

VA-Taxa för Kalix kommun



Taxa för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
Antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26

Allmänt (§§ 1-2)

Taxekonstruktionen är antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kalix kommun. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kalix kommun.

Kommunfullmäktige i Kalix beslutar om taxor och avgiftsnivåerna. Denna taxa är antagen av Kommunfullmäktige den 26 November 2018 att gälla från den 1 januari 2019.

§ 1 BETALNINGSAANSVARIG

För att täcka nödvändiga kostnader för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

§ 2 AVGIFTER

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

§ 3 FASTIGHETSINDELNING

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet:

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark:

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 AVGIFTSSKYLDIGHET

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter inklusive moms för allmänna vattentjänster.

§ 5 BOSTADSFÄSTIGHET

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	31 500 kr	39 375 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	31 500 kr	39 375 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	35 kr	43,75 kr
d)	en avgift per lägenhet	12 700 kr	15 875 kr

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.
- 5.8** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 ANNAN FASTIGHET

- 6.1** För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	31 500 kr	39 375 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	31 500 kr	39 375 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	35 kr	43,75 kr

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.
- 6.4** Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
- Anstånd kan medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
- 6.5** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).
- 6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7 ANNAN ELLER OBEBYGGD FASTIGHET

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	100%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8 REDUCERANDE AVGIFTER

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	5.1 c)	40%	60%	-
Lägenhetsavgift	5.1 d)	40%	60%	-
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	6.1 c)	40%	60%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 10 INDEXREGLERING

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet för augusti månad innevarande år i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11 SÄRSKILDA AVTAL

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12 DEBITERING

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter inklusive moms för allmänna vattentjänster.

§ 14 BOSTADS- OCH ANNAN FASTIGHET

14.1 För bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska brukningsavgift erläggas med:

a) Fast årlig avgift per mätarplats inkl mätaravgift, kr.

Typ av fastighet	V+S	Mätaravgift
Bostadsfastighet		
Enbostadshus (grupp-, par- eller radhus)		
per ansluten byggnad	3 504	0
gruppanslutning ¹	3 213	0
Tvåbostadshus (grupp-, par- eller radhus)		
per ansluten byggnad	5 953	0
Flerbostadshus (fler än två lägenheter)		
per ansluten lägenhet ²	2 451	0
Fritidsbostad (max. 6 månaders nyttjande)		
per ansluten fritidsbostad	1 750	0
gruppanslutning ¹	1 603	0
Industri ³ Mätarstorlek		
2,5 m ³	3 213	292
6,0 m ³	3 213	550
10,0 m ³	3 213	781
20,0 m ³	3 213	941
30,0 m ³	3 213	1 357
80,0 m ³	3 213	3 263
Övriga brukare ⁴		
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet ≤ 150 m ²	2 451	0
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet > 150 m ²	3 401	0

Förklaringar:

- 1 Vid gruppanslutning med en mätpunkt utgår avgift för varje fastighet.
- 2 För annat nyttjande än bostadsändamål inom flerbostadshus utgår avgift enligt övriga brukare
- 3 Tillverkningsindustri, bilverkstäder, garage, samfällighetsanläggningar, camping-anläggningar, skolor och liknande verksamhet.
- 4 Jordbruks-, affärs-, kontors-, förvaltnings-, hantverks-, hotell-, samlings- eller därmed jämförliga ändamål

b) Rörlig avgift per m³

	avgift
för V, vatten	15,05 kr
för V + S, vatten och avlopp	23,13 kr

c) För de fastigheter som enbart nyttjar den allmänna renvattenanläggningen eller del av allmänna spillvattenanläggningen (en ledning) utgår avgift med 65 % av den fasta avgiften och 65 % av den rörliga avgiften.

d) För fritidsbostäder med enbart sommarvattenanslutning gäller särskilda regler. Tolkning och tillämpning av dessa regler åligger kommunstyrelsen.

Brukningavgifter tas ut med en halv fast avgift per ansluten fastighet samt en rörlig avgift per m³ förbrukat vatten. Fastighetsägaren är skyldig att årligen rapportera in mätarställning. I befintliga fastigheter, där mätarplats inte kan ordnas utan stora kostnader, skall poängtaxa tillämpas.

Vid gruppanslutning debiteras gruppen gemensamt och vid enskild anslutning den enskilde fastighetsägaren.

Vattnet är påkopplat under tiden maj-oktober. Om påkoppling och avstängning beställs av fastighetsägaren utanför fastlagt schema debiteras kommunens självkostnad för utfört arbete. Om fritidshus skall anslutas med vatten för hela året skall avgifter debiteras enligt gällande taxor för permanent boende.

§ 15 SÄRSKILDA AVGIFTER

15.1 För fastighet där vattenförbrukningen inte fastställs genom mätare, erlägges brukningsavgift per år beräknad enligt följande.

	Fast avgift, kr	Tilläggsavgift, kr (motsvarande rörlig avgift)
Per byggnad som anslutits till kommunens va-nät	3 502	1 735
Per fritidsbostad med max 6 mån nyttjande	1 752	868

15.2 För industrier som beräknas förbruka mer än 50 000 m³ renvatten per år, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

15.3 Har fastighetsägare skriftligen begärt undersökning av vattenmätare och mätaren visat sig vara felfri, ska fastighetsägaren betala kostnaden för kontrollen enligt § 13.4 belopp för täckning av undersökningskostnaderna.

15.4 Särskilda avgifter utgår enligt nedan;

Avgift	kronor
vid flyttning	
där Kalix kommun ombesörjer avläsning	664
där fastighetsägaren ombesörjer avläsning	198
Inkoppling av vattentillförsel	459
Avstängning av vattentillförsel	459
Inmontering av strypbricka	459
Planerad avstängning som ej avbokats	459
Undersökning vattenmätare	556

Beloppen ska regleras enligt § 16. Beloppen avrundas till närmaste hela kronor.

- 15.5** Sker påkoppling respektive avstängning av vatten i fastighet som endast nyttjas del av året (fritidshus eller liknande) vid annan tidpunkt än den Kalix kommun bestämmer ska dubbel avgift utgå. (VTL 33 §).

§ 16 TAXEREGLERING

- 16.1** Kalix kommun har rätt att reglera bruksavgifter enligt §§ 14 och 15, dock inte oftare än en gång per år.

Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent och avrundas beträffande avgift enligt §§ 14.1a, 15.1 samt 15.4 till närmaste hela krona och beträffande avgift enligt § 14.1 b till närmaste hela ören.

Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den dag som Kalix kommun angett i beslutet. För de avgifter enligt §§14.1 b samt 15.2, som är baserade på uppmätning hos abonnent, tillämpas dock avgiftsändring endast i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter första avläsning efter den dag Kalix kommun angivit i beslutet.

§ 17 SÄRSKILDA AVTAL

- 17.1** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 14–15 angivna grunderna eller är Kalix kommuns kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre, eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, har Kalix kommun rätt att enligt § 38 i VTL träffa särskilt avtal om bruksavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som sägs i föregående stycke ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för dessa bruksavgifter.

§ 18 DEBITERING

- 18.1** Avgifter enligt §§ 14.1 och 15.1 debiteras per kvartal enligt beslut av Kalix kommun. Uttagen avgift enligt § 14.1 b regleras i efterskott utifrån uppmätt förbrukad vattenmängd.

Avläsning av vattenmätare ska ske årligen via självavläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Betalas debiterat belopp inte i rätt tid ska - förutom fakturabeloppet - erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från och med dagen efter förfallodagen och till dess betalning sker med referensränta plus 8 % samt därutöver ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Påminnelseavgift utgår på 60 kr.

§ 19 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 19.1** Har fastighetsägare begärt att Kalix kommun ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall, eller har särskild åtgärd begärts på grund av fastighetens va-förhållanden, har Kalix kommun enligt § 38 VTL rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- 19.2** Har fastighet med stöd av § 43 i VTL eller av annan orsak avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare Kalix kommuns kostnader för avstängning och återinkoppling.

Taxans införande

§ 18

- 20.1** Denna taxa träder i kraft 2019-01-01 varvid tidigare VA-taxa upphör att gälla.
- 20.2** Brukningsavgifterna som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande. Denna taxa träder i kraft 2019-01-01 varvid tidigare VA-taxa upphör att gälla.
- 20.3** Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.