



KALIX KOMMUN

VA-Taxa 2026

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd/upprättad	Beslutsinstans
VA-taxa 2026 (taxa för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning).	Taxa	2025-11-24, § 201 Dnr KS-2025-00383307	Kommunfullmäktige

Allmänt (§§ 1-2)

Taxa för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Kommunfullmäktige i Kalix beslutar om taxor och avgiftsnivåerna. Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige 2025-11-24 och gäller från och med 2026-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kalix kommun. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kalix kommun.

§ 1 BETALNINGSAANSVARIG

För att täcka nödvändiga kostnader för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

§ 2 AVGIFTER

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

§ 3 FASTIGHETSINDELNING

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Skola	Stormarknader/Shoppingcentrum
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Serverhallar
Industri	Lagerbyggnader	Sjukvårdslokal

Annan fastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus. Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Bostadsenhet:

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Allmän platsmark:

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 AVGIFTSSKYLDIGHET

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

- 4.3** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 BOSTADSFÄSTIGHET

- 5.1** Anläggningsavgift ska betalas för bostadsfästighet och därmed jämställd fästighet.

Avgift utgår per fästighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	Servisavgift: avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	41 218 kr	51 523 kr
b)	Förbindelsepunktsavgift: avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	41 218 kr	51 523 kr
c)	Tomtyteavgift: avgift per m ² tomtyta	45,79 kr	57,25 kr
d)	Bostadsenhetsavgift: avgift per lägenhet	16 618 kr	20 773 kr

- 5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fästigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fästigheterna.

- 5.3** Tomtytan utgörs av fästighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fästigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fästigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

- 5.4** Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.
- 5.5** Om ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).
- 5.6** Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttagas.
- 5.7** Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

§ 6 ANNAN FASTIGHET

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	Servisavgift: avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	41 218 kr	51 523 kr
b)	Förbindelsepunktsavgift: avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 218 kr	51 523 kr
c)	Tomtyteavgift: avgift per m ² tomtyta	45,79 kr	57,25 kr

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.
- 6.4** Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd kan medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

- 6.5** Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).
- 6.6** Om en fastighets tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

§ 7 ANNAN ELLER OBEBYGGD FASTIGHET

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	100%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8 REDUCERANDE AVGIFTER

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	5.1 c)	40%	60%	-
Bostadsenhetsavgift:	5.1 d)	40%	60%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	6.1 c)	40%	60%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

8.2 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 10 SÄRSKILDA AVTAL

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek

§ 11 DEBITERING

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

- 11.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.
- 11.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 12.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.
- 12.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 BOSTADS- OCH ANNAN FASTIGHET

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

a) Fast årlig avgift tas ut per fastighet eller mätarplats inkl. mätaravgift, kr.

Typ av fastighet	Avgift V+S	Mätaravgift
Bostadsfastighet		
Enbostadshus (bostadshus med endast en bostadsenhet)	4588 kr	0 kr
per ansluten byggnad		
gruppanslutning ¹	4204 kr	0 kr
Tvåbostadshus (grupp-, par- eller radhus)	7788 kr	0 kr
per ansluten byggnad		
Flerbostadshus (fler än två bostadsenheter)	3208 kr	0 kr
per ansluten bostadsenhet ²		
Fritidsbostad (max. 6 månaders nyttjande)	2290 kr	0 kr
per ansluten fritidsbostad		
gruppanslutning ¹	2098 kr	0 kr
Industri³ Mätarstorlek		
2,5	4204 kr	383 kr
6,0	4204 kr	719 kr
10,0	4204 kr	1022 kr
20,0	4204 kr	1232 kr
30,0	4204 kr	1777 kr
80,0	4204 kr	4268 kr
Övriga brukare⁴		
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet ≤ 150 m ²	3208 kr	0 kr
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet > 150 m ²	4449 kr	0 kr

Förklaringar:

- 1 Vid gruppanslutning med en mätpunkt utgår avgift för varje fastighet.
- 2 För annat nyttjande än bostadsändamål inom flerbostadshus utgår avgift enligt övriga brukare.
- 3 Tillverkningsindustri, bilverkstäder, garage, samfällighetsanläggningar, camping-anläggningar, skolor och liknande verksamhet.
- 4 Jordbruks-, affärs-, kontors-, förvaltnings-, hantverks-, hotell-, samlings- eller därmed jämförliga ändamål.

b) Rörlig avgift per m³

	Avgift
För V, vatten	19,70 kr
för V + S, vatten och avlopp	30,27 kr

c) För de fastigheter som enbart nyttjar den allmänna renvattenanläggningen eller del av allmänna spillvattenanläggningen (en ledning) utgår avgift med 65 % av den fasta avgiften och 65 % av den rörliga avgiften.

d) För fritidsbostäder med enbart sommarvattenanslutning gäller särskilda regler. Tolkning och tillämpning av dessa regler åligger kommunstyrelsen.

Brukningsavgifter tas ut med en halv fast avgift per ansluten fastighet samt en rörlig avgift per m³ förbrukat vatten. Fastighetsägaren är skyldig att årligen rapportera in mätarställning. I befintliga fastigheter, där mätarplats inte kan ordnas utan stora kostnader, skall poängtaxa tillämpas.

Vid gruppanslutning debiteras gruppen gemensamt och vid enskild anslutning den enskilde fastighetsägaren.

Vattnet är påkopplat under tiden maj-oktober-

§ 14 SÄRSKILDA AVGIFTER

14.1 För fastighet där vattenförbrukningen inte fastställs genom mätare, ska brukningsavgift betalas enligt följande.

	Fast avgift/år	Tilläggsavgift (motsvarande rörlig avgift 150 m ³ /år)
Per byggnad som anslutits till kommunens va-nät	4 588 kr	4 540 kr
Per fritidsbostad med max 6 mån nyttjande	2 290 kr	2 269 kr

14.2 För industrier som beräknas förbruka mer än 50 000 m³ renvatten per år, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

14.3 Har fastighetsägare skriftligen begärt undersökning av vattenmätare och mätaren visat sig vara felfri, ska fastighetsägaren betala kostnaden för kontrollen enligt § 14.4, "undersökning av mätare på kundens begäran".

- 14.4** Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgift	
vid flyttning	
där Kalix kommun ombesörjer avläsning	1 118 kr
där fastighetsägaren ombesörjer avläsning	261 kr
Inkoppling av vattentillförsel	1 118 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 118 kr
Inmontering av strypbricka	1 118 kr
Planerad inkoppling eller avstängning som ej avbokats, förgäves besök	1 118 kr
Undersökning vattenmätare på kundens begäran	1 118 kr
Utbyte och montering av skadad mätare, exempelvis mätare som har fryst sönder	
Mätarstorlek;	
2,5 m ³	2 435 kr
6,0 m ³	5 147 kr
10,0 m ³	5 730 kr
25,0 m ³	11 125 kr
40,0 m ³	13 748 kr
63,0 m ³	19 872 kr
Byggvatten	
a) Fast avgift/år	3 438 kr
b) Förbrukningsavgift beräknad max 30 m ³ (V/S)	907 kr
(om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m ³)	
Förbrukningsavgift /m ³ (V/S) (vid större byggprojekt där den förbrukade vattenmängden beräknas överstiga 30 m ³ och där vattenmätare monteras	30,27 kr/m ³

- 14.5** Sker påkoppling respektive avstängning av vatten i fastighet som endast nyttjas del av året (fritidshus eller liknande) vid annan tidpunkt än den Kalix kommun bestämmer ska dubbel avgift utgå. (VTL 33 §).

§ 15 TAXEREGLERING

- 15.1** Kalix kommun har rätt att reglera bruksavgifter enligt §§ 13 och 14, dock inte oftare än en gång per år.

Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent och avrundas beträffande avgift enligt §§ 13.1 a, 14.1 samt 14.4 till närmaste hela krona och beträffande avgift enligt § 13.1 b till närmaste hela ören.

Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den dag som Kalix kommun angett i beslutet. För de avgifter enligt §§ 14.1 b samt 15.2, som är baserade på uppmätning hos abonnent, tillämpas dock avgiftsändring endast i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter första avläsning efter den dag Kalix kommun angivit i beslutet.

§ 16 SÄRSKILDA AVTAL

- 16.1** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 13-14 angivna grunderna eller är Kalix kommuns kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre, eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, har Kalix kommun rätt enligt § 38 i VTL träffa särskilt avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som sägs i föregående stycke ska iakttagas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för dessa bruksavgifter.

§ 17 DEBITERING

- 17.1** Avgifter enligt §§ 13.1 och 14.1 debiteras per kvartal enligt beslut av Kalix kommun. Uttagen avgift enligt § 13.1 b regleras i efterskott utifrån uppmätt förbrukad vattenmängd.

Avläsning av vattenmätare ska ske årligen via självavläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Betalas debiterat belopp inte i rätt tid ska - förutom fakturabeloppet - erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från och med dagen efter förfallodagen och till dess betalning sker med referensränta plus 8 % samt därutöver ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Påminnelseavgift utgår på 60 kr.

§ 18 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 18.1** Har fastighetsägare begärt att Kalix kommun ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall, eller har särskild åtgärd begärts på grund av fastighetens va-förhållanden, har Kalix kommun enligt § 38 VTL rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- 18.2** Har fastighet med stöd av § 43 i VTL eller av annan orsak avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare Kalix kommuns kostnader för avstängning och återinkoppling.

§ 19 TAXANS INFÖRANDE

- 19.1** Denna taxa träder i kraft 2026-01-01 varvid tidigare VA-taxa upphör att gälla.
- 19.2** Bruksavgifterna som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.
- 19.3** Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 lagen om allmänna vattentjänster.