

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Rånön Folkets Hus, tisdagen den 4 november 2025 kl 08:30-11:25

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, Ordförande
Joakim Paavola S
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Anders Hjerpe M
Håkan Johansson S ers Bengt Esperí C
Anette Wernersson S ers Sara Cave M

Närvarande ersättare

Roine Brunnberg S
Kristina Enholm MP

Övriga tjänstepersoner

Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Camilla Sandin, fastighetschef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Verner Lundholm, räddningschef
Anders Ökvist, samhällsplanerare
Malin Svanberg, byggnadsinspektör, § 147-151
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare

Justerings plats och tid

Digital signering 2025-11-10

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2025-11-11—2025-12-03

Paragrafer § 140-156

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka-Olsson

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Joakim Paavola

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 140	Val av justerare	3
§ 141	Godkännande av ärendelista	4
§ 142 Dnr SBN-2025-0018800	Namngivning av handels- och industriområden	5
§ 143 Dnr SBN-2025-0018900	Markpriser vid försäljning av kommunal mark för handels- och centrumverksamhet samt kommersiella fastigheter i byarna	7
§ 144 Dnr SBN-2025-0011726	Markpriser vid försäljning av kommunal mark som ej är planlagd som säljs för kommersiellt ändamål, samt beslut om försäljning av Vånafjärden 5:16	10
§ 145 Dnr SBN-2025-0019928	Undantag från fordonsriktlinjer - fastighetsavdelningen	14
§ 146	Ny detaljplan för del av Töre 1:10 (Rastplats Törefjärden) - start av planprocess (2025-869-PDP)	15
§ 147	Detaljplan för Karlsborg 10:178-10:179 - positivt planbesked utökad byggrätt (2025-779-PDP)	17
§ 148	Detaljplan för Stenbäret 14 m fl - negativt planbesked utökad tomtmark (2025-606-PDP)	20
§ 149	Rolfs 20:2 Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad (Hus D) (2025-806-BLI)	24
§ 150	Rolfs 20:2 Bygglov för fasadändring av industribyggnad (Hus D) (2025-808-BLI)	27
§ 151	Vallen 1:4 Bygglov för nybyggnad av 3 geodetiska kupolbyggnader för tillfälligt boende (2025-753-BLB)	30
§ 152 Dnr SBN-2025-00164	Delegationsbeslut 25-11-04	32
§ 153	Meddelanden	34
§ 154 Dnr SBN-2025-00007	Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)	36
§ 155	Motioner under beredning	37
§ 156	Förvaltningschefen informerar	38

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Joakim Paavola S att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändring:

- Punkt 12, ändring i rubrik till "Vallen 1:4, bygglov för nybyggnad av tre geodetiska kupolbyggnader för tillfälligt boende".

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr SBN-2025-0018800

Namngivning av handels- och industriområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

1. beslutar att låta genomföra en allmän omröstning för fastställelse av områdesnamn i enlighet med förslaget.
2. beslutar att det namn som får flest röster för respektive område fastställs och börjar nyttjas på kommunala kartor och vid områdenas uppskyltning etc.

Sammanfattning

I arbetet med att stärka handel och industrier/verksamheter inom kommunen är en god och tydlig namngivning och skyltning ett viktigt kommunalt ansvar.

I antagen Markförsörjningsplan del 2, kommunfullmäktige (kf), 2025-02-10, §44 anges såsom ett verksamhetsmål att "Befintliga och tillkommande volymhandels- och industriområden namnges för användning på kartor, informations-material och skyltning för att stödja kommunens och företagets marknadsföring samt underlätta för besökare på orten. Namngivning behandlas och fastställs i Samhällsbyggnadsnämnden."

Det övergripande syftet är att stärka åtgärderna inom det kommunala uppdraget för att synliggöra de många områden som finns för handel och industri/verksamheter inom centralorten. Detta blir särskilt viktigt då det i Kalix finns flera olika industri- och handelsområden. Många av företagen riktar sig till såväl företags- som privatkunder. För att exempelvis besökare från andra orter bättre ska kunna se hela ortens utbud bör områdena ges en tydlig identitet och skyltas upp. Detta ger ett större kundunderlag för verksamheterna. I kommande faser lyfter man motsvarande områden i de större byarna och deras industriområden/verksamhetsområden.

Beskrivning av ärendet

För att uppfylla verksamhetsmålet i Markförsörjningsplanen har ett förvaltningsövergripande arbete med en namntävling utförts under sommaren 2025. Kommunens kommunikationsenhet och Näringslivsenheten har därvid med hjälp av kommunens mediekanaler spridit och mottagit förslag från samtliga intresserade.

Samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsgruppen föreslår att kommunen nu genomför fas två i namntävlingen och låter genomföra en för alla öppen omröstning med två till tre namnalternativ för respektive område i enlighet med bilagan. Det förslag som får flest röster för respektive område fastställs sedan av Samhällsbyggnadsnämnden och börjar sedan användas på kartor, vid kommunens områdesskyltning etc.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2025

Bilaga 1: Kartor och inkomna förslag, förslag på namn till omröstning

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr SBN-2025-0018900

Markpriser vid försäljning av kommunal mark för handels- och centrumverksamhet samt kommersiella fastigheter i byarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att fastställa priset för områden för handel/besöksnäring och övriga kommersiella ändamål i Kalix centrum, strandnära/särskilda lägen 300 kr/m². Exempel Strandängarnas centrumområde, tillkommande områden på älvstränderna i Kalix.
2. att fastställa priset för Handelsområden i Kalix (ej Kalix centrum eller strandnära/särskilda lägen) 250 kr/m². Exempel Näsbyängarnas handelsområde, verksamhet invid Resecentrum järnväg Kalix.
3. att fastställa priser för kommersiella fastigheter i byarna för Industri/Verksamheter, Handels-, Centrum- och Besöksnäringfastigheter i byarna 150 kr/m². Exempel industrifastigheter i Töre - Spikvägen, område för centrumverksamhet i Töre trafikplatsområde E4/E10.

Sammanfattning

I det fortsatta arbetet för kommunens markförsörjning och efterföljande markförsäljning är fastigheter nu klara eller i närtid klara till försäljning och markpriser behöver fastställas för namngivna specifika objekt och för markkategorier.

I gällande beslut "anvisningar för prissättning av kommunal mark", kommunfullmäktige (kf) 2025-02-10, §49 anges att mark för centrumverksamhet och mark för volymhandel ska fastställas av samhällsbyggnadsnämnden (sbn).

I gällande beslut "anvisningar för prissättning av kommunal mark", kf 2025-02-10, §49 fastställs priset till 150 Kr/m² för industrimark upp till 1 hektar. Pris för övrig industrimark ska fastställas av sbn.

Strandängarna handels- och centrumfastigheter: Fastighetens area blir enligt detaljplanen ca: 1600 m² med högsta tillåtna bygghöjd 8 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetens parkering ska anordnas på egna fastigheten, skydd/åtgärder för att minska risker med översvämning/grundläggning åligger köparen. För denna fastighet föreslås ett pris om 300 kronor/m² fastighetsarea. Prissättningen för denna har beaktat att för fastigheten aktuella grundläggningskostnader och åtgärder till skydd mot översvämning påverkar en byggnads och projektets genomförandekostnad på platsen.

Näsbyängarna handels- och centrumfastigheter: Fastighetens area blir enligt detaljplanen ca: 29 000 m². Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean och högsta byggnadshöjd 11 meter. och den högsta tillåtna bygghöjden är 8 meter. Verksamhetens parkering ska anordnas på egna fastigheten. För denna fastighet föreslås ett pris om 250 kronor/m² fastighetsarea.

Töre – Spikvägen, industrifastigheter: Den totala arealen kvartersmark är över 1 hektar då området omfattar ca: 4 hektar. Priserna fastställs av Samhällsbyggnadsnämnden för var enskild försäljning i enlighet med anvisningarna för prissättning. Högsta tillåtna byggnadshöjd i området är upp till 2 våningar och maximerat till 7,6 meter i gällande detaljplan. Fastigheterna är att betrakta som likvärdiga med de tidigare industriområdena och lämpliga för att utöka befintliga, angränsande industrier/verksamheter eller attrahera nya. Priset 150 kr/m² tillämpas för de industri/den verksamhetsmark som kommunen färdigställt med traditionella byggnadshöjder och förutsättningar. Samma pris (150 kr/m² motsvarande kategori I1) föreslås för dessa fastigheter i Töre/Spikvägen.

Töre – Trafikplats E4/E10: Ett markområde är utpekad i detaljplan för centrumverksamhet såsom restaurang etc. Detaljplanen anger 1 våning och en fastighet om ca 3600 m² kan bildas för ändamålet. Pris för denna föreslås till 150 kr/m².

Utöver dessa specifika objekt föreslås samtidigt att samhällsbyggnadsnämnden fastställer kategoripriser för liknande objekt så att försäljningsprocesser med föregående markanvisningar kan möjliggöras med önskad snabbhet och servicegrad. Följande kategorier har därför föreslagits:

Områden för handel/besöksnäring och övriga kommersiella ändamål i Kalix centrum, strandnära/särskilda lägen 300 kr/m².

Handelsområden i Kalix (ej Kalix centrum eller strandnära/särskilda lägen) 250 kr/m².

Kommersiella fastigheter i byarna för företagande såsom Industri/Verksamheter, Handels-, Centrum- och Besöksnäringfastigheter 150 kr/m².

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid framtagandet av mark har exploaterings/produktionskostnader, Lantmäteriets värderingar enligt ortsprismodellen för liknande mark samt prisjämförelser med liknande kommuner beaktats.

Beskrivning av ärendet

Kommunens försäljning av mark ska ske på marknadsmässiga grunder och i enlighet med de av kommunfullmäktige 2025-02-10 fastställda dokumenten rörande kommunens markinnehav (§§44-50).

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 oktober 2025
Bildspel/presentation

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr SBN-2025-0011726

Markpriser vid försäljning av kommunal mark som ej är planlagd som säljs för kommersiellt ändamål, samt beslut om försäljning av Vånafjärden 5:16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att fastställa priset för ej planlagd mark, i områden utan kommunal samhällsservice/kommunala investeringar kommersiella verksamheter till 18 kr/m².
2. att mark enligt punkt 1 endast säljs för lämpliga kommersiella verksamheter som stärker näringslivet eller sysselsättningen på orten.
3. att ovanstående fastigheten Vånafjärden 5:16 aktualiseras för begäran om markanvisning och att den därefter försäljs för lämpligt ändamål genom direktanvisning.

Sammanfattning

I det fortsatta arbetet för kommunens markförsörjning och efterföljande markförsäljningar tillämpas de av kommunfullmäktige 2025-02-10 fastställda dokumenten rörande kommunens markinnehav och mark till försäljning (§§ 44–50).

Kommunen äger en avstyckad fastighet (Vånafjärden 5:16) som angränsar till pågående markanvändning (näringsliv, kommersiellt ändamål i form av Trafikskola/Trafikutbildningar) samt en motorsportanläggning. Fastigheten är i huvudsak iordninggjord för köryta/trafik/verksamhet med motorfordon. Fastigheten nyttjas inte i vare sig pågående eller planerad kommunal verksamhet och bör erbjudas på marknaden för att bättre kunna utvecklas av annan aktör/företag/förening.

Fastigheten belastas av två avtalsservitut för kraftledning och en ledningsrätt för en starkströmsledning. Dessa är inskrivna i Fastighetsregistret och gäller oförändrade efter en försäljning av fastigheten.

Till fastigheten hör fem servitutsavtal för vattenledningar och spillvattenledningar. Genom servitutsavtalen har kommunen rätt att ha

Samhällsbyggnadsnämnden

vattenledningar och spillvattenledningar på privata fastigheter i Vånafjärden. Eftersom ett servitut är kopplat till en fastighet och inte till ägaren av fastigheten så anges det i avtalen att kommunens rättighet är kopplad till kommunens fastighet Vånafjärden 5:16. Inför försäljning av fastigheten ändras dessa rättigheter så att servitutet i stället kopplas till en annan kommunal fastighet.

Motorklubben har ett arrendeavtal på fastigheten och en kommande försäljning behöver ett avslut av arrendet överenskommas. Kommunen behöver i stället för ett avtal säkerställa ett servitut till förmån för Motorklubben (passage över fastigheten/området) inför försäljningen.

Kommunen kommer inte att initiera detaljplanläggning, bygga eller investera i området. För denna typ av fastigheter som inte omfattas av detaljplan, kommunala gator/vägar, vatten, avlopp eller andra samhällstjänster finns inget fastställt pris.

Markförsörjningsplanen del 2 anger på sid 19 att "Mark som inte varit upptagen till försäljning tas endast upp till behandling om det är förfrågningar som stärker näringslivet eller sysselsättningen på orten. Sådan förfrågan om markköp behandlas i samhällsbyggnadsnämnden." Detta ärende bedöms uppfylla villkoret.

Marken är att betrakta som naturmark/råmark utan särskilt skogsvärde eller annat värde för kommunen eller annan. Marken bedöms inte lämpligen kunna användas för annan verksamhet/bransch än den nu pågående varför en försäljning kan vara aktuell endast till sådan verksamhet. Området bedöms inte lämpligt för annan markanvändning såsom bostäder etc. eller ha annat värde såsom grönområde/rekreations-, naturområde/bostadsnära område för allmänheten etc. Alternativet till försäljning är att marken kvarstår i den kommunala markreserven för eventuella framtida markbehov.

- Priset för denna och liknande mark/fastigheter för kommersiellt ändamål föreslås fastställas så att det speglar råmarksvärdet och de kostnader som kommunen har för införskaffande av mark, sin förvaltning av sitt markinnehav och sitt delansvar för kommunens utveckling som kräver marktillgång över tid. Kommunen har i förekommande fall betalat upp till 9 kr/m² för skogsmark/råmark i ett antal markinköp de senaste åren
- Priset för fastigheter av detta slag fastställs till 2 gånger naturmarks/råmarksvärde och blir således 2*9= 18 kronor/m²
- Mark/fastigheter som har ytterligare värdehöjande kvaliteter/lokalisering kan ges ett högre pris

Samhällsbyggnadsnämnden

- Priset gäller till nästa översyn av kommunens prissättning enligt gällande anvisning (kommunfullmäktige (kf) 2025-02-10, § 49)
- Fastigheten Vånafjärden 5:16 har en area av 13 781 m² och priset för den blir således $2 \times 9 \times 13\,781 = 248\,058$ kronor

En försäljning sker med ett antal förbehåll som upprepas i form av villkor i köpehandlingarna.

- Försäljningen sker till pågående verksamheter alternativt till annan ny liknande verksamhet som kan samverka med den pågående
- Försäljning sker med markanvisningsförfarande enligt fastställt regelverk "Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal" kf 2025-02-10, § 45
- Kommunen står vid denna försäljning för kostnaderna för att ändra servitutsavtalen
- Köparen står för lagfartskostnader
- Kommunen tar inte del i några andra kostnader
- Kommunen upplyser om att kommunen inte har och inte avser bygga eller utvidga samhällstjänster till området/fastigheten
- Kommunen ställer krav med vite utgörande 50 % av i köpehandlingarna om att fastigheten ska användas för sökt ändamål även vid försäljningar av detta slag liksom vid annan markförsäljning i enlighet med Anvisningar för prissättningar av kommunal mark sid 4 (kf 2025-02-10, § 49). Försäljning görs genom direktanvisad markanvisning.
- Kommunen säkerställer inför försäljningen att fastigheten belastas av ett servitut till förmån för Motorklubben avseende passage över området.

Beskrivning av ärendet

Kommunens försäljning av mark ska ske på marknadsmässiga grunder och i enlighet med de av kommunfullmäktige 2025-02-10 fastställda dokumenten rörande kommunens markinnehav (§§ 44-50).

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2025

Bildspel/presentation

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Dnr SBN-2025-0019928

Undantag från fordonsriktlinjer - fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frångå riktlinjerna för fordon vid inköp av fordon till fastighetsavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen leasar ett fordon som i dagsläget inte nyttjas av byggnadsarbetarverksamheten. Fordonet är lämpligt att överta av mattransportverksamheten och behöver utrustas med bl.a. en bakgavellyft. Den installerade utrustningen är en relativt kostsam åtgärd och fordonet bedöms vara i gott skick med låga miltal och miljödiesel som drivmedel. Fastighetsavdelningen behöver därmed göra avsteg från *Riktlinjer för fordon i Kalix kommun*.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2025
Bilaga Riktlinjer för fordon i Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2025-869-PDP

Ny detaljplan för del av Töre 1:10 (Rastplats Törefjärden) - start av planprocess

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar starta planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Töre 1:10, rastplats Törefjärden.

Beskrivning av ärendet

Ett regionalt drivmedelsbolag initierade tidigare kontakt med Kalix kommun med anledning av att det aktuella området på kommunägda fastigheten Töre 1:10 ansågs vara högtintressant för etablering av tankstation för vätgasdrivna fordon samt för produktion av vätgas. Bolaget lämnade in en ansökan om att upprätta detaljplan för området den 2 april 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 juni 2024, § 89 att meddela positivt planbesked och gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva lämpligheten av etableringen på fastigheten Töre 1:10. Därefter avstannade planarbetet och kommunikationen från bolaget var ytterst knapphändig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-10, § 94 att avbryta pågående planprocess med att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Töre 1:10 med motiveringen att en framtida utveckling av området bör ske genom att kommunen i egen regi upprättar ny detaljplan för att få ett helhetsgrepp över området.

Området har ett strategiskt läge i anslutning till vägarna E4 och E10 och området kring rastplats Törefjärden kan bli intressant att utveckla för olika verksamheter. I fördjupade översiktsplanen för Töre, *Töre utvecklingsplan*, från 2021 pekas rastplatsen ut för möjlig utveckling.

En ny planprocess bör därmed startas i egen kommunal regi i enlighet med beslutet att avbryta tidigare planprocess.



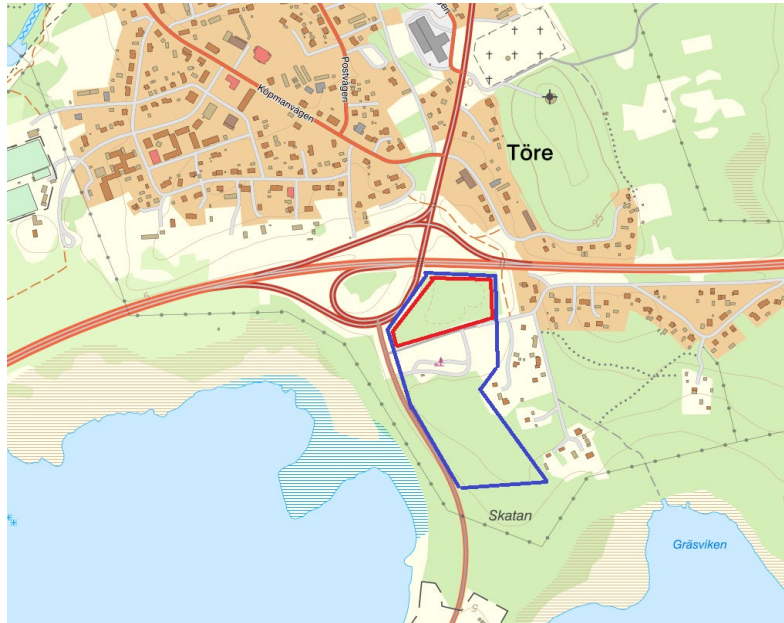
KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Sida
16(38)

Samhällsbyggnadsnämnden



Översiktskarta. Blå markering redovisar på möjlig lokalisering av nya området. Röd markering visar tidigare planområdets lokalisering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2025

Protokollsutdrag skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Utdraqsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2025-779-PDP

Detaljplan för Karlsborg 10:178–10:179 - positivt planbesked utökad byggrätt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela positivt planbesked och

- ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva lämpligheten av utökad byggrätt på fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179.
- ger ordföranden i uppdrag att underteckna plankostnadsavtal med sökande som bekostar planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179 ansöker om att upprätta en ny detaljplan för sina egna fastigheter. Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar att ett nytt garage på cirka 150 kvm kan uppföras inom fastigheten Karlsborg 10:179. Området är centralt beläget i byn Karlsborg och uppgår sammanlagt till ca 2300 kvm.



Översigtskarta. Blå markering redovisar lokalisering av området som ansökan avser

**Samhällsbyggnadsnämnden**

I gällande detaljplan är området avsatt som kvartersmark för fristående enfamiljshus i högst två plan. Planen medger att huvudbyggnad får högst uppgå till en yta av 130 kvm och gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 40 kvm. Byggnadshöjden för huvudbyggnad regleras till högst 7,6 meter och 3,0 meter för gårdsbyggnad.



Urklipp, gällande detaljplan. Akt 25-NKX-4598

För området gäller Kalix översiktsplan 2040 (ÖP). Området ligger inom område för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan utvecklas. Planförslaget bedöms förenligt med ÖP:ens intentioner för området. Området är beläget i korsningen mellan gatorna Lill Norgrens backe, Skolvägen och Bruksgatan. Fastigheten Karlsborg 10:179 är ungefär i samma nivå med angränsande gator. Karlsborg är delvis bebyggd och utgörs enligt SGU:s jordartskarta av morän.

Dagvatten bedöms kunna omhändertas lokalt inom planområdet. Inga kommunala huvudledningar för vatten och avlopp berör Karlsborg 10:179.

Förvaltningens bedömning

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området är lämpligt för det sökta ändamålet.

Upplysningar

Ett positivt planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Faktura med avgift för planbesked skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2025

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2025-606-PDP

**Detaljplan för Stenbäret 14 m fl - negativt planbesked
utökad tomtmark**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela negativt planbesked och att avgift för handläggning av planbeskedet inte tas ut.

Motivering

I enlighet med antagen markförsörjningsplan säljer kommunen endast i undantagsfall mark för utökning av befintliga fastigheter för en- och tvåbostadshus. Det kan vara fall där en ny detaljplan antas för ett område/kvarter och detaljplanen möjliggör utökning eller när kommunen med ett helhetsperspektiv ser över ett befintligt område.

Eftersom ansökan enbart avser utökning av en fastighet bedöms inget av undantagen enligt markförsörjningsplanen vara uppfyllt och försäljning av marken bedöms inte vara av sådant allmänt intresse att en ny detaljplan är motiverad.

Eftersom beslutet om planbesked inte fattats inom fyra månader från det att komplett ansökan kommit in tas ingen avgift ut.

Reservation

Anders Hjerpe M reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Stenbäret 14 har ansökt den 20 maj 2025, om att upprätta ny detaljplan för egna fastigheten samt del av kommunala fastigheten Rolfs 8:2. Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna utöka fastigheten Stenbäret 14 med ca 300 kvm från den kommunägda fastigheten Rolfs 8:2. Området är beläget på Djuptjärn.

Till Stenbäret 14 hör en komplementbyggnad som står på fastighetsgränsen och sträcker sig in på kommunala fastigheten Rolfs 8:2. Ett arrendeavtal har träffats 2009 mellan fastighetsägarna till Stenbäret 14 och kommunen vilket avser den yta som komplementbyggnaden upptar på kommunens mark.



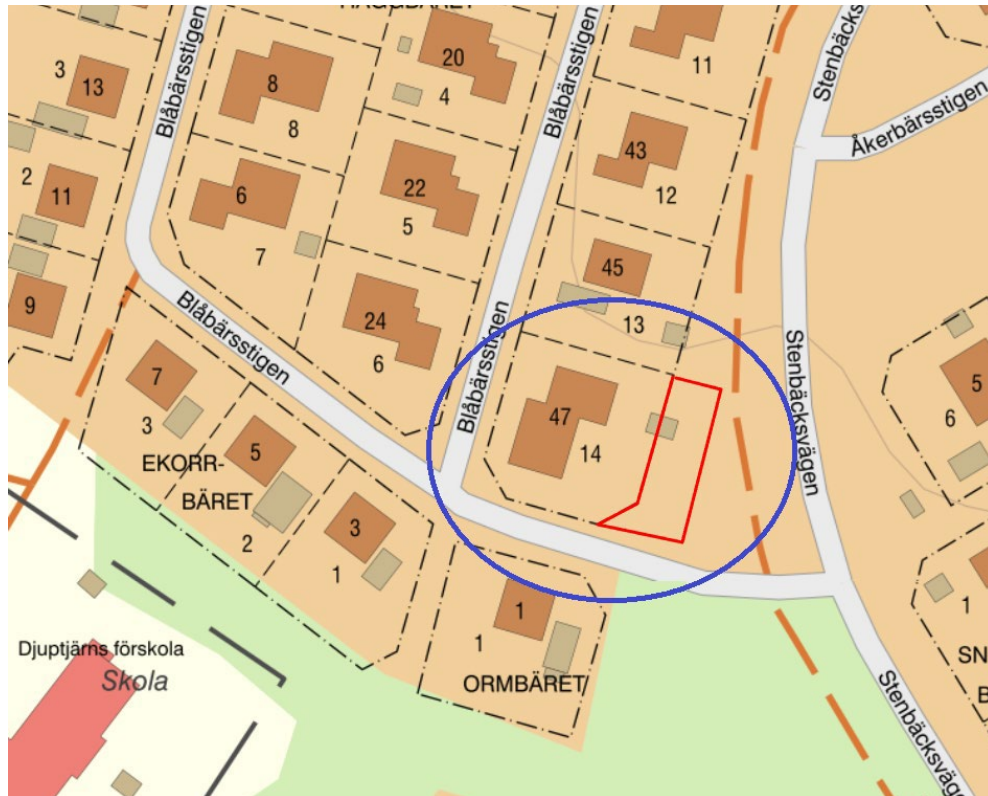
KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Sida
21(38)

Samhällsbyggnadsnämnden



Översiktskarta. Aktuella området inringat i blått, önskat utökningsområde ungefärligt rödmarkerat.

För området gäller Kalix översiktsplan 2040 (ÖP). Området ligger inom område för sammanhängande bostadsbebyggelse. Planförslaget bedöms förenligt med ÖP:ens intentioner för området.

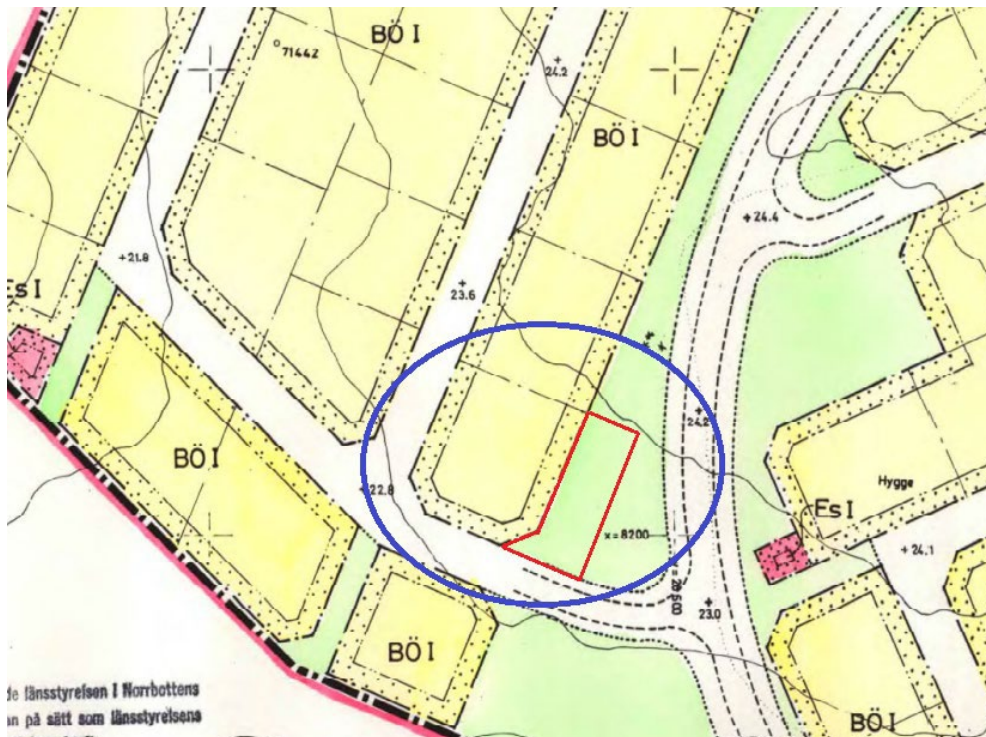
I gällande detaljplan är området avsatt som kvartersmark för fristående eller kopplade bostadshus i högst en våning. Planen medger att huvudbyggnad samt gårdsbyggnad som högst får uppgå till en total yta av 200 kvm varav gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 40 kvm. Byggnadshöjden är reglerad till högst 4,4 meter för byggnader. Utökningsområdet är i gällande detaljplan avsatt som grönområde (allmän plats - park eller plantering). En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden



Urklipp ur gällande detaljplan (akt 25-P75/88). Aktuella området inringat i blått, önskat utökningsområde ungefärligt rödmarkerat.

Kommunfullmäktige beslutade 10 februari 2025, § 44 att anta markförsörjningsplan för Kalix kommun – del 2 som anger hur kommunen ska agera vid såväl markförvärv som markförsäljning. På sidan 19 i markförsörjningsplanen beskrivs hur kommunen ska hantera frågan om utökning av en- och tvåbostadshusfastigheter, vilket citeras nedan:

"Kommunen säljer endast i undantagsfall mark för utökning av befintliga fastigheter för en- och tvåbostadshus. Det kan vara fall där en ny detaljplan antas för ett område/kvarter och detaljplanen möjliggör utökning, eller när kommunen, med ett helhetsperspektiv, ser över ett befintligt område."

Ett planbesked är ett tidigt principbeslut och innebär endast att kommunen beslutar om att inleda en planläggning eller inte. Det är kommunen som, inom vida ramar, bestämmer hur mark ska användas inom kommunen, så kallat kommunalt planmonopol. Meningen med planbeskedet är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Ett positivt planbesked innebär att kommunen avser inleda ett planarbete, men ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och är heller ingen

Samhällsbyggnadsnämnden

garanti att planarbetet leder till en ändrad eller ny detaljplan. Vid ett negativt planbesked ska skälen till detta redovisas i planbeskedet. Kommunen ska enligt 5 kap 4 § plan och bygglagen, PBL, besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran kommit in. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, både kortare och längre.

Förvaltningens bedömning

Ärendet har beretts internt på samhällsbyggnadsförvaltningen där även avdelningen för teknisk försörjning ingår vilken ansvarar för kommunens markinnehav. Förvaltningens bedömning är att kommunen inte ska sälja mark i aktuellt fall. I enlighet med markförsörjningsplanen kan kommunen i undantagsfall sälja mark för utökning av befintliga en- och tvåbostadshusfastigheter om kommunen i framtiden ser ett behov av att se över gällande detaljplan över ett helt område.

Eftersom ansökan enbart avser en fastighet bedöms försäljning av marken inte vara av sådant allmänt intresse att markanvändningen bör ändras från allmän plats till kvartersmark. Därmed bör negativt planbesked ges och gällande detaljplan bör fortsättningsvis gälla tills vidare.

På grund av resursbrist har inte ärendet hunnit handläggas så att beslut om planbesked kunnat fattas inom fyra månader. Plan- och bygglagen reglerar inte hur överskridande av handläggningstiden för planbesked ska hanteras. Förvaltningen bedömer således att avgiften för planbesked bör utgå.

Upplysningar

Ett beslut om planbesked kan inte överklagas enligt 13 kap 2 § 2p PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 oktober 2025

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2025-806-BLI

Rolfs 20:2 Bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad (Hus D)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för tillbyggnad (två skärmtak) av industribyggnad (Hus D) på fastigheten Rolfs 20:2.

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXXXXXX COO3836 RISE.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
- Slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
- Detta beslut förenas med villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL.

Villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL

Vid förekomst av mark-, och/eller vattenföroreningar som kan medföra en oacceptabel risk för användarnas eller grannars hygien eller hälsa får inte byggåtgärder på fastigheten påbörjas innan sanering av mark-, och/eller vattenförorening eller annan skydds-, eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Det är byggherren som har ansvar för att ett godkännande /tillstånd från annan myndighet finns innan sanerings-, skydds-, säkerhets, mark-, och/eller byggåtgärder påbörjas på fastigheten.

Ansökt åtgärd

Stockhults Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Rolfs 20:2, med adressen Sandgrynnevägen 1, 952 51 Kalix.

Ansökt åtgärd avser nybyggnad av två stycken skärmtak på en befintlig industribyggnad (Hus D). Skärmtaken har en byggnadsarea som uppgår till ca 322 m² respektive ca 240 m². Skärmtaken planeras att monteras på en ny betongplatta.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller*
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser*

Samhällsbyggnadsnämnden

eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
- 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*
- 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.*

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12. Planbestämmelserna anger bland annat att marken är avsatt för industriändamål samt att grundläggningsförhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader.

Förvaltningens bedömning

Efter att dimensioneringsberäkningar har utförts har sökande meddelat att skärmtakens betongplattor inte kommer att pålas.

Under handläggningen av ärendet har miljöavdelningen kommunicerats med möjlighet att komma in med synpunkter på den planerade åtgärden. Detta med anledning av att Länsstyrelsen i en MIFO-inventering (Metodik för Inventering av förorenade områden) bedömt att området tillhör riskklass 2, vilket betyder att stor risk för människa och miljö. Miljöavdelningen meddelar i sitt yttrande att bolaget bör inkomma med en redovisning avseende om det krävs någon grundläggning eller liknande vid byggnationen av nytt skärmtak och i så fall om det finns risk för att marken är förorenad och förtydliga vilken provtagning som skett alternativt avses ske. Även hur det säkerställs att eventuell förorening inte byggs in? Kommer det att ske några schaktningar eller liknande i samband med byggnation av skärmtak med mera eller någon ändring av grundläggning?

Miljöenheten har i ärende med dnr 2025-734-MPA samt vid avstämningar med bolaget löpande begärt kompletteringar avseende provtagning av hela området vilket är berört av exploateringen samt komplettering av anmälan om efterbehandling för hela åtgärden.

I och med att området är utpekad som ett potentiellt förorenat område är det av vikt att miljötekniska utredningar/undersökningar och provtagningar klargör eventuella föroreningar som riskeras att spridas eller byggas in. Eftersom utredningarna/provtagningarna inte ännu är utförda på ett erforderligt sätt och det i dagsläget inte finns påträffade föroreningar som är kända för byggavdelningen kommer detta bygglov att förenas med villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 november 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasadritning, aktilaga 3.

Planritning, aktilaga 4.

Sektionsritning, aktilaga 5.

Bilder, aktilaga 6.

Protokollsutdrag skickas till

Byggherre/sökande; Stockhults fastigheter AB, XXXXXXXXX

Kontrollansvarig; XXXXXXXXX

Projektledare: XXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2025-808-BLI

**Rolfs 20:2 Bygglov för fasadändring av
industribyggnad (Hus D)**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för fasadändring av industribyggnad (Hus D) på fastigheten Rolfs 20:2.

- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
- Slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
- Detta beslut förenas med villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL.

Villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL

Kommunen får bestämma om skyddsåtgärder för att motverka markförorening, olyckor, översvämning och erosion. Åtgärden kräver ett godkännande från en annan myndighet (miljöavdelningen) innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten för åtgärden påbörjas. Byggherren ska underrätta tillsynsmyndigheten (miljöavdelningen) samt inneha ett godkännande från tillsynsmyndigheten innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten utförs på fastigheten.

Vid förekomst av mark, och/eller vattenföroreningar som kan medföra en oacceptabel risk för användarnas eller grannars hygien eller hälsa får inte byggåtgärden påbörjas, även om ett bygglov, start- och slutbesked meddelats enligt PBL, innan sanering av mark-, och/ eller vattenförorening eller annan skydds-, eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Det är byggherren som har ansvar för att ett godkännande/tillstånd finns innan sanerings-, skydds-, säkerhets-, mark-, och/eller byggåtgärder påbörjas på fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Stockhults Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov för fasadändring av industribyggnad (Hus D) på fastigheten Rolfs 20:2, med adressen Sandgrynnevägen 1, 952 51 Kalix.

Sökt åtgärd innebär att fasadens ytskikt kommer bytas till liggande sinusplåt (sinus 18) i kulören RAL 7016. Fyra nya portar i kulören RAL 3009 kommer att installeras i den västra gaveln och två nya dörrar kommer installeras i den södra respektive norra fasaden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillämpliga bestämmelser m.m

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller*
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),**
- 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
- 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*
- 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.*

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12. Planbestämmelserna anger bland annat att kvartersmarken är avsatt för industriändamål.

Förvaltningens bedömning

Under handläggningen av ärendet har miljöavdelningen kommunicerats med möjlighet att komma in med synpunkter på den planerade åtgärden. Detta med anledning av att Länsstyrelsen i en MIFO-inventering (Metodik för Inventering av förorenade områden) bedömt att området tillhör riskklass 2, vilket betyder att stor risk för människa och miljö. Miljöavdelningen meddelar i sitt yttrande att bolaget bör inkomma med en redovisning avseende om det finns risk för att byggnaden är förorenad samt hur den gamla fasaden ska hanteras vid rivning. Hur har byggnaden använts tidigare? Hur säkerställs det att eventuell förorening inte byggs in? Kommer det att ske några schaktningar eller liknande i samband med byte av fasad m.m. eller någon ändring av grundläggning? Miljöenheten har i ärende med dnr 2025-734-MPA samt vid avstämningar med bolaget löpande begärt kompletteringar avseende provtagning av hela området vilket är berört av exploateringen samt komplettering av anmälan om efterbehandling för hela åtgärden. Dessa kompletteringar har inte inkommit till miljöenheten utöver mindre delkompletteringar.

I och med att området är utpekats som ett potentiellt förorenat område är det av vikt att miljötekniska utredningar/undersökningar och provtagningar klargör eventuella föroreningar som riskeras att spridas eller byggas in. Eftersom utredningarna/provtagningarna inte ännu är utförda på ett erforderligt sätt och det i dagsläget inte finns påträffade föroreningar som är kända för byggavdelningen kommer detta bygglov att förenas med villkor enligt 4 kap 12 § punkt 1 PBL.

Eftersom 4 nya portar planeras att installeras i den västra gaveln har ett konstruktionsutlåtande begärts in som visar att genomföringarna i befintlig vägg beaktats och inte påverkar byggnadens stabilitet eller

Samhällsbyggnadsnämnden

bärande konstruktion. I utlåtandet framgår det att den befintliga byggnaden har en stomme som är stadgad för horisontala krafter (vindlast). Att man tar upp nya öppningar för portar och dörrar i fasaden påverkar inte stabiliteten på byggnaden då vindstagen tar hand om de horisontella krafterna.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Bilder, aktilaga 5.

Fasadritning, aktilaga 13.

Planritning, aktilaga 14.

Brandskyddsbeskrivning, aktilaga 15

Protokollsutdrag skickas till

Byggherre/sökande; Stockhults fastigheter AB, XXXXXXXXX

Kontrollansvarig; XXXXXXXXX

Projektledare: XXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2025-753-BLB

Vallen 1:4, Bygglov för nybyggnad av tre geodetiska kupolbyggnader för tillfälligt boende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av tre geodetiska kupolbyggnader (igloos) för tillfälligt boende på fastigheten Vallen 1:4.

- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL ges för åtgärden.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök eller slutsamråd krävs inte.
- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte men bör anlitas om egen kompetens saknas för att upprätta en kontrollplan.
- Slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ges för åtgärden.

Ansökt åtgärd

XXXXXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för tre geodetiska kupolbyggnader med ett igloo-liknande utseende på fastigheten Vallen 1:4 på adressen Sandviksvägen 90 i Kalix kommun.

Enligt ansökan kommer byggnaderna att användas för småskaligt turistboende. Varje byggnad har en diameter på ca 4,8 meter samt en konstruktion av metall och en front i transparent material för norrskensutsikt.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1. inte strider mot områdesbestämmelser,*
- 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och*
- 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).*

Området där åtgärden planeras är inte detaljplanlagt och omfattas inte av några kända områdesbestämmelser.

Förvaltningens bedömning

Eftersom byggnationen planeras på ett område som inte omfattas av en detaljplan har grannar och kända sakägare som bedömts kunna vara berörda av åtgärden kommunicerats i ärendet och getts möjlighet att lämna sina synpunkter. Ingen erinran mot åtgärden har kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaderna kommer att användas för uthyrningsverksamhet varpå bygg- och miljöavdelningen har begärt in en brandskyddsbeskrivning som sedan räddningstjänsten fått ge sina synpunkter på. Räddningstjänsten kommenterar att verksamheten som ska bedrivas i byggnaden anses falla in under Vk4 (verksamhetsklass 4). Kravet om två av varandra oberoende utrymningsvägar går inte att uppfylla då avståndet inte kan uppnå 5 meter mellan utrymningsdörrarna. Räddningstjänsten anser att utrymningsmöjligheterna således är tillfredställande utifrån den brandskyddsbeskrivning som presenterats. I övrigt inget att erinra i ärendet.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2025

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasad- och sektionsritning, aktilaga 3

Planritning, aktilaga 4

Brandskyddsbeskrivning, aktilaga 14

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr SBN-2025-00164

Delegationsbeslut 25-11-04

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
RÄD 2025-000016	2025-10-14	SBN-2024-00259	2025-10-07
RÄD 2025-000014	2025-10-14	SBN-2025-00051	2025-08-28
RÄD 2025-000053	2025-10-02	SBN-2025-00162	2025-09-29
RÄD 2024-000146	2025-09-19	SBN-2025-00174	2025-09-25
RÄD 2025-000068	2025-10-01	SBN-2025-00143	2025-09-25
RÄD 2025-000062	2025-09-23	SBN-2025-00171	2025-09-22
RÄD 2025-000061	2025-09-23	SBN-2025-00168	2025-09-24
RÄD 2025-000060	2025-09-23	SBN-2025-00167	2025-09-18
RÄD 2025-000059	2025-09-23	SBN-2025-00113	2025-09-22
RÄD 2025-000058	2025-09-30	SBN-2025-00170	2025-09-22
Bab 2025-094 – Bab 2025-116	2025-09-06– 2025-10-17	SBN-2025-00169	2025-09-22
SBN-2025-00176	2025-10-09	SBN-2025-00166	2025-09-17
SBN-2025-00163	2025-09-15	SBN-2025-00114	2025-09-08
SBN-2025-00183	2025-10-07		

Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
BoM-2025-784:2	2025-09-10	BoM-2025-402:25	2025-09-24
BoM-2025-729:5	2025-09-17	BoM-2025-808:9	2025-09-30
BoM-2025-725:7	2025-09-17	BoM-2025-580:13	2025-09-17
BoM-2025-787:5	2025-09-17	BoM-2025-782:3	2025-09-17
BoM-2024-1028:7	2025-09-19	BoM-2025-412:10	2025-09-03
BoM-2025-763:7	2025-09-08	BoM-2025-718:7	2025-09-05
BoM-2023-921:12	2025-09-08	BoM-2022-244:21	2025-09-12
BoM-2025-755:7	2025-09-22	BoM-2025-781:5	2025-09-24
BoM-2025-802:5	2025-09-26	BoM-2024-481:30	2025-06-09
BoM-2025-805:3	2025-09-29	BoM-2025-551:20	2025-09-16
BoM-2025-550:12	2025-09-17	BoM-2025-561:11	2025-08-11
BoM-2025-288:25	2025-09-19	BoM-2025-727:10	2025-09-01
BoM-2025-721:12	2025-09-17	BoM-2025-716:7	2025-09-03
BoM-2025-663:11	2025-09-17	BoM-2024-654:42	2025-09-11
BoM-2025-278:13	2025-09-19	BoM-2025-156:22	2025-09-15
BoM-2025-740:14	2025-09-12	BoM-2024-1052:6	2025-01-09
BoM-2025-753:6	2025-09-02	BoM-2025-726:6	2025-09-08
BoM-2025-753:9	2025-09-03	BoM-2025-699:7	2025-09-10
BoM-2025-684:10	2025-09-09	BoM-2025-655:12	2025-09-11
BoM-2025-505:21	2025-09-11	BoM-2025-513:2	2025-09-12
BoM-2025-751:8	2025-09-11	BoM-2025-759:2	2025-09-24
BoM-2025-505:24	2025-09-18	BoM-2025-697:13	2025-09-25
BoM-2025-753:13	2025-09-25	BoM-2025-750:5	2025-09-29
BoM-2025-711:10	2025-09-29	BoM-2018-354:126	2025-01-13
BoM-2023-918:48	2025-09-11	BoM-2018-354:160	2025-06-18
BoM-2024-465:33	2025-09-11	BoM-2022-1167:37	2025-09-30
BoM-2025-402:16	2025-09-05	BoM-2025-738:4	2025-09-03
BoM-2025-402:20	2025-09-08	BoM-2025-478:22	2025-06-22
BoM-2024-235:18	2025-09-10	BoM-2025-682:15	2025-08-17
BoM-2025-16:51	2025-09-12	BoM-2025-703:24	2025-09-14
BoM-2025-16:50	2025-09-12	BoM-2025-654:39	2025-09-21
BoM-2025-16:52	2025-09-15	BoM-2025-94:1	2025-02-10
BoM-2025-793:3	2025-09-15	BoM-2025-607:9	2025-08-11
BoM-2025-430:15	2025-09-16	BoM-2025-626:5	2025-08-11

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige, § 155/25. Kommunövergripande nödvattenplan Kommunfullmäktige beslutar att fastställa kommunens övergripande nödvattenplan i enlighet med bifogad bilaga.
2. Kommunfullmäktige, § 156/25. Näringslivsprogram Kalix kommun 2025–2030. Kommunfullmäktige beslutar anta Näringslivsprogram Kalix kommun 2025–2030. Programmet ska revideras årligen och beredningen ska genomföras i kommande näringslivsråd.
3. Kommunfullmäktige, § 157/25. Flaggpolicy för Kalix kommun – revidering. Kommunfullmäktige beslutar att regnbågsflaggan ska hissas på kommunens officiella flaggstänger under Kalix Pride. Vidare beslutar fullmäktige att kommunens flaggpolicy uppdateras.
4. Kommunfullmäktige, § 158/25. Suicidprevention - Övergripande handlingsplan. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Kommunövergripande handlingsplanen för Suicidprevention med bilaga. Planen ska revideras årligen.
5. Kommunfullmäktige, § 159/25. Samordning av vaktmästarorganisation. Kommunfullmäktige beslutar att vaktmästarorganisationen från fritids- och kulturförvaltningen flyttas över till samhällsbyggnadsförvaltningens organisation. Förändringen genomförs från den 1 januari 2026.
6. Kommunfullmäktige, § 160/25. Riktlinjer för fordon i Kalix kommun - revidering (översyn). Kommunfullmäktige beslutar anta förslag till revidering av Riktlinjer för fordon i Kalix kommun. Vinterdäcken ska vara högkvalitativa dubbdäck för nordiska förhållanden.
7. Kommunfullmäktige, § 161/25. Finansieringsform för fordonsparken 2025–2028. Kommunfullmäktige beslutar att



Samhällsbyggnadsnämnden

finansiering av kommunens fordon får ske genom finansiell leasing upp till en nivå av maximalt 40 miljoner kr under åren 2025–2028. Avskrivnings- och räntekostnader skall belasta och rymmas inom budgetram hos respektive nämnd/styrelse som avropar fordon.

8. Kommunfullmäktige, § 162/25. Beslut om att tillföra Kalix Nya Centrum KB likvida medel. Kommunfullmäktige beslutar att utbetala ägartillskott upp till 4 000 000 kr, fram till och med 31 december 2025, till Kalix Nya Centrum KB för att bolagets verksamhet ska kunna bedrivas vidare. Ekonomienheten får i uppdrag att verkställa utbetalningarna. Finansiering sker genom kommunens likviditet under ovan period och inom av kommunfullmäktige beslutade budgetramar för år 2025.

Beslut från Länsstyrelsen

Diarienummer	Datum
BoM-2025-368:15	2025-07-04
BoM-2025-423:12	2025-07-29
BoM-2022-878:23	2025-08-21
BoM-2025-551:17	2025-09-03
BoM-2025-368:17	2025-10-07
BoM-2025-444:4	2025-07-09
BoM-2025-660:1	2025-07-10
BoM-2025-661:1	2025-07-10
BoM-2025-701:1	2025-08-05
BoM-2025-710:1	2025-08-08
BoM-2025-367:3	2025-08-14
BoM-2025-133:3	2025-08-14
BoM-2024-588:41	2025-08-20
BoM-2025-612:4	2025-09-23
BoM-2025-612:3	2025-09-23

Beslut från Mark- och miljödomstolen

Diarienummer	Datum
BoM-2024-309:33	2025-08-04

Beslut från Umeå tingsrätt

Diarienummer	Datum
BoM-2023-1083:43	2025-09-10

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Beskrivning av ärendet

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Motioner under beredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående motioner finns:

1. Motion - Busstationens väntsal
2. Motion - skylt som visar vägen till Vassholmen
3. Motion - Rivning av gamla vattentornet
4. Motion - Busslinjer även sommartid
5. Motion - Presentation av beslutsunderlag
6. Motion - Valfrihet eller tvångsdebitering
7. Motion - Avsaknad av renhållningsordning
8. Motion - Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering
9. Motion - Bygg om duschar på Sportcitys badavdelning
10. Motion - Målning av vattentornet
11. Motion - Snöröjning Lärargatan
12. Motion - Vinterväghållning rapportering avvikelser

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef ger en tillbakablick över samhällsbyggnadsnämnden och dess förändringar under de senaste mandatperioderna i och med förslaget till kommande organisationsförändringar (både den politiska organisationen och tjänstemannaorganisationen).

Fastighetschef informerar om SÄBO (Stenbäcksgården) där slutbesiktning äger rum den 15 december 2025.

Planavdelningen ger information om bostadsförsörjningsplanen, där faktainsamling pågår, både internt, från mäklare och privata fastighetsbolag. Ytterligare information ges till samhällsbyggnadsnämnden i december 2025.

Information från bygg- och miljöchef angående NKI (Nöjd Kundindex) där ett preliminärt resultat för Kalix för området bygg ligger på 81 och området livsmedel på 70 vilket är väldigt bra (enligt NKI-gradering där 70-80 är högt, 80 eller högre är mycket högt).

Chef för Teknisk försörjning ger information om den kommande workshopen för diskussion om avfallslagstiftning och vägval framåt vad gäller avgifter.