



KALIX KOMMUN

Sidan 1 av 6

# Plantaxa för Kalix kommun

---

Antagen av kommunfullmäktige § 56  
2017-04-10

---

Adress:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

[www.kalix.se](http://www.kalix.se)  
[kommun@kalix.se](mailto:kommun@kalix.se)



## Innehållsförteckning

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. Inledande bestämmelser .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>2. Allmänna bestämmelser .....</b>  | <b>3</b> |
| 2.1. Beräkning av avgift.....  | 3        |
| 2.2. Ändring av belopp i taxan .....   | 3        |
| 2.3. Betalning av avgift.....  | 3        |
| 2.4. Dröjsmålsränta.....   | 4        |
| 2.5. Avbrutet planarbete .....   | 4        |
| 2.6. Överklagande.....   | 4        |
| <b>3. Avgifter .....</b>   | <b>4</b> |
| 3.1. Planbesked och planhandläggning.....  | 4        |
| 3.2. Detaljplan och områdesbestämmelser .....  | 5        |
| 3.3. Tabell 1, taxa planhandläggning .....   | 5        |
| 3.4. Tabell 2, taxa, upprättande av ny detaljplan samt ändring<br>eller upphävande av äldre detaljplan ..... | 6        |



## 1. Inledande bestämmelser

Denna taxa träder i kraft 2017-05-01.

Enligt plantaxan beräknas avgiften för

- Planbesked och planhandläggning
- Upprättande av ny detaljplan samt ändring eller upphävande av äldre detaljplan

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunal-lagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten enligt självkostnadsprin-cipen. Taxan bygger till stor del på Sveriges kommuner och landsting (SKL) underlag till taxa.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller. Kostnader för planärendet regleras i upprättat planavtal.

Den kommunala nämnd som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) benämns här samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

## 2. Allmänna bestämmelser

### 2.1 Beräkning av avgift

Taxan baseras på timersättning.

Timavgiften för 2017 är 900 kr/timme exklusive moms. Ändringar av timavgiften in-dexregleras därefter varje år via konsumentprisindex.

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att timkostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid. Bedömningen av nedlagd tid kan utläsas i tabell 1-2.

Ersättning beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkt då avtal om genomförandet av planarbete upprättas. Finner SBN att det finns särskilda skäl som motiverar en sänkning av avgiften får SBN särskilt besluta om en sådan.

SBNs befogenhet att i varje särskilt fall bestämma om avgift enligt tabeller i denna taxa tillkommer även tjänsteman vid samhällsbyggnadsförvaltningen enligt särskild delegationsordning.

### 2.2 Ändring av belopp i taxan

SBN får för varje kalenderår besluta att höja timavgiften med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i SKL:s Prisindex kommunal verk-samhet, PKV. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt krontal. Justering av taxan enligt index görs av SBN. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### 2.3 Betalning av avgift

Avgift för planbesked, planhandläggning samt upprättande av ny detaljplan eller änd-ring/upphävande av äldre detaljplaner debiteras sökanden när planen antagits av kommunen eller avslutats på annat sätt.



## KALIX KOMMUN

Moms tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Den tas däremot ut på avgifter för planarbete i övrigt.

### 2.4 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

### 2.5 Avbrutet planarbete

Om sökanden beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång ska SBN få ersättning för redovisade nedlagda kostnader. SBN är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet avbryts av kommunen, återkallas av sökanden eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.

### 2.6 Överklagande

Kommunens beslut om debitering kan överklagas hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska enligt 23 § förvaltningslagen lämna in handlingarna till SBN inom tre veckor från den dag denne fick del av beslutet. Överklagandet i det enskilda ärendet kan avse hur avgiften räknats ut men inte den grundtaxa som fastställts av kommunfullmäktige, vilket i så fall får överklagas i särskild ordning.

## 3. AVGIFTER

Vissa åtgärder kräver förändring av en befintlig detaljplan eller att en ny detaljplan tas fram. Det kan handla till exempel om nya anläggningar, byggnader och vägar. Kommunen tar ut en planavgift för att täcka kostnaderna för arbetet med detaljplaner.

Det är viktigt att avgifternas storlek, fördelning och tidpunkt för uttag tydliggörs för berörda fastighetsägare redan vid planarbetets start.

Kommunen kan finansiera planarbetet genom att planavgiften tas ut i efterhand i samband med framtida ansökningar om bygglov, till exempel vid större planområden som berör många fastigheter. Kommunen får endast ta ut planavgift i samband med bygglov om planen är till nytta för fastigheten. Inom Kalix kommun finns redan en fastlagd taxa och beräkningsprincip hur planavgifter som tas ut i bygglovskedet fördelas inom ett planområde.

Planavgift kan även tas ut direkt av sökanden om detaljplanen eller planändringen endast är till nytta för den enskilde enligt nedanstående taxor. Planavgiften faktureras sökanden då detaljplanen antagits av kommunen.

Planavgiften baseras på timersättning 900 kronor per timme. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar SBN om skälig avgift grundad på tidersättning.

### 3.1 Planbesked och planhandläggning

I de fall en intressent vill exploatera mark som inte är planlagd eller planlagd för annat ändamål ska denne skriftligen ansöka om planbesked. Kommunen är skyldig att inom fyra månader från ansökningsdatum lämna planbesked.

**KALIX KOMMUN**

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en detaljplan kommer att upprättas men ger intressenten möjlighet att inom två år upprätta förslag till ny detaljplan. Ett positivt planbesked är inte heller en garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. Om ett planarbete inte kommer att påbörjas ska skälen anges i planbeskedet. Arbetet med att ta fram underlag till ett planbesked samt att handlägga planärendet varierar beroende på ärendets komplexitet och avgiften varierar därefter. Själva planbeskedet går inte att överklaga.

**3.2 Detaljplan och områdesbestämmelser**

Kommunen ska genom planläggning reglera lämplig användning av marken. Detaljplan och områdesbestämmelser är juridiskt bindande vid prövning av bygglov. Det är möjligt att en konsult upprättar nödvändiga handlingar, dvs gör planframställningen, men kommunen är enligt lag skyldig att genomföra planhandläggningen. Plankravet regleras i 4 kap 2 § PBL. Detaljplaner kan handläggas med standardförfarande eller utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL. Områdesbestämmelser regleras i 4 kap 41-43 §§ och 5 kap 39 § PBL.

**3.3 Tabell 1**

| <b>Taxa, planhandläggning</b>   |                  |                    |
|---|------------------|--------------------|
| <b>Typ av ärende, komplexitet</b>   | <b>Tid i tim</b> | <b>Avgift i kr</b> |
| Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Inte i strid med översiktsplan.   | 6                | 5 400 kr           |
| Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan.   | 10               | 9 000 kr           |
| Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden.                           | 16               | 14 400 kr          |
| Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. | 24               | 21 600 kr          |
| Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. | 30               | 27 600 kr          |



### 3.4 Tabell 2

| <b>Taxa, upprättande av ny detaljplan samt ändring eller upphävande av äldre detaljplan</b>  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| <b>Typ av ärende, komplexitet</b>  | <b>Tid i tim</b> | <b>Avgift i kr</b> |
| Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande. Ex. ändring av planbestämmelser.   | 16               | 14 400 kr          |
| Ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan. Standardförfarande.  | 32               | 28 800 kr          |
| Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Standardförfarande.  | 48               | 43 200 kr          |
| Normalt planärende med normal planproblematik och inte alltför stort område och sakägarkrets. Inte i strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden. Utökat förfarande. Inte särskild MKB.                            | 72               | 64 800 kr          |
| Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets. I viss mån strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstagande. Utökat förfarande. Inte särskild MKB.                                     | 112              | 100 800 kr         |
| Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplan eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande. Särskild MKB ingår. | 168              | 151 200 kr         |

Vid utökat planförfarande tillkommer annonskostnad för kungörelse i NK och NSD.