



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
1(16)

Jävsnämnden

Plats och tid: torsdagen den 2 oktober 2025 kl 08:30-09:55

Beslutande

Gunnar Johansson S, Ordförande
Vappu Vuokila Pönkkö S
Sandra Bergström M ers Christoffer Blombäck M

Närvarande ersättare

Björn Wikström S
Sini Sanneder S

Övriga tjänstepersoner

Bygg- och miljöchef Monica Säfström
Planingenjör Anders Ökvist, § 24-31
Byggnadsinspektör Sandra Vidgren
Miljöingenjör Sofia Palo, § 28-32
Nämndsekreterare Maria Kruukka Olsson

Ajournering

§ 28, kl 09:20-09:30

Justeringens plats och tid

Förvaltningsbyggnaden, torsdagen den 2 oktober 2025

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2025-10-02—2025-10-24

Paragrafer § 24-32

Underskrifter

Sekreterare
Maria Kruukka-Olsson
Ordförande
Gunnar Johansson
Justerare
Vappu Vuokila Pönkkö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

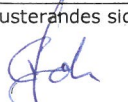
Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
2(16)

Ärendelista

§ 24	Val av justerare.....	3
§ 25	Godkännande av ärendelista	4
§ 26	Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2025 (2025-348-ADM).....	5
§ 27	Delårsrapport 2025 för jävsnämnden (2025-467-ADM)	7
§ 28	Töre 42:1, tidsbegränsat bygglov för två bostadsmoduler (2025-645-BLB)	8
§ 29	Ny detaljplan för Kalix 4:58 m.fl. (Torggården) - Granskning (2021-690-PDP)	10
§ 30	Delegationsbeslut	12
§ 31	Meddelanden.....	13
§ 32	Information från förvaltningen.....	16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
3(16)

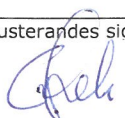
§ 24

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden väljer Vappu Vuokila Pönkkö S att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
4(16)

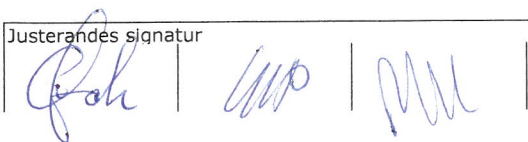
§ 25

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
5(16)

§ 26

Dnr 2025-348-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2025

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads – och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för 2 tertialet 2025. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2025	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	55	9	6	70	55	6		-3
Uppföljande kontroll					27	12		
Händelsestyrd kontroll					3	4		
Vattenverk	1		10	11	1	0		
Alkohol								
Inre tillsyn	5	5	6	16	5	4		-1
Yttre tillsyn	9	3	4	16	9	6		+3
Folköl	4	5	5	14	4	8		+3
Tobak								
Inre tillsyn	4	5	6	15	4	0		-5
Yttre tillsyn	4	5	6	15	4	6		+1
E-cigaretter	0	3	3	6	0	3		
Tobaksfria nikotinprodukter	0	7	7	14	0	6		-1
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	9	0	0	9	9	0		
Solarier	0		1	1	0	0		
Strandbad	0	7		7	0	7		
Miljö								
Tillsyn C	2	12	14	28	3	5		-6
Tillsyn B	7	12	8	27	4	5		- 10

Justeraendes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
6(16)

Rapporter

Totalt har det kommit in 99 års- miljö- och köldmedierapporter och 22 restaurangrapporter under tertial 1 och 2, 2025.

Projekt

Gjorda eller påbörjade projekt under tertial 1 och 2

- Utbildning krögare ansvarfull alkoholservering
- Mätning gammastrålning - påbörjad
- Små avlopp - påbörjad

Kontrollskuld från 2024

Arbetat av 50 timmar av totalt 70 timmar.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2025.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	45	53	
Anmälningspliktiga åtgärder	16	34	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 5 veckor i snitt. 1 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Totalt har 765 ärenden och 5127 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2025.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 15 september 2025.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
7(16)

§ 27

Dnr 2025-467-ADM

Delårsrapport 2025 för jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2025.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2025. Resultat och kommentarer redovisas i delårsrapport 2025, jävsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2024.
Delårsrapport 2025, jävsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr 2025-645-BLB

Töre 42:1, tidsbegränsat bygglov för två bostadsmoduler

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för två bostadsmoduler på fastigheten Töre 42:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, och arbetsplatsbesök krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns fastighetsavdelning har inkommit med en ansökan om bygglov för två bostadsmoduler på adresserna Postvägen 10 A och 10 B i Töre. Området är detaljplanelagt för bostäder. Den ena bostadsmodulen placeras på tomtgräns vilket gör att ansökan strider emot detaljplanen och grannar ska ges möjlighet att yttra sig.

Grannar har kommunicerats och getts möjlighet till yttrande. Kraftiga önskemål om att inte förlägga bostäderna på platsen har kommit in. Tidigare har tomterna varit bebyggda med samma typ av boenden och de som är bosatta runt om har upplevt störningar och besvär.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap 31 b § PBL

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Förvaltningens bedömning

Placeringen av en bostadsmodul på tomtgräns bedöms vara av en begränsad omfattning och avvikelse från gällande detaljplan är liten då båda berörda tomterna är en och samma fastighet och ansökan avser en tidsbegränsad uppställning av bostadsmodulerna.

Bostadsmodulernas placering i bostadsområdet och vetskapen om de problem som kan uppstå för grannar och omgivningen, baserat på



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
9(16)

Jävsnämnden

yttrande som inkommit, bedöms placeringen som acceptabel endast under en kortare tid. Ny placering bör utredas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Ajournering

Kl 09:20-09:30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2025

Ansökan, aktilaga 1

Situationsplan, aktilaga 2

Fasad-, plan- och sektionsritning, aktilaga 3

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

De som avgett yttranden vid kommunikering av grannar/sakägare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
10(16)

§ 29

Dnr 2021-690-PDP

Ny detaljplan för Kalix 4:58 m.fl. (Torggården) - Granskning

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen ansökte 24 augusti 2021 om att upprätta en ny detaljplan för Kalix 4:11 och 4:58 m.fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka Kalix 4:58 med mark från Kalix 4:11 för att skapa en ändamålsenlig användning av området, bl.a. genom att möjliggöra anläggande av parkeringsplatser för verksamheternas behov.

Jävsnämnden beslutade 9 september 2021 § 28 att starta planprocessen för området.

En undersökning angående om planens genomförande kan leda till betydande miljöpåverkan har genomförts. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljö-bedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 § § miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva genomföras. Länsstyrelsen meddelar i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning.

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL under tiden fr.o.m. 14 mars t.o.m. 6 april 2025. Samrådsredogörelse upprättades 22 april 2025. Inga synpunkter från berörda sakägare, boende, företag eller allmänheten har inkommit. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som inkommit under samrådstiden. Revideringarna är till största del av redaktionell karaktär.

I Länsstyrelsens samrådsyttrande framgår att man bedömer enligt nu kända förhållanden att planen på ett tillfredsställande sätt behandlar frågor med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL men anser att allén inom planområdet omfattas av generellt biotopskydd och instämmer inte med kommunens bedömning att träden är belägna i omedelbar anslutning till befintlig bebyggelse. För att Länsstyrelsen ska kunna avgöra om dispens kan medges från biotopskyddet behöver kommunen ta fram ett underlag för bedömning redan till planhandlingarna om dispens behövs för planens genomförbarhet.

Bilagor

Samrådshandlingar föreligger i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
11(16)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2025
Samrådshandlingar

Protkollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
12(16)

§ 30

Delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Diarienummer	Datum
BoM-2025-327:12	2025-05-07
BoM-2025-351:13	2025-05-21
BoM-2025-628:2	2025-07-01
BoM-2025-629:2	2025-07-01
BoM-2025-588:7	2025-07-03
BoM-2025-527:7	2025-07-04
BoM-2025-644:7	2025-07-04
BoM-2025-640:7	2025-07-07
BoM-2025-553:4	2025-07-08
BoM-2025-570:9	2025-08-06
BoM-2025-704:10	2025-08-18
BoM-2025-646:11	2025-08-28
BoM-2025-351-10	2025-04-28

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
13(16)

§ 31

Meddelanden

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut den 16 juni 2025, § 119, Näringsrådet- avveckla Kalix näringslivsråd och dess reglemente. Kommunfullmäktige beslutar att avveckla näringslivsrådet i dess nuvarande form, samt reglemente för Kalix näringslivsråd från och med den 1 augusti 2025. (Dnr KS-2025-00224).
2. Kf beslut den 16 juni 2025, § 120, Prognosrapport kommunen jan-april 2025 (helårsprognos). Kommunfullmäktige beslutar att godkänna helårsprognos 2025 i enlighet med bilagan "Helårsprognos" 2025-Kalix kommun". Nämnder med prognosticerat underskott ska till kommunstyrelsen i augusti lämna en åtgärdsplan för en budget i balans. (Dnr KS-2025-00186).
3. Kf beslut den 16 juni 2025, § 121, Budget 2026 - ekonomisk plan 2027-2028, skattesats 2026, utgiftstak 2026. Kommunfullmäktige beslutar att
 - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2026 samt plan 2027-2028.
 - om behov finns, lånefinansiera investeringar i den avgiftsfinansierade verksamheten VA med 10 miljoner kronor år 2026.
 - fastställa skattesatsen år 2026 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
 - anta utgiftstak på 98,5 % för år 2026 och därmed beräknas inga medel disponeras från resultatutjämningsreserven per den 31 december 2026. (Dnr KS-2025-00126).
4. Kf beslut den 16 juni 2025, § 122, Budget 2026 – kommunrevisorerna. Kommunfullmäktige beslutar att avslå revisorernas äskande om budget för 2026 på 1 315 000 kr. Revisorernas budget för år 2026 fastställs till 1 300 000 kr. (Dnr 2025-00241).
5. Kf beslut den 16 juni 2025, § 127, Uppföljning av personalpolitiska programmet. Kommunfullmäktige beslutar att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna. (Dnr KS-2024-00383).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
14(16)

Jävsnämnden

6. Kf beslut den 16 juni 2025, § 128, Antagande av Trafikstrategi för Kalix kommun
Kommunfullmäktige beslutar att anta trafikstrategin. (KS-2025-00204).
7. Kf beslut den 16 juni 2025, § 129, Kalix Översiktsplan 2040.
Kommunfullmäktige beslutar att anta Kalix Översiktsplan 2040. (KS-2025-00205).
8. Kf beslut den 16 juni 2025, § 135, Motion - Presentation av beslutsunderlag inför budgetberedningen hos SBN.
Kommunfullmäktige beslutar att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. (KS-2025-00232).
9. Kf beslut den 16 juni 2025, § 136, Motion - Valfrihet eller tvångsdebitering? Kommunfullmäktige beslutar att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. (KS-2025-00252).
10. Kf beslut den 16 juni 2025, § 137, Motion - Kommunstyrelsens uppsiktsplikt gentemot samhällsbyggnadsnämnden
Kommunfullmäktige beslutar att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. (Dnr 2025-00253).
11. Kf beslut den 16 juni 2025, § 140, Motion - Avsaknad av renhållningsordning. Kommunfullmäktige beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. (Dnr 2025-00254).
12. Kf beslut den 16 juni 2025, § 142, Motion - Valfrihet och rättvisa vid införande av sopsortering. Kommunfullmäktige beslutar att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. (Dnr 2025-00262).
13. Ks beslut den 25 augusti 2025, § 111. Månadsrapport 2025 – kommunen. Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari-juni 2025 till handlingarna. Kommunstyrelsen uppmanar nämnder att vidta åtgärder för en budget i balans. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att analysera effekterna av minskad service till medborgare och företag med anledning av de föreslagna besparingsförslagen. Eventuella åtgärder ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde den 13 oktober 2025.
14. Ks beslut den 25 augusti 2025, § 112. Beslut om att initiera upphandling av personbilar. Kommunstyrelsen beslutar att initiera upphandling av fordon via ADDAS ramavtal Fordon 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
15(16)

Jävsnämnden

15. Ks beslut den 25 augusti 2025, § 114. Ny bostadsförsörjningsplan för Kalix kommun. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan för Kalix kommun.
16. Ks beslut den 25 augusti 2025, § 116. Inrättande av ny modell för näringslivsrådet/ övergångsbestämmelser. Kommunstyrelsen beslutar att Kalix kommun använder föreslagen övergångsmodell för näringslivsrådet under övergångsperioden fram till och med den 31 december 2026. Att nomineringar av företag sker under september månad 2025. Att kommunstyrelsen utser fem representanter till näringslivsrådet under övergångsperioden fram till och med den 31 december 2026. Att näringslivsenheten får i uppdrag att samordna och administrera näringslivsrådet. Att återkoppling från näringslivsrådet sker till kommunstyrelsen eller via kommundirektörens rapport.
17. Ks beslut den 25 augusti 2025, § 117. Inrättande av ny modell för näringslivsrådet. Kommunstyrelsen beslutar att Kalix kommun inrättar ett strategiskt näringslivsråd enligt föreslagen modell. Nomineringar av företag sker i början av varje mandatperiod. Kommunstyrelsen utser fem representanter till rådet i början av varje mandatperiod. Näringslivsenheten får i uppdrag att samordna och administrera näringslivsrådet. Återkoppling från näringslivsrådet sker till kommunstyrelsen eller via kommundirektörens rapport.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-02

Sida
16(16)

§ 32

Information från förvaltningen

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning informerar om avfallshantering och lättillgängliga insamlingsplatser (Slussen, Marhamn, Ryssbält, Pålänge, Hällhamn, Siknäs, Sören, Töre, Rian, Morjärv, Vitvattnet).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande