

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Sessionssalen, tisdagen den 23 september 2025 kl 08:30-16:10

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, Ordförande
Joakim Paavola S
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Anders Hjerpe M
Sara Cave M, § 116-132
Håkan Johansson S ers Bengt Esperri C
Anders Strömberg M ers Sara Cave M, § 133-139

Närvarande ersättare

Anette Wernersson S
Roine Brunnberg S
Anders Strömberg M, § 116-132

Övriga tjänstepersoner

Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Camilla Sandin, fastighetschef, § 116-126, § 132-139
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Verner Lundholm, räddningschef, § 116-126
Anders Ökvist, samhällsplanerare
Sofia Palo, miljöingenjör, § 121-125, § 128
Malin Svanberg, byggnadsinspektör, § 132-134
Sandra Vidgren, byggnadsinspektör, § 132-134
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom, § 116-129
Charlotta Ström, förvaltningsekonom, § 116-129
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare

Ajournering

§ 133, kl 14:00-14:10, § 134 kl 14:30-14:40

Justeringens plats och tid

Digital signering

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla

Paragrafer § 116-139

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka-Olsson

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Anders Hjerpe

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 116	Val av justerare	4
§ 117	Godkännande av ärendelista	5
§ 118	Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 2 2025 (BoM-2025-347-ADM)	6
§ 119 Dnr SBN-2025-00161005	Rönngårdens kök – tecknande av hyrestillägg (omedelbar justering)	8
§ 120 Dnr SBN-2024-0000426	Försäljning av Karlsborg 3:16 (före detta Karlsborgs reningsverk)	11
§ 121	Delårsrapport 2025 inkl måluppföljning (BoM-2023-1040-ADM)	12
§ 122 Dnr SBN-2025-0013800	Åtgärder för budget i balans 2025 - samhällsbyggnadsnämnden - analys av effekter (omedelbar justering)	13
§ 123	Begäran om överflyttning av tilldelad investeringsram samhällsbyggnadsnämnden (BoM-2023-1040-ADM)	17
§ 124 Dnr SBN-2024-00233	Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - öka det hållbara resandet	19
§ 125 Dnr SBN-2024-0023230	Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - omvärldsbevaka och utred utvecklingsmöjligheter gällande sophämtningsavgifter och utökad service vid deponin	21
§ 126	Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen - revidering (BoM-2025- 347-ADM)	23
§ 127 Dnr SBN-2025-00153346	VA-taxa 2026 för Kalix kommun	25
§ 128 Dnr SBN-2025-0015430	Avfallstaxa 2026 för Kalix kommun	28
§ 129 Dnr SBN-2025-0015530	Taxa lokaltrafik 2026 för Kalix kommun	31
§ 130	Detaljplan för Töre 3:84 m.fl - beslut om granskning (2022-1167-PDP) .	33
§ 131	Ny detaljplan för Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178 m fl - samråd (2021- 538-PDP)	35
§ 132	Rolfs 20:2, bygglov för industribyggnad på fastigheten (2025-653-BLI) .	36
§ 133	Ytterbyn 55:11, bygglov för nybyggnad av fritidshus (2025-723-BLF) ...	39

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134	Morjärv 6:16, bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning tidsbegränsat 10 år (2025-556-BLA)	43
§ 135 Dnr SBN-2025-0014000	Delegationsbeslut 25-09-23	48
§ 136	Meddelanden	50
§ 137 Dnr SBN-2025-00007	Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)	52
§ 138	Motioner under beredning 25-09-23	53
§ 139	Förvaltningschefen informerar	54

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Anders Hjerpe M att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

BoM-2025-347-ADM)

Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 2 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för 2 tertialet 2025. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2025	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	55	9	6	70	55	6		-3
Uppföljande kontroll					27	12		
Händelsestyrd kontroll					3	4		
Vattenverk	1		10	11	1	0		
Alkohol								
Inre tillsyn	5	5	6	16	5	4		-1
Yttre tillsyn	9	3	4	16	9	6		+3
Folköl	4	5	5	14	4	8		+3
Tobak								
Inre tillsyn	4	5	6	15	4	0		-5
Yttre tillsyn	4	5	6	15	4	6		+1
E-cigaretter	0	3	3	6	0	3		
Tobaksfria nikotinprodukter	0	7	7	14	0	6		-1
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	9	0	0	9	9	0		
Solarier	0		1	1	0	0		
Strandbad	0	7		7	0	7		
Miljö								
Tillsyn C	2	12	14	28	3	5		-6
Tillsyn B	7	12	8	27	4	5		- 10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Rapporter

Totalt har det kommit in 99 års- miljö- och köldmedierapporter och 22 restaurangrapporter under tertial 1 och 2, 2025.

Projekt

Gjorda eller påbörjade projekt under tertial 1 och 2

- Utbildning krögare ansvarfull alkoholservering
- Mätning gammastrålning - påbörjad
- Små avlopp - påbörjad

Kontrollskuld från 2024

Arbetat av 50 timmar av totalt 70 timmar.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2025.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	45	53	
Anmälningspliktiga åtgärder	16	34	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 5 veckor i snitt. 1 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Totalt har 765 ärenden och 5127 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2025.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 7 januari 2025.

Protokollet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr SBN-2025-00161005

Rönngårdens kök – tecknande av hyrestillägg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna hyrestillägget för anpassning och tillbyggnad av Rönngårdens kök på 11 år och ger fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyrestillägget.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Den 28 november 2022, § 206, beslutade kommunfullmäktige att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Projektet att anpassa Vattenhusets kök med tilldelade riktade medel genomfördes inte. Alternativa lösningar har analyserats och redovisats vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 12 december 2023, där nämnden beslutade, § 174, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök och återkomma med en rapport till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 13 februari 2024. Om rapporten innehåller ändring av kommunfullmäktiges beslut den 28 november 2022, § 206, lyfts ärendet på nytt för begäran om revidering.

Den 13 februari 2024, § 18, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut från den 12 december 2023, § 174, återkallas.
- Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att få avvakta med anpassning av Vattenhusets kök enligt beslut 28 november 2022, § 206.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter.

Kostorganisationen har utrett hur produktionskapaciteten kan utökas inom nuvarande organisation i linje med beslutet den 13 februari 2024, § 18 och att Rönngårdens kök anpassas genom att nyttja del av Rönngårdens restaurang samt tillbyggnad av passage och personalytor. I beslutet från den 13 februari 2024 framgår att anpassningskostnaden finansieras genom hyrestillägg och att inköp av utrustning finansieras genom att omfördela och nyttja kvarvarande beviljat tilläggsanslag för Vattenhusets kök.

Samhällsbyggnadsnämnden

Anpassningen och tillbyggnaden innebär:

- En utökad produktionskapacitet vid Rönngårdens kök så att den kylda kantine maten, motsvarande ca 350 portioner per dag (fördelat på lunch, middag, dessert och specialkoster) kan flyttas från Naturbruksskolans kök.
- Att en bättre arbetsmiljö skapas för kökspersonalen vid Rönngårdens kök.
- Att portionsformer till hemtjänsten kan packas och distribueras enligt tidigare redovisad rutin. D.v.s. maten produceras, packas i formar, märks med brukarens namn och packas i matväskor av kostenheten i den ordning hemtjänstpersonalen ska leverera portionsformarna (matlådorna). Vinsten är att hemtjänstpersonalen slipper hanteringen att ta emot matlådorna som idag är sampackade i transportsåp, checka av att alla har kommit, packa in matlådorna i kylar vid Omsorgens hus, plocka ut formarna när dem ska levereras och packa dem i matväskor.
- Frigjord produktionskapacitet vid Naturbruksskolans kök kan nyttjas för produktion av varm förskole- och skolmat, ca 700 port inklusive specialkoster. Produktionskapaciteten finns då tillagning av samma slags huvudkomponent medför en effektivare produktion jämfört med idag med flera olika produktionslinjer.

I huvudplanen ingår att fortsatt leverera varm mat till Rönngården och kyld huvudkomponent till övriga särskilda boenden.

Beredning av ärendet

Ett förslag på anpassning och tillbyggnad av Rönngårdens kök är framtaget i samverkan med fastighetsägaren Kalixbo. En upphandling är genomförd och, utifrån inkomna anbudssummor exkl. utrustning och ändrings- och tilläggsarbeten, har ett hyrestillägg till huvudavtalet presenterats på 11 år för hyresgästen Kalix kommun. Tillägget uppgår till ca 2,1 mkr per år och finansieras genom tidigare presenterade effektiviseringsförslag, organisatoriska förändringar och intäkter. Utrustning och kostnader för eventuella ändrings- och tilläggsarbeten finansieras genom redan tilldelade medel som omfördelats till investeringsprojektet Rönngårdens kök.

Under tiden byggnationerna pågår, kommer produktionen att flyttas till flera av de befintliga köken inom kostorganisationen. Preliminär start är slutet av 2025 med en färdigställandetid hösten 2026.

Enligt delegationsordningen har fastighetschefen rätt att teckna standardavtal på tre år. Hyrestillägget är på 11 år och lyfts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om godkännande samt att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyrestillägget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Föreslagen förändring leder till fler heltider i och med möjlighet till kombinationstjänster. Det har påverkan på kommunens jämställdhetsmål i och med att målet är att öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsverksamheterna till 95 %.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2025

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschef
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr SBN-2024-0000426

Försäljning av Karlsborg 3:16 (före detta Karlsborgs reningsverk)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Karlsborg 3:16 (före detta Karlsborgs reningsverk). Försäljningen ska ske genom öppet anbudsförfarande. Inget utgångspris anges. När anbudstiden gått ut ska de inkomna anbudena utvärderas av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.

Bakgrund

Före detta reningsverket i Karlsborg byggdes i mitten av 1970-talet och togs ur drift år 2014. Avloppsvattnet pumpas idag till reningsverket i Kalix via tryckledning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2024, § 36, att fastigheten skulle säljas genom anbudsförfarande hos fastighetsmäklare vald av teknisk försörjning. Utgångspriset skulle bestämmas i samråd med fastighetsmäklaren.

Teknisk försörjning har inte kunnat komma överens med fastighetsmäklaren om ett utgångspris båda parter är nöjda med. Fastigheten sattes ut till försäljning efter Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 maj 2025. Inga anbud inkom. Enligt beslut ska ärendet därför återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning föreslår att fastigheten Karlsborg 3:16 säljs. Fastigheten är preliminärt taxerad som specialenhet, reningsanläggning (821) med en areal om 1 557 m².

För att behandla kommunmedborgarna lika beträffande försäljning av fastigheten ska anbudsförfarande tillämpas (likabehandlingsprincipen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2025

Karta

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 65/25

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 36/24

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Delårsrapport 2025 inkl måluppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2025.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2025 inklusive målredovisning. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2025, samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2025
Delårsrapport 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr SBN-2025-0013800

Åtgärder för budget i balans 2025 - samhällsbyggnadsnämnden - analys av effekter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens analys av vilka effekter föreslagna besparingar får av minskad service till medborgare och företag.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2025, § 120, *Prognosrapport kommunen jan-april 2025* beslutat att nämnder med prognostiserat underskott ska till kommunstyrelsen i augusti lämna en åtgärdsplan för en budget i balans.

Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 25 augusti 2025, § 111, beslutat ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att analysera effekterna av minskad service till medborgare och företag med anledning av de föreslagna besparingsförslagen. Eventuella åtgärder ska presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde 13 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram nedanstående sammanställning till kommunstyrelsens sammanträde den 25 augusti 2025. I sammanställningen beskrivs hur ingående effektiviseringar på totalt 2 500 tkr fördelats mellan avdelningarna, vilka i sig är utmanande att hantera då tilldelad budget inte täcker alla kostnader (ex. lokaltrafik och bostadsanpassning).

- Teknisk försörjning: 500 tkr (berör mark och skog)
- Fastighetsavdelningen: 1 500 tkr (berör lokalvård och underhållsentreprenadtjänster)
- Bygg- och miljöavdelningen: 200 tkr (ökade intäkter)
- Räddningstjänsten: 300 tkr (alternativ organisering av beredskapen)

Samhällsbyggnadsnämnden

Nedan sammanfattas förvaltningens förslag på medräknade och möjliga åtgärder:

Medräknade åtgärder i juniprognosen	Besparing	Konsekvens medborgare och företag (tillägg med blå text)
Vänta med att tillsätta vakanta tjänster inom teknisk försörjning till 1 januari 2026	700 tkr	Ökad arbetsbelastning för övrig personal Längre handläggningstider och uppdrag behöver prioriteras vilket innebär att flera projekt senareläggs.
Återhållsamhet exploatering	700 tkr	Etableringsärenden med framtagande av områden har långa handläggningstider för att säkra alla undersökningar och markåtkomster som krävs för att kunna göra marken byggbar och planlagd, ofta beroende på faktorer som ligger utanför kommunens kontroll. Även andra frågor som elförsörjning och annan infrastruktur påverkar. Nya industriområden är i slutskedet att bli klara för etableringar. Övriga områden där arbetet är i tidigt skede ligger längre fram i tiden och kommer vara ett antal år bort innan dessa är färdiga för etableringar. Förvaltningen bedömer att påverkan till om vissa arbeten kring dessa områden senareläggs till 2026, inte kommer att påverka färdigställandetiden nämnvärt.
Vakanser och återhållsamhet Bygg och Miljö	300 tkr	Längre handläggningstider men företag prioriteras.
SUMMA	1 700 tkr	

Samhällsbyggnadsnämnden

Ytterligare möjliga åtgärder	Möjlig besparing	Konsekvens medborgare och företag (tillägg med blå text)
Inga akuta åtgärder av enstaka gatubelysningsfel	200 tkr	Klagomål, upplevda behov av mindre trygghet Missnöjdhet. Särskilt viktiga platser ur säkerhetssynpunkt kommer att prioriteras.
Återhållsamhet underhållsåtgärder fastigheter	200 tkr	Klagomål slitna lokaler Färre arbeten blir utförda/beställda.
Försäljning av gymnastikhall Karlsborg	350 tkr	Netto efter försäljningskostnad Medborgarna som nyttjar berörd lokal får inte samma närhet till gymnastiklokal. Kommer kunna boka tider i övriga kommunala gymnastikhallar.
Effektiviseringsåtgärder kostenheten	300 tkr	Enligt tidigare redovisning med målet att det ska påverka medborgare i så liten utsträckning som möjligt.
Tillfälligt utökad samverkan räddningstjänsten	200 tkr	Ökad belastning på arbetsgruppen. Utebliven tillsyn och övrig myndighetsutövning som går att flytta fram. Längre handläggningstider då resurser omfördelas tillfälligt i verksamheten.
SUMMA	1 250 tkr	

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 september 2025

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, § 111/25

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 107/25



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Begäran om överflyttning av tilldelad investeringsram samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att överföra 11 000 tkr från samhällsbyggnadsnämndens tilldelade investeringsram för 2025 till investeringsram för 2026.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån tilldelad investeringsram 2025 prioriterat att investera i ett tungt räddningsfordon, en tankbil (6 000 tkr), till räddningstjänsten samt investeringar i reservkraft, yttre skalskydd och förstärkt ledningsplats vid brandstationen i Kalix (2 000 tkr). Efter genomförd upphandlingsprocess av tankbil och beslut om tilldelning så meddelar leverantören att uppskattad leveranstid är ca 12 månader från skrivet kontrakt. Leveranstiden är inte reglerad i upphandlingen och är vanligtvis inte något som skiljer mellan de olika leverantörerna. Utifrån detta så är det inte möjligt för samhällsbyggnadsnämnden att helt eller delvis genomföra investeringen under innevarande budgetår. Leveranstiden för reservkraftaggregat i kombination med utdragen projektering efter svårigheter att hitta lämplig konsult gör att det investeringsprojektet inte hinner färdigställas under innevarande budgetår.

Vidare pågår en utredning gällande brandskyddet i Folkets hus, Kalix och åtgärder kommer att vara nödvändiga att utföra även fast nya verksamheter planeras i lokalen. Åtgärder kan komma att bli omfattande. Återhållsamhet är vidtagna inom ramfinansierade investeringar för att kunna utföra brandskyddsåtgärder i Folkets hus. Däremot kommer åtgärderna i sin helhet inte kunna utföras under innevarande budgetår. Den preliminära kostnadsbedömningen uppgår till 3 000 tkr och motsvarande summa från fastighetsavdelningens tilldelade investeringsram 2025 behöver föras över till investeringsramen 2026 för att vidta åtgärder av brandskyddet samt övriga investeringsåtgärder som fått senareläggas 2025 med anledning av återhållsamhet i avvaktan på brandskyddsutredningen.

Enligt Riktlinjer för investeringar i Kalix kommun (Beslutad Kf 240205, § 18) kan kommunfullmäktige vid särskilda behov besluta om överföring av medel inom ramanslag. Investeringsramar för 2026 som beslutades av kommunfullmäktige den 16 juni 2026 medför att samhällsbyggnadsnämnden inte har möjlighet att slutföra investeringarna under 2026 med tilldelad investeringsram. Utifrån detta föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att besluta om överföring av

Samhällsbyggnadsnämnden

investeringsmedel från tilldelad investeringsram för 2025 till investeringsram för 2026.

Jämställdhetsanalys

Då beslutet rör medel som redan är tilldelade och prioriterade av ansvarig nämnd bedöms beslut om överföring av medel inte ha någon påverkan på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 september 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr SBN-2024-00233

Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - öka det hållbara resandet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av utredningsuppdrag enligt bilaga 1 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges budgetbeslut för år 2025 har nämnderna fått utredningsuppdrag tilldelade. För samhällsbyggnadsnämndens del är ett av uppdragen att "öka det hållbara resandet – fortsätta att utveckla lokaltrafiken samt bygga gång- och cykelvägar (GC-vägar) enligt antagen plan. Möjliggöra kombinationen av resande med cykel på bussen!"

Utredningen är framtagen och redovisas i bilaga 1.

Summering, slutsatser och rekommendationer för en fortsatt utveckling av det kollektiva resandet inom, till och från Kalix för att göra Kalix till en attraktiv ort för boende, pendling och besök

- Utveckla lokaltrafiken och skapa fler möjligheter att resa till arbete och skola genom utökningar och förändringar av tidtabeller, hållplatser och linjer.
- Sträva efter en successiv justering av produkter och priser. Indexjustera priset för reseprodukterna så att det följer kostnader och index för upphandlade entreprenader.
- Se över alternativ med efterfrågestyrd/avropsstyrd trafik till områden där det saknas reseunderlag för att utöka lokaltrafiknätet eller införa turer via länstrafiken.
- Fortsatt arbeta för utveckling av regional tåg- och busstrafik till och från Kalix
- Budgetera för cykelgarage i kommande budgetförslag. Byggnation vid busstationen behöver gå hand i hand med utveckling av området kring busstationen och gallerian och de detaljplaner som behöver tas fram där. Även budgetera för utbyggnad av fler säkra möjligheter på andra platser, minst med ramlås, för att parkera cyklar.
- Införa system för hyr- och lånecyklar
- Påbörja en uppdatering/revidering av GC-plan under 2026
- Påbörja framtagandet av en kollektivtrafikstrategi under 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdatera kommunens resepolicy till att stimulera resor inom tjänsten samt till och från arbetet med kollektivtrafik. Informera och uppmuntra inom den kommunala organisationen, såväl anställda som politiker att bli ambassadörer för det kollektiva resandet. Kommunens anställda och förtroendevalda politiker bör föregå med gott exempel för att visa medborgare på möjligheterna som finns och berätta om dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 augusti 2025

Bilaga 1

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 148/24

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr SBN-2024-0023230

Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - omvärldsbevaka och utred utvecklingsmöjligheter gällande sophämningsavgifter och utökad service vid deponin

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av utredningsuppdrag enligt bilaga 1 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges budgetbeslut för år 2025 har nämnderna fått utredningsuppdrag tilldelade. För samhällsbyggnadsnämndens del är ett av uppdragen att "Omvärldsbevaka och utred utvecklingsmöjligheter gällande sophämningsavgifter och utökad service vid deponin". Utredningen är framtagen och redovisas i bilaga 1.

Summering, slutsatser och rekommendationer för en fortsatt utveckling av avfallstjänster och ökad service vid Kalix återvinningscentral (ÅVC)

- Utveckla taxan vad gäller tydlighet och förståelse så att hushållen i Kalix kommun med lätthet förstår vad de betalar för.
- Utredda och utveckla möjligheten till fler tilläggstjänster i kommande avtal och taxa från 2027.
- I dagsläget är inte fördelningen av avfallsavgifter likställig då fritidshusens avfallskostnaders bekostas av övriga abonnenter, det vill säga permanentboende i villor och lägenheter. Förvaltningen föreslår därför att ordna workshops för och med politiska representanter och tjänstepersoner för att få samsyn kring abonnemang för fritidshus.
- Fortsätta bygga ut insamlingssystemet för fritidshus.
- Undersöka behovet och tillvägagångssättet av införandet av en mobil ÅVC, beroende på vad lagstiftarna ställer för krav.
- Fortsätta utreda möjligheten till ökat tillträde till ÅVC för hushåll genom att bland annat göra studiebesök hos kommuner som redan har satt obemannade ÅVCer i drift samt göra ekonomiska kalkyler över vad ett införande skulle kosta och om det påverkar taxan.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2025
Bilaga 1
Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 147/24

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr BoM-2025-347-ADM

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar revideringen av taxan för provning och tillsyn över alkohollagen för Kalix kommun att gälla från och med 1 januari 2026.

Beskrivning av ärendet

Det har införts en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker 1 juni 2025. Bättre förutsättningar för besöksnäringen i fråga om småskalig produktion av alkoholdrycker. Försäljningen är tillståndspliktig.

Lagen gäller under en försöksperiod om sex år, därför ska ett gårdsförsäljningstillstånd avse en viss tid och får som längst gälla till och med 31 maj 2031, det datum då lagen föreslås upphöra.

Ansvar för tillståndsgivning och tillsyn över lagens efterlevnad ligger på kommunerna, samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde i Kalix kommun. Kommunen ges rätt att ta ut en avgift för sitt arbete kopplat till gårdsförsäljning. Nämnden behöver därför besluta att hemställa till kommunfullmäktige att besluta om taxa för tillstånd och tillsyn för gårdsförsäljning.

Taxeförslaget är harmoniserat med kommunens taxa för övrigt gällande provning och tillsyn enligt alkohollagen.

Lagstöd

5 kap. alkohollagen

1 § För gårdsförsäljning krävs det tillstånd (gårdsförsäljningstillstånd).

6 § Ansökan om gårdsförsäljningstillstånd görs skriftligen till den kommun där försäljningsstället är beläget.

12 § Ett gårdsförsäljningstillstånd ska avse viss tid och får som längst gälla till och med den 31 maj 2031.

14 § Kommunen beslutar under vilka tider gårdsförsäljning får bedrivas. Gårdsförsäljning får dock inte bedrivas tidigare än klockan 10.00 och inte pågå längre än till klockan 20.00.

17 § Kommunen får ta ut en avgift för provningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Finns även ett behov av en nedsättning gällande 4 § prövning av tillfälliga tillstånd till slutna sällskap från 3 400 till 2 200 kr, som speglar den verkliga handläggningstiden samt att 9 § sätts in så att nämnden kan sätta ner eller efterskänka avgiften om behov finns.

Avgifterna i taxan för gårdsservering är för 2026. Övriga avgifter kommer att indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som årligen tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) oktobermånad, enligt 2 § i taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, för Kalix kommun.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2025
Förslag till taxa alkohollagen - revidering

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr SBN-2025-00153346

VA-taxa 2026 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att VA-taxan höjs med 9% för år 2026
- att VA-taxa för 2026 fastställs enligt bilaga 1

Beskrivning av ärendet

I bilaga 2 finns en redovisning över VA-verksamheten. Sammanställningen redovisar befintliga förutsättningar för VA-verksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför VA-taxa 2026

Prognosen inför VA-taxan är baserat utfallet från januari till augusti 2025 och en uppskattning av utfall för september - december 2025. Samt en bedömning av kapitalkostnader för 2026. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan exempelvis på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Intäktssidan på VA-verksamheten (intäkter från va-taxan) prognostiserar för 2025 ett underskott med 1 200 tkr. Detta är relaterat till minskade intäkter från VA-kollektivet

Utgiftssidan på VA-verksamheten visar balans mot budget. Sammantaget ger det ett prognostiserat underskott på VA-verksamheten med 1 200 tkr

Kapitalkostnader prognostiseras öka från 17,8 mkr 2025 till 18,4 mkr 2026. Detta medför en kostnadsökning på 600 tkr som behöver tas hänsyn till i VA-taxa 2026

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner mm) för 2026 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2024	2025	2026	2027	2028
Arbetskraftskostnad*	5,2	-0,7	3,1	3,8	3,7
vikt arbetskraftskostnad	69,1%	69,7%	68,8%	68,9%	69,2%
Övrig förbrukning**	2,8	3,1	2,6	2,5	2,6
vikt övrig förbrukning	30,9%	30,3%	31,2%	31,1%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	4,4	0,4	3,0	3,4	3,3

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 40 % lönekostnadsförändring och 60% KPIF

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inför taxa 2026 behov av att justera taxan med anledning av följande faktorer:

- Justering av intäktsbudget med anledning av nuvarande budget medför underskott 2025
- Kapitalkostnader
- Prisindexkostnader

Kostnader för att producera dricksvatten och hantera avloppsanläggningar minskar inte i samma takt som minskad förbrukning vilket gör att minskade utgifter inte kan kompensera intäktsbortfallet.

Sammantaget ser förvaltningen behovet att justera taxan med 9 % för att klara full kostnadstäckning 2026. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 754 kronor per år vid en vattenförbrukning på 150 m³ per år.

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2025, se bilaga 3. Kalix kommun justerade VA-taxan med 7% 2025.

I bilaga 2 kan ses jämförelser för hur Kalix ligger jämfört med jämförelsegruppen samt även övriga norrbottenskommuner. För en normalvilla är Kalix näst billigast i Norrbotten avseende brukningsavgifter och fjärde billigast i jämförelsegrupp. Kalix kommer dock precis som andra kommuner att behöva justera taxan framöver för att klara kommande investeringar och reinvesteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2025

Bilagor

1. Förslag taxa 2026
2. Redovisning VA-verksamheten
3. Svenskt vattens kommentarer till 2024 års taxestatistik

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr SBN-2025-0015430

Avfallstaxa 2026 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Avfallstaxan höjs med 8% från 1 januari 2026
2. Avfallstaxan för 2026 fastställs enligt bifogat förslag.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan behöver varje år granskas för att kunna avgöra om det finns full kostnadstäckning för renhållnings- och avfallsverksamheten som kommunen är skyldig att bedriva. Taxan ses samtidigt över för att göra den mer lättförståelig och om nödvändigt komplettera med nya lagstiftningar. I bilaga 2 finns en redovisning över avfalls- och renhållningsverksamheten. Sammanställningen redovisar befintliga förutsättningar för avfall- och renhållningsverksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren.

Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför avfallstaxa 2026

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2025 och en uppskattning av utfall för september-december 2025. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans. Kraftigt ökade kostnader på behandlingsavgifter prognostiserar underskott för verksamheten, dock balanseras detta av överskottet på Fastighetsnära insamling (FNI) under 2025.

Till taxa 2026 behöver följande hänsyn tas

Behandlingsavgifter för avfall (inkluderande ökade kostnader för utsläppsrätter hos mottagaren) har ökat kommunens kostnader senaste året med 1,4 mkr. Det är därför nödvändigt att justera taxan med hänsyn till detta för att nå full kostnadstäckning

Kapitalkostnader prognostiseras öka med 1 070 tkr från 2025 till 2026. Detta med anledning av investeringar främst kring fastighetsnära insamling (FNI). Den ersättning som kommunen får för FNI beräknas täcka ökade kapitalkostnader 2026.

Kostnadsökningar (indexuppräknningar, prisökningar, löner mm) för 2026 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är

Samhällsbyggnadsnämnden

avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Prisindex kommunal verksamhet PKV

	2024	2025	2026	2027	2028
Arbetskraftskostnad*	5,2	-0,7	3,1	3,8	3,7
vikt arbetskraftskostnad	69,1%	69,7%	68,8%	68,9%	69,2%
Övrig förbrukning**	2,8	3,1	2,6	2,5	2,6
vikt övrig förbrukning	30,9%	30,3%	31,2%	31,1%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	4,4	0,4	3,0	3,4	3,3

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 40 % lönekostnadsförändring och 60% KPIF

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inför taxa 2026 behov av att justera taxan med anledning av följande faktorer:

- Ökade behandlingskostnader
- Prisindexkostnader

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen, att taxan för 2026 kan uppnå 100% kostnadstäckning genom att justera taxan med en höjning med 8%. För ett hushåll innebär det i Avfall Sveriges jämförelse en höjning på 191 kr/ år.

I bilaga 2 finns en redovisning av avfall och renhållningsverksamheten för 2025 inklusive jämförelser med andra kommuner.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 september 2025
Bilagor

1. Förslag taxa 2026
2. Redovisning av verksamheten
3. Zonindelning

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr SBN-2025-0015530

Taxa lokaltrafik 2026 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:
- att lokaltrafiktaxa lämnas oförändrad

Beskrivning av ärendet

En beskrivning av lokaltrafiken och dess utvecklingsmöjligheter finns i utredningsuppdrag "öka det hållbara resandet – fortsätta att utveckla lokaltrafiken samt bygga gång- och cykelvägar enligt antagen plan. Möjliggöra kombinationen av resande med cykel på bussen" bifogat i bilaga 1.

Vad avser utveckling av reseprodukter och priser ges följande rekommendationer

- Kalix kommun deltar i de utvecklingsprojekt som drivs i Norrbotten under samordning av RKM och Länstrafiken. Ett samordnat biljett- och betalsystem är en del. Det ses även över vilka produkter som är efterfrågade och erbjuds. Detta för att ge resenären en liknande upplevelse oavsett var man reser.
- Prissättningen på produkterna varierar bland de kommuner som erbjuder tätortstrafik, liksom hos Länstrafiken. En strävan mot en likvärdig prissättning i framtiden är önskvärd för att kunna ge resenären möjligheter att använda produkter som sträcker sig över flera trafikslag och orter.
- Kalix lokaltrafik har i dagsläget en lägre prisbild än de flesta andra som bedriver tätortstrafik i närområdet. Viktigt framöver är att en viss prishöjning sker för att fortsatt kunna utveckla lokaltrafiken. Lokaltrafiken är fortfarande en billig produkt och intäkter kan med fördel nyttjas till att göra förbättringar i trafiken och därigenom öka resandet. Att sänka priset ytterligare eller göra avgiftsfritt har ingen bevisad effekt i de studier som genomförts och hänvisas till i rapporten "Avgiftsfri kollektivtrafik för alla" (Alm/Hultén, Nationellt kunskapscentrum för kollektivtrafik, 2020) och avråds därför mot att ta steg i den riktningen. Kalix kommuns framtida inriktning bör därför vara en måttlig justering för att täcka indexökningar på kostnader. Ett ökat resande som genererar intäkter kan återinvesteras i nya och förbättrade resemöjligheter och produkter för resenärerna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Följande produkter finns i dagsläget inom Kalix lokaltrafik						
Priser, kr inklusive moms						
	Enkelresa	10-kort	20-kort	40-kort	Periodkort 180 dagar (halvårskort)	Periodkort 365 dagar (helårskort)
Barn 0-7år i målsmans sällskap	Gratis					
Skolungdom 7-19år	12	108	192	300	450	600
Pensionär 65+	12	108	192	300	450	600
Vuxna	24	216	384	600	900	1200

Förvaltningens slutsatser och rekommendationer för en fortsatt utveckling av det kollektiva resandet inom, till och från Kalix för att göra Kalix till en attraktiv ort för boende, pendling och besök kan ses i bilaga 1. Gällande prissättning är rekommendationen att sträva efter en successiv justering av produkter och priser. Indexjustera priset för reseprodukterna så att det följer kostnader och index för upphandlade entreprenader.

Förslag till beslut är därför att lämna lokaltrafiktaxa för 2026 oförändrad men att taxan därefter indexjusteras årligen.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt. (Källa: Kollektivtrafikbarometern).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2025
Bilaga 1. Utredningsuppdrag " öka det hållbara resandet – fortsätta att utveckla lokaltrafiken samt bygga gång- och cykelvägar enligt antagen plan. Möjliggöra kombinationen av resande med cykel på bussen"

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2022-1167-PDP

Detaljplan för Töre 3:84 m.fl - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Kalixbo ansökte 12 december 2022 om att upprätta en ny detaljplan för Töre 3:84 och 3:203 m.fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra för etablering av bostäder. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2023 § 23 att starta processen med att pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för flerfamiljshus.

I gällande detaljplan är området avsatt för ändamålet bilservice i envånings byggnadshöjd. En ny detaljplan som möjliggör en utveckling av bostäder är därför nödvändig.

Inom området har tidigare OK Norrbotten Ekonomiska förening haft en bensinstation men området har sanerats från den tidigare verksamheten och marken inom planområdet är i dagsläget obebyggd.

Planförslaget bedöms vara förenlig med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Töre från 2021.

Planområdet angränsar till Köpmanvägen som är högt trafikerad och därmed har en trafikbullerutredning gjorts som del i arbetet med framtagandet av detaljplanen.

En undersökning angående om planens genomförande kan leda till betydande miljöpåverkan har genomförts. Kommunen bedömer att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 § § miljöbalken, MB, inte behöver genomföras. I samband med samrådet undersöker kommunen hur länsstyrelsen ställer sig till att en ny detaljplan upprättas enligt förutsättningarna som angivits i undersökningen genom ett undersökningssamråd enligt 6 kap 6 § miljöbalken, MB.

Planprocessens nästa steg är granskning. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Bilagor

Granskningshandlingar föreligger i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 augusti 2025
Granskningshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2021-538-PDP

Ny detaljplan för Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178 m fl - samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ansöker om att upprätta en ny detaljplan för ovanstående område. KS beslut 2021-05-24, §105.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-15 § 112 att starta en ny detaljplaneprocess för del av Kalix golfbana (Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178) som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bedriva camping (stugor, hotell, tillfälligt boende), arrangemang, samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området.

Kommunen har begärt länsstyrelsens yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsen yttrade sig avseende detta 2023-04-28 och anser att man inte kan utesluta att risk för betydande miljöpåverkan, med hänsyn till kulturmiljö, föreligger, enligt de kriterier som listas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kulturmiljöutredning, markundersökning och trafikutredning har därefter genomförts för det aktuella planprojektet.

Övrigt

Samrådshandlingar föreligger i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2025
Samrådshandlingar

Protokollsutdrag skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2025-653-BLI

Rolfs 20:2, bygglov för industribyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av barkhus/kallförråd, sållhus, kontor, inplastningshus, flis-/spånhus, skärmtak och kontrollhus på fastigheten Rolfs 20:2.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Arbetsplatsbesök och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL kan meddelas.

Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
certifikatsnr C003836.

Beskrivning av ärendet

Stockhult Fastigheter AB har inkommit med en ansökan om bygglov för barkhus med flera industribyggnader vid Rolfs såg. Merparten av byggnationerna kommer att ske på den befintliga plattan från gamla såghuset. Där byggnation sker utanför befintlig platta kommer pålning att ske. Färgsättningen av byggnaderna är antracitgrå (RAL 7016) fasad och oxidröd (RAL 3009) runt fönster, dörrar och portar.

Gällande detaljplan för området är 25-P97/12. I plankartan beskrivs att området som berörs av byggnationerna är till för industri med två våningar där verksamheten inte får vara störande för omgivningen och bullernivån vid kvartersgräns inte får överskrida 55 dBA räknat i ekvivalent nivå. Markförhållandena gör att pålning behövs vid grundläggning.

Sökande har informerats om att startbesked kan nekas om utredning gällande föroreningar i marken visar att det inte finns förutsättningar att få startbesked för det beviljade bygglovet.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Samhällsbyggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 8 kap 6 § PBL är kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4§ första stycket 8 gäller inte i fråga om

- 1.en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arbeten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
- 2.ett fritidshus med högst två bostäder, och
- 3.tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Förvaltningens bedömning

En samlad bedömning har gjorts av ärendet enligt tillämpliga bestämmelser. Byggnaderna bedöms vara arbetslokaler i enighet med 8 kap 6 § PBL. De ansökta åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande detaljplan.

Då största delarna av byggnationerna planeras på befintlig platta som lämnats kvar efter branden av det gamla såghuset är det viktigt att grunden klarar de laster med mera som tillförs av de nya byggnationerna och användningen av byggnaden, vilket kan komma att tas upp vid det tekniska samrådet. Utredning gällande föroreningar behöver redovisas inför ett eventuellt meddelande av startbesked.

Övriga upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan meddelas för åtgärden. Det kan krävas klimatdeklaration för byggnaderna vilket kommer att tas upp vid det tekniska samrådet och framgå i startbeskedet.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 augusti 2025



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Sida
38(54)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan, aktilaga 1.
Situationsplan, aktilaga 30.
Ritningar, aktilaga 23-29.

Protokollsutdrag skickas till
Stockhults Fastigheter AB

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2025-723-BLF

Ytterbyn 55:11, bygglov för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden ber sökanden att se över byggnadens utformning.

Beskrivning av ärendet

xxxxxxxxxxxxx har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ytterbyn 55:11 på området Törvesön i Kalix kommun.

Sökt åtgärd avser en byggnad utformad i 1 ½ plan som kommer att användas som ett fritidshus. Ritningarna visar att det på bottenvåningen kommer vara garage på 171 m² med en takhöjd på 4,3 meter samt ett förråd, teknikrum, entré och badrum på totalt 61,6 m² där takhöjden uppgår till 2,4 meter. Ovanför denna del av byggnaden (plan 2) finns en våning på totalt 61,6 m² vilken innefattar två sovrum, kök och allrum.

Byggnaden har en angiven byggnadsarea på 264 m², bostadsarea på 85 m² och en byggnadshöjd som uppgår till 5 meter. Byggnaden planeras att fasadbekläs med träpanel i mörk kulör.

Tillämpliga bestämmelser m.m

2 kap plan- och bygglagen, PBL, anger hänsynsreglerna till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap 6 § PBL anger att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

- 1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller*
- 2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.*

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt Förvaltningslagen 9 § ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller*
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)*
- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
- 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och*
- 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.*

9 kap 31 b § PBL anger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

Fastigheten omfattas av en detaljplan (2514-P2022/3) som vunnit laga kraft 2022-03-17.

Förvaltningens bedömning

Området där åtgärden planeras omfattas av en detaljplan med syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka planområdet med kvartersmark för ytterligare bostäder för fritidsändamål samt anpassa planen till befintliga förhållanden i övrigt. Planbestämmelserna anger bland annat att högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Där

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden avses lokaliseras finns även en utformningsbestämmelse f₂, -
endast friliggande bostadshus.

Sökande ansöker om nybyggnad av ett fritidshus. Bygg- och miljöavdelningen har därför granskat förklaringar av begreppen bostad, bostadshus, friliggande, bostadskomplement och garage i ett försök att avgöra huruvida sökt åtgärd är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Enligt Boverket är en *bostad* ett hus, lägenhet, rum eller annat utrymme att bo i. Det finns inga krav på att bostadshuset måste ha en viss storlek för att det ska räknas som ett en- eller tvåbostadshus. Svensk standard (SS 21054:2009) beskriver bostadshus som ett hus som till övervägande del innehåller bostäder. Ett *friliggande* småhus är varken sammanbyggt direkt med ett annat småhus eller sammanbyggt med ett annat småhus genom ett biutrymme, till exempel ett garage. Sammanbyggda småhus är småhus som är sammanbyggda direkt eller via garage, förråd eller dylikt. Ett friliggande småhus kallas även villa. Friliggande enbostadshus kan användas både som permanentbostad och fritidshus. Enligt Boverkets ändamålscatalog är ett *bostadskomplement* ett utrymme utanför en bostad med sidofunktioner för boendet och är till för de boendes behov. Vidare beskrivs *garage* som ett bostadskomplement som hör till en bostad med varaktig karaktär. Ett garage är avsett för de boendes behov av parkering.

Bygg- och miljöavdelningen har räknat fram att byggnadens nettovolym uppgår till cirka 1031 m³, där garaget står för ca 71 % och bostadsdelen för 29 % av nettovolymen. Bostadshus ska, som det får förstås, till övervägande del innehålla bostäder. Sökt åtgärd är till övervägande del, både visuellt och procentuellt, utformat som ett garage (bostadskomplement) och kan därmed inte ses som ett fritidshus (bostadshus). Även byggnadens gestaltning med dess stora portar ger ett dominerande intryck av att vara just ett garage.

Förvaltningen anser således att sökt åtgärd avser en komplementbyggnad och inte ett bostadshus varpå sökt åtgärd strider mot detaljplanens högsta tillåtna byggnadshöjd. Detaljplanen anger att högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, byggnadshöjden för sökt åtgärd uppgår till 5 meter.

Enligt 2 kap 6 § PBL även göras en bedömning vid prövning av bygglov om åtgärden följer kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. 7 av 12 fastigheter på fritidshusområdet Törvesön är idag bebyggda. Sökt byggnad anses skilja sig markant från den omgivande bebyggelsen med dess volym och gestaltning. Med hänsyn till att området har en enhetlig utformning av fritidshusbebyggelse anses sökt byggnad strida mot kravet på hänsyn. Bygg- och miljöavdelningen ser därmed svårigheter med att kunna bevilja ett garage på jungfrulig mark.

Avvikelsen mot detaljplanebestämmelserna och svårigheterna att kunna bevilja ett planmässigt bygglov är kommunicerat med sökande som önskar få ärendet fortsatt prövat enligt inskickad ansökan. Enligt 9 kap

Samhällsbyggnadsnämnden

25 § PBL ska grannar och sakägare ges möjlighet att yttra sig över en ansökan om bygglov som avviker från detaljplanens bestämmelser. Under handläggningen av ärendet har förvaltningen valt att inte kommunicera grannar och sakägare eftersom det anses som uppenbart att lov inte kan ges för sökt åtgärd. Kommunikeringen skulle då medföra en extra kostnad för sökande och samtidigt förlänga handläggningstiden vilket inte är i enlighet med Förvaltningslagen 9 §.

Sammantaget bedöms åtgärden varken vara förenlig med detaljplanens syfte eller vara planenlig. Byggnaden anses inte heller som lämplig med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan varpå bygglov inte kan beviljas. Eftersom åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte kan åtgärden inte heller ses som en mindre avvikelse enligt 9 kap 31 b 1 p PBL eller ses som nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b 2 p PBL.

Förslag på sammanträdet

Joakim Paavola S: återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning. Samhällsbyggnadsnämnden ber sökanden att se över byggnadens utformning.

Beslutsgång

Ordförande ställer Joakim Paavolas S förslag för röstning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till förvaltningen enligt Joakim Paavolas förslag.

Ajournering

§ 133, kl 14:00-14:10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2025.

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasadritning, aktilaga 3.

Plan- och sektionsritning, aktilaga 4.

Protokollsutdrag skickas till:

Sökande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2025-556-BLA

Morjärv 6:16, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar enligt 9 kap 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov på 10 år.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Arbetsplatsbesök och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL kan meddelas.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov då platsen har varit anspråkstagen av annan kommersiell verksamhet. Åtgärden kan ses som förenlig med dagens behov och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse för bygden.

Motivering

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov i fråga om andra anläggningar än byggnader för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,

Samhällsbyggnadsnämnden

7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

5. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)(Se också 9:30 a)
6. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
7. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
8. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § PBL anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Beskrivning av ärendet

OK Norrbotten Ekonomisk Förening (Organisationsnummer 797000-0852) har inkommit med en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (10 år) för att kunna uppföra en ny drivmedelsanläggning på fastigheten MORJÄRV 6:16.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen är markområdet för den planerade drivmedelsanläggningen avsedd för bostadsbebyggelse. Drivmedelsanläggningens placering bedöms hamna till största del på "punktprickad" mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen och på ett "u-område" som ska hållas tillgängligt för underjordiska ledningar. Detaljplanen är relativt gammal (1959) men gäller fortfarande.

Ansökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanen genom att en drivmedelsanläggning inte kan likställas med bostäder (eller ett bostadskomplement), samt uppförs på "punktprickad mark" och "u-område" som inte får bebyggas. Förvaltningen har då fortsatt främst att ta ställning till om avvikelserna från detaljplanen kan bedömas som liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL. Att anläggningen hamnar på "u-område" för underjordiska ledningar behöver inte numera utgöra ett hinder då Kalix kommun, Teknisk försörjning, i ett yttrande angett att de inte har något att erinra mot att "u-området" idag överbyggs. Förvaltningen kan däremot inte se hur avvikelserna avseende kvartersmarkens användningssätt för bostäder, eller att "punktprickade" marken bebyggs, ska kunna bedömas som små eller av begränsad omfattning så att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Vidare får förvaltningen se om åtgärden kan inrymmas i 9 kap 31 c § PBL som anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Förvaltningen kan visserligen se att åtgärden i viss mån kan tillgodose ett allmänt intresse, men ser dock inte hur en drivmedelsanläggning på kvartersmark för bostäder ska kunna bedömas som förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Förvaltningen bedömer att då ansökan ändrades från permanent bygglov till en ansökan om tidsbegränsat bygglov i 10 år ökade förutsättningarna för att kunna bevilja ett bygglov trots avvikelserna mot detaljplanen, varför detta ska tas med i den samlade bedömningen.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Grannfastigheter och sakägare har kommunicerats under handläggningen, varpå det från grannfastigheten MORJÄRV 6:39 inkommit synpunkter med erinran emot att det beviljas bygglov för en ny drivmedelsanläggning (Dnr 2025-556-BLA, aktbilaga 12). En viss ökad omgivningspåverkan av en ny drivmedelsanläggning nära bostadsbebyggelse kan enligt förvaltningens bedömning inte helt uteslutas. Sökande har bemött de inlämnade synpunkterna och anser inte att nya anläggningen utgör en utökad omgivningspåverkan utöver vad som finns idag med tanke på exempelvis närheten till den relativt vältrafikerade vägen E10 (Dnr 2025-556-BLA, aktbilaga 20).

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i historiska ärenden om möjligheten till drivmedelsanläggning på MORJÄRV 6:16. Dessa ärenden har fått negativa beslut på grund av att avvikelsen mot den gällande detaljplanen ansågs för stor, samt att en ändring av detaljplanen krävs för en möjlig drivmedelsanläggning på platsen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör en samlad bedömning att förutsättningarna för att kunna bevilja ett tidsbegränsat bygglov för en ny drivmedelsanläggning på fastigheten MORJÄRV 6:16 fortfarande saknas, varför ett bygglov (om än tidsbegränsat) bör avslås.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Förslag på sammanträdet

Joakim Paavola S: Samhällsbyggnadsnämnden beviljar enligt 9 kap 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov på 10 år. Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsplatsbesök och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL kan meddelas.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov då platsen har varit anspråkstagen av annan kommersiell verksamhet. Åtgärden kan ses som förenlig med dagens behov och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse för bygden.

Beslutsgång

Ordförande ställer Joakim Paavolas S förslag för röstning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Joakim Paavolas förslag.

Ajournering

Kl 14:30-14:40

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2025
Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägare till fastigheten Morjärv 6:39
Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr SBN-2025-0014000

Delegationsbeslut 25-09-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Bab 2025-056- Bab 2025-093	2025-09-08	2025-000019	2025-09-05
2025-0000050	2025-09-08	2025-000018	2025-09-05
2025-000041	2025-09-05	2025-000017	2025-09-05
2025-000040	2025-09-05	2025-000002	2025-09-05
2025-000039	2025-09-05	2025-000032	2025-09-05
2025-000045	2025-09-05	2025-00147	2025-08-28
2024-000168	2025-09-05	2020-00226	2025-08-28
2025-000037	2025-09-05	2025-00148	2025-08-27
2025-000036	2025-09-05	2025-00149	2025-08-27
2025-000027	2025-09-05	2025-00146	2025-08-27
2025-000026	2025-09-05	2025-00152	2025-08-27
2025-000025	2025-09-05	2025-00151	2025-08-27
2025-000021	2025-09-05	2025-00077	2025-08-27
2025-000034	2025-09-05	2025-00150	2025-08-25
2025-000033	2025-09-05	2025-00118	2025-08-20
2025-000023	2025-09-05	2025-00142	2025-08-13
		2025-00113	2025-08-11
		2025-00137	2025-08-11
		2025-00141	2025-08-11



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Sida
49(54)

Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer	Datum
BoM-2025-99:3	2025-07-22
BoM-2025-551:15	2025-06-13
BoM-2025-635:2	2025-07-01
BoM-2025-568:10	2025-07-01
BoM-2025-597:2	2025-07-02
BoM-2025-621:3	2025-07-02
BoM-2025-526:5	2025-07-02
BoM-2025-525:21	2025-07-02
BoM-2025-530:6	2025-07-03
BoM-2025-638:2	2025-07-03
BoM-2025-637:2	2025-07-03
BoM-2025-643:2	2025-07-03
BoM-2024-500:15	2025-07-04
BoM-2025-430:12	2025-07-04
BoM-2025-650:4	2025-07-04
BoM-2025-651:1	2025-07-04
BoM-2025-388:34	2025-07-04
BoM-2025-577:19	2025-07-04
BoM-2025-100:11	2025-07-07
BoM-2025-423:11	2025-07-07
BoM-2025-532:6	2025-07-08
BoM-2025-652:9	2025-07-08
BoM-2025-595:4	2025-07-07
BoM-2025-522:8	2025-07-08
BoM-2025-508:16	2025-07-11
BoM-2025-639:4	2025-07-08
BoM-2025-611:11	2025-07-09
BoM-2025-614:11	2025-07-09
BoM-2025-619:11	2025-07-09
BoM-2025-657:6	2025-07-09
BoM-2025-659:6	2025-07-10
BoM-2025-658:6	2025-07-10
BoM-2025-555:10	2025-07-14
BoM-2025-603:7	2025-07-14
BoM-2025-519:10	2025-07-15
BoM-2025-573:6	2025-07-16
BoM-2025-601:9	2025-07-16
BoM-2025-632:6	2025-07-16
BoM-2025-633:7	2025-07-16
BoM-2025-642:7	2025-07-16
BoM-2025-655:6	2025-07-17
BoM-2025-581:9	2025-07-18
BoM-2025-587:9	2025-07-18

Diarienummer	Datum
BoM-2025-592:5	2025-07-21
BoM-2025-533:6	2025-07-21
BoM-2025-44:7	2025-07-21
BoM-2019-897:14	2025-07-21
BoM-2025-668:2	2025-07-22
BoM-2025-326:13	2025-07-22
BoM-2025-669:7	2025-07-22
BoM-2025-567:10	2025-07-23
BoM-2025-653:16	2025-07-23
BoM-2025-488:9	2025-07-24
BoM-2025-623:7	2025-07-24
BoM-2024-908:7	2025-07-29
BoM-2025-556:15	2025-07-29
BoM-2025-615:13	2025-07-29
BoM-2025-598:7	2025-07-30
BoM-2025-684:7	2025-08-01
BoM-2024-121:10	2025-08-05
BoM-2025-443:3	2025-08-05
BoM-2025-598:10	2025-08-05
BoM-2022-803:8	2025-08-05
BoM-2025-612:2	2025-08-06
BoM-2025-583:8	2025-08-05
BoM-2024-481:35	2025-08-06
BoM-2025-600:8	2025-08-06
BoM-2025-702:5	2025-08-06
BoM-2025-622:12	2025-08-06
BoM-2024-522:13	2025-08-07
BoM-2024-724:48	2025-08-08
BoM-2024-881:6	2025-08-11
BoM-2025-581:13	2025-08-11
BoM-2025-700:4	2025-08-12
BoM-2025-711:7	2025-08-12
BoM-2025-402:12	2025-08-12
BoM-2025-642:9	2025-08-15
BoM-2025-664:7	2025-08-15
BoM-2025-692:9	2025-08-18
BoM-2025-555:12	2025-08-18
BoM-2023-979:28	2025-08-18
BoM-2025-656:10	2025-08-18
BoM-2025-730:2	2025-08-18
BoM-2025-733:1	2025-08-19
BoM-2025-735:1	2025-08-19
BoM-2025-736:1	2025-08-19

Diarienummer	Datum
BoM-2025-737:1	2025-08-19
BoM-2025-742:1	2025-08-19
BoM-2024-301:14	2025-08-19
BoM-2025-655:8	2025-08-20
BoM-2025-738:2	2025-08-20
BoM-2024-465:31	2025-08-21
BoM-2025-725:5	2025-08-22
BoM-2025-728:5	2025-08-22
BoM-2025-729:3	2025-08-22
BoM-2025-700:5	2025-08-22
BoM-2025-169:9	2025-08-22
BoM-2025-719:5	2025-08-22
BoM-2025-722:5	2025-08-22
BoM-2025-724:6	2025-08-22
BoM-2025-616:8	2025-08-25
BoM-2025-743:6	2025-08-25
BoM-2025-636:6	2025-08-25
BoM-2025-202:9	2025-08-25
BoM-2024-500:17	2025-08-25
BoM-2025-595:10	2025-08-26
BoM-2025-718:3	2025-08-27
BoM-2025-757:7	2025-08-28
BoM-2025-744:6	2025-08-28
BoM-2025-615:17	2025-08-28
BoM-2025-360:8	2025-08-29
BoM-2025-669:9	2025-08-29



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Kommunstyrelsen § 111/25. Månadsrapport 2025 – kommunen. Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomenhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari-juni 2025 till handlingarna. Kommunstyrelsen uppmanar nämnden att vidta åtgärder för en budget i balans. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att analysera effekterna av minskad service till medborgare och företag med anledning av de föreslagna besparingsförslagen. Eventuella åtgärder ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde den 13 oktober 2025.
2. Kommunstyrelsen § 112/25. Beslut om att initiera upphandling av personbilar. Kommunstyrelsen beslutar att initiera upphandling av fordon via ADDAS ramavtal Fordon 2022.
3. Kommunstyrelsen § 114/25. Ny bostadsförsörjningsplan för Kalix kommun. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan för Kalix kommun.
4. Kommunstyrelsen § 116/25. Inrättande av ny modell för näringslivsrådet/ övergångsbestämmelser. Kommunstyrelsen beslutar att Kalix kommun använder föreslagen övergångsmodell för näringslivsrådet under övergångsperioden fram till och med den 31 december 2026. Att nomineringar av företag sker under september månad 2025. Att kommunstyrelsen utser fem representanter till näringslivsrådet under övergångsperioden fram till och med den 31 december 2026. Att näringslivsenheten får i uppdrag att samordna och administrera näringslivsrådet. Att återkoppling från näringslivsrådet sker till kommunstyrelsen eller via kommundirektörens rapport.
5. Kommunstyrelsen § 117/25. Inrättande av ny modell för näringslivsrådet. Kommunstyrelsen beslutar att Kalix kommun inrättar ett strategiskt näringslivsråd enligt föreslagen modell. Nomineringar av företag sker i början av varje mandatperiod. Kommunstyrelsen utser fem representanter till rådet i början av varje mandatperiod. Näringslivsenheten får i uppdrag att samordna och administrera

Samhällsbyggnadsnämnden

näringslivsrådet. Återkoppling från näringslivsrådet sker till kommunstyrelsen eller via kommundirektörens rapport.

Beslut från Länsstyrelsen

Diarienummer	Beslutsdatum
BoM-2025-368:15	2025-07-04
BoM-2025-444:4	2025-07-09
BoM-2025-660:1	2025-07-10
BoM-2025-661:1	2025-07-10
BoM-2025-423:12	2025-07-29
BoM-2025-701:1	2025-08-05
BoM-2024-588:41	2025-08-20
BoM-2022-878:23	2025-08-21

Beslut från Mark- och miljödomstolen

Diarienummer	Beslutsdatum
BoM-2024-309:33	2025-08-04

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Beskrivning av ärendet

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Motioner under beredning 25-09-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående motioner finns:

1. Motion - Busstationens väntsal
2. Motion - skylt som visar vägen till Vassholmen
3. Motion – Rivning av gamla vattentornet
4. Motion – Busslinjer även sommartid
5. Motion – Presentation av beslutsunderlag
6. Motion – Valfrihet eller tvångsdebitering
7. Motion – Avsaknad av renhållningsordning
8. Motion – Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om förslag till kommande organisationsförändringar (både den politiska organisationen och tjänstemannaorganisationen).

Fastighetschef informerar om lokalbanken, moduler, särskilt boende och Furuhedsskolans bygghall.

Chef för Teknisk försörjning ger information om gatubelysning, namntävlingen som rör industriområden, större projekt

Information från bygg- och miljöchef angående serveringstillstånd.

Planavdelningen ger information om tomma hus samt bostadsförsörjningplanen.