



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
1(13)

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Sessionssalen, torsdag 15 maj 2025

Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Joakim Paavola S, vice ordförande
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Bengt Esperí C
Anders Hjerpe M
Sara Cave M

Närvarande ersättare

Håkan Johansson S
Anette Wernersson S
Kristina Enholm MP
Anders Strömberg M

Övriga tjänstemän

Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck förvaltningsekonom
Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare
Helena Landström, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 15 maj 2025

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2025-05-15—2025-06-06

Paragrafer § 68-73

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka Olsson

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Hans Sundell

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr 2025-00042

Rapport och redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) och skickar redovisningen vidare till kommunstyrelsens arbets- och personalutskott.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med arbetsmiljö- och hälsopolicyn har respektive ansvarig chef till uppgift att

- ansvara för att samtliga medarbetare får kännedom om policys, anvisningar och rutiner
- ansvara för att skapa rutiner och arbetsmiljöanvisningar på arbetsplatsen
- medverka och lyfta arbetsmiljöfrågor i skyddsorganisationen
- följa upp sjuktal, arbetsskador och tillbud för sin verksamhet
- ansvara för att identifiera risker och åtgärda orsaker till ohälsa på arbetsplatsen
- genomföra skyddsronder och dokumentera åtgärder
- genomföra årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- ansvara för att genomföra arbetsplatsträffar
- ansvara för att genomföra medarbetarsamtal. I detta forum fånga upp arbetsbelastning samt behov av arbetsanpassning hos medarbetare.
- ansvara för att i ett tidigt skede agera och utreda vid kännedom om att kränkande särbehandling eller trakasserier kan ha förekommit
- förhindra att anställda som anmäler eller medverkar i utredning kring kränkningar utsätts för repressalier på grund av detta t ex bestraffning eller hämndaktion
- ansvara för att agera vid misstanke om alkohol och drogintag hos medarbetare på arbetsplatsen
- ansvara för att förhindra ohälsa hos medarbetaren genom att i ett tidigt skede följa upp tecken hos medarbetaren och erbjuda stöd
- ansvara för att skapa förutsättningar för återgång i arbete genom tidig arbetslivsinriktad rehabilitering
- ansvara för att dokumentera personalärenden och handlingsplaner.

Beredning av ärendet

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) inom Kalix kommuns organisation har gemensamma rutiner. Riktlinjer, styrdokument och IT-stöd (Stratsys) finns. Respektive avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att planera in aktiviteter som ska genomföras under året samt utföra skyddsronder. I IT-stödet



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
3(13)

finns även möjlighet att göra riskbedömningar av arbetsmiljön eller vid verksamhetsförändringar.

För verksamhetsåret 2024 har samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar genomfört den årliga uppföljningen av SAM genom att besvara 22 frågor i den gemensamma checklisten. Uppföljningen för 2024 har till stora delar berört:

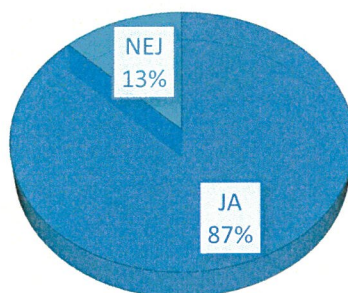
- Hur väl kommunens arbetsmiljö- och hälsopolicy samt mål för arbetsmiljöarbetet är känt för medarbetarna
- Kunskap om förebyggande åtgärder
- Samverkan
- Om det finns anvisningar tillgängliga och om dessa tillämpas vid behov i olika förekommande arbetsmiljörelaterade ärenden
- Handlingsplaner

Där avvikelser har uppstått arbetar respektive avdelning med att ta fram åtgärder.

Resultatet sammanfattas enligt följande:

- Det finns ett behov att återkommande gå igenom policy, program och riktlinjer lämpligtvis vid de olika arbetsplatsträffarna
- Uppdatera den lokala arbetsmiljöplanen
- Påminna och informerar om författningssamlingen på hemsidan i alla led i organisationen

Nedan en redovisning av resultatet för hela förvaltningen där den stora andelen JA-svar visar att det finns en god kännedom, kunskap och samverkan samt att anvisningar finns tillgängliga och tillämpas vid behov.



Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 april 2025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

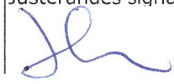
Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
4(13)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

Justerandes signatur

 RMH |  |

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
5(13)

§ 69

Dnr 2025-00069

Avtal om tomträtts upphörande, Kalix 4-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ingå avtal med tomträttshavaren Aktiebolaget Wallsténhus om att tomträttsavtalet för fastigheten Kalix 4:14 (busstationen) ska upphöra 2025-06-30. Kommunen ersätter tomträttshavaren med ett kontant belopp om 4 600 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalet.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun äger fastigheten Kalix 4:14 (Kalix busstation) som är upplåten med tomträtt till Aktiebolaget Wallsténhus sedan 1967-07-04. Enligt tomträttsavtalet löper den första upplåtelseperioden t.o.m. 2027-07-04. Om ingen uppsägning sker eller parterna enas om avtalets upphörande, löper avtalet vidare i 40 år med nästa möjlighet till uppsägning 2067-07-04. Parterna enats om en ersättning på 4 600 000 kronor som ersättning för fastigheten. Befintliga hyresavtal övertas.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 25 april 2025

Bilagor:

Avtal om tomträtts upphörande

Tomträttsavtal

Tillägg till tomträttsavtal

Utdrag ur Fastighetsregistret

Protokollsutdrag skickas till

Aktiebolaget Wallsténhus

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsekonomen

Justerandes signatur

JC | RMH | ME

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr 2025-00083

Kontroll och uppföljning av privata utförare 2024**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens rapport av genomförda kontroller av privata utförare för 2024.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har för 2024 gjort kontroll och uppföljning av följande avtal och utförare.

Sotningsverksamheten

Kommunen har genom koncessionsavtal anlitat Sotarn i Piteå AB (Orgnr. 556666-1616) att ombesörja all sotning och brandskyddskontroll som är lagstadgad enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO). Uppföljning av avtal och verksamhet genomförs enligt följande:

Uppföljning av statistik som kommunen rapporterar in till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) enligt följande.

Rengöring (sotning) andel genomförda objekt

Rengöringar enligt frister	93%
----------------------------	-----

Brandskyddskontroll enligt frister

Brandskyddskontroll	2-årsobjekt	3-årsobjekt	6-årsobjekt
Registrerade objekt	53	2302	2843
Genomförda (antal)	4	787	563

Antal objekt där kontrollfrist löpte ut innan ny brandskyddskontroll genomfördes.

Brandskyddskontroll	2-årsobjekt	3-årsobjekt	6-årsobjekt
Frist löpt ut (antal)	20	139	79

Antal objekt som under 2024 besökts för brandskyddskontroll och bedömdes ha brister utifrån kraven på skäligt brandskydd enligt 2 kap. 2 § LSO.

Brandskyddskontroller (antal)	4
-------------------------------	---

Löpande under året följs eventuella klagomål på verksamheten upp och hanteras utifrån avtalet. Årligen i samband med inrapportering till MSB följs inrapporterad statistik upp med genomgång av kontrollboken för sotningsverksamheten.

Jämställdhetsanalys

Beslutet bedöms inte påverka jämställdheten.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
7(13)

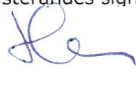
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 april 2025

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

 RMH | MK |

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr 2017-258-PÖP

Antagande av Trafikstrategi för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar trafikstrategin.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

En trafikstrategi för Kalix kommun har framtagits under 2023 av Tyréns AB på uppdrag av Kalix kommun. Trafikstrategin är ett viktigt underlag i kommunens pågående översiktsplanarbete och syftar till att ge stöd till avvägningar och prioriteringar i kommunens samhälls- och trafikplanering. Strategin har tagits fram i samarbete med översiktsplanens styrgrupp i ett tidigt skede av översiktsplanprocessen.

Utvecklingen av ett hållbart transportsystem kräver samverkan med andra aktörer. Trafikstrategin är ett verktyg för att kommunicera kommunens prioriteringar och viljeinriktningar med dessa aktörer. När det kommer till frågor om regional kollektivtrafik med buss och tåg är Regionala Kollektivtrafikmyndigheten ansvarig. För större statliga vägar och järnvägar är Trafikverket ansvariga och när det kommer till de regionala vägarna beslutar Region Norrbotten om investeringar medan Trafikverket svarar för väghållarskap och underhåll.

Inriktningarna i trafikstrategin preciseras i efterföljande steg i planer och program för exempelvis gång- och cykeltrafik, åtgärder i investerings- och underhållsplaner för kommunal infrastruktur samt i planer för den fysiska miljön.



Figuren visar inriktningen i kommunens vision och översiktsplan där trafikfrågor konkretiseras i trafikstrategin som i sin tur blir styrande för efterföljande planer, program och åtgärder. De efterföljande planer som visas är exempel. (Källa: Trafikstrategi, Tyréns AB).



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
9(13)

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Trafikstrategin berör frågor om alla inom kommunen förekommande transportsätt (fordonstrafik, gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik m.m.), som nyttjas av alla åldersgrupper och kön.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 11 april 2025
Trafikstrategi Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

 RMH | ML

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
10(13)

§ 72

Dnr 2017-258-PÖP

Kalix översiktsplan 2040 – antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår, att kommunfullmäktige antar översiktsplan 2040.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017 i protokoll § 99, att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan.

Kalix kommuns översiktsplan är digital och läses i en så kallad StoryMap, en hemsida med text, bilder och interaktiva kartor. Hänvisningar till underlag eller PDF-dokument sker genom hyperlänkar i texten. De interaktiva kartorna i StoryMap gör det möjligt för läsaren att själv zooma, flytta sig runt i kartan samt tända och släcka olika kartlager. En länk till den digitala översiktsplanen finns i slutet av skrivelsen.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen med undantag för de områden där de fördjupade översiktsplanerna för centrala Kalix och Töreområdet gäller. LIS-planen från 2017 kommer fortsättningsvis vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 kommer att utgå och ersättas av den nya översiktsplanen.

Översiktsplanens genomförande förväntas innebära en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har genomförts enligt 6 kap 11–12 § Miljöbalken.

Planprocessen

I processen med framtagandet av översiktsplanen har medborgare och andra berörda aktörer fått möjlighet att lämna synpunkter. Översiktsplanen och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har varit utställd för samråd och granskning. Planförslaget ska tas fram i samråd med medborgare, politiker, tjänstepersoner, myndigheter och andra berörda aktörer. Det har varit möjligt att lämna synpunkter på förslaget sedan planprocessen startade. Under 2021 genomfördes en tidig medborgardialog och totalt fick kommunen in cirka 380 svar som har utgjort underlag för planförslaget.

Samrådsskedet är det första formella tillfället att samla in synpunkter på planförslaget från medborgare och andra berörda aktörer. Förslag till Kalix nya översiktsplan har varit föremål för samråd från den 26 april 2024 till och med 1 september 2024. Myndigheter, invånare, företag, föreningar, organisationer och andra aktörer som haft ett intresse i förslaget har fått möjlighet att lämna synpunkter under samrådsperioden. Under samrådsperioden har det genomförts sex samrådsmöten och totalt har det inkommit 36 formella yttranden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

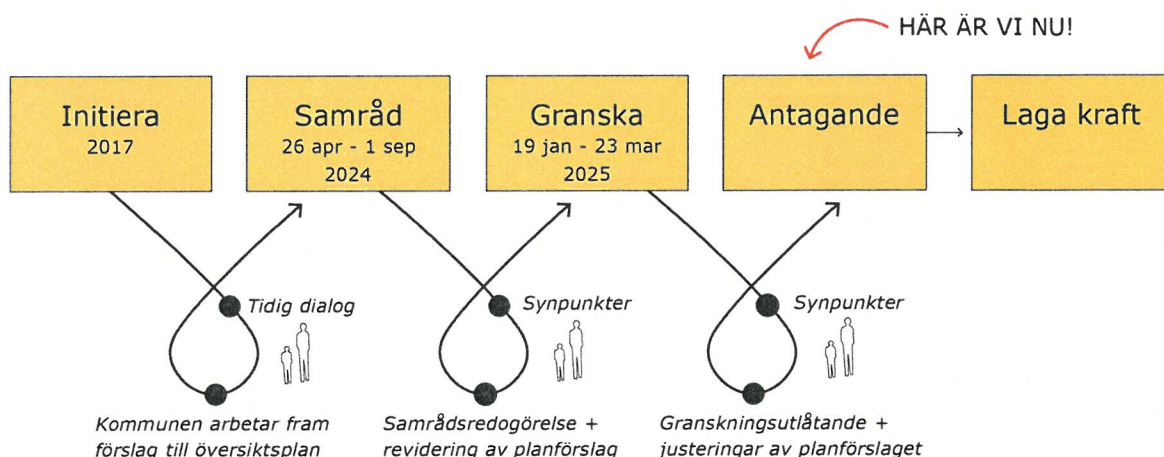
Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
11(13)

Efter samrådsperioden har alla inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse och planförslaget har reviderats utifrån de inkomna synpunkterna.

Nästa steg i planprocessen är att kommunen ska låta det reviderade planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen granskas. Planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen samt samrådsredogörelsen och samrådsförslaget har varit utställt för granskning från 19 januari till 23 mars. Syftet med granskningen var att samla in synpunkter och önskemål på planförslaget. Den som ville lämna synpunkter på planförslaget skulle göra det skriftligen under granskningstiden. Efter granskningstiden har kommunen i ett särskilt utlåtande, granskningsutlåtande, sammanställt de synpunkter som kommit fram och redovisat de förslag som synpunkterna gett anledning till. Kommunfullmäktige fattar sedan beslut om antagande av ny översiktsplan.



Figur 1. Illustration över planprocessen och preliminär tidsplan

Länk till digitala översiktsplanen (StoryMap):

[Kalix översiktsplan 2040](#)

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Under planprocessen har det varit möjligt att lämna synpunkter i både analog och digital form för att öka tillgängligheten i olika målgrupper. Under tidiga, digitala, medborgardialogen inkom många förslag från kommunens medborgare. Av resultatet framgick att en hög andel kvinnor och unga hade lämnat synpunkter, vilket kan indikera på att kvinnor och unga i större utsträckning gynnas av att kunna lämna synpunkter digitalt.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 22 april 2025
Mark- och vattenanvändningskarta
Översiktsplan 2040 (planbeskrivning)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

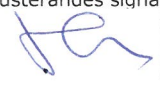
Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
12(13)

Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-05-15

Sida
13(13)

§ 73

Dnr 2024-00172

Samordna vaktmästarorganisationen FoK/SBN - uppdrag från kf

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska utgå från dagens sammanträde. Ärendet behandlas på nämndens nästkommande sammanträde den 10 juni 2025.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

 RMH | 

Utdragsbestyrkande

