

ABVA 2009

Allmänna bestämmelser för användande av Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagna av kommunfullmäktige den 22 juni 2009
att gälla från och med den 1 juli 2009

INLEDNING

- 1 För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Kalix kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har Kalix kommun träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster (VTL) vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

- 2 Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Kalix kommun.
Förvaltningen av VA-anläggningen handhas av Samhällsbyggnadsförvaltningen.
- 3 Gällande version av föreskrifterna finns på Kalix kommuns hemsida, www.kalix.se.
Föreskrifterna kan även beställas hos Samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst.

INKOPPLING TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN

- 4** Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan som ska vara åtföljd av erforderliga ritningar till Kalix kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning som, efter godkännande av anmälan, ombesörjer inkoppling.
- 5** Då bruksrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetägaren är det inte möjligt att kunna säga upp ett VA-abonnemang. En fastighet med bruksrätt ingår i VA-kollektivet och enligt lagen om allmänna vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för VA-försörjningen enligt vad som regleras i gällande VA-taxa.

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

- 6** Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmänna VA-anläggningen får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

För att förhindra återströmning av förorenat vatten till dricksvattennätet ska återströmningsskydd installeras vid vatteninstallationer som exempelvis sprinklersystem, högtryckstvättar eller dricksvattenförsörjning till djur.

- 7** Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta. (VTL 14 §)

- 8** Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir dess egendom. (VTL 19 §)
Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren.

Fastighetsägare ska se till att mätaren inte läcker och ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig påverkan. (VTL 20 §)

ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN

- 9** Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

- 10** Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter skriftlig ansökan medger det.

- 11** Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller andra petroleumprodukter, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. (VTL 21 §)
Se även gränsvärdeslista för industriellt avloppsvatten och bestämmelser för utsläpp av fett-/olje- och bensinhaltigt avloppsvatten till huvudmannens allmänna avloppsanläggning.

Borrkax från exempelvis bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till Kalix kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning.

Köksavfallsvarn får ej installeras.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

- 12** Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

- 13** Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

- 14** Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

- 15** Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten), eller i förekommande fall dagvatten från bostäder, vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. (VTL 22 §)

- 16** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagning ska göras.