



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
1(8)

### Samhällsbyggnadsnämnden

**Plats och tid:** Sessionssalen, tisdagen den 23 september 2025 kl 08:30

#### Beslutande

Rose-Marie Henriksson S, Ordförande  
Joakim Paavola S  
Hans Sundell S  
Irene Lindman S  
Anders Hjerpe M  
Sara Cave M  
Håkan Johansson S ers Bengt Esperi C

#### Närvarande ersättare

Anette Wernersson S  
Roine Brunnberg S  
Anders Strömberg M

#### Övriga tjänstepersoner

Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef  
Monica Säfström, bygg- och miljöchef  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Verner Lundholm, räddningschef  
Anders Ökvist, samhällsplanerare  
Sofia Palo, miljöingenjör, § 122  
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom  
Charlotta Ström förvaltningsekonom  
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare

#### Justerings plats och tid

Förvaltningsbyggnaden den 23 september 2025

#### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2025-09-23—2025-10-15

#### Paragrafer § 119, § 122

#### Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Kruukka-Olsson

Ordförande .....

Rose-Marie Henriksson

Justerare .....

Anders Hjerpe

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
2(8)

§ 119

Dnr SBN-2025-00161005

### Rönngårdens kök – tecknande av hyrestillägg

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna hyrestillägget för anpassning och tillbyggnad av Rönngårdens kök på 11 år och ger fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyrestillägget.

Paragrafen är omedelbart justerad.

#### Beskrivning av ärendet

Den 28 november 2022, § 206, beslutade kommunfullmäktige att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Projektet att anpassa Vattenhusets kök med tilldelade riktade medel genomfördes inte. Alternativa lösningar har analyserats och redovisats vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 12 december 2023, där nämnden beslutade, § 174, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna som framkommit i analysen av alternativet till Vattenhusets kök och återkomma med en rapport till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 13 februari 2024. Om rapporten innehåller ändring av kommunfullmäktiges beslut den 28 november 2022, § 206, lyfts ärendet på nytt för begäran om revidering.

Den 13 februari 2024, § 18, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut från den 12 december 2023, § 174, återkallas.
- Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige att få avvakta med anpassning av Vattenhusets kök enligt beslut 28 november 2022, § 206.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter.

Kostorganisationen har utrett hur produktionskapaciteten kan utökas inom nuvarande organisation i linje med beslutet den 13 februari 2024, § 18 och att Rönngårdens kök anpassas genom att nyttja del av Rönngårdens restaurang samt tillbyggnad av passage och personalytor. I beslutet från den 13 februari 2024 framgår att anpassningskostnaden finansieras genom hyrestillägg och att inköp av utrustning finansieras genom att omfördela och nyttja kvarvarande beviljat tilläggsanslag för Vattenhusets kök.

Justerandes signatur

RMH | AH | MK

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Anpassningen och tillbyggnaden innebär:

- En utökad produktionskapacitet vid Rönngårdens kök så att den kylda kantinmaten, motsvarande ca 350 portioner per dag (fördelat på lunch, middag, dessert och specialkoster) kan flyttas från Naturbruksskolans kök.
- Att en bättre arbetsmiljö skapas för kökspersonalen vid Rönngårdens kök.
- Att portionsformer till hemtjänsten kan packas och distribueras enligt tidigare redovisad rutin. D.v.s. maten produceras, packas i former, märks med brukarens namn och packas i matväskor av kostenheten i den ordning hemtjänstpersonalen ska leverera portionsformarna (matlådorna). Vinsten är att hemtjänstpersonalen slipper hanteringen att ta emot matlådorna som idag är sampackade i transportskåp, checka av att alla har kommit, packa in matlådorna i kylar vid Omsorgens hus, plocka ut formarna när dem ska levereras och packa dem i matväskor.
- Frigjord produktionskapacitet vid Naturbruksskolans kök kan nyttjas för produktion av varm förskole- och skolmat, ca 700 port inklusive specialkoster. Produktionskapaciteten finns då tillagning av samma slags huvudkomponent medför en effektivare produktion jämfört med idag med flera olika produktionslinjer.

I huvudplanen ingår att fortsatt leverera varm mat till Rönns- och Rosengården och kyld huvudkomponent till övriga särskilda boenden.

### Beredning av ärendet

Ett förslag på anpassning och tillbyggnad av Rönngårdens kök är framtaget i samverkan med fastighetsägaren Kalixbo. En upphandling är genomförd och, utifrån inkomna anbudssummor exkl. utrustning och ändrings- och tilläggsarbeten, har ett hyrestillägg till huvudavtalet presenterats på 11 år för hyresgästen Kalix kommun. Tillägget uppgår till ca 2,1 mkr per år och finansieras genom tidigare presenterade effektiviseringsförslag, organisatoriska förändringar och intäkter. Utrustning och kostnader för eventuella ändrings- och tilläggsarbeten finansieras genom redan tilldelade medel som omfördelats till investeringsprojektet Rönngårdens kök.

Under tiden byggnationerna pågår, kommer produktionen att flyttas till flera av de befintliga köken inom kostorganisationen. Preliminär start är slutet av 2025 med en färdigställandetid hösten 2026.

Enligt delegationsordningen har fastighetschefen rätt att teckna standardavtal på tre år. Hyrestillägget är på 11 år och lyfts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om godkännande samt att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyrestillägget.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
4(8)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Jämställdhetsanalys

Föreslagen förändring leder till fler heltider i och med möjlighet till kombinationstjänster. Det har påverkan på kommunens jämställdhetsmål i och med att målet är att öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsverksamheterna till 95 %.

#### Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2025

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschef  
Ekonomienheten

Justerandes signatur

RMH

AA

JK

Utdragsbestyrkande





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr SBN-2025-0013800

## Åtgärder för budget i balans 2025 - samhällsbyggnadsnämnden - analys av effekter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens analys av vilka effekter föreslagna besparingar får av minskad service till medborgare och företag.

Paragrafen är omedelbart justerad.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2025, § 120, *Prognosrapport kommunen jan-april 2025* beslutat att nämnder med prognostiserat underskott ska till kommunstyrelsen i augusti lämna en åtgärdsplan för en budget i balans.

Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 25 augusti 2025, § 111, beslutat ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att analysera effekterna av minskad service till medborgare och företag med anledning av de föreslagna besparingsförslagen. Eventuella åtgärder ska presenteras vid kommunstyrelsens sammanträde 13 oktober 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram nedanstående sammanställning till kommunstyrelsens sammanträde den 25 augusti 2025. I sammanställningen beskrivs hur ingående effektiviseringar på totalt 2 500 tkr fördelats mellan avdelningarna, vilka i sig är utmanande att hantera då tilldelad budget inte täcker alla kostnader (ex. lokaltrafik och bostadsanpassning).

- Teknisk försörjning: 500 tkr (berör mark och skog)
- Fastighetsavdelningen: 1 500 tkr (berör lokalvård och underhållsentreprenadtjänster)
- Bygg- och miljöavdelningen: 200 tkr (ökade intäkter)
- Räddningstjänsten: 300 tkr (alternativ organisering av beredskapen)



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
6(8)

Nedan sammanfattas förvaltningens förslag på medräknade och möjliga åtgärder:

| Medräknade åtgärder i juniprognosen                                                   | Besparing        | Konsekvens medborgare och företag (tillägg med blå text)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vänta med att tillsätta vakanta tjänster inom teknisk försörjning till 1 januari 2026 | 700 tkr          | Ökad arbetsbelastning för övrig personal Längre handläggningstider och uppdrag behöver prioriteras vilket innebär att flera projekt senareläggs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Återhållsamhet exploatering                                                           | 700 tkr          | Etableringsärenden med framtagande av områden har långa handläggningstider för att säkra alla undersökningar och markåtkomster som krävs för att kunna göra marken byggbar och planlagd, ofta beroende på faktorer som ligger utanför kommunens kontroll. Även andra frågor som elförsörjning och annan infrastruktur påverkar. Nya industriområden är i slutskedet att bli klara för etableringar. Övriga områden där arbetet är i tidigt skede ligger längre fram i tiden och kommer vara ett antal år bort innan dessa är färdiga för etableringar. Förvaltningen bedömer att påverkan till om vissa arbeten kring dessa områden senareläggs till 2026, inte kommer att påverka färdigställandetiden nämnvärt. |
| Vakanser och återhållsamhet Bygg och Miljö                                            | 300 tkr          | Längre handläggningstider men företag prioriteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SUMMA</b>                                                                          | <b>1 700 tkr</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Justerandes signatur

RMH | vH | MK

Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
7(8)

| Ytterligare möjliga åtgärder                     | Möjlig besparing | Konsekvens medborgare och företag (tillägg med blå text)                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inga akuta åtgärder av enstaka gatubelysningsfel | 200 tkr          | Klagomål, upplevda behov av mindre trygghet<br>Missnöjdhet. Särskilt viktiga platser ur säkerhetssynpunkt kommer att prioriteras.                                                      |
| Återhållsamhet underhållsåtgärder fastigheter    | 200 tkr          | Klagomål slitna lokaler Färre arbeten blir utförda/beställda.                                                                                                                          |
| Försäljning av gymnastikhall Karlsborg           | 350 tkr          | Netto efter försäljningskostnad<br>Medborgarna som nyttjar berörd lokal får inte samma närhet till gymnastiklokal. Kommer kunna boka tider i övriga kommunala gymnastikhallar.         |
| Effektiviseringsåtgärder kostenheten             | 300 tkr          | Enligt tidigare redovisning med målet att det ska påverka medborgare i så liten utsträckning som möjligt.                                                                              |
| Tillfälligt utökad samverkan räddningstjänsten   | 200 tkr          | Ökad belastning på arbetsgruppen. Utebliven tillsyn och övrig myndighetsutövning som går att flytta fram. Längre handläggningstider då resurser omfördelas tillfälligt i verksamheten. |
| <b>SUMMA</b>                                     | <b>1 250 tkr</b> |                                                                                                                                                                                        |

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signatur

RMH | [Signature] | [Signature] |

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2025-09-23

Sida  
8(8)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 september 2025

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, § 111/25

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden, § 107/25

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

RMH | AA | MK

Utdragsbestyrkande