

Bygglövsavgifter from 2 maj 2011. (mPBB = 44,5)

(Uppdaterad 2013-02-29)

För de flesta ärenden som kräver bygglov är avgiften beroende av storleken på det som byggs. Även andra faktorer som planförhållanden kan påverka avgiften. Därför är det inte möjligt att kortfattat ange exakta avgifter för de många skiftande bygglovärenden som handläggs.

I bygglovsavgiften tillkommer avgift för kommunikering till sakägare samt kungörelse i Post och Inrikes Tidningar. Kontakta en handläggare för närmare besked om dina kostnader.

Observera att i och med den nya plan- och bygglagen är även sanktionsavgifterna höjda, se exempel nedan på sidan.

TYP	Yta m ²	Avgift kronor
Nybyggnad Villa	50 – 129	11100
	130 – 199	14800
	200 – 299	18500
Nybyggnad komplementbyggnad	< 49	2100
	> 50	4600
Nybyggnad Fritidshus	40 – 80	7000
Tillbyggnad Villa	Max 15	2600
	16 – 49	4600
	50 – 129	9600
Tillbyggnad fritidshus	Max 50	3800
Kommunicering sakägare	1 – 5	1400
	6 – 9	2100
	10 -	4300
Anmälan Eldstad/rökkanal		900
Kungörelse i Post och Inrikes Tidningar (POIT)		228
Strandskyddsdispens		7120

Priserna i exemplen ovan är avrundade till närmaste 100-tal kronor
Kostnaden kan variera något beroende på olika förutsättningar.
För prisexempel i varje specifikt fall: kontakta byggnadsinspektör.

Om byggnationen sker inom strandskyddat området (mindre än 100m från vatten) måste en ansökan om strandskyddsdispens göras. I dessa fall tillkommer en avgift på 7120 kronor.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov eller rivningslov ska en sanktionsavgift tas ut.

- 28000 kronor tillbyggnad en villa med 20 m² utan bygglov
- 21000 kronor nybyggnad komplementbyggnad 20 m² utan bygglov

Om du börjar bygga före startbesked lämnats eller om du tar byggnaden i bruk innan slutbesked lämnats;

- 22250 kronor för byggnader mindre än 150 m²
- 44500 kronor för byggnader mellan 151 – 300 m²
- 11125 kronor om du inte lämnar in anmälan för eldstad/rökkanal.

I lagtexten finns flera krav på sanktionsavgifter som kommunen är tvungen att ta ut.

Exempel på byggnationer som inte behöver bygglov:

