

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Sessionssalen, tisdagen den 10 juni 2025 kl 08:30-11:30

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Joakim Paavola S
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Bengt Esperí C
Anders Hjerpe M
Sara Cave M

Närvarande ersättare

Håkan Johansson S
Anette Wernersson S
Roine Brunnberg S
Kristina Enholm MP

Övriga tjänstepersoner

Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Frida Fors, samhällsplanerare, § 86-93
Verner Lundholm, räddningschef
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör, § 95-96
Malin Svanberg, byggnadsinspektör, § 95
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom, § 86-90
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare

Ajournering

§ 89, 09:15-09:45, 10:05-10:10

Justeringens plats och tid

Digital signering

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla

Paragrafer § 86-101

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka Olsson

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Irene Lindman

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 86	Val av justerare	3
§ 87	Godkännande av ärendelista	4
§ 88	Dnr SBN-2025-0010005 Upphandling vinterväghållning 2025-2029 (Handlingar visas vid sammanträdet).....	5
§ 89	Dnr SBN-2025-0006305 Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall, Furuhedsskolan Hus F (Handlingar visas vid sammanträdet)	7
§ 90	Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 1 2025 (BoM-2025-347-ADM)	8
§ 91	Dnr SBN-2025-00088040 Avskriva kundfakturor - konkurs.....	10
§ 92	Dnr SBN-2025-0004100 ANDTS plan för Kalix kommun (Alkohol, Narkotika, Dopning, Tobak och Spel) – uppföljning samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 93	Dnr SBN-2025-0009517 Uppräkning av taxan för sotning och brandskyddskontroll enligt sotningsindex - samhällsbyggnadsnämnden	13
§ 94	Ny detaljplan för Töre 1:10 - Beslut om att avbryta planprocessen (Dnr 2023-1050-PDP).....	14
§ 95	Rivningslov för kallförråd på fastigheten Rolfs 20:2 (2025-401-BLR)	16
§ 96	XXXXXXXXXXXXX (Dnr 2025-368-BVÖ) Fel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 97	Dnr SBN-2025-00085 Delegationsbeslut 2025-06-10	24
§ 98	Meddelanden	25
§ 99	Dnr SBN-2025-00007 Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker).....	26
§ 100	Motioner under beredning 25-06-10	27
§ 101	Förvaltningschefen informerar	28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Irene Lindman S, att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr SBN-2025-0010005

Upphandling vinterväghållning 2025-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta anbud för
Huvudområde 1, Anbud nr 1, BDX Företagen AB
Huvudområde 2, Anbud nr 3, Northern Transport Group
Huvudområde 3, Anbud nr 4, Töre Hamn och Lager

Medel för upphandlingen fördelas från befintlig driftbudget. År 1 beräknas ett budgetunderskott på Samhällsbyggnadsnämnden på cirka 1,0 mkr varav TF 0,8 mkr och fastighet 0,2 mkr. Under avtalsperioden (4år) sker indexuppräknningar vilket kommer medföra ett ytterligare underskott på budgetposten innan avtalsperiodens slut. Samhällsbyggnadsnämnden kommer lyfta detta i samband med kommande budgetberedningar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har haft ute upphandling av "Vinterväghållning 2025-2029". Entreprenaden avser vinterväghållning av kommunala vägar, GC-banor och ytor inom Kalix kommun, för angivna Områden. Kommunen är uppdelad i 11 Områden, för vilka vinterväghållning för respektive områden utvärderas enligt förutsättningar i anbudsformulär.

För upphandlingen tillämpas förenklat förfarande.

Fyra (4) anbud har inkommit. Efter kvalificering och anbudsutvärdering kvarstår fyra (4) anbud.

Upphandlingen sker enligt tilldelningsgrunden lägsta pris. Vid samma pris tillämpas lottning vilket har skett för huvudområde 2.

Jämställdhetsanalys

GC-vägar och gator där kollektivtrafik körs ligger i prioriteringsgrupp 1 i kartor tillhörande teknisk beskrivning.

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten

Samhällsbyggnadsnämnden

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift saknas	Annat färdstätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448

Något fler kvinnor än män cyklar och går enligt denna sammanställning, vilket kan indikera på att kvinnor gynnas i större utsträckning av åtgärder inom GC-nätet. Detsamma gäller för kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2025

Teknisk beskrivning

Övrigt

Hur du överklagar, se bifogad bilaga

Protokollsutdrag skickas till

BDX Företagen AB

Northern Transport Group

Töre Hamn och Lager

Chef teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr SBN-2025-0006305

**Antagande upphandling av Nybyggnad Bygghall,
Furuhedsskolan Hus F**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår samt uppdrar till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att anta anbud på delegation efter att utbildningsförvaltningen har utrett behovet ytterligare.

Ajournering

Kl 09:15-09:45, 10:05-10:10

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschef Camilla Sandin
Utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr BoM-2025-347-ADM

Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplaner tertial 1 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2025.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2025	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	55	9	6	70	55			
Uppföljande kontroll					27			
Händelsestyrd kontroll					3			
Vattenverk	1		10	11	1			
Alkohol								
Inre tillsyn	5	5	6	16	5			
Yttre tillsyn	9	3	4	16	9			
Folköl	4	5	5	14	4			
Tobak								
Inre tillsyn	4	5	6	15	4			
Yttre tillsyn	4	5	6	15	4			
E-cigaretter	0	3	3	6	0			
Tobaksfria nikotinprodukter	0	7	7	14	0			
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	9	0	0	9	9			
Solarier	0		1	1	0			
Strandbad	0	7		7	0			
Miljö								
Tillsyn C	2	12	14	28	3			+1
Tillsyn B	7	12	8	27	4			- 3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Rapporter

Totalt har det kommit in 76 års- miljö- och köldmedierapporter och 22 restaurangrapporter under tertial 1, 2025.

Projekt

Gjorda eller påbörjade projekt under tertial 1

- Utbildning krögare ansvarfull alkoholservering
- Mätning gammastrålning - påbörjad
- Små avlopp – påbörjad

Kontrollskuld från 2024

Arbetat av 30 timmar av totalt 70 timmar.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2025.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	45		
Anmälningspliktiga åtgärder	16		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. 2 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Totalt har 433 ärenden och 2632 handlingar registrerats in under tertial 1, 2025.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse den 24 maj 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr SBN-2025-00088040

Avskriva kundfakturer - konkurs

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva följande obetalda fakturer då entreprenören S A Englund AB är försatt i konkurs:

Fakturanummer 3011895, fakturabelopp 521 666 kr inkl. moms.

Fakturanummer 3012723, fakturabelopp 261 344 kr inkl. moms.

Fakturanummer 3012777, fakturabelopp 9 625 kr inkl. moms.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har fakturerat S A Englund AB för efterbesiktningskostnader i samband med byggnationen av Björknäs ridhus. Entreprenören är försatt i konkurs och fakturorna behöver avskrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 27 maj 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschef Camilla Sandin

SA Englund

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr SBN-2025-0004100

ANDTS plan för Kalix kommun (Alkohol, Narkotika, Dopning, Tobak och Spel) – uppföljning samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadschefens information om vilka insatser som genomförts under 2024 kopplat till Kalix kommuns ANDTS plan (Alkohol Narkotika Doping Tobak och Spel).

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2021 att anta ANDT-plan för Kalix kommun. Förvaltningscheferna ska vart annat år informera nämnderna. En redogörelse för hur denna plan implementerats och vilka handlingsplaner som tagits fram i verksamheterna. En sammanställning på dessa redovisas även till kommunstyrelsen. Vart annat år ska arbetet med ANDTS planen redovisas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens aktiviteter

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar kontinuerligt i BRÅ-möten (Brottsförebyggande rådet) där samtliga förvaltningar och polisen deltar, frågor berörs och diskuteras i ett brottsförebyggande syfte samt även folkhälsoperspektivet diskuteras med fokus att förebygga våld. Våld hänger ofta ihop med hög alkoholkonsumtion eller användning av droger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar vid den anordnade trygghetsvandringen för att lyfta frågor med målsättningen att identifiera otrygga platser eller platser som riskerar att bli brottsplatser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samordnar beställning av bevakningstjänst och aktivt styr bevakningen till platser där störningar förekommer. Förvaltningen arbetar även preventivt tillsammans med Frizon/fritid- och kulturförvaltningen med tunnelprojekt där ungdomar själva blir delaktiga i att skapa tryggare miljöer och minska klotter och skadegörelse.

Om det uppdagas i samband med insatser att barn, eller vuxna lever i en skadlig miljö kopplat till ANDTS görs en orosanmälan.

Prövning och tillsyn

Vid prövning och tillsyn av försäljningstillstånd tobak samt försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare och tobaksfria

Samhällsbyggnadsnämnden

nikotinprodukter kontrolleras att verksamheten har ett egenkontroll-program, där det bland annat framgår vem som ansvarar för försäljningen, hur man ska undvika att sälja tobak och liknande produkter till personer under 18 år och hur personalen informerats om gällande lagstiftning.

Den svenska alkoholpolitikens mål är att främja folkhälsan genom att minska alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar. Målet ska nås genom insatser som motverkar skadligt dryckesbeteende och bidrar till en minskad total alkoholkonsumtion. Ett av det främsta och mest grundläggande politiska instrumentet för att nå detta mål är en restriktiv lagstiftning på alkoholområdet. Vid tillståndsprövning och tillsyn tas alltid dom kommunala riktlinjerna i beaktande.

Riktlinjer

Kommunens riktlinjer redogör för vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt redogör för vilken hänsyn till lokala förhållanden som kommunen tar vid tillståndsprövningen. Syftet med riktlinjerna är att skapa en förutsebarhet för den som planerar en etablering. Riktlinjerna skapar likabehandling av ansökningar om serveringstillstånd inom kommunen.

Riktlinjer för uthyrning av skollokaler till föreningslivet kommer förtydligas där det läggs till i bilaga 3 att det inte är tillåtet att nyttja alkohol/droger vid upplåtelse av kommunens lokaler/anläggningar.

Barnperspektivet

Vid bedömning av nya serveringstillstånd till allmänheten eller slutna sällskap beaktas alltid ett barnperspektiv i så mening att hänsyn tas till om serveringsstället är beläget i närheten av en skola eller andra miljöer där barn vistas.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 27 maj 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Fritids- och kulturnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr SBN-2025-0009517

**Uppräkning av taxan för sotning och
brandskyddskontroll enligt sotningsindex -
samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att räkna upp taxan för sotning och brandskyddskontroll från 1 juli 2025 enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) sotningsindex för 2025.

Beskrivning av ärendet

Koncessionsavtalet om sotartjänst i Kalix, SBN 2020-00160 005 anger att taxan för sotning och brandskyddskontroll revideras enligt SKRs sotningsindex. Sotningsindex räknas upp årligen underlag för uppräkning är Sotningsindex 2025 SKR2025/00613. Uppräkning av taxan görs från 1 juli 2025 och taxan räknas upp med 2,43%.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte påverka jämställdheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2025.
Taxor för sotning och brandskyddskontroll

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2023-1050-PDP

Ny detaljplan för Töre 1:10 - Beslut om att avbryta planprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta pågående planprocess med att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Töre 1:10.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området kring rastplats Törefjärden kan bli intressant att utveckla på sikt, vilket det finns stöd för i *Töre utvecklingsplan* från 2021. Nämnden bedömer att en framtida utveckling av området bör ske genom att kommunen i egen regi upprättar ny detaljplan, vilken bör omfatta ett större område än det som avsågs aktuella ärendet för att få ett helhetsgrepp över området.

Gällande detaljplan med pågående markanvändning, grönområde (allmän plats - natur och gång-, cykel- och mopedväg) med kommunalt huvudmannaskap, ska därmed gälla oförändrat för området.

Beskrivning av ärendet

Ett regionalt drivmedelsbolag, H2 Norr AB, initierade kontakt med Kalix kommun med anledning av att det aktuella området på kommunägda fastigheten Töre 1:10 ansågs vara högintressant för etablering av tankstation för vätgasdrivna fordon samt för produktion av vätgas. Bolaget lämnade in en ansökan om att upprätta detaljplan för området den 2 april 2024.

Området är beläget ca en kilometer från Töre centrum vid trafikplats Töre och ligger i en lågpunkt i direkt anslutning till rastplats Törefjärden vid väg E4. Området uppgår till ca 0,9 hektar är i gällande detaljplan avsatt som allmän plats - natur samt gång-, cykel och moped väg.

Kommunen och bolaget har tecknat en avsiktsförklaring (letter of intent, LOI) den 23 augusti 2022 med tillägg den 6 februari 2024, där parterna var överens om att markanvisningsavtal skulle tecknas senast juni 2024.

Bolaget meddelade genom mail den 4 juni 2024 att de ville utreda området stöder om rastplats Törefjärden istället och avsäga sig den påbörjade planansökan. De meddelade även att de anlitat konsulter för att ta fram detaljplanehandlingar och erforderliga utredningar. Eftersom det skulle innebära att handläggningen av planbeskedet behöver göras om från början i och med ny lokalisering så ville bolaget låta ansökan handläggas vidare och behandlas av samhällsbyggnadsnämnden för att

Samhällsbyggnadsnämnden

erhålla planbesked, men samtidigt titta på området söder om rastplatsen. Bolaget informerades om att arbetet med att upprätta detaljplanehandlingar och utredningar på ett annat område än vad avsiktsförklaringen och ansökan om planbesked avsåg sker på egen risk.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 juni 2024 § 89 att meddela positivt planbesked och gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva lämpligheten av etableringen på fastigheten Töre 1:10. Nämnden gav också ordföranden i uppdrag att underteckna plankostnadsavtal med sökande och att sökande bekostar planarbetet.

Inget markanvisningsavtal har kommit till stånd och således har avsiktsförklaringen löpt ut den 30 juni 2024.

Planavdelningen har försökt få information från sökande om hur utredningsarbetet fortlöper i ärendet, men informationen har varit knapphändig. Avd. teknisk försörjning som handlagt tillägget av avsiktsförklaringen har försökt få kontakt med sökande och meddelat att kommunen inte avser förlänga avsiktsförklaringen eftersom sökande inte återkopplat om projektets fortsatta gång. Ingen återkoppling har skett från sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att området kring rastplats Törefjärden kan bli intressant att utveckla på sikt, vilket det finns stöd för i *Töre utvecklingsplan* från 2021. Förvaltningen bedömer dock att en framtida utveckling av området bör ske genom att kommunen i egen regi upprättar ny detaljplan, vilken bör omfatta ett större område än det som avsågs aktuella ärendet för att få ett helhetsgrepp över området. Pågående planprocess bör därmed avbrytas och arbetet återupptas av kommunen när det anses vara aktuellt. Gällande detaljplan med pågående markanvändning, grönområde (allmän plats - natur och gång-, cykel- och mopedväg) med kommunalt huvudmannaskap, ska därmed gälla oförändrat tills kommunen anser det vara läge att utveckla området.

Information

Enligt 13 kap 2 § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL, kan inte kommunala beslut som gäller avbrytande av ett planarbete överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 21 maj 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2025-401-BLR

Rivningslov för kallförråd på fastigheten Rolfs 20:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL, rivningslov för kallförråd på fastigheten Rolfs 20:2.

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXXXXXXX C003836 RISE, behörighet K.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Kontrollplan och avfallsplan inskickad 2025-05-23, fastställs.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
- Upplysning sker enligt 9 kap 23 § PBL att åtgärden kräver dispens eller tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet.

Ansökt åtgärd

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om rivningslov för ett kallförråd på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnevägen 1 i Kalix. Kallförrådets byggnadsarea uppgår enligt ansökan till 166 m². En separat ansökan om bygglov för en ny panncentral på platsen har skickats in och hanteras i ärendet med vårt dnr 2025-402-BLI.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde

9 kap 23 § PBL anger att om byggnadsnämnden finner att en åtgärd som avses med ansökningen också kräver tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta.

Området omfattas av detaljplan (25-P97/12).

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens bedömning

Vid Länsstyrelsens MIFO inventering (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) bedömdes området där åtgärden planeras tillhöra riskklass 2 (Stor risk för människa och miljön) enligt MIFO fas 1. Med anledning av det förorenade området har miljöavdelningen på Kalix kommun kommunicerats och beretts möjlighet att komma in med synpunkter på ansökan. Miljöavdelningen anger att "Då denna rivning ej har varit med i ärendet sedan tidigare (tidigare rivningslov gällande sågverket, respektive vårt ärende avseende rivningen), medför det att bolaget ska komma in med en redovisning avseende hur rivning avses ske. Bolaget ska även uppdatera anmälan om efterbehandling i ärende med dnr: 2025-33-MPA samt ärende avseende provtagning dnr: 2025-399-MPA för denna byggnad."

Miljöavdelningens synpunkter har kommunicerats enligt förvaltningslagen till sökande som i sin tur har getts möjlighet att komma in med sina synpunkter som kommer att redovisas vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att rivningslov ska kunna beviljas.

Denna ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar.

Dispens eller tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet enligt 9 kap 23 § PBL

Åtgärden kräver dispens eller tillstånd från eller anmälan till en annan myndighet innan åtgärden får påbörjas. Det är sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och anmälan har gjorts innan åtgärden påbörjas.

Övriga upplysningar

Ett beslut om rivningslov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. Detta rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Hittills kända handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för att erhålla slutbesked enligt 10 kap 4§ PBL. Ytterligare handlingar kan tillkomma under ärendets gång.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Verifierad och signerad kontrollplan för rivningen.
- Verifierad och signerad avfallsplan som intygar att fraktioner lämnats in till godkänd mottagare.
- Kontrollansvarigs utlåtande /intyg för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 juni 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Bilder på kallförrådet, aktilaga 6

Kontrollplan och avfallsplan, aktilaga 7

Yttrande från miljöavdelningen, aktilaga 8

Protokollsutdrag skickas till

Byggherre/sökande; Stockhults fastigheter AB, XXXXXXXXXXXXXXX

Kontrollansvarig; XXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2025-368-BVÖ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-06-10

Sida
20(28)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-06-10

Sida
21(28)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-06-10

Sida
22(28)

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr SBN-2025-00085

Delegationsbeslut 2025-06-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
BoM-2025-375:2	2025-04-14	BoM-2025-357:5	2025-04-25
BoM-2022-709:6	2025-04-02	BoM-2025-370:5	2025-04-28
BoM-2024-913:10	2025-04-03	BoM-2018-143:75	2025-04-28
BoM-2025-314:5	2025-04-09	BoM-2017-976:46	2025-04-02
BoM-2025-314:8	2025-04-17	BoM-2024-481:25	2025-04-03
BoM-2025-241:5	2025-04-01	BoM-2024-474:17	2025-04-09
BoM-2024-919:7	2025-04-08	BoM-2025-79:3	2025-04-09
BoM-2025-332:4	2025-04-11	BoM-2023-824:5	2025-04-10
BoM-2025-358:6	2025-04-22	BoM-2014-540:8	2025-04-11
BoM-2025-360:6	2025-04-23	BoM-2014-236:14	2025-04-11
BoM-2025-359:6	2025-04-23	BoM-2025-128:5	2025-04-30
BoM-2025-365:6	2025-04-30	BoM-2025-269:12	2025-04-08
BoM-2025-141:11	2025-03-13	BoM-2024-372:21	2025-04-09
BoM-2025-183:9	2025-04-03	BoM-2025-374:9	2025-04-23
BoM-2025-278:6	2025-04-04	BoM-2025-378:4	2025-04-28
BoM-2025-197:10	2025-04-07	BoM-2023-1083:37	2025-03-17
BoM-2025-277:9	2025-04-09	BoM-2025-296:2	2025-04-04
BoM-2025-284:12	2025-04-22	BoM-2025-296:3	2025-04-04
BoM-2025-286:12	2025-04-24	BoM-2025-334:2	2025-04-04
BoM-2025-297:7	2025-04-11	BoM-2025-334:3	2025-04-04
BoM-2015-600:6	2025-04-16	BoM-2025-320:2	2025-04-01
BoM-2025-255:6	2025-04-16	BoM-2025-244:7	2025-04-14
BoM-2025-283:12	2025-04-03	BoM-2025-176:3	2025-04-14
BoM-2025-283:8	2025-04-08	BoM-2025-367:2	2025-04-25
BoM-2025-326:8	2025-04-15	BoM-2025-397:2	2025-04-24
BoM-2024-980:31	2025-04-17	BoM-2025-400:2	2025-04-24
BoM-2025-336:7	2025-04-14	BoM-2025-403:2	2025-04-24
BoM-2025-386:4	2025-04-30	BoM-2025-416:2	2025-04-28
BoM-2025-293:6	2025-04-07	BoM-2024-108:8	2025-04-11
BoM-2017-919:12	2025-04-09	BoM-2025-333:2	2025-04-03
BoM-2025-344:4	2025-04-11	BoM-2025-333:6	2025-04-15
		BoM-2025-393:2	2025-05-05
		BoM-2018-355:166	2025-04-23
		BoM-2025-355	2025-04-12
Diarienummer	Beslutsdatum		
2025-000005	2025-05-11		
2025-000020	2025-05-07		
BAB 2025-044-BAB 2025-055	2025-05-22		
SBN- 2025-00022	2025-05-14		
SBN-2025-00094	2025-05-14		
SBN-2025-00073	2025-05-06		
SBN-2025-00040	2025-05-06		
SBN-2020-00226	2025-04-25		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Beslut från mark- och miljödomstolen

Diarlenummer	Beslutsdatum
BoM-2024-517:22	2025-03-25

Beslut från Länsstyrelsen

Diarlenummer	Beslutsdatum
BoM-2025-329:1	2025-04-01
BoM-2024-919:6	2025-04-08
BoM-2024-920:18	2025-04-08
BoM-2025-289:3	2025-04-09
BoM-2024-481:29	2025-04-24
BoM-2024-372:22	2025-04-25
BoM-2023-1083:41	2025-05-06

Övriga myndigheter

Diarlenummer	Beslutsdatum
SBN-2025-00027	2025-04-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Beskrivning av ärendet

Fastighetschef och chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Motioner under beredning 25-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående motioner finns:

1. Motion - Busstationens väntsal
2. Motion - Skylt som visar vägen till Vassholmen
3. Motion – Rivning av gamla vattentornet
4. Motion – Busslinjer även sommartid

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerade om ärendet samordnad vaktmästarorganisation, om den pågående utredningen kring ny organisation samt om programmet för eftermiddagens studieresa.

Information från fastighetsavdelningen angående det nya särskilda boendet.