



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Rånön Folkets Hus, tisdagen den 9 december 2025 kl 08:30-15:30

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Joakim Paavola S
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Bengt Esperer C
Anders Hjerpe M
Sara Cave M

Närvarande ersättare

Håkan Johansson S
Roine Brunnberg S
Kristina Enholm MP
Bo Goding V, § 157-181
Anders Strömberg M, § 157-181
Mats Andersson M

Övriga tjänstepersoner

Camilla Sandin, tf samhällsbyggnadschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Verner Lundholm, räddningschef
Anders Ökvist, planingenjör
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom, § 157-181
Charlotta Ström, förvaltningsekonom, § 157-181
Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare, § 172-177
Frida Fors, samhällsplanerare, § 172-177
Roland Stenman, byggnadsinspektör
Sandra Vidgren, byggnadsinspektör
Sofia Palo, miljöingenjör, § 182-187
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare
Anne Vanhapiha, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital signering

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla

Paragrafer § 157-197

Underskrifter

Sekreterare

Maria Kruukka-Olsson

Ordförande

Rose-Marie Henriksson

Justerare

Hans Sundell

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 157	Val av justerare	5
§ 158	Godkännande av ärendelista	6
§ 159 Dnr SBN-2025-0018800	Namngivning av handels- och industriområden	7
§ 160 Dnr SBN-2025-0022500	Uppföljning friluftsplan för 2025.....	9
§ 161	Upphandling Konsulttjänster handläggare inom avdelningens ämnesområden antagande av anbud (2025-843-ADM)	11
§ 162 Dnr SBN-2025-0024200	Yttrande avseende revision av dataskyddsarbetet inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde (omedelbar justering)	13
§ 163 Dnr SBN-2025-00250	Beslut gällande option direktbuss Linje 11 från 2026-12-15.....	15
§ 164	Månadsrapport januari-oktober 2025 (BoM-2025-140-ADM).....	17
§ 165 Dnr SBN-2025-0022904	Fördelning av driftbudgetram 2026	22
§ 166 Dnr SBN-2025-0023004	Fördelning av investeringsmedel 2026	25
§ 167 Dnr SBN-2025-0022804	Överföring av investeringsmedel från 2025 års investeringsbudget till 2026	27
§ 168 Dnr SBN-2025-0023104	Information om Budgetprocess inför 2027.....	29
§ 169 Dnr SBN-2025-0023904	Försäljning av bostadsrätter	30
§ 170 Dnr SBN-2024-0000426	Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)	31
§ 171 Dnr SBN-2024-0023829	Försäljning av bostadsmoduler – upphävande av beslut.....	33
§ 172 Dnr SBN-2018-0015529	Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande	34
§ 173	Information - Energimyndigheten – remissförslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft (2025-965 ADM)	35
§ 174	Information - Energimyndigheten - remissförslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar (dnr 2025-964 ADM).....	36



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
3(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175	Ny detaljplan för del av Djuptjärnsområdet - starta planprocess (2025-966 PDP)	37
§ 176	Detaljplan Myrskatan - antagande (2018-354-PDP).....	40
§ 177	Detaljplan Töre 3.84, 3.203 m fl - antagande (2022-1167-PDP).....	43
§ 178	Förslag om höjning av bygg- och miljötaxor 2026 med prisindex för kommunal verksamhet (2025-935-ADM)	45
§ 179	Bygglövsansökan för ombyggnation av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:5 (Bilbolaget) (2025-905-BLI).....	47
§ 180	Bygglövsansökan för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Gammelgården 9:21 (2025-751-BLB).....	52
§ 181	Förhandsbesked för maskinhall på fastigheten Gammelgården 37:3 (2025-795-BFA)	55
§ 182 Dnr SBN-2025-00054103	Motionssvar - Busstationens väntsal	60
§ 183 Dnr SBN-2025-00055103	Motionssvar - skylt som visar vägen till Vassholmen	61
§ 184 Dnr SBN-2025-00086103	Motionssvar - busslinjer även sommartid	62
§ 185 Dnr SBN-2025-00087103	Motionssvar - Rivning av gamla vattentornet	65
§ 186 Dnr SBN-2025-00133103	Motionssvar - Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering	66
§ 187 Dnr SBN-2025-00134103	Motionssvar - Avsaknad av renhållningsordning	69
§ 188 Dnr SBN-2025-00135103	Motionssvar - Valfrihet eller tvångsdebitering	73
§ 189 Dnr SBN-2025-00136103	Motionssvar - Presentation av beslutsunderlag inför budgetberedningen hos SBN.....	76
§ 190 Dnr SBN-2025-00177103	Motionssvar- målning av vattentornet.....	79
§ 191 Dnr SBN-2025-00178103	Motionssvar - snöröjning Lärargatan	80
§ 192 Dnr SBN-2025-00179103	Motionssvar - vinterväghållning rapportering avvikelser	81
§ 193 Dnr SBN-2025-00203	Delegationsbeslut 25-12-09	82
§ 194	Meddelanden	85

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
4(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195 Dnr SBN-2025-00007	
Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)	87
§ 196	
Motioner under beredning	88
§ 197	
Förvaltningschefen informerar	89

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
5(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Hans Sundell att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
6(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:

- Beslut gällande option direktbuss Linje 11 från 2026-12-15 läggs till.
- Punkt 25, "Bygglovs ansökan för kontor/garage/förråd på fastigheten Töre 7:43" (2025-667-BLB) utgår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr SBN-2025-0018800

Namngivning av handels- och industriområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta följande namn vilka fått flest röster för respektive område:

- a. Område Gul: Valhalla
- b. Område Blå: Flygfältet
- c. Område Orange: Rudträsket
- d. Område Rosa: Rolfs

Sammanfattning

I arbetet med att stärka handel och industrier/verksamheter inom kommunen är en god och tydlig namngivning och skyltning ett viktigt kommunalt ansvar.

I antagen markförsörjningsplan del 2, KF 2025-02-10 §44 anges såsom ett verksamhetsmål att "Befintliga och tillkommande volymhandels- och industriområden namnges för användning på kartor, informationsmaterial och skyltning för att stödja kommunens och företagens marknadsföring samt underlätta för besökare på orten. Namngivning behandlas och fastställs i samhällsbyggnadsnämnden."

Det övergripande syftet är att stärka åtgärderna inom det kommunala uppdraget för att synliggöra de många områden som finns för handel och industri/verksamheter inom centralorten. Detta blir särskilt viktigt då det i Kalix finns flera olika industri- och handelsområden. Många av företagen riktar sig till såväl företags- som privatkunder. För att exempelvis besökare från andra orter bättre ska kunna se hela ortens utbud bör områdena ges en tydlig identitet och skyltas upp. Detta ger ett större kundunderlag för verksamheterna. I kommande faser lyfter man motsvarande områden i de större byarna och deras industriområden/verksamhetsområden.

Beskrivning av ärendet

För att uppfylla verksamhetsmålet i markförsörjningsplanen har ett förvaltningsövergripande arbete med en namntävling utförts under sommaren och hösten 2025. Kommunens kommunikationsenhet och Näringslivsenheten har därvid i etapp 1 med hjälp av kommunens mediekkanaler spridit och mottagit förslag från samtliga intresserade.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
8(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

I den nu genomförda etapp 2 i namntävlingen har kommunen genomfört en för alla öppen omröstning med två till tre namnalternativ för respektive område i enlighet med bilagan. Det förslag som får flest röster för respektive område fastställs av samhällsbyggnadsnämnden och börjar sedan användas på kartor, vid kommunens områdesskyltning etc.

Kommunen kommer efter samhällsbyggnadsnämndens beslut att gå ut med ett tack till alla som bidragit och tillkännage vinnarna.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 december 2025
Bilaga kartor

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr SBN-2025-0022500

Uppföljning friluftspan för 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att den sammanställda rapporten av samhällsbyggnadsförvaltningens och nämndens arbete med friluftsliv kan skickas vidare till fritids- och kulturnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftslivsarbete behövs en genomarbetad friluftspan, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Kalix kommuns friluftspan beslutades av kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20–22.

Friluftspanen består av 3 delar:

- Friluftspolitisk policy
- Friluftspan, nulägesbeskrivning
- Friluftspolitisk handlingsplan.

I friluftspolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år. Det står även att: Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen. Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen.

Sammanställd rapport

Fastighetsavdelningen

Uppgradering av belysning Ishallen
Bergvärme Furuwallen

Teknisk försörjning

Ny gång- och cykelplan antogs av kommunfullmäktige 23 november 2020. Utöver de genomförda åtgärder som beskrivs i planen har därefter byggts en gång- och cykelväg till Risön som är färdigställd 2022. GC-vägen är sedan byggd vidare till Billeruds arena under 2023. GC-väg från Björknäs ridhus till Gammelgården är påbörjad 2025 och görs klart 2026. Längs Skolgatan är det byggd en ny GC-väg mellan sjukhuset och flerbostadshus Tor 8 under 2023. GC-bron Golden gate är renoverad under 2023-2024

Uppgradering av lekparken sker enligt årlig plan.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
10(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Teknisk försörjning har också spolat upp och underhållit ett antal isbanor. Nya parkområdet på Näsbyn, vid Strandängarna, samt planer vid ett antal skolor.

Samhällsplaneringsavdelningen

Ny kommuntäckande översiktsplan är framtagen och beslutad i juli. Översiktsplanen ska fungera som ett vägledande verktyg för att Kalix ska utvecklas till en attraktiv, jämställd och hållbar kommun. Kalix kvaliteter som en lugn, trygg och välkomnande plats, med närhet till natur, kultur och friluftsliv ska stärkas.

Planering av gröna miljöer, både områden för friluftsliv och värdefull natur är viktig för att stärka Kalix kommuns kvaliteter som friluftskommun i framtiden. Inom arbetet med översiktsplanen tydliggörs dessa områden i hela kommunen genom utpekad markanvändning och långsiktiga strategier. Grön infrastruktur är en viktig pusselbit i en hållbar samhällsplanering både ur ett folkhälsoperspektiv och för att motverka klimatförändringar och bidra till biologisk mångfald. Vilket bidrar till att uppnå flera av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2025-843-ADM

Upphandling Konsulttjänster handläggare inom avdelningens ämnesområden antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta anbudsgivare Public People med orgnr 559207-2101 gällande Konsulttjänster inom avdelningens ämnesområden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen behöver upphandla konsulttjänster för att underlätta vid arbetstoppar, kontrollskulder och att ha som stöd till avdelningens handläggare vid komplexa ärenden, för att klara av det lagstadgade uppdrag. Under perioden 2026-01-01 till och med 2027-12-31. Därefter kan avtalet förlängas upp till två (2) gånger med tolv (12) månader per gång. Den maximala avtalstiden är 48 månader. I enlighet med villkor i underlaget.

Bygg- och miljöavdelningen, Samhällsbyggnadsnämnden har inte tillförts några medel för ökade kostnader. Att genomföra en upphandling kan därför medföra att budget överskrids.

Vid anbudstidens utgång har ett anbud inkommit. Anbudet uppfyller ställda krav.

Förslaget är därmed att samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbudsgivare.

Anbudsgivare

Anbudsgivare 1: Public People orgnr: 559207-2101

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor och är till fördel för en jämställd skola.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 december 2025

Bilaga Anbudsutvärdering



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
12(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Ekonomienheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr SBN-2025-0024200

Yttrande avseende revision av dataskyddsarbetet inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna följande yttrande till dataskyddsombudet gällande revision av nämndens dataskyddsarbete.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Som en del i dataskyddsombudets arbete ingår att utföra kontroll och revision av följsamheten gentemot dataskyddsförordningen och dataskyddslagen. Därav genomförs en revision av arbetet med dataskyddsförordningen där följande områden granskas:

1. Registerförteckningarna
2. Företrädare för den personuppgiftsansvarige
3. Information om personuppgiftsbehandlingen
4. Hantering av personuppgiftsincidenter
5. Internkontroll
6. Hantering av de registrerades rättigheter
7. Information till den personuppgiftsansvarige
8. Personuppgiftsbiträdesavtal
9. Konsekvensbedömningar

Samhällsbyggnadsnämnden, i egenskap av personuppgiftsansvarig, lämnar härmed följande yttrande:

1. Registerförteckning

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som utförs inom nämndens verksamhetsområden. Ett register finns, är skriftligt och tillgängligt i elektroniskt format. Registerförteckningen innehåller de obligatoriska uppgifterna enligt dataskyddsförordningen. Registerförteckningen behöver uppdateras och rutiner för uppdatering behöver ses över.

2. Företrädare för den personuppgiftsansvarige

Nämnden behöver ha en utsedd delegat för det operativa ansvaret för upprättande, fastställande samt underhåll av registerförteckningen. Med anledning av personalomsättning och ny organisation behöver arbetet ses över gällande rutiner, tid och resurser.



Samhällsbyggnadsnämnden

3. Information om personuppgiftsbehandlingen

Kalix kommuns webbplats innehåller viss information om personuppgiftsbehandling och registrerades rättigheter, övergripande information om behandling av personuppgifter samt om de registrerades rättigheter enligt dataskyddsförordningen. Det finns även specifik information kopplad till de system som används inom nämndens verksamhetsområden.

4. Hantering av personuppgiftsincidenter

Samhällsbyggnadsnämnden behöver uppdatera rutiner och beredskap för att fånga in, bedöma och hantera uppkomna personuppgiftsincidenter. Det finns ingen intern e-tjänst för att anmäla personuppgiftsincidenter. Ingen person personuppgiftsincident har anmälts.

5. Internkontroll

Samhällsbyggnadsnämnden omfattas av Kalix kommuns internkontrollplan. Under området informationssäkerhet behandlas frågor kopplade till dataskyddsförordningen.

6. Hantering av de registrerades rättigheter

Ingen begäran att få sina rättigheter tillgodosedda har inkommit till nämnden. Rutin för hantering behöver säkerställas.

7. Information till den personuppgiftsansvarige

Rutin för hantering behöver säkerställas.

8. Personuppgiftsbiträdesavtal

Personuppgiftsbiträdesavtal finns för flertalet av de personuppgiftsbehandlingar som hanteras av utomstående. Avtalen är undertecknade och diarieförda enligt fastställd rutin. Nämnden använder mall för personuppgiftsbiträdesavtal framtagna av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Avtalen undertecknas av samhällsbyggnadsnämndens ordförande.

9. Konsekvensbedömningar

Ingen konsekvensbedömning har genomförts för nämndens personuppgiftsansvar.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Dataskyddsombud

Tf samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2025-00250

Beslut gällande option direktbuss Linje 11 från 2026-12-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tacka nej till att utlösa option för direktbuss Linje 11 från 2026-12-15. Utvärdera vad har den betytt i utveckling för ett attraktivare Kalix.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har finansierat en direktbuss Linje 11 till Luleå och Luleå Universitet för att stimulera universitetsstudier med boende i Kalix.

Länstrafiken har genomfört en ny upphandling för Linje 11 med start 15 December 2026 där en option för direktbuss finns möjlig och har erbjudits Kalix kommun. Svar ska lämnas senast 15 december 2025.

Kostnaden för direktbussen har 2024 varit 1 443 706 kr med intäkter på 392 278 kr vilket motsvarar en nettokostnad på 1 051 428 kr.

Ny upphandling medför en kostnad från 2027 (trafikstart 2026-12-15) på 1 964 000 med beräknade intäkter på 500 000 kr vilket skulle ge en nettokostnad på 1 464 000 kr.

Sammantaget bedöms en ökad kostnad på cirka 400 000 tkr.

Att inte utlösa option medför att resenärer från Kalix mot Luleå får ta en något längre resväg via exv. Råneå. Tidsmässigt kommer det innebära en restidsskillnad på mellan 10-25 minuter beroende på om resenären väljer Linje 20 eller 11 som går i liknande tidslägen.

Ärendet har även föredragits för KS beredning 3 december.

Bedömningen är att kommunen inte har möjlighet att tillskjuta ytterligare medel 2027 för att utlösa optionen. Även om direktbussen är uppskattad av resenärer så upplevs inte den tidsmässiga vinsten att utlösa optionen överväga de ökade kostnader som medförs. Det bedöms även finnas godtagbara alternativ i samma tidslägen för resenärerna. Förslaget till beslut blir därför att Kalix kommun inte utlöser optionen.

Förslag på sammanträdet

Irene Lindman S: Utvärdera vad har den betytt i utveckling för ett attraktivare Kalix.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
16(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer Irene Lindmans S förslag för röstning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Irene Lindmans S förslag.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor.
Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt. (Källa: Kollektivtrafikbarometern).

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2025
Bilaga presentation upphandling Linje 11

Protokollsutdrag skickas till

Avdelningschef teknisk försörjning
Länstrafiken

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr BoM-2025-140-ADM

Månadsrapport januari-oktober 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommentarer helårsprognos

Samhällbyggnadsförvaltningen prognostiserar för helåret ett underskott med 2 320 tkr, vilket är en förbättring med 1 100 tkr sedan föregående rapportering. I det prognostiserade underskottet ingår ett befarat underskott i kapitaltjänst om 2 200 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar ett överskott med 780 tkr, vilket är en förbättring med 150 tkr mot tidigare prognos. Enheten samhällsplanering står för 650 tkr av det prognostiserade överskottet samt för förbättringen mot tidigare prognos. Samhällsplaneringens prognostiserade överskott härleds till lägre personalkostnader än budgeterat till följd av vakant tjänst, högre intäkter än budgeterat samt att det särskilda anslaget kopplat till exploatering beräknas lämna överskott mot budget. Resterande 130 tkr av prognostiserat överskott härleds till att del av lönepotten ligger kvar ofördelad efter att budget fördelats ut till avdelningarna motsvarande löneökningarna 2025.

Teknisk försörjning prognostiserar för helåret för den skattefinansierade verksamheten ett överskott med 50 tkr exkl. kapitalkostnader och ett underskott med 950 tkr inkl. kapitalkostnader, vilket är en förbättring med 350 tkr sedan föregående rapportering. Underskottet beror på ingående budgetunderskott på områdena lokal- och persontrafik (-1 300 tkr), vilket förvaltningen har svårt att kompensera inom befintlig ram. Övriga underskott finns inom farleder (-300 tkr) på grund av farledsinventering, vilket dock balanseras med ökade intäkter inom mark och parkverksamhet. Ny upphandling för vinterväghållning från säsongen 2025/2026 ökar helårskostnaden med 800 tkr. Då merparten av kostnaderna ligger efter årsskiftet beräknas dock påverkan på 2025 bli 200 tkr. Vakanser inom personal beräknas tillsättas årsskiftet 2025/2026 varför kostnadsposten ger ett överskott på 700 tkr. Inom exploatering kan, genom återhållsamhet, ett överskott med 850 tkr beräknas, vilket är en förbättring med 350 tkr från tidigare prognos. Prognosen för kapitalkostnader pekar på ett underskott med 1 000 tkr vid årets slut till följd av att borttag av budget för renhållningens kapitalkostnader år 2024 minskat den skattefinansierade verksamhetens ram istället för renhållningens.

Inom den taxefinansierade verksamheten Vatten och Avlopp (VA) prognostiseras i dagsläget ett underskott på 1 200 tkr, vilket är i linje



Samhällsbyggnadsnämnden

med tidigare rapportering. Inom den taxefinansierade verksamheten Renhållning prognostiseras fortsatt en budget i balans. Fördjupad beskrivning av VA respektive renhållning finns i avsnitt 1.1.1 och 1.1.2.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 2 250 tkr inkl. kapitaltjänst där fördelningen är ett underskott på 450 tkr sammantaget inom alla enheter och ett underskott på 1 800 kr för kapitalkostnaden. Prognosen har förbättrats med 200 tkr jämfört med föregående rapportering med följande förändringar: Fastighetsdriften prognostiserar ett överskott med 400 tkr mot tidigare en budget i balans. Anledningen är intäkter efter försäljningen av Karlsborgs gymnastikhall. Men det finns fortfarande områden som inte har full täckning för kostnaderna utifrån differens i analysen vid omräkning av internhyran inför höjningen och det faktiska läget. Dessa områden är el och fjärrvärme. Vidare har avdelningen ett behov att uppdatera IT-stöd för fastighet/ritningsarkiv samt energiuppföljning, en kostnad som delas med KIAB och som belastar avdelningen med ca 200 tkr per år. Övriga kostnader som belastar förvaltningen, men som är svåra att påverka, är den tekniska och administrativa förvaltningen av bostäder (Tallkronan och Tor 8) som sköts av Kalixbostäder då avdelningen, som tidigare nämnts, saknar organisation för detta. Även kundförlust på ca 600 tkr för utställda fakturor för efterbesiktningskostnader, där avdelningen inte fått betalt efter entreprenörens konkurs, belastar resultatet. Arbetet med konkursförvaltaren pågår och vid ersättning kommer det att bokas som en återvunnen kundförlust, vilket minskar kostnaden för kundförlusten. Inom driftenheten har taksrottning inte utförts annat än i begränsad omfattning, därav ett överskott på ca 1 000 tkr. I övrigt prognostiseras en budget i balans inom driften och även inom planerat underhåll. Där överskott prognostiseras kommer dessa att täcka upp ökade kostnader för bl.a. el och fjärrvärme samt nödvändiga skyddsrumsåtgärder enligt tidigare utförda besiktningar. Prognosen för kapitalkostnader pekar på ett underskott med 1 800 tkr vid årets slut till följd av att avskrivningskostnaderna beräknas bli högre än vad budgeten är.

Kostenheten ligger kvar på samma prognos med ett överskott på 800 tkr tack vare de genomförda/pågående effektiviseringsåtgärderna enligt tidigare presentation motsvarande 2 350 tkr per helår samt de organisatoriska förändringarna som hittills genomförts för ett stegvis ändrat produktionsupplägg i samband med bl.a. pensionsavgångar enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2024.

Lokalvårdsenheten prognostiserar ett underskott med 250 tkr, en förbättring med 200 tkr sedan föregående rapportering. Prognostiserat underskott beror till stor del på att taxan är oförändrad samt kostnader för sjukfrånvaro, som fortsatt är hög. Även lokalvårdsenheten arbetar med effektiviseringsåtgärder där så är möjligt. Nytt avtal för kem har lett till lägre priser, det tillsammans med restriktivitet av tillsättning av vikarier i samband med frånvaro är orsaker till den förbättrade prognosen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Den största avvikelserna står bostadsanpassningen för där prognosen för helåret är ett underskott med 1 400 tkr, vilket är en försämring med 400 tkr jämfört med föregående rapportering. Åtgärderna varierar och några är kostsamma kopplat till badrum, trapphissar, automatiska dörröppnare, nya ramper, trösklar och spisvakter. De största kostnaderna är dock från föregående år beroende på sen fakturering. Där så är möjligt används begagnade ramper. Verksamheten påverkas även av att momsen inte är avdragsgill och därmed blir en kostnad.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar ett överskott med 600 tkr för helåret, vilket är en förbättring med 300 tkr sedan föregående rapportering. Förbättringen beror på en positiv avvikelse för intäkter bygglov samt på grund av vakanser, vilket medför att personalkostnaderna är lägre än budgeterat för perioden och kommer så vara även på helåret. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och ej utförd tillsyn ger upphov till kontrollskuld.

Räddningstjänsten prognostiserar ett överskott med 100 tkr för helåret exkl. kapitalkostnader och ett överskott med 700 tkr inkl. kapitalkostnader, vilket är en förbättring med 100 tkr sen föregående rapportering. Överskottet kommer av extrem återhållsamhet i kombination med högre intäkter än budgeterat. Planerade investeringarna kommer till övervägande del att verkställas under nästa år och genererar kostnader i form av avskrivningar och internränta först då.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Då avdelningen har ett ingående budgetunderskott på 1300 tkr för områdena lokaltrafik och persontrafik samt regionaltrafik gäller återhållsamhet inom samtliga områden i övrigt. Den skattefinansierade delen av avdelningen har begränsade möjligheter att balansera dessa ingående underskott. Avdelningen har också sedan 2025 ett effektiviseringskrav i form av 500 tkr på intäkter inom mark och skog. Avdelningen har under 2025 fått nytt uppdrag genom att ta över hanteringen av skolskjutsfrågor med anledning av en samordnad hantering av kollektivtrafik. Det krävs omfattande utredningar för att se vilka möjligheter som en utökad kollektivtrafik kan medföra i form av samordningsvinster med skolskjutsverksamhet vilket innebär att effekter under 2025 är svåra att genomföra. Realistiskt är att börja genomföra möjliga större förändringar vid tidtabellsbyte för lokaltrafiken juni 2026. Det är därför också viktigt att fortsätta utveckla och satsa på kollektivtrafiken, både på resandesidan och intäktssidan för att ge möjligheter dels för samordningsvinster men även för att göra Kalix attraktivt som bostadsort och pendlingsort. Attraktivare reseprodukter på lokaltrafiken bör även efterföljas med en viss prishöjning på produkterna vilket ger möjlighet att fortsatt utveckla trafiken. Avdelningen arbetar även intensivt med marknadsföring och försäljning av bostadstomter, liksom i samverkan med Näringslivsenheten gällande områden för industri, handel och besöksnäring. Försäljning av mark i dessa sammanhang medför intäkter som i viss mån kan balansera

**Samhällsbyggnadsnämnden**

underskott. Tillsättning av vakanser inom personal vid årsskiftet 2025/2026 kan medföra ett överskott på 700 tkr, konsekvensen kan bli ökad arbetsbelastning för övrig personal. Inom exploatering kan genom återhållsamhet ett överskott på 850 tkr beräknas, konsekvensen kan bli längre handläggningstider för framtida etableringar. Inom trafikbelysning har ett internt samarbete mellan Kalix kommuns elektriker och karttekniker gjort att vi under hösten 2025 kunnat åtgärda fel snabbare, digitalisera nätet och spara pengar i ett ansträngt ekonomiskt läge.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom områden som prognostiserar överskott för att bl.a. täcka ökade kostnader för el, fjärrvärme, fastighetssystem, teknisk- och administrativ förvaltning av bostäder samt kundförlust i samband med konkurs. Inom kostenheten fortsätter arbetet med effektiviseringsåtgärder och organisatoriska förändringar. Både kost- respektive lokalvårdsenheten arbetar med att minska sjukfrånvaron.

Faktorer som kan påverka resultatet

Teknisk försörjning: Intäkter på försäljning av mark för industri, handel och bostäder skulle kunna ge ett tillskott.

Fastighetsavdelningen: Akuta underhållsåtgärder inom fastighetsdriften. Även utredningar/projekteringar inom investeringsområdet där investeringen inte blir av, i de fall anbudssummor överstiger finansieringsmöjligheten, kan komma att påverka driftresultatet. Fortsatt osäkerhet råder inom kostenheten, även fast enheten prognostiserar ett överskott. Det härrörs till prisjusteringar av livsmedel som görs utifrån omvärldsläget, klimatpåverkan samt energikostnader. Även övriga kostnadsökningar påverkar resultatet där indexreglering av kostpriset inte alltid täcker alla delar. Utrustningen är också till stor del gammal och i behov av reparation eller utbyte. Intäkterna påverkas av minskat barn- och elevunderlag och avbokade portioner. Minskningen av portioner på totalen är stor men i och med att den sker med en spridning vid fler enheter kan personalstyrkan inte reduceras i någon större utsträckning. Bemanningen stäms av med jämna mellanrum och anpassas utifrån behovet. Sjukfrånvaron är fortsatt hög, vilket påverkar både kost- respektive lokalvårdsenheten.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelser mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Antalet händelser och omfattningen av händelserna om insatserna kräver nyttjade av egna beredskapsresurser eller samverkande resurser för hantering. Flertalet räddningsfordon har en hög ålder vilket medför ökad risk för kostsamma reparationer. Underhåll och drift av brandstationerna kan medföra oförutsedda utgifter då fastigheterna är ålderstigna med renoverings- och underhållsbehov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Helårsprognos vatten och avlopp (VA)

Inom det taxefinansierade området Vatten och Avlopp (VA) prognostiseras i dagsläget ett underskott med 1200 tkr. Det finns dock osäkerhetsfaktorer vilka nämns i faktorer som kan påverka resultatet. Beräkningen av underskottet i dagsläget är baserade på minskade intäkter från VA-taxan på grund av mindre förbrukning och ett antal större återbetalningar från företag som tidigare rapporterat in för hög förbrukning,

Åtgärder för en budget i balans

Verksamheten arbetar kontinuerligt med översyn av intäktssidan för att balansera eventuella underskott i form av minskade intäkter. Se faktorer som kan påverka resultatet

Faktorer som kan påverka resultatet

Verksamheten har i inledningen av året haft ett par större och kostsamma akuta läckor som inte varit möjliga att förutse. I viss mån kan detta kompenseras genom återhållsamhet av driftåtgärder och vakanser som finns inom verksamheten. Intäktssidan visar en något lägre intäkt än budgeterat första kvartalet, uppföljning sker löpande för att se påverkan på helårsbasis.

Helårsprognos renhållning

Inom den taxefinansierade verksamheten Renhållning prognostiseras en budget i balans.

Åtgärder för en budget i balans

Verksamheten kommer att se över åtgärder för att kunna balansera eventuella underskott för avfallsbehandling inom andra delar av verksamheten. Det är osäkert om underskott kommer att kunna balanseras fullt ut. Från 2026 kommer en höjning av taxan vara nödvändig för att täcka dessa ökade kostnader. Andra åtgärder som genomförs är fortsatt arbete med bättre utsortering från renhållningskollektivets kunder, vilket minskar verksamhetens kostnader för avfallsbehandling.

Faktorer som kan påverka resultatet

Höga kostnader för avfallsbehandling påverkade verksamheten i slutet av 2024 och kommer fortsatt att påverka verksamheten under 2025. Behandlingsavgifter för avfall (inkluderande ökade kostnader för utsläppsrätter hos mottagaren) har ökat kommunens kostnader senaste året med 1,4 mkr, dock balanseras detta av överskottet på Fastighetsnära insamling (FNI) under 2025.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari-oktober 2025

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr SBN-2025-0022904

Fördelning av driftbudgetram 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2026 samt föreslår kommunstyrelsen och tillstånds- och tillsynsnämnden (TTN), under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om ny nämndsorganisation, att besluta om fördelningen av driftbudgetramar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2025 beslutat om fördelning av nämndernas driftbudgetramar för 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden tillförs 2 885 tkr avseende löneökningar 2026.

Särskilda anslag 2026 ges för

- Exploatering 2 000 tkr
- Utredningsuppdrag utveckling Strandängarna 150 tkr

Samtidigt tas tilldelade särskilda anslag 2025 bort motsvarande

- Lokaltrafik 450 tkr
- Exploatering 3 000 tkr
- Vattentjänstplan 300 tkr
- Påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt lagen om skydd mot olyckor 2 000 tkr

För kompensation prisökningar/satsningar tillförs samhällsbyggnadsnämnden följande 2026:

- Kompensation övriga prisökningar, 3 500 tkr vilket fördelas enligt följande:
 - Skrotbilar, 100 tkr
 - Lokaltrafik, 1 000 tkr
 - Regionaltrafik underskottstäckning, 400 tkr
 - Krav MSB, 2 000 tkr

Effektiviseringskrav finns på samhällsbyggnadsnämnden med 1 500 tkr år 2026 vilket fördelas enligt följande:

- Stab, 130 tkr
- Samhällsplanering, 120 tkr
- Teknisk försörjning, 700 tkr
- Bygg och miljöavdelningen, 350 tkr
- Räddningstjänsten, 200 tkr



Samhällsbyggnadsnämnden

Av samhällsbyggnadsnämndens budgetram omfördelas 300 tkr från internhyressystemet till hyrande förvaltningar avseende erhållen budget 2023 för snöröjning.

Sammantaget tilldelas samhällsbyggnadsnämnden följande nettobudgetram för de skattefinansierade verksamheterna 2026:

Nettobudgetram (tkr)	110 125
Förändring avskrivningar	3 990
Löneökning 2026	2 885
Förändring särskilda anslag	-3 600
Kompensation prisökningar/satsningar	3 500
Effektiviseringar	-1 500
Omfördelning av budgetram	-300
Budget 2026	115 100

Fördelningen av nettobudgetramen för samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter föreslås enligt följande för 2026, inklusive kapitalkostnader:

Fördelning av budgetram 2026 (tkr)			
	Netto- budgetram	Varav tillförs KS	Varav tillförs TTN
Nämnd	919,8*	569,8	350,0
Stab inklusive Samhällsplanering	8 020,2**	7 323,2	697,0
Teknisk försörjning, skattefinansierad verksamhet	59 495,1	59 495,1	0,0
Fastighetsavdelningen	18 823,6	18 823,6	0,0
Bygg- och miljöavdelningen	5 680,0	1 001,5	4 678,5
Räddningstjänsten	22 161,3	1 283,8	20 877,5
Budget 2026, inkl. avskrivningar	115 100	88 497	26 603

* exklusive jävsnämnden.

** innehåller post om 1 569 tkr som avser del av 2026 års lönepott som kommer omfördelas när löneökningarna blir kända samt en post om 1 700 tkr avseende IT-tjänstekatalogen.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet Renhållning föreslås följande resultatbudget 2026:

Resultatbudget Renhållning 2026 (tkr)	
Verksamhetens intäkter	26 617
Verksamhetens kostnader	-24 195
Avskrivningar	-1 938
Verksamhetens nettokostnader	484
Finansnetto	-39



Samhällsbyggnadsnämnden

Internränta	-445
Årets resultat	0

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet Vatten och Avlopp lämnas följande förslag.

Resultatbudget Vatten och Avlopp 2026 (tkr)	
Verksamhetens intäkter	53 620
Verksamhetens kostnader	-35 555
Avskrivningar	-11 140
Verksamhetens nettokostnader	6 925
Finansnetto	6
Internränta	-6 931
Årets resultat	0

Balansbudget Vatten och avlopp 2026 (tkr)	2026
Anläggningstillgångar	326 139
Beräknade likvida medel	12 507
Omsättningstillgångar	17 427
Summa tillgångar	356 073
Eget kapital	0
Årets förändring	0
Summa eget kapital	0
Avsättningar	633
Lån av kommunen	303 352
Lån bank	20 000
Övriga långfristiga skulder	3 564
Övriga kortfristiga skulder	28 524
Summa skulder	355 440
Summa Eget kapital, avsättningar o skulder	356 073

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Tillstånds- och tillsynsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr SBN-2025-0023004

Fördelning av investeringsmedel 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2026 samt föreslår kommunstyrelsen och tillstånds- och tillsynsnämnden, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om ny nämndsorganisation, att besluta om fördelningen av investeringsmedel enligt förslaget. Ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

OBJEKT	BUDGET
Teknisk försörjning Ram. vägar (inkl. trafikbelysning och GC-vägar enligt antagen plan*)	10 000
Strandängarna och Folkets hus utveckling*	4 000
Mark & exploatering*	5 000
Ram fastighetsunderhåll	5 000
Energibesparande åtgärder, solpaneler etc. enligt fastighetsavd. prio*	1 000
Energibesparande åtgärder, prio FoK anläggningar: LED-belysning*	1 000
Laddstolpar*	1 000
Utomhusmiljöer förskolor – i samverkan med park och förskolornas verksamhet*	1 000
Ram räddningstjänsten	1 000
Summa självfinansierat utrymme	29 000
Varav nämndens ram märkts till akuta, oförutsedda åtgärder	1 450
VA* - extern finansiering vid behov	10 000
Renhållning*	14 250
Summa VA och renhållning	24 250
Summa Samhällsbyggnadsnämnden inkl. VA och renhållning	53 250



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån tilldelade ramar tagit fram förslag till fördelning 2026 enligt nedan. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

OBJEKT	BUDGET
TEKNISK FÖRSÖRJNING	10 000
Vägar	6 300
Trafikbelysning	3 000
Parker och grönområden	500
GIS-system	200
VA	10 000
Pålänge, ny överföringsledning	5 800
Rörbäck omläggning avloppssystem	2 000
Omläggning ledningar David Törnqvist väg, 400 m (Morjärv)	2 000
Vattenmätarbyten	200
RENHÅLLNING	14 250
FNI	14 000
Containers avfallsanläggningen	250
FASTIGHETSAVDELNINGEN	5 000
Teknikuppgradering fastighet	500
Myndighetskrav/arbetsmiljö-åtgärder	500
Energieffektiviseringar	0
Komponentbyte - Invändiga	2 500
Komponentbyte - Utvändiga	1 000
Utrustning Kök/Lokalvård	500
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	1 000
Mindre räddningsfordon	1 000

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Tillstånds- och tillsynsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr SBN-2025-0022804

Överföring av investeringsmedel från 2025 års investeringsbudget till 2026**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föra över kvarstående riktade investeringsmedel till kommunstyrelsen från 2025 till 2026 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om ny nämndsorganisation från 1 januari 2026. Gäller projekt med projektnummer enligt tabell nedan där beloppet är estimerat och fastställs när bokslutet för 2025 är upprättat.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden med mera.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att kvarstående riktade investeringsmedel enligt nedan förs över från 2025 till 2026. Beloppen är estimerade och fastställs när bokslutet för 2025 är upprättat.

Projekt	Överföring av riktade investeringsmedel från 2025 till 2026	Kvarvarande medel*	Beskrivning
	Teknisk försörjning	21 717	
2011	Mark för industriområden	11 906	Per 2025-11-24
2681	Bostadsbyggande	573	Per 2025-11-24
2035, 2110, 2112	Reinvestering GC-vägar	4 865	Per 2025-11-24
2048	Skyltning	465	Per 2025-11-24
2049	Projektering och åtgärder galleriaplan	389	Per 2025-11-24
2498	Miljöåtgärder avfallsanläggningen	1 222	Per 2025-11-24
2421	Brandposter	2 297	Per 2025-11-24
	Fastigheter	12 022,1	
2516	Laddinfrastruktur	19,3	Per 2025-11-12
2517	Grytnäs hemtj parkering	209,5	Per 2025-11-12
2522	Nytt SÄBO	24 675,7	Per 2025-11-12
2526	Brandåtgärder SÄBO	1 990,7	Per 2025-11-12
2527	Rönngårdens kök	3 810,0	Per 2025-11-12
2679	Inköp/investering bostäder	9,6	Per 2025-11-12
2701	Bygghall Furuheidsskolan	5 768,3	Per 2025-11-12

*) Beloppet är estimerat och fastställs när bokslutet för 2025 är upprättat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
28(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
29(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr SBN-2025-0023104

Information om Budgetprocess inför 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Tf samhällsbyggnadschef redovisar tidsplanen för budgetprocessen inför 2027.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
30(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr SBN-2025-0023904

Försäljning av bostadsrätter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja bostadsrätterna med adresser; Torggatan 15A Lgh 1102, Länergatan 7A Lgh 1207 samt Centrumvägen 35 Lgh 1103 via fastighetsmäklare samt ge fastighetschef i uppdrag att underteckna erforderliga försäljningshandlingar och köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun äger ett antal bostadsrätter. Tre av bostadsrätterna har inga hyresgäster eller kommer i närtid att stå tomma. Den centrala lokalgruppen har vid mötet 20 november 2025 behandlat frågan och uppdragit till fastighetschefen att initiera ett ärende till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2025 att sälja dessa i och med att bedömningen är att kommunen bör avyttra denna bostadsform.

Med anledning av uppdraget från den centrala lokalgruppen att sälja de tre bostadsrätterna som inte har några hyresgäster eller i närtid kommer stå tomma föreslås att följande bostadsrätter säljs efter att avflyttning och tömning skett; Torggatan 15A Lgh 1102, Länergatan 7A Lgh 1207 samt Centrumvägen 35 Lgh 1103.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Fastighetschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr SBN-2024-0000426

Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk) för det högsta inkomna budet, 400 000 kr till Br. Nilssons traktortjänst AB. Avdelningschef teknisk försörjning får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2024, § 36, att det f.d. avloppsreningsverket, fastigheten Karlsborg 3:16, skulle säljas genom anbudsförfarande hos fastighetsmäklare vald av teknisk försörjning. Teknisk försörjning kom inte överens med fastighetsmäklaren om ett utgångspris båda parter var nöjda med.

Fastigheten sattes ut till försäljning efter samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 maj 2025. Inga anbud inkom. Enligt beslut ska ärendet därför återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2025, § 120, att försäljning ska ske genom öppen budgivning och att inget utgångspris ska anges. Samhällsbyggnadsnämnden ska utvärdera de inkomna buden.

Budgivningen avslutades den 21 november 2025, kl. 16.00. Vinnande budet var 400 000 kr från Br. Nilssons traktortjänst AB. Vinnande budgivare planerar använda byggnaden som förvaring/förråd.

De kostnader som bokförts på fastigheten är kostnader för el. År 2022 bokfördes elkostnader med 32,8 tkr. År 2023 var kostnaden för el 18,4 tkr och år 2024 57,7 tkr. Inga andra kostnader är bokförda på objektet. Kommunen förvärvade marken i kring byggnaden (byggnaden var tidigare på ofri grund) från Billerud år 2023 för 45 153 kr (29 kr/kvm).

Teknisk försörjning föreslår att fastigheten Karlsborg 3:16 säljs. Fastigheten är preliminärt taxerad som industrienhet, lager (432) med en areal om 1 557 m².

För att behandla kommunmedborgarna lika beträffande försäljning av fastigheten ska anbudsförfarande tillämpas (likabehandlingsprincipen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2025

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag, § 120/25

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag, § 65/25



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
32(89)

Protokollsutdrag skickas till
Teknisk försörjning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
33(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr SBN-2024-0023829

Försäljning av bostadsmoduler – upphävande av beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslutet från den 5 november 2024, § 152, att sälja de fyra nybyggda bostadsmodulerna beställda av Furuheadsskolans bygg- och elprogram.

Bakgrund

Förändring har skett av kommunens två bostadsområden med fyra bostadsmoduler vardera. Under hösten 2024 har tre av modulerna vid Vitvattensvägen avvecklats och inriktningen har varit att inget nytt område ska uppföras, som tidigare var planerat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därmed den 5 november 2024, § 152, att sälja de fyra bostadsmoduler gymnasieskolans bygg- och elprogram haft i uppdrag att bygga.

Beredning av ärendet

Socialförvaltningen har arbetat och arbetar vidare med att hitta andra boendelösningar för de människor som bor i modulerna med målbilden att kunna avveckla områdena på sikt. I avvaktan på alternativa boendeformer finns fortsatt behov av bostadsmoduler. Under 2025 har frågan lyfts ett antal gånger över förvaltningsgränserna och landat i att samhällsbyggnadsnämndens beslut den 5 november 2024, att sälja de fyra bostadsmoduler gymnasieskolans bygg- och elprogram har haft i uppdrag att bygga, behöver upphävas. Vitvattensvägen kommer vara kvar som område, där tre bostadsmoduler placeras. Skolgatan avvecklas innan 30 november 2025 förutom jourmodulen som ska vara avvecklad 30 april 2026. Ytterligare områden utreds för att ha så få moduler som möjligt per område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Fastighetschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr SBN-2018-0015529

Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2026.

Bakgrund

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Beredning av ärendet

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2026. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria förskola
Fastighetschef
Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
35(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2025-965-ADM

Information - Energimyndigheten – remissförslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten föreslår nya och reviderade riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Utpekandet kan ses som en del i att planera för att möta ett elbehov om minst 300 TWh år 2045, vilket är det planeringsmål som anges i Energipolitikens långsiktiga inriktning. Energimyndigheten är enligt hushållsförordningen ansvarig att lämna uppgifter och hålla dessa uppdaterade avseende riksintresseanspråk för mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion och energidistribution enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Länsstyrelserna har ombetts att sammanställa alla kommuners synpunkter angående det förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft som samråds till och med den 18 december 2025.

Kalix kommun har genom samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning granskat samrådshandlingarna och avger yttrande med anledning av remiss via delegationsbeslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
36(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 2025-964-ADM

Information - Energimyndigheten - remissförslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ges tillfälle att yttra sig över energimyndighetens förslag till sektorsbeskrivning och de kriterier som ligger till grund för förslagen till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen.

Länsstyrelserna har ombetts att sammanställa alla kommuners synpunkter angående det förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft som samråds till och med den 18 december 2025.

Kalix kommun har genom samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning granskat samrådshandlingarna. Ärendet har diskuterats på samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 25 november 2025 och avger yttrande med anledning av remiss via delegationsbeslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Dnr 2025-966-PDP

Ny detaljplan för del av Djuptjärnsområdet - starta planprocess

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden startar en planprocess som syftar till att utreda planmässiga förutsättningar att kunna möjliggöra utökning av ett antal fastigheter för en- och tvåbostadshus inom del av Djuptjärnsområdet.

Planarbetet finansieras genom att planavgift tas ut i samband med bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Stenbäret 14 har tidigare ansökt om att upprätta ny detaljplan för egna fastigheten samt del av kommunala fastigheten Rolfs 8:2. Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna utöka fastigheten Stenbäret 14 med ca 300 kvm från den kommunägda fastigheten Rolfs 8:2. Området är beläget på Djuptjärn.

Till Stenbäret 14 hör en komplementbyggnad som står på fastighetsgränsen och sträcker sig in på kommunala fastigheten Rolfs 8:2. Ett arrendeavtal har träffats 2009 mellan fastighetsägarna till Stenbäret 14 och kommunen vilket avser den yta som komplementbyggnaden upptar på kommunens mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 4 november 2025 § 148 att meddela negativt planbesked för utökning av enbart fastigheten Stenbäret 14, men har uttryckt en intention att se över gällande plan för större del av Djuptjärnsområdet och avser starta ett ärende vid nämndens nästa sammanträde i december.

För området gäller Kalix översiktsplan 2040 (ÖP). Området ligger inom område för sammanhängande bostadsbebyggelse. Planförslaget bedöms förenligt med ÖP:ens intentioner för området.

Gällande detaljplan för området är avsatt som kvartersmark för fristående eller kopp-lade bostadshus i högst en våning. Planen medger att huvudbyggnad samt gårdsbyggnad som högst får uppgå till en total yta av 200 kvm varav gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 40 kvm. Byggnadshöjden är reglerad till högst 4,4 meter för byggnader. Utökningsområdet är i gällande detaljplan avsatt som grönområde (allmän plats - park eller plantering). En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
39(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

kvartersmark ska vara aktuell för att få ett helhetsperspektiv på utvecklingen av fastigheterna i området, vilket är i enlighet med antagen markförsörjningsplan.

Planöversynen bedöms inte vara prioriterad, varför ingen säker tidplan kan uppskattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Planavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr 2018-354-PDP

Detaljplan Myrskatan - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Myrskatans industriområde.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har ansökt den 13 april 2018 om att upprätta en ny detaljplan för Myrskatans industriområde. Området är beläget strax norr om centrala Kalix och består idag till största del av skogsmark. Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka befintligt industriområde samt möjliggöra för utökning och nyetablering av industriföretag. Syftet är också att hålla en flexibel detaljplan för att inte låsa området till specifika industriverksamheter. Planförslaget hade delvis stöd i kommunens tidigare kommuntäckande översiktsplan, ÖP, och har nu stöd fullt ut i nya kommuntäckande ÖP:n, *Kalix översiktsplan 2040*, som vann laga kraft 18 juli 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 maj 2018 § 78 att starta planprocessen. Planarbetet inleddes med att påbörja utreda områdets förutsättningar och inleda förhandlingar med markägare om att förvärva privatägd skogsmark inom planområdet. Markförhandlingar med markägare i området har utförts och överenskommelser har träffats med samtliga berörda markägare. Vid framtagande av undersökningar och utredningar som utgör planeringsunderlag har kommunen använt sig av konsultstöd.

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat förslag till plankarta och planbeskrivning har upprättats av konsult, AFRY. Planområdet uppgår totalt till ca 81 hektar varav ca 51 hektar är i planförslaget avsatt som kvartersmark för industriändamål. Områdets närhet till Kalix ställverk möjliggör för elintensiv verksamhet och närhet till järnvägen möjliggör för distribution av större volymer gods. Planen skapar förbättrade förutsättningar för att säkerställa befintliga arbetstillfällen och skapa nya arbetstillfällen i Kalix.

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under tiden fr.o.m. 24 mars t.o.m. 25 april 2023. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som inkommit under samrådstiden. Samtliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Med anledning av revideringarna har även vissa genomförda utredningar fått revideras och kompletteras. Genomförda revideringar framgår av samrådsredogörelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen och kommunens miljöavdelning, ansåg under samrådet att det behövde klargöras om föroreningar spridits till planområdet från före detta Bultenområdet, som är lokaliserat strax utanför planområdet, där det använts klorerade lösningsmedel. före detta Bulten har tilldelats riskklass 1 (mycket stor risk för människa och miljö) i länsstyrelsens databas för potentiellt eller konstaterat förorenade områden, EBH-stödet. Länsstyrelsen har även i sitt yttrande framfört att det saknas tillräckliga data från Havs- och vattenmyndigheten för att bedöma om planens genomförande riskerar påverka miljö kvalitetsnormerna för Näsbybäcken. Med anledning av eventuell föroreningssituation kopplade till bland annat klorerade lösningsmedel och osäker status på Näsbybäcken har en miljöteknisk undersökning respektive utredning av vattenkvaliteten genomförts under 2024-2025. Utredningarna visar sammanfattningsvis att det inte finns några betydande föroreningar inom planområdet som påverkar ett genomförande av detaljplanen och att ett genomförande inte påverkar Näsbybäckens status negativt.

Vid samrådet redovisades att detaljplanen skulle bestå av två etapper där andra etappen avsågs utgöra ett område längs järnvägen avsatt som terminalområde samt för ny anslutningsväg mot Björkforsvägen. Eftersom vissa av utredningarna som utförts efter samrådet varit omfattande och tidskrävande samt för att uppnå samordningsvinster vid genomförandet har etapp ett och två slagits ihop till en helhet.

Planförslaget har efter ovanstående utredningsprocesser varit utställt för granskning enligt 5 kap 18 § PBL under tiden fr.o.m. 27 februari t.o.m. 30 mars 2025. Inkomna yttranden under granskningstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna samt vissa tidigare genomförda utredningar har därefter reviderats och kompletterats med anledning av de yttranden som inkommit under granskningstiden. Genomförda revideringar framgår av granskningsutlåtandet.

Sammanfattningsvis har planförslaget handlagts genom processen för utökat förfarande enligt 5 kap PBL vilket innebär att planförslaget varit tillgängligt för samråd respektive granskning där myndigheter, berörda sakägare och organisationer samt allmänhet fått tillfälle att ta del av handlingarna och lämna synpunkter vilket gett möjlighet att bearbeta och skapa ett bättre beslutsunderlag. Vid upprättande av planhandlingar har hänsyn tagits till genomförda utredningar och undersökningar för att säkerställa markens lämplighet. Samhällsplaneringsavdelningen bedömer sammantaget att området får en lämplig markanvändning som är av stort allmänt intresse och att planförslaget bedöms därmed vara redo för antagande.

Vid planens framtagande har, förutom kommunens samhällsplaneringsavdelning, även representanter för avdelning för teknisk försörjning samt näringslivsenheten deltagit.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
42(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2025

Plankarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2022-1167-PDP

Detaljplan Töre 3:84, 3:203 m fl - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Töre 3:84 och 3:203 m fl.

Bakgrund

Kalixbo ansökte 12 december 2022 om att upprätta en ny detaljplan för Töre 3:84 och 3:203 m.fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra för etablering av bostäder. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2023 § 23 att starta processen med att pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för flerfamiljshus.

Handläggning sker genom standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

I gällande detaljplan är området avsatt för ändamålet bilservice i envånings byggnadshöjd. En ny detaljplan som möjliggör en utveckling av bostäder är därför nödvändig.

Inom området har tidigare OK Norrbotten Ekonomiska förening haft en bensinstation men området har sanerats från den tidigare verksamheten och marken inom planområdet är i dagsläget obebyggd.

Planförslaget bedöms vara förenlig med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Töre från 2021.

Planområdet angränsar till Köpmanvägen som är högt trafikerad och därmed har en trafikbullerutredning gjorts som del i arbetet med framtagandet av detaljplanen.

En undersökning angående om planens genomförande kan leda till betydande miljöpåverkan har genomförts. Kommunen bedömer att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 § § miljöbalken, MB, inte behöver genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i frågan.

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under tiden 2 april - 21 april 2025. Planförslaget har reviderats med anledning av de yttranden som inkommit under samrådstiden för att tillgodose synpunkterna. Samtliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Med anledning av revideringarna har även genomförda utredningar fått revideras och kompletteras. Genomförda revideringar framgår av samrådsredogörelsen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
44(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Efter genomförda revideringar har planförslaget funnits tillgängligt för granskning enligt 5 kap 18 § PBL under tiden 9 oktober - 26 oktober 2025. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter endast föranlett smärre justeringar av planhandlingarna, vilka genomförts. Planförslaget bedöms därmed kunna föras till samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 november 2025

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av BMP

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Planavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2025-935-ADM

Förslag om höjning av bygg- och miljötaxor 2026 med prisindex för kommunal verksamhet**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att

1. fastställa höjning av timtaxorna för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning, tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter med 0,7 %
2. fastställa höjning av de fasta avgifterna i taxan för prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter med 0,7 %

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKR publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

Nämnden ska använda den procentsats för innevarande kalenderår som finns publicerad på SKR:s webbsida i oktober månad. Där anges att PKV för oktober 2025 är 0,7 procent.

Tabell 1 Prisindex kommunal verksamhet

PKV	2024	2025	2026
Personalkostnad	5,2	- 0,3	3,0
Övrig förbrukning	2,8	3,1	2,2
Prisindex kommunal verksamhet	4,5%	0,7 %	2,8%

För att kompensera för 2026 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 0,7 procent (2025 års värde enligt tabell 1).

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, uppdragsverksamhet, offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter, tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg samt strålskyddslagen höjs



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
46(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

från 1 107 kronor till 1 115 kronor. Samma timtaxa gäller för nämndens verksamhet inom plan- och bygglagen

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 357 kronor till 1 366 kronor.

För nämndens verksamhet enligt alkohollagen höjs timtaxan från 1 096 kronor till 1 100 kronor.

För nämndens verksamhet enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs timtaxan från 1 071 kronor till 1 078 kronor

De fasta avgifterna i taxan för prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs med samma procentsats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2025

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2025-905-BLI

**Bygglovsansökan för ombyggnation av
industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:5 (Bilbolaget)**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för ombyggnation av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:5 (Bilbolaget).

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXXXXXXX, C002783.
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § kan meddelas.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan ett slutbesked kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Personinvest fastigheter har kommit in med en ansökan om bygglov för ombyggnation av en industribyggnad på Stabsvägen 11 var Bilbolaget idag bedriver sin verksamhet. Åtgärden innebär att bilhall, verkstad och tillhörande ytor kommer att byggas om enligt Volvos krav för hur en anläggning ska se ut. De mest omfattande ändringarna planeras invändigt, där flertalet väggar kommer att rivas och nya byggas upp. På entréplan utformas utrymme för bilhall, kundmottagning, kontor, konferens, verkstäder, förråd, reservdelslager och butik. På det övre planet utökas personalutrymme med omklädningsrum, dusch och bastu. Som en del av anpassningarna för att uppfylla kraven kommer en plattformshiss installeras mellan entréplan och övre plan. RWC kommer finnas på båda planen samt flertalet toaletter.

Fasadbeklädnaden kommer inte ändras, där port flyttas eller där fönster byggs igen så blir det samma fasad som den befintliga med stående eller liggande plåt eller fasadskiva. Färgen på nya portar blir lika de befintliga och på den norra fasaden kommer en ny skylt att monteras. På taket kommer takbrunnar bytas ut, takgenomföringar byggas igen och nya takhuvar byggas upp.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser m.m.

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller*
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),**
- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
- 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*
- 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.*

Enlig 8 kap 1 § ska en byggnad

- 1. vara lämplig för sitt ändamål*
- 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och*
- 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga*

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärden inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

- 1. bygglov, marklov eller rivningslov*

Enligt 2 kap 4 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar ska hissar vara utförda och installerade i enlighet med 5–11 §§ detta kap., med Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd och med Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).

3 kap, 6 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar anger att innan en anordning tas i bruk ska den kontrolleras (första besiktning) såvida den inte omfattas av undantag enligt 28 §, 30 § eller 31§. Vid den första besiktningen ska kontrollorganet undersöka om anordningen uppfyller kraven i 2 kap. Den första besiktningen ska omfatta både konstruktionskontroll och installationskontroll.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P83/71 som bland annat anger att kvarteretsmarken är avsedd till småindustri, högsta antal våningar är två och att byggnadshöjden inte får överstiga 7,5 meter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens bedömning

Området kring fastigheten är utpekad som ett potentiellt förorenat område. Med den anledningen har miljöavdelningen kommunicerats med möjlighet att komma in med sina synpunkter på den planerade åtgärden. Miljöavdelningen har ingen erinran mot ansökan, men om förorening påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart stoppas och de ska omedelbart kontakta miljöenheten.

Inför planeringen av ombyggnationen har konsult varit på platsbesök för att säkerställa att bärande delar på ritning stämmer överens med nuvarande byggnad. I noteringarna från platsbesöket framgår det att betongbalkar och betongpelare inte får ändras och att betongväggar så långt som det är möjligt bör lämnas utan ny håltagning. Om håltagning önskas behöver varje håltagning bedömas var för sig.

Vid ett tekniskt samråd kommer sökande redovisa konstruktionshandlingar och konstruktionsdokumentation som visar att åtgärderna inte påverkar byggnadens stabilitet eller någon bärande konstruktion. Även brandskyddet har beaktats vid projekteringen och sökande har skickat in en brandskyddsbeskrivning. Denna har kommunicerats med räddningstjänsten och kommer att behandlas vidare vid tekniskt samråd inför ett eventuellt startbesked.

En byggnad ska enligt 8 kap 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan vilket samhällsbyggnadsnämnden anser att ansökt åtgärd uppnår. Enligt samma paragraf ska byggnaden vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Tillgängligheten och användbarheten på den ansökt utformningen av byggnaden anser förvaltningen som god. Krav på tillgänglighet och användbarhet i byggnader finns också som tekniskt egenskapskrav vilka hanteras i samband med det tekniska samrådet och inför startbesked. Storleken på den hiss som ska monteras uppgår till 1100 mm x 1467 mm och kommer färdas i en hastighet av 0,15 m/sec. Innan hissen tas i bruk ska den kontrolleras/besiktas både avseende konstruktionskontroll och installationskontroll (första besiktning) såvida den inte omfattas av undantag enligt 28 §, 30 § eller 31§. Vid den första besiktningen ska kontrollorganet undersöka om anordningen uppfyller kraven i 2 kap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärderna överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen samt är förenlig med dess syfte. I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas och i 8 kap PBL anges utformningskraven. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar och krav varför samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bevilja bygglov för ombyggnation av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:5.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

För hissar med ett annat lastbärande organ än hisskorg, hissar vars hastighet inte överstiger 0,15 m/s, småvaruhissar och andra icke beträddbara varuhissar gäller dessutom Arbetsmiljöverkets föreskrifter om maskiner samt allmänna råd om tillämpning av föreskrifterna (AFS 2008:3).

Glasytor som har ett mindre avstånd från glasytans underkant till golvet eller marken än 0,6 meter ska utformas med säkerhetsglas, se kapitel 8:35 *Glas i byggnader* i BBR.

Oljeavskiljare kan behöva monteras i samband med ombyggnationen. Frågor gällande detta hänvisas till avdelningen för teknisk försörjning vid Kalix kommun.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 november 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Kontrollansvarig, aktilaga 2.

Fasadritning, aktilaga 5.

Planritning, plan 2, aktilaga 8.

Planritning, plan 3, 10.

Sektionsritning, aktilaga 12.

Hissbeskrivning, aktilaga 21.

Konstruktörsutlåtande, aktilaga 23.

Skylt, aktilaga 24.

Takplan, aktilaga 25.

Inför startbesked

Innan ett startbesked kan meddelas ska ett tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § genomföras. Byggherren kontaktar bygg- och miljöavdelningen senast en vecka innan med förslag på tider då ett sammanträde önskas att genomföras. Förvaltningen skickar därefter en kallelse till berörda parter. Hittills kända handlingar som behöver skickas in inför ett tekniskt samråd (fler handlingar kan tillkomma):

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation/projektering



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
51(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

- Detaljritning för innervägg

Protokollsutdrag skickas till
Fastighetsägaren/sökande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2025-751-BLB

Bygglovsansökan för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Gammelgården 9:21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad (garage/förråd) på fastigheten Gammelgården 9:21.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte i detta ärende, men bör anlitas om egen kompetens saknas för att upprätta en kontrollplan och följa upp/kontrollera nybyggnadsåtgärden.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Ansökt åtgärd

XXXXXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage/förråd på fastigheten Gammelgården 9:21 med adressen Gammelgården 35, 952 92 Kalix. Ansökan avser en nybyggnation av en komplementbyggnad som kommer användas som garage/förråd. Byggnaden har en byggnadsarea som uppgår till 176 m² och en byggnadshöjd som uppgår till ca 4 meter. Enligt inskickade handlingar kommer byggnaden utformas med stående träpanel med plåttak, utan fönster och portar och med en dörr på den södra fasaden.

Området där åtgärden planeras omfattas av strandskydd och sökande har uppmanats att ansöka om strandskyddsdispens för åtgärden.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Enligt 9 kap 31 a § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,*
- 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket eller 5c, och*
- 3. uppfyller de krav som följer 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.*

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Enligt 8 kap 4 § punkt första stycket 6 PBL ska ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om energihushållning och värmeisolering.

Förvaltningens bedömning

Delar av området där sökt åtgärd planeras är i SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) databas markerat som Akksamhetsområde – Strandnära vilket visar förutsättningar för skred i finkornig jordart. För att kunna göra en bedömning om marken anses lämplig för nybyggnationer begärde förvaltningen in en mer kvalificerad bedömning av markens stabilitetförhållanden av sökande. Utfallet på den geotekniska bedömningen utgav utgångsläget inför den fortsatta bygglovsprövningen. Ett konsultutlåtande skickades in där det bland annat framgår att bedömningen utifrån underlaget, höjdförhållanden och avstånd till slänter är att det är mycket bra grundläggningsförhållanden och att det inte föreligger risk för skred. Vidare anges att rekommendationen är grundläggning med isolerad platta på mark med lagerföljd under med packad moränbotten, 300 mm avjämning med förstärkningsgrus, 150 mm dränerande material (makadam).

Förvaltningen begärde därefter in nya- fasad och planritningar för åtgärden som initialt hade planerats som en tillbyggnad på det befintliga garaget. Sökande meddelar därefter att planerna ändrats med att det befintliga garaget ska rivas och åtgärden blir en fristående nybyggnad.

Området där den ansökta åtgärden planeras är inte detaljplanlagt varpå grannar som bedömts kunna vara berörda av åtgärden har kommunicerats med möjligheten att komma in med sina synpunkter. Inga synpunkter kom in till bygg- och miljöavdelningen. Även miljöavdelningen har kommunicerats med anledning av att aktuell fastighet är utpekad som ett potentiellt förorenat område. Miljöavdelningen har ingen erinran mot ansökan men om förorening påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart stoppas och de ska omedelbart kontakta miljöavdelningen.

Fastigheten är idag bebyggd med ett flertal byggnader och nybyggnationen i det aktuella fallet bedöms uppfylla de krav som plan- och bygglagen ställer i avseende på yttre form och färg samt med hänsyn till landskapsbilden. I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Bygglovets omfattar inte att ett enskilt avlopp får anläggas. Kontakta miljöavdelningen för information ifall detta ska utföras.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
54(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovets omfattar inte heller att inkoppling på det kommunala vatten- och avloppsnätet får ske, frågor gällande detta hänvisas till avdelningen för teknisk försörjning.

Detta beslut omfattar endast bygglovets. För att få rätt att bygga inom ett strandskyddat område krävs, i detta fall, både startbesked samt strandskyddsdispens för åtgärden.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft. Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Fasadritning, aktilaga 3.

Planritning, aktilaga 4.

Sektionsritning, aktilaga 5.

Grundritning, aktilagas 6.

Geotekniskt utlåtande, aktilaga 11.

Energibalansberäkning, aktilaga 13.

Situationsplan, aktilaga 18.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2025-795-BFA

Förhandsbesked för maskinhall på fastigheten Gammelgården 37:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för maskinhall på fastigheten Gammelgården 37:3, med stöd av 9 kap 17 - 18 § plan- och bygglagen, PBL, med villkor att:
 - Byggnadens placering ska ske i enlighet med det minsta avstånd från gräns som förhandsbeskedets situationsplan visar, vilket innebär att byggnaden ska placeras 4,5-5 m från grannfastighet.
 - Om behovet/kravet för vatten och avlopp ändras utifrån byggnadens användningsområde och/eller utformning ska lösning/tillstånd på VA-anläggning vara klart innan bygglov kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

XXXXXXXXXX, Garvaregatan 8, 95261 Kalix, har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Gammelgården 37:3, som ligger på strandängarna i anslutning till Järnvägsgatan, nedanför Stenbäcksområdet. Sökande är ägare till fastigheten och avser att stycka ut en tomt på ca 23 700 m².

Bygg- och miljöavdelningen har fått information om att sökande avser att använda den 266 m² stora maskinhallen i näringsverksamhet för förvaring av saker och redskap som tillhör verksamheten. Sökande har i ansökan inte uppgett något behov av vatten och avlopp för byggnaden.

Området är inte detaljplanelagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen är detta ett landsbygdsområde där det kan förekomma sur sulfatjord. Området är inte bebyggt sedan tidigare, men ligger i anslutning till bostadsområde där väg skiljer de åt. En utredning gällande grundläggningsförhållanden har gjorts med bedömningen att det ska gå att få till en bra grundläggning genom någon form av pålning för stommen. Genom de provgropar som gjorts misstänkts inget innehåll av sulfid, men att det inte går att utesluta att sulfidlera kan påträffas inom området.

Grannar och sakägare har kommunicerats då ärendet avser en nyetablering på ett område som saknar detaljplan.

Bygg- och miljöavdelningen har därmed kommunicerat Trafikverket för att erhålla deras synpunkter angående fastighetens planerade anslutning för in- och utfart till Järnvägsgatan som är närliggande väg. Trafikverket har inga erinringar mot den tänkta åtgärden om sökande avser att



Samhällsbyggnadsnämnden

använda den befintliga anslutningen som redan finns till väg 721 (Järnvägsgatan), men om så inte är fallet så måste Trafikverket kontaktas.

Teknisk försörjning har getts möjlighet att komma med synpunkter. De har inget att erinra mot ansökan, men informerar om att det finns kommunala VA-ledningar på fastigheten. De meddelar också att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och spillvatten vilket innebär att fastighetsägaren inte är skyldig att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Vidare har kommunen heller ingen skyldighet att ansluta fastigheter som ligger utanför kommunalt verksamhetsområde. Om det finns kapacitet i det kommunala VA-ledningsverket kan dock fastigheter som ligger utanför kommunalt verksamhetsområde anslutas genom särskilt avtal. För den aktuella fastigheten finns kapacitet, och anslutning kan ske efter ansökan och avtal med villkor.

Även *miljöavdelningen* har kommunicerats då sulfidlera kan förekomma inom området. De har funderingar till sökande över hur bedömningen gått till för att komma fram till att leran i provgroparna inte misstänks innehålla sulfidlera. De ger också information om att när större mängder sulfidjord ska tas om hand kan analys av förurningspotential också behöva utföras. En upplysning ges också om att när en större mängd skog skall avverkas, som därigenom kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, så behöver sökande föra en dialog med Skogsstyrelsen för att ta reda på om en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken krävs (se. bilaga).

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig, varav två av de inkomna inte har något att erinra medan en av grannarna, fastighetsägaren på Svegen 7, har synpunkter kring ansökan. *Grannen* har funderingar över vilken verksamhet som kommer att pågå där och vad detta kan ge för påverkan och risker för miljön. Vidare finns funderingar kring vattenflöden, översvämning och strandskydd (se. bilaga).

Sökande har genom kommunikering enligt förvaltningslagen 25 § tagit del av de inkomna synpunkterna och fått möjlighet att bemöta dessa. Sökande har bemött inkomna synpunkter från (se. bilaga).

1. *Trafikverket*- Befintlig anslutning avses användas.
2. *Teknisk försörjning*- Befintliga ledningar beaktas och försiktighet iakttas. Någon anslutning för VA planeras inte, då det rör sig om en kall förrådsbyggnad.
3. *Granne*-Det är ingen bäck utan diken som finns längs med fastighetsgränser. Gällande oljor och kemikalier så kommer arbeten som utförs på området att utföras av certifierade företag och har god beredskap om olyckan skulle vara framme. Verksamheten som planeras innefattar inte något som medför särskild risk för utsläpp. Den planerade byggnationen är utanför strandskyddat område. Gällande hydrologiska risker så planeras inte någon förändring av



Samhällsbyggnadsnämnden

diken och därav kommer inte flöden påverkas i någon stor omfattning. Några naturliga fiskflödande vattendrag finns inte i direkt anslutning. Planerad grundläggning minimerar risken för påverkan av byggnaden på grund och varierande vattenflöden.

4. *Miljöavdelningen*-Det planeras inte någon schaktning till djup där risk för sulfidlera påträffas eftersom byggnaden ska grundläggas genom pålning. Att det inte misstänks sulfidlera grundas på erfarenhet och att provgroparna var grå till färgen och att inte någon svavellukt kändes. Att risken finns på området nämndes eftersom det finns vetenskap genom erfarenheter att det påträffats från schaktning i närområdet. Eftersom ingen schaktning kommer ske så kommer inga sulfidhaltiga massor att behöva hanteras. Gällande avverkning så kommer samråd ske med Skogsstyrelsen, enligt lagstiftning.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL ska prövning av förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ett bygglov eller förhandsbesked som avses i 4 kap 2 § första stycket 3 a PBL, vilket säger att om åtgärden innebär att området kan tas i anspråk för ett industriområde som vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan ska även innehålla uppgifter enligt, Plan och byggförordningen, PBF 6 kap. 8 a § och 8 b §.

Enligt PBF 6 kap. 8 a § ska en ansökan om bygglov eller förhandsbesked för en åtgärd som avses i 4 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen

(2010:900) och som ska vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan, även ska innehålla en bedömning av om den åtgärd som ansökan avser kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 2 kap. 4 b § PBF ska en åtgärd som avses i 4 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) inte antas medföra en betydande miljöpåverkan om åtgärden avser ett industriområde och ytan på det område som berörs av åtgärden understiger 5 000 kvadratmeter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta gäller inte i följande fall:

2. Åtgärden kan antas medföra olägenheter eller risker för omgivningen som är mer omfattande än vad som normalt kan förväntas från bostadshus, kontor, detaljhandel eller liknande verksamhet.

8. a) Det område där åtgärden ska utföras är ett mark- eller vattenområde som inte alls eller endast obetydligt är påverkat av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön enligt 3 kap. 2 § miljöbalken.

3 kap. 9 § plan- och byggförordningen (PBF) anger för att uppfylla det krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö som anges i 8 kap. 4 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, särskilt inte som följd av,

4. förorening eller förgiftning av vatten eller mark

5. bristfällig hantering av avloppsvatten, rök eller fast eller flytande avfall

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är enligt 9 kap 18 § PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förvaltningens bedömning

Bygg- och miljö bedömer med stöd av 4 kap 2 § PBL att detaljplan inte behövs för denna enskilda etablering.

Det område och den tomt som avses styckas ut där byggnaden planeras byggas omfattas inte av strandskydd och enligt MSB:s översvämningsportal över 100-års flödet så kommer den nya byggnaden att hamna ovanför detta område.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att platsen är lämplig att tas i anspråk för ändamålet som ansökan avser. Sökande/byggherre ansvarar för att ta miljöavdelningens synpunkter kring marken i beaktning. Då sökande avser att använda byggnaden till förvaring av näringsverksamhetens saker och redskap och inte för att bedriva någon industriell verksamhet på platsen, bedöms åtgärden inte ge någon betydande omgivnings- och/eller miljöpåverkan. Nämnden bedömer även att VA-anläggning inte kan krävas på platsen för den nya byggnaden med det utförandet och användningsområdet som sökande uppger vara aktuellt. Enligt uppgift från Teknisk försörjning är det dock möjligt att anlägga vatten och avlopp på platsen om det skulle behöva bli aktuellt. På fastigheten finns redan en befintlig in- och utfartsanslutning till den statliga väg som ligger granne med fastigheten. Således bedömer



Samhällsbyggnadsnämnden

nämnden att ansökan uppfyller kraven i 2 kap 2 och 5 §§ PBL, och att lokaliseringen inte kräver detaljplan. Ett positivt förhandsbesked bör kunna meddelas enligt 9 kap 17–18 §§ PBL.

Övriga upplysningar

Detta förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Det villkor som angavs i förhandsbeskedet ska vara förenliga med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Om maskinhallens användningsområde ändras till annat ändamål än till förvaring av saker och redskap för näringsverksamhet kan en ansökan om ändrad användning krävas inför kommande bygglovsansökan. Vatten och avlopp kan också komma att krävas om användningsområdet och/eller utförande ändras.

Åtgärden kan kräva tillstånd av andra myndigheter. Vid nyetablering av avloppsanläggning ska ansökan enligt miljöbalken göras skriftligen till Bygg- och miljöavdelningen eller ett avtal upprättas med avdelning Teknisk försörjning.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasad- och planritning, aktilaga 3.

Markförhållanden, aktilaga 6.

Maskinhallens användningsområde, aktilaga 16.

Bilagor:

Besvärshänvisning

Yttrande - Granne

Yttrande - Miljöavdelningen

Bemötande yttranden - Sökande

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande, Gammelgården 37:3

Fastighetsägare, Svegen 7



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr SBN-2025-00054103

Motionssvar - Busstationens väntsal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion gällande Busstationens väntsal och yrkar följande:

- *Runda WC-kuren nedanför gallerian - byt ut det icke-tidsenliga myntinkastet mot förslagsvis QR-kodbaserat inpasseringssystem.*
- *Då väntsalen både upplevs som och är trång - yrka hos fastighetsägaren att denne behovsanpassar antalet sittplatser i en estetiskt tilltalande mindre utbyggnad.*
- *Toaletter inne i väntsalen ges samma QR-kodbaserade inpasseringssystem.*
- *Frekvensen av städinsatser och tillsyn måste anpassas efter behovet! Varför inte ett lite mer välkomnande Kalix?"*

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:
Gällande system för tillträde till toaletter pågår en översyn med leverantörer så att samma system kommer att användas på såväl resecentrum som toalett vid gallerian och busstationen. I övrigt har kommunen tagit beslut om att överta ägandet av busstationsbyggnaden vilket ger större möjligheter för en framtida utveckling av densamma.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 63/25
Motion från Carl Otto Gählman FIK och Doris Lilian Kerttu FIK

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
61(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr SBN-2025-00055103

Motionssvar - skylt som visar vägen till Vassholmen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion gällande Vassholmen och yrkar följande:

-Att Kalix Kommun ordnar med en vägskylt som visar körväg till Vassholmen

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Ett pågående arbete med skyltprogram tillsammans med näringslivsenheten avser skapa en bättre tydlighet för skyltars utseende och placering samt vilka målpunkter som är viktigast att skylta upp. Kommunen har själv rådighet över skyltning på kommunala vägar, gällande trafikverkets vägar kräver dessa särskilt tillstånd och godkännande. Hur skyltning kan göras och ges tillstånd för att placeras kan därför inte sägas i dagsläget. Förvaltningen avser i arbetet med skyltprogram skylta till Vassholmen där så är lämpligt och möjligt. Exempelvis för turister som anländer till resecentrum och busstationen. Då skyltning idag endast är ett av många sätt som besökare lokaliserar sig som besökare behöver detta kompletteras inom andra digitala söksätt där besökare kan leta information. Detta är dock något som kommunens verksamheter som arbetar med turistverksamhet får titta närmare på.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 66/25
Motion från Kristina Karlsson SD

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr SBN-2025-00086103

Motionssvar - busslinjer även sommartid

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion gällande busslinjer även sommartid och yrkar följande:

Att kommunen ser till att lägga om lokaltrafikens linje så att så många byar som möjligt kan ta del av bussarna under sommaren, med minst en tur och retur resa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Förvaltningen har i utredningsuppdrag "Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - öka det hållbara resandet" genomfört en utredning gällande kollektivtrafiken. Ärendet har presenterats med beslut i SBN 23 september 2025 och därefter överlämnats till kommunfullmäktige.

En sammanfattning av utredningen är redovisad enligt följande:

Summering, slutsatser och rekommendationer för en fortsatt utveckling av det kollektiva resandet inom, till och från Kalix för att göra Kalix till en attraktiv ort för boende, pendling och besök

- Utveckla lokaltrafiken och skapa fler möjligheter att resa till arbete och skola genom utökningar och förändringar av tidtabeller, hållplatser och linjer samt tekniska produkter som underlättar för resenären.
- Sträva efter en successiv justering av produkter och priser. Indexjustera priset för reseprodukterna så att det följer kostnader och index för upphandlade entreprenader.
- Se över alternativ med efterfrågestyrd/avropsstyrd trafik till områden där det saknas reseunderlag för att utöka lokaltrafiknätet eller införa turer via länstrafiken.
- Fortsatt arbeta för utveckling av regional tåg- och busstrafik till och från Kalix
- Budgetera för cykelgarage i framtida budgetförslag. Byggnation vid busstationen behöver gå hand i hand med utveckling av området kring busstationen, gallerian och de detaljplaner som behöver tas fram där. Även budgetera för utbyggnad av fler säkra möjligheter på andra platser, minst med ramlås, för att parkera cyklar.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Införa system för hyr- och låncyklar
- Påbörja en uppdatering/revidering av GC-plan under 2026
- Påbörja framtagandet av en kollektivtrafikstrategi under 2026
- Uppdatera kommunens resepolicy till att stimulera resor inom tjänsten samt till och från arbetet med kollektivtrafik. Informera och uppmuntra inom den kommunala organisationen, såväl anställda som politiker att bli ambassadörer för det kollektiva resandet. Kommunens anställda och förtroendevalda politiker bör föregå med gott exempel för att visa medborgare på möjligheterna som finns och berätta om dessa.

Svar gällande fråga om att lägga om lokaltrafikens linje utanför lokaltrafikens linjenät till byarna är därför följande. På platser där det saknas reseunderlag för att utöka lokaltrafiknätet eller införa turer via länstrafiken är efterfrågestyrda lämpliga att utreda. I dagsläget finns ett antal efterfrågestyrda turer, exempelvis Båtskärsnäs (Frevisören), dessa finns även sommardag. Sommaren 2025 har även badbussar funnits till vissa platser, dessa är dock inte en del av den reguljära kollektivtrafiken. Följande trafik finns i dagsläget som berör Kalix.

Lokala linjer inom Kalix kommun som trafikeras av Länstrafiken. Med efterfrågestyrd menas att turen endast går om någon beställt att man vill åka.		
301	Kalix - Nyborg - Storön - Ryssbält	Vardagar 4 turer vardera riktning varav en tur som endast går skoldagar.
304	Kalix - Karlsborg - Sangis	Vardagar 4 turer vardera riktning varav en tur som endast går skoldagar.
305	Kalix - Lantjärv	Skoldagar. 1 tur till Kalix, 2 turer från Kalix
308	Vitvattnet - Kalix	Skoldagar. 2 turer i varje riktning
309	Sören - Påläng - Kalix	Skoldagar. 2 turer i varje riktning
951	Pålänge-Kalix (sommardag)	Efterfrågestyrd. Beställs dagen innan enligt fastställd tidtabell
952	Båtskärsnäs-Kalix (sommardag)	Efterfrågestyrd. Beställs dagen innan enligt fastställd tidtabell
954	Morjärv-Kamlunge-Kalix	Efterfrågestyrd. Beställs dagen innan enligt fastställd tidtabell. Torsdagar
955	Sören-Pålänge-Kalix	Efterfrågestyrd. Beställs dagen innan enligt fastställd tidtabell. Torsdagar



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
64(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Stomlinjer som går via Kalix kommun som trafikeras av Länstrafiken. Samt linje 20 som går över regiongräns mot Västerbotten		
		Frekvens
10	Luleå-Kiruna (Töre)	Vardagar två turer vardera riktning. Lördag 1 tur vardera riktning Söndag/Helgdag 2 turer vardera riktning
11	Luleå-Haparanda	Vardagar. 7 turer per dag mot Luleå. 3 turer Haparanda-Kalix. 8 turer per dag från Luleå mot Kalix varav 3 går vidare mot Haparanda
20	Haparanda-Luleå-Umeå	Vardagar 5 turer vardera riktning. Lördag/helgdagar 2 turer vardera riktning

En kollektivtrafikstrategi planeras påbörjas 2026 för att ytterligare tydliggöra kommunens ambitioner inom kollektivtrafikområdet på längre sikt. När strategin är färdig för politiskt beslut kan inte i dagsläget sägas.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 107/25
Motion från Robert Sandström SD

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr SBN-2025-00087103

Motionssvar - Rivning av gamla vattentornet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna har lämnat in en motion gällande rivning av gamla vattentornet och yrkar följande:

Att gamla vattentornet ska rivas

-Att behålla grundplattan för att göra en grillplats istället.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Gällande området kring vattentornet så planerar verksamheten se till att området kring vattentornet (gamla och nya) är tydligt avgränsat vilka delar som är för behörig personal och vilka delar som är tillgängliga för allmänheten. Detta som en del i ett ständigt pågående säkerhetsarbete gällande VA-anläggningar och dricksproduktion. Tillträde till området och ev. rivning av gamla vattentornet kommer att ses över i samband med detta.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 105/25

Motion från Robert Sandström SD

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Dnr SBN-2025-00133103

Motionssvar - Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna har inlämnat motion Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering i hamnar och för fritidshus och yrkar följande:

Vi föreslår att Kalix kommun:

1. Säkerställer att avgiften för sopsortering endast tas ut där tjänsten faktiskt efterfrågas.
2. Möjliggör frivilligt deltagande – de fastighetsägare som hellre tar hem sina sopor ska inte behöva betala för en tjänst de inte använder.
3. Inför ett enkelt system där båt- och fritidshusägare själva kan anmäla behov av sophantering vid säsongsstart, som grund för eventuell avgift.
4. Informerar tydligt om vad som gäller för olika hamnar och områden, och hur boende och besökare kan göra val utifrån sina faktiska behov

Förvaltningen har följande yttrande:

Avfallshanteringen regleras genom olika lagstiftningar, såsom till exempel miljöbalken, avfallsförordningen och förpackningsförordningen.

I 15 kap. 20 § 2 st Miljöbalken står det

Kommunen ska transportera bort det avfall som avses i 20 § **från den fastighet där avfallet finns**, om

1. Borttransport behövs för att tillgodose skyddet för människors hälsa och miljön som enskilda intressen, eller
2. Fastighetsägaren begär att kommunen ska transportera bort det avfallet och det inte är oskäligt med hänsyn till omständigheterna

I avfallsförordningen framgår tydligt att matavfall, restavfall och förpackningar ska samlas in fastighetsnära.

Fastigheter där sådant avfall uppstår ska ingå i avfallskollektivet.

Kalix kommun har en fastställd renhållningsordning. Det är denna som reglerar hur avfallshanteringen ska gå till i just Kalix.

I avfallstaxan framgår att alla hushåll (permanentboende, lägenheter och fritidshus) och verksamheter som ger upphov till kommunalt avfall ska



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
67(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

lämna över avfallet till kommunen på det sätt som framgår i avfallsföreskriften.

Taxan är uppdelad i två delar:

En fast avgift - bekostar Kalix återvinningscentral, administration och information.

En rörlig del – bekostar hämtning och behandling av hushållsavfallet

Om fastighetsägarna anser att de inte har behov av avfallshämtning finns det möjlighet att söka dispens hos den lokala myndigheten (samhällsbyggnadsnämnden).

Fritidshusen ingår redan nu i regelverket och borde ha anslutits till avfallskollektivet. Anledningen till att så inte är fallet beror på att det inte har bedrivits ett aktivt arbete med att säkerställa att alla har ett abonnemang. Det har i sin tur lett till en sämre service mot fritidshusägare där det inte har varit lätt att göra rätt.

Om det ska vara frivilligt för fritidshusen att ingå i avfallskollektivet ska detta framgå av avfallsföreskriften. Det är inför en sådan förändring viktigt att utreda vem som ska bekosta avfallet från de fritidshus som inte frivilligt väljer att ansluta sig. Idag bekostas avfallshanteringen av de hushåll och verksamheter som har ett abonnemang.

Renhållningsabonnemang kommer att påföras fastighetsägare och inte båtägare. I några fall kommer det sammanfalla givetvis. Avfall som uppkommer från friluftsliv regleras inte via avfallstaxan utan är skattefinansierat. De båtägare som inte äger en fastighet men som har avfall får antingen ta hem avfallet, använda sig av avfallskärl ämnade för friluftslivet/ allmänheten (sopkorgar) eller det system för insamling av avfall som hamnföreningarna står för. Förpackningar kan lämnas i de stationer som håller på att byggas för fritidshusen eller på en återvinningsstation.

Fritidshus som ligger på öar eller andra ställen där sopbilen inte kan komma fram kommer att bli "kopplade" till en station för insamling av avfall på fastlandet. Där kommer de kunna lämna mat- och restavfall, förpackningar och tidningar. De kommer att kunna nyttja alla stationer i kommunen och får på sätt en valfrihet.

Förvaltningens förslag till beslut

Förslaget från förvaltningen är att motionen anses besvarad.

Förslag på sammanträdet

Sara Cave M: Motionen avslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
68(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen för röstning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Sara Caves M förslag.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 142/25
Motion från Sara Cave M och Sandra Bergström M

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

Dnr SBN-2025-00134103

Motionssvar - Avsaknad av renhållningsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har inlämnat motion *Avsaknad av renhållningsordning* och yrkar följande:

- *Ärendet med hanteringen av avfall från fritidshusägare pausas, och*
- *En renhållningsordning tas fram som uppfyller lagens krav och där ska de regler som gäller för fritidshusägare finnas dokumenterade.*

Förvaltningen har följande yttrande:

Kalix kommun har en fastställd, giltig renhållningsordning. I denna tillsammans med avfallstaxan framgår att alla hushåll (permanentboende, lägenheter och fritidshus) och verksamheter som ger upphov till kommunalt avfall ska lämna över avfallet till kommunen på det sätt som framgår i avfallsföreskriften.

Fritidshusen ingår redan nu i regelverket och borde ha anslutits till avfallsskollektivet. Anledningen till att så inte är fallet beror på att det inte har bedrivits ett aktivt arbete med att säkerställa att alla har ett abonnemang. Det har i sin tur lett till en sämre service mot fritidshusägare där det inte har varit lätt att göra rätt.

Sammanfattning

I motionen anger frågeställarna följande:

I kommunens avfallsföreskrift 34C § står det:

"Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som inte kommer att nyttja fritidsbostad under hela hämtningssäsongen maj – oktober kan efter ansökan till Samhällsbyggnadsnämnden medges inställd hämtning av avfall från fastighetens avloppsanläggning. En förutsättning för sådant uppehåll är att hämtning av avfall från anläggningen har skett i anslutning till föregående hämtningssäsong." När har kommunen hämtat - och varför - avfall från avloppsanläggningar? Vi kan förstå att SBN kommer att svara att det handlar om ett skrivfel. Vi tror att det handlar om problem som uppstår när man klipper och klistrar. Hur som helst är detta en föreskrift och då finns det inte ett utrymme för "felskrivningar"



Samhällsbyggnadsnämnden

15 kap 41 § För varje kommun ska det finnas en renhållningsordning som ska antas av KF. Renhållningsordningen ska innehålla en avfallsplan och de föreskrifter som kommunen har meddelat med stöd av regeringens bemyndiganden enligt detta kapitel. Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallsets mängd och farlighet. Lag (2016:782).

42 § Innan kommunen antar en renhållningsordning ska kommunen
1. på lämpligt sätt och i skälig omfattning samråda med de fastighetsinnehavare och myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse av renhållningsordningen, och
2. ställa ut ett förslag till renhållningsordning för granskning under minst fyra veckor.

Kommunen ska informera om utställningen på sin webbplats före utställningstidens början. Informationen ska innehålla uppgift om förslaget huvudsakliga innebörd, var det ställs ut samt inom vilken tid och till vem som synpunkter ska lämnas. Lag (2016:782).

43 § När kommunen antar renhållningsordningen ska kommunen ta hänsyn till de synpunkter som har kommit fram i samrådet och granskningen enligt 42 §. Lag (2016:782). 44 § Bestämmelserna i 42 och 43 §§ gäller även förslag till ändringar i en renhållningsordning.

Kalix kommuns avfallsföreskrift är en föreskrift som hanterar allt slags avfall. Avfallsslag som nämns i motionen är slam, som hämtas ur enskilda avloppsanläggningar. Slam från enskilda avloppsanläggningar är ett kommunalt avfall som kommunen är skyldiga att hämta och har monopol på att hämta. Det handlar alltså inte om en felskrivning.

Kalix kommuns renhållningsordning antogs av kommunfullmäktige (202200116-KS §99) och ska revideras senast 2026. Renhållningsordningen består av en avfallsplan och avfallsföreskrift. Avfallsföreskriften behöver uppdateras då det sker förändringar i bland annat nationell lagstiftning så att det blir tydligt vad som gäller i Kalix kommun. Därför har det skett uppdateringar och tillägg i avfallsföreskriften sedan renhållningsordningen antogs. Avfallsföreskriften har antagits av Kommunfullmäktige och har inte överklagats vilket betyder att den gäller. Avfallsplanen har inte förändrats.

I avfallsplanen framgår vilka mål kommunen har gällande avfallshanteringen. Många av målen syftar till att minimera det brännbara avfallet och att öka sorteringen för att kunna klättra i avfallstrappan och bidra till nationell måluppfyllelse. I planen står det:



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
71(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Övergripande mål för Kalix kommun

Samtliga med insamling av kommunalt avfall skall sortera sitt avfall i följande fraktioner:

- Restavfall (brännbart avfall)
- Komposterbart
- Förpackningar
- Avfall till återvinningscentralen, återbruk/återvinnig, grovavfall samt farligt avfall.

Avfallstrappan



I avfallsföreskriften framgår hur avfallshanteringen ska gå till i just Kalix kommun. I föreskriftens 6§ framgår för vad kommunen har rätt att ta ut avgift. Och i avfallstaxan står det:

- Abonnemang ska tecknas för alla hushåll och verksamheter samt för alla anläggningar som bedöms kunna ge upphov till avfall som omfattas av kommunalt ansvar. Med ett hushåll avses boende i en- och tvåbostadshus, fritidshus samt i flerbostadshus. Exempel på anläggningar kan vara slutna tankar, fettavskiljare eller avskiljare som utgör en del av enskilda avloppsanläggningar. Detta innebär att det kan finnas behov av flera abonnemang och tjänster på en och samma fastighet.(...)

Samhällsbyggnadsnämnden, genom teknisk försörjning, är ansvariga för insamling och behandling av kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar.

Kommunen har rätt att ta betalt för de tjänster som tillhandahålls. När det gäller behovsbedömningen av en renhållningstjänst har det konstaterats av Miljööverdomstolen att det är tillräckligt att kommunen tillhandahåller sina fastighetsinnehavare en renhållningstjänst i form av bland annat återvinningscentraler.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
72(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 140/25
Motion från Carl Otto Gählmán FIK

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 188

Dnr SBN-2025-00135103

Motionssvar - Valfrihet eller tvångsdebitering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna har lämnat in en motion gällande VA-anslutningar och yrkar följande:

- att se över kommunens tillämpning av vattenlagen i exploateringsprojekt där angränsande privatpersoner och företag påverkas,
- att kommunen undviker att tvångsdebitera VA-anslutningsavgifter till fastigheter som inte har något omedelbart behov av VA,
- att en mer rättvis och behovsanpassad modell för VA-anslutning tas fram, som främjar snarare än försvårar framtida etableringar av företag och verksamheter i kommunen

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Att utveckla industriområden i kommunal (eller privat) regi är kostsamt men även tidskrävande. Kalix kommun har genom ett strategiskt och målmedvetet arbete av teknisk försörjning, planavdelningen samt näringslivsenheten under senaste åren tagit fram dels en markförsörjningsplan för att underlätta etableringsmöjligheter men även planlagt och iordningsställt ett flertal handels- och industriområden. Under december 2025 släpper kommunen flertalet markanvisningar inom dessa områden som ger helt unika och nya möjligheter att etablera sig i Kalix på attraktiva platser.

Markförsörjningsplanen med tillhörande regelverk ger en tydlighet, transparens och rättvisa vid genomförda markanvisningar och köp där alla ges möjligheter att konkurrera med sin ide om hur de vill utveckla sin industri- eller handelsverksamhet på ett sätt som är utvecklande även för Kalix. Förvaltningen arbetar alltså i högsta grad för en utveckling som gynnar företagandet i kommunen.

Vid samtliga försäljningar av kommunal mark för industriverksamhet, där dessa ligger inom ett kommunalt verksamhetsområde för VA, tas anläggningsavgift ut direkt vid köpet.

Ett kommunalt verksamhetsområde för Vatten och Avlopp är ett område där det finns både rättigheter och skyldigheter. Rättigheter för



Samhällsbyggnadsnämnden

fastighetsägare att få tillgång till VA men även en skyldighet för VA-verksamheten att ansluta fastigheten och erlägga anslutningsavgift för det. Kommunfullmäktige har beslutat om vilka områden som ska vara verksamhetsområden, vilket till största del är områden där VA redan är anslutet eller finns i närheten.

Motionären efterfrågar att "främja den lokala utveckling och etablering som kommunen eftersträvar". Detta är precis vad som sker idag med den markförsörjningsplan som antagits. Intressenter som vill utveckla verksamheter ges möjlighet att köpa tomter med byggkrav på fastigheten, anslutning till Vatten och Avlopp samt övrig infrastruktur. Detta för att uppnå den utveckling som kommunen eftersträvar i form av byggnationer på de tomter som säljs. Att ansluta en fastighet innebär ett värde på fastigheten som fastighetsägaren fortsättningsvis kan inräkna.

Historiskt har det funnits brister vid försäljning vilket inneburit att tomter sålts utan byggkrav och krav på VA-anslutning. Vad detta inneburit är följande, att VA-kollektivet har fått bygga ut kring och vid områden men inte anslutit vissa fastigheter. Detta har inneburit att VA-verksamheten senare ska komma tillbaka och gräva in enstaka anslutningar när detta begärts (som tidigare nämnt rättighet avser att en fastighetsägare inom verksamhetsområdet när som helst kan begära att bli inkopplad). Allt detta innebär en kraftig fördyring i hanteringen, vilket i slutändan betalats av övriga VA-abonnenter. Andra privatkunder och företag har alltså fått en fördyrad kostnad på sin VA-taxa och VA-räkning för att subventionera vissa fastighetsägare som haft en "frivillighet".

Förvaltningens uppfattning är att avgifter ska tas ut skäligt, rättvist och likvärdigt. Vilket nu sker genom att VA-nät byggs ut i takt med att nya industri- och handelsområden tillkommer och fastighetsägare erlägger anläggningsavgift för VA i samband med köp och byggnation på fastighet.

För de historiska felaktigheterna vilket motionären hänvisar till gällande fastigheter på exempelvis Vintervägen som sålts utan byggkrav eller anslutning till VA och inte utvecklats därefter i enlighet med kommunens ambitioner när tomter säljs, liksom i det fåtal tillfällen det skulle kunna finnas privata bostadstomter inom verksamhetsområde för VA gäller följande. Här tillämpar förvaltningen redan ett tillvägagångssätt som är pragmatiskt även om kommunen skulle kunna kräva anslutning av alla fastigheter inom verksamhetsområdet. Nämligen att fastighetsägare meddelas att anslutningar av fastigheter görs först i anslutning till att VA-nätet byggs om eller renoveras inom det område där fastigheten ligger. Detta ger dels en möjlighet för fastighetsägare att planera utveckling av sin verksamhet men även en planerad utbyggnad av ledningsnätet vilket gör att enstaka anslutningar täcks av anläggningsavgiften och inte belastar övriga VA-abonnenter på ett oskäligt sätt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tilläggas kan också att ovanstående gäller anläggningsavgift för anslutning till kommunalt VA. Brukningsavgifter tillämpas först när fastighet är bebyggd.

Sammanfattningsvis ser förvaltningen att uttag av avgifter ska vara skälig och rättvis. Arbetssättet med att anslutning av fastigheter som historiskt felaktigt inte anslutits inom verksamhetsområden, görs i takt med att VA-nät byggs ut eller byggs om inom dessa områden ses både skäligt och rättvist. Att inte ansluta dessa fastigheter när va-nätet byggs om medför en oskälig kostnad som övriga VA-kollektivet belastas av vilket förvaltningen inte ser som rimligt.

Förvaltningens förslag till beslut

Förslaget från förvaltningen är att motionen anses besvarad.

Förslag på sammanträdet

Sara Cave M: Motionen avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen för röstning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Sara Caves M förslag.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 136/25
Motion från Sara Cave M, Anders Hjerpe M och Mats Andersson M

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 189

Dnr SBN-2025-00136103

Motionssvar - Presentation av beslutsunderlag inför budgetberedningen hos SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Carl Otto Gählman (FIK) föreslår i motion 20 maj 2025 att budgetberedningen för SBN/SBF:s olika projekt själva utvecklar nya rutiner för återföring av både goda och mindre goda erfarenheter. I motionen skriver Carl Otto Gählman (FIK) följande:

"Denna motion behandlades 1: a gången vid KF:et den 10:e februari. Tyvärr valde KF att – tvärtemot intentionerna i motionen – skicka den till kommunstyrelsen för beredning. Detta blev helt fel – motionen var och är ämnad som underlag för samhällsbyggnadsförvaltningens "livslånga" lärande. Därför framlägger vi den ännu en gång...

Vi inom politiken måste erhålla säkra beslutsunderlag inför de budgetbeslut som skall tas här i kommunfullmäktige. Det är på de underlag som förvaltningen arbetar fram som vi fullmäktigepolitiker skall ta beslut i våra väljares ställe. Det är vi politiker som står med halsen blottad när det blir fel – och det har dessvärre ofta blivit stora fel när investeringsbudgeten lagts. Men nu måste det bli ändring på den saken! Medborgarna har rätt att kräva att vi tar budgetar som håller – baserade på säkra budgeteringsunderlag. Har vi för den delen någon gång ställt frågan; Hur stora avvikelser är vi beredda att acceptera? Svaret på den frågan är tyvärr "Nej!"

Vi kan de facto inte ha projekt vars utfall ger en överkostnad på 150%!!!! Jag måste också säga att denna motion borde ha lagts fram av den sittande tre-parti-kommunledningen – men icke – och då känner vi i Framtid i Kalix att ansvaret nu vilar på våra axlar. Och vi tar naturligtvis det ansvaret!!! Vi ställer därför frågan; Hur skall vi kunna få säkra beslutsunderlag? Hur ska specifikt SBN agera för att kunna presentera säkra beslutsunderlag? (SBN hanterar ju merparten av hela kommunens investeringsbudget)



Samhällsbyggnadsnämnden



Ovan kan vi alla se ett "flödesschema" där förvaltningen själv skapar rutiner för att säkerställa beslutsunderlag som speglar investeringens omfattning avseende ekonomi, resurser och tid.

Den senaste tidens återrapportering av avslutade investeringsprojekt, både mark- och anläggning (Golden Gate-bron) samt byggnationer (Kalix ridhus) visar på en trend där ursprunglig budget överskridits kraftigt, ibland mycket kraftigt! Och nu håller vi på att uppföra ett nytt SÄBo med en investeringsbudget på ca 140 MSEK – var hamnar slutnotan för detta?

Ett förlängt genomförande bör per automatik innebära ökade kostnader. De senaste årens kraftiga prisuppgångar på råvaror kan delvis vara en förklaring till avvikelserna medan orsakerna i aktuella projekt bör säkerställas och projektens resultat analyseras med syfte att återföra erfarenhet till samtliga steg i projektfasen för framtida planerade investeringsprojekt där eventuella kostnadsökningar;

- Kan identifieras i tid
- Effektivt kan motverkas i rätt skede
- Redovisas så att dess konsekvens kan bedömas
- Projektets beviljade investeringsmedel utökas med avseende på redovisade avvikelser

Framtid i Kalix att-satser för denna motion blir därför som följer:

Att budgetberedningen för SBN/SBF:s olika projekt själva utvecklar nya rutiner för återföring av både goda och mindre goda erfarenheter. Vad var det som gjorde att det här momentet gick så bra medan nästa moment gick alldeles "åt pipan"? "Allt" analyseras och nedtecknas och blir framgent en "bank" av erfarenheter till stor hjälp för nästkommande projekt. Allt eftersom erfarenheter samlas över tid så blir budgetöverensstämmelsen bättre och bättre och bättre och till slut så står vi där med slutnotor som förhoppningsvis slutar på plus/minus 5%"

Beredning av ärendet

Kalix kommuns revisorer har under våren 2025 genomfört en löpande granskning i syfte att bevaka och ge en lägesbild av några av de större investeringsprojekten. Vid granskningen kontrollerades om det sker en löpande uppföljning och rapportering av projekten till samhällsbyggnadsnämnden. Vidare kontrollerades det vilka



Samhällsbyggnadsnämnden

investeringsbeslut som fattats, hur det ekonomiska utfallet ser ut, vilken den totala prognosen är samt om genomförandet följer beslutad tidplan och budget.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderades att stärka styrning och uppföljning av enskilda bygg- och anläggningsprojekt. Det handlar i första hand om att säkerställa att nämnden tar del av slutkostnadsprognoser samt löpande följer upp de ekonomiska riskerna. En viktig del i detta är att säkerställa en tillräcklig styrning och uppföljning inklusive s.k. ändrings- och tilläggsarbeten.

I svaret från samhällsbyggnadsförvaltningen framgår att det vid varje sammanträde har skett en löpande redovisning till samhällsbyggnadsnämnden av de större investeringsprojekten. Detta genom en relativt detaljerad beskrivning som sammanfattats i text, i protokollet under rubriken Förvaltningschefen informerar.

Rutinen är att de större byggprojekten, som ofta leds av upphandlad bygg- och projektledning, följer vedertagna rutiner för bl.a. bygg- och ekonomimöten, arbetsplatsbesök och kontroller i övrigt.

Vid tillkommande kostnader i genomförda projekt beror det, i de flesta fall, att samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att verkställa initierade projekt av andra utan att ha medverkat i framtagande av kostnader, att det varit en otydlighet i underlagen inför upphandling eller att momentet inte funnits med i upphandlingen/beräkningen. Det är något förvaltningen ständigt arbetar med att förbättra och i budgetarbetssammanhang framfört att förvaltningen initialt behöver närvara i framtagande av underlag. I övrigt har förvaltningen att följa de aktuella investeringsriktlinjerna.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 135/25
Motion från Carl Otto Gählman FIK, Doris Lilian Kerttu FIK och Ivar Sandberg FIK

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
79(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 190

Dnr SBN-2025-00177103

Motionssvar- målning av vattentornet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Liberalerna har lämnat in en motion gällande målning vattentorn och yrkar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden med sin eminenta förvaltning snarast ser till att Vattentornet målas i lämplig färg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

VA-verksamheten är en omfattande verksamhet som innefattar både investeringar och underhållsåtgärder. Inom VA-verksamheten finns en VA-plan gällande både drift och investeringar som arbetas efter en prioriteringsordning där drift- och säkerhetsfrågor prioriteras först. Verksamheten ser inte att åtgärd om fasadarbete och målning kan prioriteras upp inom den budget som verksamheten har under kommande år och kan därför inte i dagsläget tidsätta när åtgärd av fasad på byggnaden blir aktuell.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 178/25
Motion från Richard Mohss L

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
80(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 191

Dnr SBN-2025-00178103

Motionssvar - snöröjning Lärargatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion gällande snöröjning Lärargatan och yrkar följande:

Tillse att entreprenören förstår problemet för fastighetsägarna och i därför samband med snöröjningen forslar bort snön från Lärargatan till lämplig plats för snödeponi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Förvaltningen bedömer att frågorna berör verksamhetsfrågor som hanteras inom de dagliga verksamheterna gällande var snö ska transporteras från och till. Fastighetsägare har vid frågor om daglig verksamhet kontaktvägar till kommunen företrädesvis via felanmälan www.kalix.se/felanmalan

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 180/25
Motion från Carl Otto Gählman FIK, Doris Lilian Kerttu FIK och Ivar Sandberg FIK

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
81(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

Dnr SBN-2025-00179103

Motionssvar - vinterväghållning rapportering avvikelser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion gällande Vinterväghållning och yrkar följande:

Vid kommunens annonsering inför snöröjningsperioden - tillse att SBF med kontaktuppgifter står som mottagare av eventuella avvikelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Daglig hantering av verksamheterna och kommunikation kring dessa sköts av verksamheterna inom den dagliga driften och kan förändras över tid. I kommunens kommunikation finns information om felanmälan dit medborgare kan nå kommunen både via e-tjänst och telefon.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 november 2025
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 181/25
Motion från Carl Otto Gählmán FIK, Doris Lilian Kerttu FIK och Ivar Sandberg FIK

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 193

Dnr SBN-2025-00203

Delegationsbeslut 25-12-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
SBN-2025-00237	2025-12-01	SBN-2025-00235	2025-11-28
59 delegationsbeslut Parkeringstillstånd nr.serie 2 999 – 3057	2025-03-13- 2025-11-25	SBN-2025-00234	2025-11-24
BAB-2025-117 - BAB 2025-126	2025-10-18- 2025-11-21	SBN-2025-00236	2025-11-19
RÅD-2025-000076	2025-11-12	RÅD-2025-000073	2025-11-13
RÅD-2025-000033	2025-11-11	RÅD-2025-000074	2025-10-30
RÅD-2025-000065	2025-10-22	RÅD-2025-000019	2025-08-05
SBN-2025-00221	2025-11-11	SBN-2025-00211	2025-11-10
SBN-2025-00222	2025-11-10	SBN-2025-00197	2025-11-03
SBN-2025-00200	2025-10-17	SBN-2025-00204	2025-10-22
SBN-2025-00182	2025-10-28	SBN-2025-00198	2025-10-28
SBN-2025-00208	2025-10-24	SBN-2025-00173	2025-10-09
SBN-2025-00190	2025-10-09		

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
BoM-2023-479:32	2025-05-15	BoM-2025-764:6	2025-10-02
BoM-2025-751:8	2025-09-11	BoM-2025-815:5	2025-10-02
BoM-2025-449:2	2025-09-12	BoM-2022-804:14	2025-10-02
BoM-2025-505:24	2025-09-18	BoM-2023-387:20	2025-10-02
BoM-2025-763:9	2025-09-30	BoM-2025-814:5	2025-10-02
BoM-2025-769:11	2025-10-08	BoM-2025-774:10	2025-10-03
BoM-2025-402:32	2025-10-01	BoM-2025-817:5	2025-10-03
BoM-2025-817:4	2025-10-01	BoM-2025-556:26	2025-10-03

Diarienummer

Datum

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
83(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

BoM-2025-744:13	2025-10-03	BoM-2025-814:9	2025-10-22
BoM-2025-739:9	2025-10-06	BoM-2020-738:35	2025-10-22
BoM-2025-641:5	2025-10-06	BoM-2025-618:9	2025-10-23
BoM-2025-766:7	2025-10-07	BoM-2025-801:5	2025-10-23
BoM-2025-786:6	2025-10-07	BoM-2025-469:4	2025-10-23
BoM-2025-795:5	2025-10-07	BoM-2025-826:9	2025-10-24
BoM-2020-802:9	2025-10-07	BoM-2025-402:42	2025-10-24
BoM-2023-579:8	2025-10-07	BoM-2025-806:18	2025-10-24
BoM-2025-780:19	2025-10-07	BoM-2025-813:9	2025-10-24
BoM-2025-843:2	2025-10-08	BoM-2025-796:5	2025-10-24
BoM-2025-844:2	2025-10-08	BoM-2025-809:7	2025-10-28
BoM-2025-818:2	2025-10-09	BoM-2025-898:7	2025-10-28
BoM-2025-740:21	2025-10-10	BoM-2018-180:10	2025-10-28
BoM-2025-824:3	2025-10-10	BoM-2025-887:6	2025-10-28
BoM-2025-835:6	2025-10-13	BoM-2025-824:8	2025-10-28
BoM-2025-820:6	2025-10-10	BoM-2025-885:4	2025-10-28
BoM-2025-787:7	2025-10-10	BoM-2025-888:6	2025-10-28
BoM-2025-845:6	2025-10-10	BoM-2025-894:3	2025-10-28
BoM-2025-30:6	2025-10-10	BoM-2025-834:8	2025-10-28
BoM-2025-853:1	2025-10-10	BoM-2025-836:10	2025-10-28
BoM-2025-856:1	2025-10-10	BoM-2025-877:2	2025-11-10
BoM-2025-832:8	2025-10-24	BoM-2025-871:4	2025-10-29
BoM-2025-834:3	2025-10-13	BoM-2025-427:15	2025-10-29
BoM-2025-821:2	2025-10-14	BoM-2025-895:5	2025-10-29
BoM-2025-824:6	2025-10-15	BoM-2025-794:2	2025-10-29
BoM-2025-839:5	2025-11-06	BoM-2025-903:7	2025-10-29
BoM-2025-833:2	2025-10-20	BoM-2025-765:4	2025-11-03
BoM-2025-865:5	2025-10-21	BoM-2025-753:20	2025-11-03
BoM-2025-744:15	2025-10-21	BoM-2025-847:8	2025-11-03
BoM-2025-16:67	2025-10-27	BoM-2025-808:23	2025-11-03
BoM-2025-16:70	2025-10-21	BoM-2025-897:2	2025-11-04
BoM-2025-16:68	2025-10-21	BoM-2025-775:2	2025-11-04
BoM-2025-402:43	2025-10-27	BoM-2025-782:8	2025-11-04
BoM-2025-859:5	2025-10-22	BoM-2025-901:9	2025-11-04
BoM-2025-787:10	2025-10-22	BoM-2025-803:5	2025-11-05
BoM-2025-751:12	2025-10-22	BoM-2017-208:6	2025-11-05
BoM-2025-789:11	2025-10-22	BoM-2025-914:5	2025-11-05
BoM-2025-805:10	2025-10-22	BoM-2025-929:8	2025-11-05
Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
84(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

		Diarienummer	Datum
BoM-2025-880:5	2025-11-05	BoM-2025-793:16	2025-11-13
BoM-2025-684:12	2025-11-05	BoM-2025-924:7	2025-11-13
BoM-2025-795:13	2025-11-05	BoM-2020-602:12	2025-11-14
BoM-2025-858:6	2025-11-06	BoM-2025-880:9	2025-11-14
BoM-2025-905:16	2025-11-06	BoM-2025-653:45	2025-11-14
BoM-2021-269:36	2025-11-06	BoM-2025-914:7	2025-11-14
BoM-2022-386:47	2025-11-06	BoM-2018-811:4	2025-11-14
BoM-2022-838:23	2025-11-07	BoM-2025-779:11	2025-11-17
BoM-2025-923:11	2025-11-07	BoM-2025-740:27	2025-11-17
BoM-2025-850:5	2025-11-07	BoM-2025-945:2	2025-11-17
BoM-2025-923:3	2025-11-07	BoM-2025-956:2	2025-11-18
BoM-2025-930:2	2025-11-10	BoM-2025-933:4	2025-11-18
BoM-2025-822:6	2025-11-10	BoM-2025-756:2	2025-11-19
BoM-2025-827:12	2025-11-10	BoM-2025-800:2	2025-11-20
BoM-2025-907:9	2025-11-11	BoM-2025-952:5	2025-11-20
BoM-2025-841:6	2025-11-12	BoM-2025-653:46	2025-11-20
BoM-2025-794:4	2025-11-12	BoM-2025-946:2	2025-11-21
BoM-2025-842:10	2025-11-11	BoM-2025-894:7	2025-11-21
BoM-2025-889:11	2025-11-12		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut

1. Kommunstyrelsen § 162, Taxa - Lokaltrafik 2026. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen önskar att effekterna av en avgiftsfri lokaltrafik utreds närmare.

Beslut från Länsstyrelsen

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
BoM-2025-710:1	2025-08-08	BoM-2024-944:21	2025-10-14
BoM-2025-367:3	2025-08-14	BoM-2025-551:22	2025-10-16
BoM-2025-133:3	2025-08-14	BoM-2025-551:24	2025-10-20
BoM-2025-551:17	2025-09-03	BoM-2025-829:2	2025-10-21
BoM-2022-478:7	2025-09-22	BoM-2024-1092:4	2025-11-04
BoM-2025-612:4	2025-09-23	BoM-2025-821:3	2025-11-04
BoM-2025-612:3	2025-09-23	BoM-2025-833:3	2025-11-04
BoM-2023-721:18	2025-10-06	BoM-2025-559:9	2025-11-12
BoM-2025-368:17	2025-10-07	BoM-2025-790:3	2025-11-20
BoM-2025-785:2	2025-10-14	BoM-2025-847:9	2025-11-21
BoM-2024-943:20	2025-10-14		

Beslut från Mark- och miljödomstolen

Diarienummer	Datum
BoM-2018-143:82	2025-11-20
BoM-2024-588:43	2025-10-17
BoM-2023-1083:43	2025-09-10



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
86(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut från Umeå tingsrätt

Diarienummer	Datum
BoM-2023-1083:43	2025-09-10

Trafikverket

Diarienummer	Datum
BoM-2018-143:81	2025-10-20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
87(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Beskrivning av ärendet

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
88(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Motioner under beredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående motioner finns:

1. Motion – Bygg om duschar på Sportcitys badavdelning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-09

Sida
89(89)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Tf Förvaltningschef informerar om Björknäs ridhus, Furuhedsskolan, hus F, bygghall, samt det nya särskilda boendet (SÄBO).

Planavdelningen ger information om bostadsförsörjningsplanen och planen framåt som bland annat innefattar dialogmöten, beslut om styrgrupp samt att ta fram bostadspolitiska mål.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande