Rose-Marie Henriksson, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr SBN-2025-0007017

Undantag från fordonsriktlinjer räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar frånga riktlinjerna för fordon vid inköp av ledning-/utryckningsfordon till räddningstjänsten.

Beskrivning av ärendet

För att klara omställningen av beredskapsstyrkorna utifrån det krav som MSB ställt kopplat till utökning av beredskapsstyrkorna så behöver räddningstjänsten införskaffa nya fordon och ta över fordon från andra förvaltningar fordonen behöver räddningstjänsten göra avsteg från *Riktlinjer för fordon i Kalix kommun*. Undantag från riktlinjerna som behöver göras är följande:

- Val av drivmedel.
- Finansieringsform.
- Drifttid innan utbyte.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 april 2025
Bilaga *Riktlinjer för fordon i Kalix kommun*

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr SBN-2025-0007117

Förfrågan att delta i fördjupad utredning av gemensam organisation för räddningstjänst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka nej till att delta i fördjupad utredning om gemensam organisation av räddningstjänst.

Beskrivning av ärendet

Gällivare kommun genom miljö-, bygg och räddningsnämnden har bjudit in samtliga kommuner inom Räddningssamverkan nord att ingå i en fördjupad utredning om bildandet av en gemensam räddningstjänstorganisation (räddningstjänstförbund).

Sammanfattning av ärendet

11 april 2025 ställdes frågan av Gällivare kommun till ansvarig nämnd för räddningstjänst i Kalix kommun om att delta i en fördjupad utredning om gemensam organisation för räddningstjänst, som en fortsättning på den förstudie som genomförts bland sex organisationer inom räddningssamverkan Nord under 2023–24.

2022 bjöds Samhällsbyggnadsnämnden in av Gällivare kommuns miljö-, bygg och räddningsnämnd samt Kirunas kommunstyrelse att delta i en utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänst med gemensam organisation för verksamheten (kommunalförbund). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att tacka nej till medverkan i utredningen SBN 2022-03-39 §39, dnr 2022-00061 17.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 april 2025
Kartläggning av räddningstjänster, Förstudie 2024-05-27, Nordic Strategy Partners. Förfrågan att delta i fördjupad utredning av gemensam organisation för Räddningstjänst Kalix

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr SBN-2025-0004200

Rapport och redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) och skickar redovisningen vidare till kommunstyrelsens arbets- och personalutskott.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med arbetsmiljö- och hälsopolicyn har respektive ansvarig chef till uppgift att

- ansvara för att samtliga medarbetare får kännedom om policys, anvisningar och rutiner
- ansvara för att skapa rutiner och arbetsmiljöanvisningar på arbetsplatsen
- medverka och lyfta arbetsmiljöfrågor i skyddsorganisationen
- följa upp sjuktal, arbetsskador och tillbud för sin verksamhet
- ansvara för att identifiera risker och åtgärda orsaker till ohälsa på arbetsplatsen
- genomföra skyddsronder och dokumentera åtgärder
- genomföra årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- ansvara för att genomföra arbetsplatsträffar
- ansvara för att genomföra medarbetarsamtal. I detta forum fånga upp arbetsbelastning samt behov av arbetsanpassning hos medarbetare.
- ansvara för att i ett tidigt skede agera och utreda vid kännedom om att kränkande särbehandling eller trakasserier kan ha förekommit
- förhindra att anställda som anmäler eller medverkar i utredning kring kränkningar utsätts för repressalier på grund av detta t ex bestraffning eller hämndaktion
- ansvara för att agera vid misstanke om alkohol och drogintag hos medarbetare på arbetsplatsen
- ansvara för att förhindra ohälsa hos medarbetaren genom att i ett tidigt skede följa upp tecken hos medarbetaren och erbjuda stöd
- ansvara för att skapa förutsättningar för återgång i arbete genom tidig arbets-livsinriktad rehabilitering
- ansvara för att dokumentera personalärenden och handlingsplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beredning av ärendet

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) inom Kalix kommuns organisation har gemensamma rutiner. Riktlinjer, styrdokument och IT-stöd (Stratsys) finns. Respektive avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att planera in aktiviteter som ska genomföras under året samt utföra skyddsronder. I IT-stödet finns även möjlighet att göra riskbedömningar av arbetsmiljön eller vid verksamhets-förändringar.

För verksamhetsåret 2024 har samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar genomfört den årliga uppföljningen av SAM genom att besvara 22 frågor i den gemensamma checklistan. Uppföljningen för 2024 har till stora delar berört:

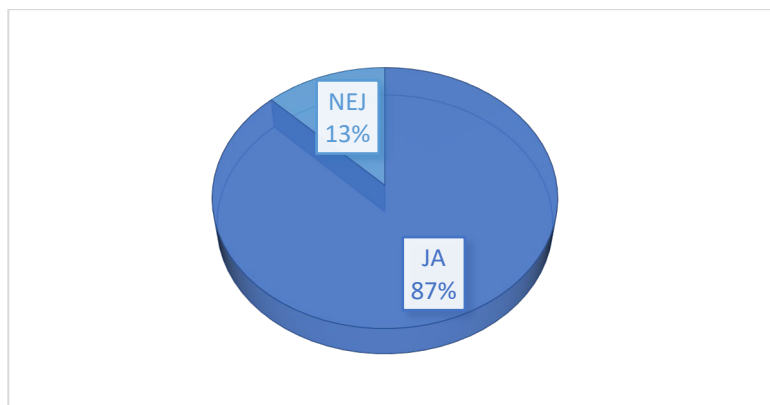
- Hur väl kommunens arbetsmiljö- och hälsopolicy samt mål för arbetsmiljöarbetet är känt för medarbetarna
- Kunskap om förebyggande åtgärder
- Samverkan
- Om det finns anvisningar tillgängliga och om dessa tillämpas vid behov i olika förekommande arbetsmiljörelaterade ärenden
- Handlingsplaner

Där avvikelser har uppstått arbetar respektive avdelning med att ta fram åtgärder.

Resultatet sammanfattas enligt följande:

- Det finns ett behov att återkommande gå igenom policy, program och riktlinjer lämpligtvis vid de olika arbetsplatsträffarna
- Uppdatera den lokala arbetsmiljöplanen
- Påminna och informerar om författningssamlingen på hemsidan i alla led i organisationen

Nedan en redovisning av resultatet för hela förvaltningen där den stora andelen JA-svar visar att det finns en god kännedom, kunskap och samverkan samt att anvisningar finns tillgängliga och tillämpas vid behov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 april 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN-2025-00069005

Avtal om tomträtts upphörande, Kalix 4-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ingå avtal med tomträttshavaren Aktiebolaget Wallsténhus om att tomträttsavtalet för fastigheten Kalix 4:14 (busstationen) ska upphöra 2025-06-30. Kommunen ersätter tomträttshavaren med ett kontant belopp om 4 600 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalet.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun äger fastigheten Kalix 4:14 (Kalix busstation) som är upplåten med tomträtt till Aktiebolaget Wallsténhus sedan 1967-07-04. Enligt tomträttsavtalet löper den första upplåtelseperioden t.o.m. 2027-07-04. Om ingen uppsägning sker eller parterna enas om avtalets upphörande, löper avtalet vidare i 40 år med nästa möjlighet till uppsägning 2067-07-04. Parterna enats om en ersättning på 4 600 000 kronor som ersättning för fastigheten. Befintliga hyresavtal övertas.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 25 april 2025

Bilagor:

Avtal om tomträtts upphörande

Tomträttsavtal

Tillägg till tomträttsavtal

Utdrag ur Fastighetsregistret

Protokollsutdrag skickas till

Aktiebolaget Wallsténhus

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsekonomen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr SBN-2025-0008300

Kontroll och uppföljning av privata utförare 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens rapport av genomförda kontroller av privata utförare för 2024.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har för 2024 gjort kontroll och uppföljning av följande avtal och utförare.

Sotningsverksamheten

Kommunen har genom koncessionsavtal anlitat Sotarn i Piteå AB (Orgnr. 556666-1616) att ombesörja all sotning och brandskyddskontroll som är lagstadgad enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljning av avtal och verksamhet genomförs enligt följande:

Uppföljning av statistik som kommunen rapporterar in till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) enligt följande.

Rengöring (sotning) andel genomförda objekt

Rengöringar enligt frister	93%
----------------------------	-----

Brandskyddskontroll enligt frister

Brandskyddskontroll	2-årsobjekt	3-årsobjekt	6-årsobjekt
Registrerade objekt	53	2302	2843
Genomförda (antal)	4	787	563

Antal objekt där kontrollfrist löpte ut innan ny brandskyddskontroll genomfördes.

Brandskyddskontroll	2-årsobjekt	3-årsobjekt	6-årsobjekt
Frist löpt ut (antal)	20	139	79

Antal objekt som under 2024 besökts för brandskyddskontroll och bedömdes ha brister utifrån kraven på skäligt brandskydd enligt 2 kap. 2 § LSO.

Brandskyddskontroller (antal)	4
-------------------------------	---

Löpande under året följs eventuella klagomål på verksamheten upp och hanteras utifrån avtalet. Årligen i samband med inrapportering till MSB följs inrapporterad statistik upp med genomgång av kontrollboken för sotningsverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte påverka jämställdheten.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 april 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2025-398-PÖP

Antagande av Trafikstrategi för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår, att kommunfullmäktige antar trafikstrategin.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

En trafikstrategi för Kalix kommun har framtagits under 2023 av Tyréns AB på uppdrag av Kalix kommun. Trafikstrategin är ett viktigt underlag i kommunens pågående översiktsplanearbete och syftar till att ge stöd till avvägningar och prioriteringar i kommunens samhälls- och trafikplanering. Strategin har tagits fram i samarbete med översiktsplanens styrgrupp i ett tidigt skede av översiktsplanprocessen.

Utvecklingen av ett hållbart transportsystem kräver samverkan med andra aktörer. Trafikstrategin är ett verktyg för att kommunicera kommunens prioriteringar och viljeinriktningar med dessa aktörer. När det kommer till frågor om regional kollektivtrafik med buss och tåg är Regionala Kollektivtrafikmyndigheten ansvarig. För större statliga vägar och järnvägar är Trafikverket ansvariga och när det kommer till de regionala vägarna beslutar Region Norrbotten om investeringar medan Trafikverket svarar för väghållarskap och underhåll.

Inriktningarna i trafikstrategin preciseras i efterföljande steg i planer och program för exempelvis gång- och cykeltrafik, åtgärder i investerings- och underhållsplaner för kommunal infrastruktur samt i planer för den fysiska miljön.



Figuren visar inriktningen i kommunens vision och översiktsplan där trafikfrågor konkretiseras i trafikstrategin som i sin tur blir styrande för

Samhällsbyggnadsnämnden

efterföljande planer, program och åtgärder. De efterföljande planer som visas är exempel. (Källa: Trafikstrategi, Tyréns AB).

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Trafikstrategin berör frågor om alla inom kommunen förekommande transportsätt (fordonstrafik, gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik m.m.), som nyttjas av alla åldersgrupper och kön.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 11 april 2025
Trafikstrategi Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2017-258-PÖP

Kalix översiktsplan 2040 - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår, att kommunfullmäktige antar översiktsplan 2040.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017 i protokoll § 99, att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan.

Kalix kommuns översiktsplan är digital och läses i en så kallad StoryMap, en hemsida med text, bilder och interaktiva kartor. Hänvisningar till underlag eller PDF-dokument sker genom hyperlänkar i texten. De interaktiva kartorna i StoryMap gör det möjligt för läsaren att själv zooma, flytta sig runt i kartan samt tända och släcka olika kartlager. En länk till den digitala översiktsplanen finns i slutet av skrivelsen.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen med undantag för de områden där de fördjupade översiktsplanerna för centrala Kalix och Töreområdet gäller. LIS-planen från 2017 kommer fortsättningsvis vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 kommer att utgå och ersättas av den nya översiktsplanen.

Översiktsplanens genomförande förväntas innebära en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har genomförts enligt 6 kap 11–12 § Miljöbalken.

Planprocessen

I processen med framtagandet av översiktsplanen har medborgare och andra berörda aktörer fått möjlighet att lämna synpunkter.

Översiktsplanen och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har varit utställd för samråd och granskning.

Planförslaget ska tas fram i samråd med medborgare, politiker, tjänstepersoner, myndigheter och andra berörda aktörer. Det har varit möjligt att lämna synpunkter på förslaget sedan planprocessen startade. Under 2021 genomfördes en tidig medborgardialog och totalt fick kommunen in cirka 380 svar som har utgjort underlag för planförslaget.

Samrådsskedet är det första formella tillfället att samla in synpunkter på planförslaget från medborgare och andra berörda aktörer. Förslag till

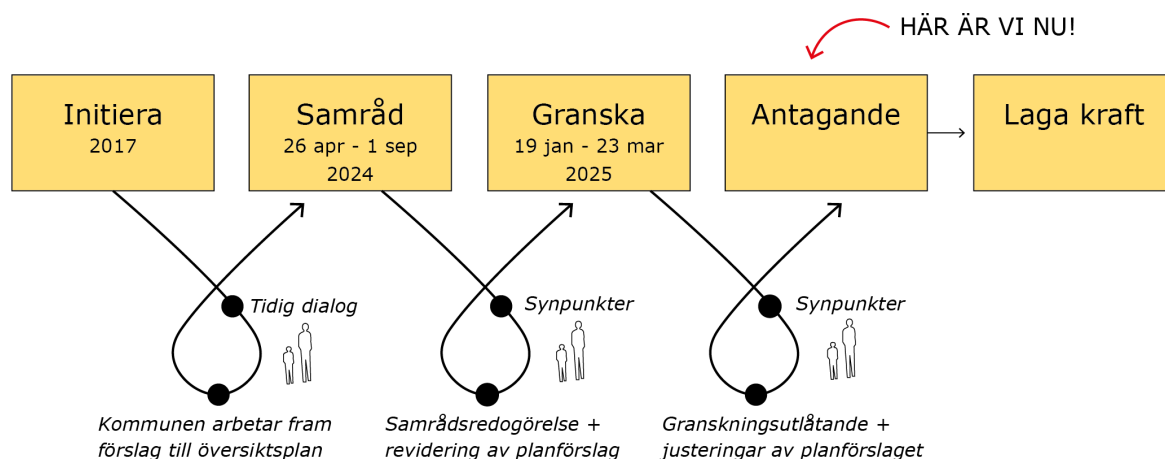
Samhällsbyggnadsnämnden

Kalix nya översiktsplan har varit föremål för samråd från den 26 april 2024 till och med 1 september 2024. Myndigheter, invånare, företag, föreningar, organisationer och andra aktörer som haft ett intresse i förslaget har fått möjlighet att lämna synpunkter under samrådsperioden. Under samrådsperioden har det genomförts sex samrådsmöten och totalt har det inkommit 36 formella yttranden.

Efter samrådsperioden har alla inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse och planförslaget har reviderats utifrån de inkomna synpunkterna.

Nästa steg i planprocessen är att kommunen ska låta det reviderade planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen granskas. Planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen samt samrådsredogörelsen och samrådsförslaget har varit utställt för granskning från 19 januari till 23 mars. Syftet med granskningen var att samla in synpunkter och önskemål på planförslaget. Den som ville lämna synpunkter på planförslaget skulle göra det skriftligen under granskningstiden.

Efter granskningstiden har kommunen i ett särskilt utlåtande, granskningsutlåtande, sammanställt de synpunkter som kommit fram och redovisat de förslag som synpunkterna gett anledning till. Kommunfullmäktige fattar sedan beslut om antagande av ny översiktsplan.



Figur 1. Illustration över planprocessen och preliminär tidsplan

Länk till digitala översiktsplanen (StoryMap):

[Kalix översiktsplan 2040](#)

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Under planprocessen har det varit möjligt att lämna synpunkter i både analog och digital form för att öka tillgängligheten i olika målgrupper. Under

Samhällsbyggnadsnämnden

tidiga, digitala, medborgardialogen inkom många förslag från kommunens medborgare. Av resultatet framgick att en hög andel kvinnor och unga hade lämnat synpunkter, vilket kan indikera på att kvinnor och unga i större utsträckning gynnas av att kunna lämna synpunkter digitalt.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 22 april 2025
Mark- och vattenanvändningskarta
Översiktsplan 2040 (planbeskrivning)
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr SBN-2024-0017200

**Samordna vaktmästarorganisationen FoK/SBN -
uppdrag från kf**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska utgå från dagens sammanträde. Ärendet behandlas på nämndens nästkommande sammanträde den 10 juni 2025.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 april 2025

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 113/24

MBL- protokoll, information enligt § 19/ MBL-förhandling enligt § 11

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr SBN-2023-0012317

Information om tillsyn över Kalix kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) inom området förmåga till räddningsinstans MSB 2023-07202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

Beskrivning av ärendet

Den 10 maj 2023 meddelade MSB att tillsyn inleds mot Kalix kommun avseende kommunens förmåga att genomföra räddningsinsats. Tillsyn genomfördes med utgångspunkt i tillgänglig statistik, granskade av handlingsprogram samt digitala möten 14 juni 2023 och 12 oktober 2023 med räddningschefen. Därefter har kommunen på begäran från MSB den 7 november 2023 redovisat tillgänglig förmåga (egen och i samverkan med andra kommuner) vid möjliga olycksscenarion utifrån lokal riskbild.

Den 27 mars 2024 meddelade MSB sitt beslut om att förelägga kommunen om åtgärder för att fullgöra sina skyldigheter enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO).

Den 16 maj 2024 informerades samhällsbyggnadsnämnden om beslutet från MSB samt nödvändiga åtgärder med kostnadsberäkning för omställningen av beredskapsorganisationen.

Den 13 juni 2024 redovisas påbörjad tillsyn av den enskilde enligt LSO till om med 2024-05-31 samt processen med tillsyn av Billerud Karlsborg enligt 2 kap. 4§ LSO.

Den 20 augusti 2024 beslutar samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att bevilja 2000 tkr i utökad driftbudget från år 2025 för att påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt LSO.

Den 23 september 2024 beslutar kommunfullmäktige § 128 Dnr KS-2024-00248 00 att tilldela samhällsbyggnadsnämnden 2000 tkr i ett särskilt tilläggsanslag för år 2025 för att påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt LSO.

Den 5 november 2024 beslutar samhällsbyggnadsnämnden att anta kommunens plan för räddningsinsats vid sevesoverksamhet § 150 Dnr SBN-2024-0019517.

Den 25 mars 2025 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden genom beslut 2025-03-25 §47 Dnr SBN-2024-00273 att äska budgetmedel för att

Samhällsbyggnadsnämnden

genomföra nödvändiga åtgärder för fullgörande av kommunens skyldigheter enligt LSO från 2026.

Den 11 april 2025 meddelar MSB beslut avseende kommunens redovisade resultat.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschefen informerar om beslut i tillsyn över Kalix kommuns skyldigheter enligt Lagen om skydd mot olyckor.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 april 2025
Beslut Kalix 2024-03-27, MSB 2023-07202
MSB 2023-07202-16 Beslut 2025-04-11 avseende kommunens redovisade resultat
Åtgärdsplan Kalix räddningstjänst 2025-01-11

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr SBN-2025-0007200

Revisorerna - löpande granskning av investeringsprojekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av granskningsrapporten och beslutar att, vid större investeringsprojekt som beslutats av kommunfullmäktige och uppgår till minst 20 miljoner kronor, införa rutinen att den muntliga redovisningen kompletteras med en utförligare skriftlig information under rubriken Förvaltningschefen informerar.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns revisorer har genomfört en löpande granskning i syfte att bevaka och ge en lägesbild av de valda investeringsprojekten "Nytt SÄBO" och "Furuhedsskolan F-huset". Revisorerna har biträtt av sakkunniga från PwC med följande frågeställningar:

- Sker en löpande uppföljning och rapportering av projekten till samhällsbyggnadsnämnden?
- Vilka investeringsbeslut avseende "Nytt SÄBO" samt "Furuhedsskolan F-huset" har fattats under 2024?
- Hur ser det ekonomiska utfallet ut och vilken är den totala prognosen för "Nytt SÄBO" samt "Furuhedsskolan F-huset"?
- Följer genomförandet beslutad tidplan och budget?

Utifrån den löpande granskningen rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

Stärka styrning och uppföljning av enskilda bygg- och anläggningsprojekt. Det handlar i första hand om att säkerställa att nämnden tar del av slutkostnadsprognoser samt löpande följer upp de ekonomiska riskerna. En viktig del i detta är att säkerställa en tillräcklig styrning och uppföljning inklusive s.k. ändrings- och tilläggssarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden ska senast den 30 augusti 2025 ge svar på vilka åtgärder som vidtagits.

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande, vid varje sammanträde, gett samhällsbyggnadsnämnden en redovisning av de större investeringsprojekten. Detta har skett genom en relativt detaljerad beskrivning via PowerPoint-presentationer som sammanfattats i text, i protokollet under rubriken Förvaltningschefen informerar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Budgeterade summor för större investeringar som rapporten nämner, är sammanslagning av flera projekt i syfte att inte informera vilken budget som finns till förfogande för enskilda projekt inför upphandling.

De större byggprojekten leds av upphandlad bygg- och projektledning och följer vedertagna rutiner för bl.a. bygg- och ekonomimöten, arbetsplatsbesök och kontroller i övrigt.

Vid tillkommande kostnader, beror det i de flesta av fallen att det varit en otydlighet i underlagen inför upphandling eller att det inte funnits med. Det är något förvaltningen ständigt arbetar med att förbättra.

Med anledning av granskningen och rapporten föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen, vid större projekt, kompletterar den muntliga redovisningen till samhällsbyggnadsnämnden med en utförligare skriftlig information under rubriken Förvaltningschefen informerar. I övrigt följer förvaltningen aktuella investeringsriktlinjer.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 april 2025
Revisorernas granskning

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna
Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr SBN-2025-0006305

**Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall,
Furuhedsskolan Hus F**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska utgå från dagens sammanträde med anledning av att det ska utredas om det finns andra alternativ inom befintligt fastighetsbestånd inom kommunkoncernen.

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsnämnden
Fastighetschef Camilla Sandin

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr SBN-2025-00056103

Svar på motion - Ändring av lokala regler för fyrverkerier

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Då frågan inte tillhör samhällsbyggnadsnämnden och den verksamhet den ansvarar för föreslår samhällsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen bereder ärendet.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna, Kristina Karlsson har inlämnat motion gällande ändring av lokala regler för fyrverkerier och yrkar följande:

”Att korta ned tiden för skjutande av fyrverkerier samt smällare vid firande av det nya året för välbefinnande, både människor och djur”.

”De lokala reglerna bör ses över gällande fyrverkerier i Kalix Kommun vid nyår. Det skjuts fler dagar före nyår, men det förekommer även dagar efter också. Man bör korta ned tiden man ska ha möjlighet att skjuta raketer och smällare på själva nyårsafton. Som nu 2024-2025 på nyårsafton kunde man fram till kl:02.00 skjuta fyrverkerier. Varför så länge? Kanske räcker från kl:22.00 till kl:01.00.

Då frågan inte tillhör samhällsbyggnadsnämnden och den verksamhet den ansvarar för föreslår samhällsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen bereder ärendet.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 april 2025
Kommunfullmäktiges protokoll, § 65/25

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2023-721-MPA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
33(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
34(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
35(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
36(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr BOM-2025-312-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
38(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
39(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr BOM-2024-1072-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

1. Yttrande till trafikverket angående Riksintresseprecisering för Luleå-Kallax flygplats. 2025-00062.
2. Yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Kalix Båtskärsnäs 1:391. 2025-00003.
3. Yttrande avseende anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Kalix Näsbyn 30:1. 2025-00333.

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

4. Remiss begäran om yttrande över ansökan om MC-tävling för cross/enduro. Rudträsket, Djuptjärn, BoM-2025-239, MÖV

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

5. MÅLDEN 2, Klagomål om rök vid eldning, BoM-2023-1083, HÖV
- Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område
6. Undertecknande av avtal, Ryssbält 5:57, inkoppling till den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen. 2024-00083.
 7. Undertecknande av avtal, Ryssbält 2.51, inkoppling till den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen. 2024-00257.

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

8. Yttrande till Lantmäteriet angående nedskrivning. 2025-00027.

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden

9. Tilldelningsbesked enligt lagen om offentlig upphandling.
"Anbudsförfrågan leveransvirke Båtskärsnäs". Högsta anbudet lämnades
av SCA. SCA erhåller därmed leveransen. 2025-00034.

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på
såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller
nyttjanderätt

10. Upplåtelse av utställningsområde vid Vintervägen (intill Kalix ishall)
onsdag den
4 Juni 2025 för Cirkus Brazil Jack, 2025-00045.
11. Uppsägning av nyttjanderättsavtalet, Kalix Risön 8:40. 2025-00058.
12. Godkännande av nyttjanderättsavtal, Törehamn 1:3.2025-00064.

Beslut enligt 1.4b, Utarrendering eller upphävande av arrende av mark
för sjöbod

13. Godkänna upprättat tillägg till arrendeavtal daterat 2004-12-03 för
sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats T, för överförande. 2025-00001.

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt
till förmån för annan på kommunens mark

14. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk
starkströmsanläggning på kommunens fastighet Färmsnäs 1:5.
Intrångsersättning utgår med 8 755 kr. 2025-00047.
15. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk
starkströmsanläggning på kommunens fastighet Färmsnäs 1:6.
Intrångsersättning utgår med 3 695 kr. 2025-00048.
16. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk
starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix Övermorjärv
11:13. Intrångsersättning utgår med 3 091 kr. 2025-00049.

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

17. Makulering av faktura, som rör anläggningsavgift kommunalt vatten och
spillvatten, 5 st tomter detaljplaneområde del av Sangis 4:25. 2025-
00012.

Samhällsbyggnadsnämnden

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

18.Reducering av förbrukningsavgift. 2025-00050.

19.Reducering av förbrukningsavgift. 2025-00052.

Bidrag/utbetalning

Beslut enligt 7.1, Bidrag till underhåll av enskilda vägar

20.Beviljat bidrag till enskilda vägar år 2024. 2025-00057.

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

21.Under perioden 13 Mars 2025 – 30 April 2025 har 12 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 998 – 3 010

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

22.Under perioden 8 mars-25 april har 18 anpassningsbeslut fattats Bab 2025-025-Bab 2025-043

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skyddsjakt inom avfallsanläggning

23.Tidsbegränsat tillstånd beviljat under perioden 24 april-23 september 2025, 2020-00101.

Planfrågor

Beslut enligt p 4.5

Samråds begäran gällande fastighetsreglering, berörda fastigheter Töre 4:5 och Töre 4:30, BoM-2025-136, LMF

Beslut enligt p 12.8

24. Ny detaljplan för del av Kalix 4:31, BoM-2020-1130, PDP

Byggfrågor

Beslut enligt P27

25. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplement på fastigheten Duvan 11 m.fl., BoM-2024-1031, BLB.

26.Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Rolfs 20:2, BoM-2025-16, BLI

Beslut enligt p 11.1

27.Yttrande över Trafikverkets överklagan, Morjärv 100:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt p 12.8

28. Intyg från inte godkänd besiktning port horisonell maskindriven.
Servicejournal saknas samt drift och skötselinstruktioner saknas på fastigheten Prästen 1, BoM-2023-62, BVH

Beslut enligt P 12.8

29. Strandskyddsdispens för Vånafjärden 11:6, BoM-2025-191, BVÖ
30. Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Rolfs 28:8, BoM-2022-719, BLI
31. Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten ytterbyn 6:39, BoM-2014-390, BLF
32. Tillsyn av tillgänglighet EAH, A-hallen, BoM-2019-25, BVT
33. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stråkanäs 1:2, BoM-2025-226, BVÖ
34. Anmälan för attefalls tillbyggnad av ett sovrum. Fastighet Pålänge 2:107, BoM-2025-240, BAF
35. Klagomål på lekparken vid Kalix camping Kalix 4:60, BoM-2023-528, BVT
36. Beslut enligt P1, P12, P18, P27, ,
37. Bygglov för nybyggnad av nätstation fastighet Risön 7:80, BoM-2025-146, BLA
38. Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:69, BoM-2025-71, BLB
39. Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Övermorjärv 34:2, BoM-2025-175, BLA
40. Bygglov för nätstation fastighet Rolfs 8:2, BoM-2025-31, BLA
41. Bygglov för nybyggnad av nätstation fastighet Vånafjärden 14:2, BoM-2025-144, BLA
42. Bygglov för fasadändring på fastigheten Pålänge 3:96, BoM-2025-185, BLF
43. Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Karlsborg 6:11, BoM-2025-73, BLA

Beslut enligt P9

44. Anmälan för attefalls komplementbyggnad, dusch och toalett.
Fastighet Övermorjärv 2:29, BoM-2025-241, BAF
45. Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Pålänge 1:98, BoM-2025-161, BLB
46. Bygglov för fasadändring på fastigheten Tirfing 1, BoM-2025-267, BLI
47. Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ytterbyn 121:137, BoM-2025-270, BLF

Beslut enligt P2, P12, P27

48. Rivningslov för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 104:8, BoM-2025-282, BLR

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt P21c

- 49. Klagomål- intrång på strandskyddat område samt olovliga byggnationer
Risön 6:71, BoM-2023-387, BVT
- 50. Klagomål olovlig byggnad Risön 6:25, BoM-2025-100, BVT

Beslut enligt P18

- 51. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Vallen 6:48, BoM-2021-436, BLB
- 52. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 35:7, BoM-2021-680, BLB
- 53. Anmälan för rivning av fritidshus på fastigheten ytterbyn 6:39, BoM-2014-388, BLR
- 54. Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Ekorrbäret 2, BoM-2024-925, BAB
- 55. Anmälan för rivning av stuga på fastigheten Vånafjärden S:37 Hällholmen, BoM-2023-214, BAR
- 56. Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Innanbäcken 6:18, BoM-2024-723, BAB
- 57. Bygglov för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten Gammelgården 2:4, BoM-2020-334, BLA
- 58. Bygglov för tillbyggnad och fasadändring fastighet Rolfs 28:7, BoM-2022-780, BLI
- 59. Bygglov för ändrad användning kontor till bostäder samt ombyggnad av möbelbutik på fastigheten Blixten 1, BoM-2017-303, BLI

Beslut enligt P12, P18, P27

- 60. Anmälan för attefalls komplementbyggnad bastu på fastigheten Båtskärsnäs 1:97, BoM-2025-201, BAB
- 61. Anmälan för attefalls komplementbyggnad förråd/gäststuga på fastigheten Vånafjärden 11:6, BoM-2025-189, BAF

Beslut enligt P12, P27

- 62. Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Båtskärsnäs 1:97, BoM-2025-202, BAB
- 63. Anmälan för eldstad med rökkanal fastighet Båtskärsnäs 1:241, BoM-2025-274, BAF
- 64. Anmälan om hissbyte på fastighet Vargen 14, BoM-2025-256, BVH

Beslut enligt M25

- 65. Strandskyddsdispens för fastigheten Båtskärsnäs 1:369, BoM-2024-920, BVÖ

Miljöfrågor

Beslut enligt M21

Samhällsbyggnadsnämnden

66. Information om samråd enligt miljöbalken inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet i Granån och Kvarnbäcken, BoM-2025-77, MPA

67. Remiss begäran om yttrande vattenverksamhet, BoM-2025-289, MPA

Beslut enligt M1

68. SANGIS 2:23, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-290, MPA

69. SLAKTAREN 1, Köldmedierapport 2025, BoM-2025-177, MPA

70. RISÖN 6:15, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-307, MPA

71. ÖRNEN 8, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-310, MPA

72. LEJONET 4, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-291, MPA

73. SANGIS 4:36, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-264, MPA

74. ÄLVDALLEN 16, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-193, MPA

75. TOR 4, Köldmedierapport 2024, BoM-2025-257, MPA

76. PÅLÄNGE 4:94, Anmälan om kompostering av biologiskt köksavfall, BoM-2025-259, RPA

Beslut enligt M4

77. KALIX 7:27, Tillsyn badvattenanläggning Kalix Sportcity 2024, BoM-2024-301, HTS

78. KALIX 4:13, Tillsyn badvattenanläggning, Strandängsbadet 2024, BoM-2024-522, HTS

Livsmedelsfrågor

Beslut enligt L.3.1

79. LODJURET 11, Riskklassificering av livsmedelsanläggning, BoM-2025-268, LPA.

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m

80. Remiss från bygg- och miljöavdelningen gällande upprättande av detaljplan, Yttrande med dnr 2025-000016 gäller för fastigheten Töre 3:84 och 3:203 m.fl. Töre.

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

81. Tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000135 för fastigheten Karlsborg 3:1.

82. Tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000149.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf § 76, Avsägelse politiskt uppdrag M – ledamot samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutar bevilja Ellinor Rönnkvist (M) befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Dnr KS-2025-00152.
2. Kf §, 86, Val ledamot och ersättare (M) - samhällsbyggnadsnämnden tom 2026-12-31. Kommunfullmäktige beslutar utse Anders Hjerpe (M) som ledamot och Anders Strömberg (M) som ny ersättare i samhällsbyggnadsnämnden t o m den 31 december 2026. Dnr KS-2025-00109.
3. Kf § 90, Årsredovisning samt sammanställd redovisning för kommunen och de kommunala bolagen/stiftelsen av 2024 års verksamhet. Kommunfullmäktige beslutar godkänna: -resultatet för år 2024, enligt det externa resultatet -6,1 miljoner kronor samt efter balanskravsjusteringar -13,2 miljoner kronor, att medel uppgående till 13,2 miljoner kronor tas i anspråk ur resultatutjämningsreserven. -årsredovisningar samt den sammanställda redovisningen för år 2024. Dnr KS-2025-00059.
4. Kf, § 91, Beviljande av ansvarsfrihet för år 2024. Kommunfullmäktige beslutar bevilja styrelsen, nämnderna, bolagen, beredningarna samt kommunens förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet. De ledamöter i kommunfullmäktige som även var ledamöter och ersättare i granskade styrelser och nämnder samt övriga organ under den tidsperiod som årsredovisningen gäller deltog inte i behandlingen av ärendet gällande frågan om ansvarsfrihet i de delar som dessa personer berörs. Dnr KS-2025-00152.
5. Kf § 92, Försäljning av Karlsborgs gymnastikhall, Karlsborg 10:186, Skolvägen 15, Karlsborgsverken. Kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Karlsborgs gymnastikhall, Karlsborg 10:186, Skolvägen 15, Karlsborgsverken. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet, där säljaren och köparen verkar för att ett nyttjanderättsavtal träffas under en övergångsperiod där överenskomna delar av gymnas-

Samhällsbyggnadsnämnden

tikhallen kan fortsätta nyttjas enligt befintliga förhållanden. Dnr KS-2025-00133.

6. Kf § 93, kommunens internkontrollplan 2024 – uppföljning. Kommunfullmäktige beslutar godkänna uppföljning av kommunens internkontrollplan 2024 enligt bilaga Kommunövergripande internkontroll 2024. Dnr KS-2024-0054800.
7. Kf § 94, etablering av informations- och utvecklingscenter i Galleria Kalix. Kommunfullmäktige beslutar: Inrätta ett informations- och utvecklingscenter i Galleria Kalix med öppning i september 2025. Centrat kommer organisatoriskt tillhöra Kommunstyrelsen. Tilldela driftsbudget på 400 000 kr för år 2025 (omfördela 250 000 kr från Kommunstyrelsens egen verksamhetsbudget samt 150 000 kr från KS till förfogande, budgetansvar 11000) samt införliva utökad årlig driftsbudget på 1 000 000 kr till Kommunstyrelsen för år 2026 och framåt i ordinarie budgetprocess. Besluta använda investeringsmedel tilldelade Kommunstyrelsen inom befintlig ram 2025 med 300 000 kr till erforderliga investeringar i inventarier och teknik i den nya lokalen ämnad för informations- och utvecklingscenter. Återbruk prioriteras. Fortsätta en för medarbetarna inkluderande process med att hitta de bäst lämpade verksamheterna som ska bemanna informations- och utvecklingscenter i Galleria Kalix. Kommunstyrelsen återkommer med en utvärdering av satsningen till kommunfullmäktige senast november 2026. Dnr KS-2025-00009.
8. Kf § 98, Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun – revidering. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderade program för uppföljning av privata utförare. Dnr KS-2024-0017200.
9. Kf § 99, Riktlinjer läsplattor och e-post förtroendevalda ledamöter och ersättare – revidering. Kommunfullmäktige beslutar anta revidering av riktlinjer läsplattor för ledamöter och ersättare. Dnr KS-2024-00420.
10. Kf § 100, ekonomiska ersättningar för förtroendevalda – revidering. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderade ekonomiska ersättningar för förtroendevalda. Dnr KS-2025-00058.
11. Kf, § 102, motionssvar - Före detta Konsum i Björkfors. Kf beslutar avskriva motionen. Dnr KS-2024-00264.

Samhällsbyggnadsnämnden

12. Kf § 105, motion - Rivning av gamla vattentornet.
Kommunfullmäktige beslutar lämna motionen till
samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Dnr KS-2025-001821.
13. Kf § 107, motion - Busslinjer även sommartid.
Kommunfullmäktige beslutar lämna motionen till
samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Dnr KS-2025-
00180103.
14. Kf, § 108, Redovisning av motioner under beredning.
Kommunfullmäktige har tagit del av motioner under beredning.
Dnr KS-2025-00139.

Länsstyrelsen (Lst)

15. Beslut 13 mars 2025. Lst beslutar att avslå ansökan om
strandskyddsdispens på fastigheten Kalix Karlsborg 6:16.
16. Beslut 12 februari 2025. Lst beslutar Om godkännande av
ekonomisk säkerhet för täkttillstånd Storträsk 2:3.
17. Beslut 21 mars 2025. Lst bifaller överklagandet och upphäver det
överklagade beslutet Morjärvs stationshus.
18. Beslut 20 mars 2025. Lst beslutar att förbjuda anmäld
vattenverksamhet avseende anläggande av pir på/vid fastigheten
Karlsborg 6:16.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Beskrivning av ärendet

Chef för teknisk försörjning samt chef för bygg- och miljöavdelning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för teknisk försörjning informerade om status på aktuella projekt på teknisk försörjning.

Entré Kalix vid Kalix hamnplan pågår och beräknas färdigt i Juni. GC-väg Björknäs-Gammelgården påbörjas, inväntar tidplan för färdigställande.

Korpralsvägen VA och gata beräknas påbörjas vecka 24. I övrigt pågår renovering av lekpark Gammelgården och upprustning av Grodparken är också under planering.

Planavdelningen informerade samhällsbyggnadsnämnden om pågående detaljplanprocess i Töre som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ett nytt flerfamiljshus på fd. OK tomten i Töre, med anledning inkomna synpunkter efter genomfört samråd.

Information från fastighetsavdelningen: Björknäs ridhus: Information om kostnader, utestående kundfordringar som är överlämnade till konkursförvaltare samt kvarstående efterbesiktningsåtgärder. F-huset, Furuheidsskolan: Redovisning av ekonomi där slutreglering pågår samt åtgärder av anmärkningar noterade i samband med slutbesiktning. SÄBO, Hamptjärnsvägen: Pågår enligt plan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Motioner under beredning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående motioner finns:

1. Motion - Busstationens väntsal
2. Motion - skylt som visar vägen till Vassholmen