



Detaljplan för Töre 3:84 och 3:203 m. fl.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

Förslaget gällande ny detaljplan för Töre 3:84 och 3:203 m.fl. har varit tillgängligt för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 2 april t.o.m. 21 april 2025.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra etablering av flerfamiljshus på den plats där f.d. OK varit lokaliserat i Töre.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2023 § 23 att starta processen med att pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för flerfamiljshus. Planförslaget bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanens intentioner för området. Planförslaget antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning, enligt plan- och bygglagen och miljöbalken, bedöms inte behöva upprättas. Handläggning sker genom standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

SAMRÅDSYTTRANDE

Nedan redovisas yttranden som inkommit under samrådstiden med kommentarer på de synpunkter som lämnats. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag på bearbetningar av planen samt förslag på det fortsatta arbetet.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER/ORGANISATIONER

Länsstyrelsen, 2025-04-16

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-03-06. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett bygnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.



Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra för etablering av flerbostadshus.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens instämmer med kommunens bedömning. Den bebyggelse som detaljplanen medger är inte av den karaktär eller omfattning som kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap PBL

Kulturmiljövärden

Planområdet ingår delvis i Norrbottens kulturmiljöprogram. Den bebyggelse längs Köpmanvägen som ingår i kulturmiljöprogrammet utgörs främst av mindre byggnader i två våningar med ljus träfasad. Planen gränsar till ett befintligt flerbostadshus i nordväst som även det har en relativt ljus kulör i skivmaterial.

Den nya byggnaden har i detaljplanen placerats på samma avstånd från gatan som den befintliga bebyggelsen och genom indrag från gatan skapas förgårdsmark, vilket är positivt. Den nya byggnaden är placerad i den sydöstra delen av fastigheten och kommer därför förmodligen att samspela mer med den äldre bebyggelsen än med det befintliga flerbostadshuset i nordväst.

Fasadmaterial och kulörer regleras inte i planbestämmelserna, vilket kommunen bör överväga för att nya byggnader ska samspela på ett bra sätt med befintlig bebyggelse. Om fasaderna skulle utgöras av träpanel i ljus kulör skulle den nya byggnaden inordna sig bättre och förstärka karaktären längs Köpmanvägen. Det hade varit önskvärt med en begränsning av byggnadshöjd till två våningar, men miljön kan eventuellt tåla tre våningar. För att inte i volym avvika alltför mycket från



omgivningens bebyggelse bör byggnadens djup och placering och utformning av balkonger studeras och beaktas i planen.

Kommentar: Kommunen har i samråd med exploatören, KALIXBO, kommit överens om att minska byggnadshöjden till två våningar. Kommunen inför planbestämmelser som reglerar att fasader ska utföras i ljusa kulörer.

Hälsa och säkerhet, risk för olycka, erosion

Förorenad mark

I planbeskrivningen framgår att OK Norrbotten tidigare har haft en bensinstation inom området, men att området har sanerats från den tidigare verksamheten. Fastigheten Töre 3:203 är sanerad till MKM under 2017 och under 2019 sanerades området ytterligare till KM - "åtgärder utförda för en känslig markanvändning." Kommunen bedömer att ingen miljöteknisk markundersökning behöver genomföras under planprocessen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning förutsatt att saneringen till KM kan verifieras.

Kommentar: Noteras.

Trafikbuller

Planområdet angränsar till Köpmanvägen, en 50 km/h-väg som är relativt trafikerad. Kommunen har tagit fram en trafikbullerutredning i vilken det framgår att beräknade ljudnivåer från vägtrafik inte överskrider riktvärden vid fasad. Som högst är beräknad ekvivalent ljudnivå 55 dBA och beräknad maximal ljudnivå 77 dBA. Riktvärden för uteplats överskrids på kortsidor mot Köpmanvägen och en bit in längs långsidorna.

Av planbeskrivningen framgår att om man inte har tillgång till en privat uteplats som uppfyller riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå finns det goda möjligheter att anordna en gemensam uteplats som uppfyller riktvärden på markplan.

Länsstyrelsen framhåller att det är viktigt att intentionerna med gårdsmiljön följs upp i planen så att bortfallet av privata uteplatser kan kompenseras med gemensam uteplats på gården.

Kommentar: Utrymme för gemensam uteplats finns inom planområdet.

Naturmiljövärden

Enligt flygfoto finns en trädallé som innehåller fler än 5 träd längs Köpmanvägen. Delar av allén ligger inom det förslagna planområdet. Om mer än hälften av träden i allén är vuxna omfattas allén av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § punkt 1 miljöbalken (1998:808). Vuxna träd definieras i detta sammanhang av Naturvårdsverket som antingen att stammen är minst 20 cm i diameter i brösthöjd eller att träden är minst 30 år gamla. Det räcker med att uppfylla ett av kriterierna för att träden ska räknas som vuxna. Det spelar ingen roll om träden är levande eller döda. Det är förbjudet att ta ner eller skada träd i en allé som omfattas av det generella biotopskyddet utan en beviljad dispens från Länsstyrelsen.

Kommentar: Vid platsbesök noteras fem mindre björkar med en brösthöjddiameter på ca 12–15 cm längs Köpmanvägen i anslutning till planområdet. Björkarna har inmätts och är belägna inom kommunal gatuemark, utanför planområdet. Inom planområdet har ett 4,5 meter brett "punkt prickat" område avsatts närmast gatuområdet i plankartan och som



innebär att marken inte får förses med byggnad, vilket kan ses som en skyddszon för träden.

Klimatanpassning

Av planbeskrivningen framgår att dagvattnet i första hand ska omhändertas inom kvartersmarken, dvs lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD. I andra hand ska det fördröjas inom kvartersmarken innan det avleds till öppna diken utanför planområdet.

Länsstyrelsen påpekar att det saknas uttryckliga bedömningar med avseende på risker vid förändrat klimat i och utanför planområdet. Det saknas uträkningar av vilka volymer av dagvatten som skulle behövas omhändertas och fördröjas inom fastigheten. När det gäller förväntade föroreningar från körytor och parkeringar kan planbeskrivningen vara tydligare med att dagvatten från dessa ytor ska renas, exempelvis genom växtbäddar.

Plankartan saknar reglering när det gäller markens möjligheter att omhänderta dagvatten. I praktiken kan hela planområdet hårdgöras genom byggnader och asfalt, vilket inte verkar vara intentionen i planen. För tydlighetens skull behöver kommunen överväga att reglera andel mark som ska vara genomsläpplig i plankartan och se om det finns möjligheter att avsätta ytor för funktionella dagvattenlösningar.

Kommentar: Planbestämmelse införs i plankartan som reglerar att viss andel av marken inom planområdet ska vara genomsläpplig.

Lantmäteriet, 2025-04-09

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

FASTIGHETSILDNING/KONSEKVENSER

Enligt 4 kap. 33 § PBL ska det i planbeskrivningen framgå vilka konsekvenser som planens genomförande får för fastighetsägare, rättighetshavare och andra berörda. Planbeskrivningen redovisar inte tillräckligt tydligt dessa konsekvenser.

I planbeskrivning står det att tanken är att Töre 3:84 och Töre 3:203 och delvis Töre 3:83 ska sammanläggas till en fastighet (antar att kommunen menar regleras) samt att del av Töre 3:83 ska avstyckas.

Lantmäteriet förstår inte syftet med avstyckningen och anser att det inte skulle bli lämplig fastighetsbildning då den del som avses att avstyckas blir väldigt liten, ca 300 kvm, och skulle inte bli en lämplig bostadsfastighet.

Ytterligare en tanke är varför kommunen inte tar in Töre 3:83 i den nya planen då man avser att sammanföra den fastigheten med intilliggande och DP 25-P83/12 enbart gäller för den fastigheten.

Kommentar: Syftet är att ingående fastigheter inom planområdet sammanläggs till en fastighet för bostadsändamål genom lantmäteriförrättning. Exempelvis att Töre 3:84, genom fastighetsreglering, utökas med del av Töre 3:83 samt hela Töre 3:203.

Planbeskrivningen förtydligas avseende detta.



Delar av planen som bör förbättras

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER AV VIKT FÖR PLANLÄGGNINGEN MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

I planförslaget finns det användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,03 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Om ni kontrollmäter gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.



Kommentar: Efter samråd har kontrollmätning gjorts inom planområdet som visar på god överensstämmelse med fastighetsgränsernas läge och medelfel i fastighetskartan.

Trafikverket, 2025-04-02

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noteras.



Skanova, 2025-04-02

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Kommentar: Kommunen noterar synpunkterna.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA AVDELNINGAR

Räddningstjänsten 2025-04-16

Ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Noteras.

YTTRANDEN FRÅN FÖRETAG/ORGANISATIONER

Inga synpunkter har inkommit från företag eller organisationer under samrådet.

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE

Fastighetsägarna till och boende på Töre 3:68, 2025-04-07

Som boende på fastigheten Töre 3:68, Köpmanvägen 13 i Töre har vi fått oss tillskickat ett förslag som berör oss i högsta grad!

En planering som skett, utan att vi, boende några meter från ett stort byggförslag inte fått *någon* insyn i Kalix kommuns planer!

Vi motsätter oss denna detaljplan! Vi godkänner inte denna detaljplan!

Vi motsätter oss att det, på den ENDA GRÖNA allmänna ytan i Töre, ska uppföras ett stort byggkomplex med fönster och insyn över en privat villa och tomt! Vi kommer ALDRIG att godkänna några höghusplaner alldeles inpå vårt hus, vår tomt, vår odling, vår uteplats, vårt liv! Gården från 1928 är omtalad som Töres vackraste och det är en plats som vi vårdar, renoverar och älskar.

Vi är helt normala villaägare, som absolut inte vill ha uppbyggt ett trevåningshus med rader av fönster i tre våningar med människor med *sin utsikt* ner mot vårt kök och sovrum, in mot vårt hus och trädgård.

I våra dagar ser de flesta arkitekter värdet av att anpassa till tidigare bebyggelse, vilket inte skett på denna plan. Här i Töre vid Köpmanvägen härstammar bebyggelsen av villor i två våningar från 1920 och 30-talet.

Vi har alla ett ansvar för framtiden

Kommentar: Se kommentarer på efterföljande komplettering av yttrandet.



***Boende i Töre och fastighetsägarna till Töre 3:68, 2025-04-20
(Komplettering av tidigare yttrande (lämnat 2025-04-07), redovisas i sin helhet på
kommunförvaltningen med b.la. underskrifter)***

Lista med undertecknade

ANGÅENDE KOMMUNENS OCH KALIXBOS FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR TÖRE – FD OK
OCH GRÖNYTA ÖSTER OM FD OK, TÖRE 3:84, 3:203

*Vi undertecknade motsätter oss etablering av ett 3-våningar högt hyreshus med full
insyn från balkonger och fönster mot Isaksson fastighet Töre 3:68, Köpmanvägen 13!

*Vi motsätter oss alltså att ett 14 meter högt hyreshus ställs med långsidan mot Isakssons
fastighet.

*För att klargöra – vi motsätter oss ett höghus alldeles inpå tomtgränsen till Isakssons
fastighet.

Underskrivet av boende runt 3:68

Komplement synpunkter

Vi framför med hänvisning till PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Betydande olägenhet med hänsyn till placeringen

2 kap. Allmänna och enskilda intressen

All planläggning måste följa lagen, 2 kap Plan- och byggnadslagen.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning
av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den
avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra
en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för
människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Alltså ... lokalisering inte får ske så att byggnadsverkets lokalisering, placering och
utformning av byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt
som innebär fara för människors hälsa eller *betydande olägenhet på annat sätt*.

I detta fall hävdar vi betydande olägenhet med placeringen av ett 14 meter högt hyreshus
alldeles intill hela västra delen av tomten. Ett så högt hus, så nära tomten, skymmer, stör,
och skapar olägenheter för oss i vårt hus och hem. Placeringen med full insyn från rader
med fönster och balkonger mot vårt hus skapar betydande olägenhet! Det är totalt
integritetskränkande!

§1 lag om hänsyn till enskilda intressen

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked

Vi har inte vidtalats eller besöks av någon från Kalix Kommun, Kalixbo, Arkitektbyrå eller
dylika inblandade. Ej heller av Räddningstjänst (brandbilar med räddningsstegar ska
kunna ta sig fram runt höghus, vilket inte är möjligt på denna "detaljplan")!

Vidare kan i PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900) läsas om kulturella värden att bevaras



Kulturvärde

Kulturen i Töre med gamla Norrbottenshus runt bykärnan. Nuvarande bykärna var sjö på 1800-talet och då den började torrläggas och bli åkermark kunde de första husen byggas på 10-talet. Under 20-, och 30-talet byggdes de flesta hus längsmed Riks 13, nu Köpmanvägen. Min far, Karl Isaksson, sålde mark till kommunen för upplåtande av villor, bl a Vinkelgränds-, och Fredriksvägens område.

Under 1900-talet ställde min far upp som borgenär och långivare för Törebör som skulle bygga sina hem. Han var affärsman med flera livsmedelsbutiker i bygden. Min far som byggde huset på Köpmanvägen 13, år 1928, har varit medskapare till bygdens framtid. Detta kan läsas om i dokumentationen **ISAKSSONS I TÖRE** utgiven mars 2024. Den finns tillgänglig bl a på Länsmuseum i Luleå.

Kulturvärdefull gård

Vårt hus på Köpmanvägen 13 är byggt 1928 i Engelsk Herrgårdstil. Ett tvåvånings tvåfamiljshus med mansardtak. Träbeklätt med plåttak. Det anses som ett av Töre vackraste hus! Tomten är bebyggt med garage enl bygglovshandling till kommunen för ca tre år sedan. På gården finns en kulturberså, nedsänkt bassäng omgiven av blommor, vinbärsbuskar och andra fruktträd. Ladugården är riven och dokumenterad med foton och berättelse hos Kommunen. Allt städad och snyggt. Allt gjort enligt lag och föreskrifter.

§ 3 Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder.

Bilaga till synpunkter Förslag till detaljplan för Töre 3:84 och 3:203

VI SKULLE FÅ VÅR LIVSMILJÖ TOTALFÖRSTÖRD

All planläggning måste följa lagen Plan- och bygglagen (2010)

Det har inte skett i detta Förslag till detaljplan för Töre 3:84 och 3:203 på Kalix kommun, kalix.se/planer. Grönytan Köpmanvägen 15 och fd OK Köpmanvägen 17.

I Plan- och bygglagen framgår vad som ska tas hänsyn till... vilket inte har skett i detta detaljplansförslag!

Utan att vi ägare och boende på Köpmanvägen 13, fått någon inblick eller information - får jag ett brev, fredag den 4 april, med färdigt ritade byggplaner alldeles inpå vår tomt. Chockartat!

Ett höghus, 14 meter, *tre våningar* inritade med fönster och balkonger med utsikten över vår tomt och in i vårt hus! Med långsidan placerad mot hela vår västra tomtsida där fönster och balkonger i tre rader är placerade längs med hela huset *med enda utsikten över vår tomt och in i vårt hus, in i våra rum! Insyn i våra kök, våra sovrum...!*

Detta har gjorts utan att vi först kontaktats eller att ens någon kommit till oss och sett läget! Ingen person har varit hos oss eller på vår tomt! Ingen från Kalixbo eller Kommunen eller Arkitektbyrå?!



En skugga från ett 14 meter högt hus in över vårt hem, vår gård och paradis. Platsen och huset som vi arbetar med ständigt, som vi renoverar och bygger på, hus och tomt från 1920-talet som vi är så glada att förvalta, för oss och för kommande generationer. Töres mest välskötta tomt och hus i centrala byn. Töres vackraste hus sägs det.

De 1900-tals hus som ligger utefter Köpmanvägen är kulturella pärlor! Det behöver tas hänsyn till Töres bebyggelse av tvåvånings hus. Här passar ABSOLUT INTE höghus in i byabilden. Töre centrum drunknar i asfalt och betong. Tyvärr byggdes HSB-huset som en betongklump i slutet av 50-talet. Då hade de styrande inte samma insikter om miljö- och kulturvård som vi har idag!

År 2010 kom nuvarande Plan- och bygglag där hänsyn ska tas till miljö, kultur, påverkan på enskilda osv.

En av ansvariga säger sig ha varit mot placeringen eftersom han visste var det var. Vem har varit där på plats? Vi har inte sett till någon hos oss eller på granntomterna! Grannarna runt om har inte heller haft någon kännedom om dessa planer. De som fått Underrättelse med post har försökt hitta igen informationen på kommunens hemsida men misslyckats?!

Kommentar: Planförslaget har varit tillgängligt för samråd och information om detta har skickats till berörda sakägare för att få möjlighet att delta i samrådet. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens reception och på hemsidan. Syftet med samrådet är att ge intressenter som berörs insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för att därmed förbättra beslutsunderlaget.

Efter tankstationens nedläggning och rivning har området sanerats och utgör sedan dess en obebyggd tomtplats, men har aldrig varit avsatt som allmän park, grönområde etc.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Töre från 2021, utvecklingsplan för Töre. Det aktuella området pekas ut som ett utvecklingsområde i planen. I planen anges att fler attraktiva bostäder behövs i Töre och att det finns goda möjligheter till förtätning i Töre centrum, främst på de tomter som står tomma på grund av rivning. Kalix kommun bedömer att rubricerad detaljplan är förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplaner, en uppfattning som delas av länsstyrelsen.

Kommunen har i samråd med exploatören, KALIXBO, kommit överens om att reducera byggnadshöjden till två våningar och därmed minska exploateringens omgivningspåverkan. Kommunen bedömer att en exploatering av flerbostadshus inom rubricerat område inte medför sådana effekter att olägenheten kan anses som betydande för omgivningen att den faller innanför ramarna för vad man kan förvänta sig inom ett centralt tätbebyggt område, särskilt när byggnadshöjden minskats



FORTSATT ARBETE

Med anledning av inkomna yttranden under samrådet bedöms planhandlingarna behöva revideras. Handlingarna har även uppdaterats utifrån att planområdets geografiska utbredning har ändrats efter samrådet.

Planbeskrivningen revideras enligt nedan:

- Planens fastighetsrättsliga konsekvenser förtydligas i planbeskrivningen.
- Information om björkallén inarbetas i planbeskrivningen.
- Nedanstående förändringar i plankartan behandlas även i planbeskrivningen.

Plankartan revideras enligt nedan:

- Grundkartan uppdateras avseende träd, körbaneytor m.m.
- Byggnadshöjden för huvudbyggnaden inom planområdet minskas till två våningar.
- Planbestämmelse införs i plankartan som reglerar att viss andel av marken inom planområdet ska vara genomsläpplig.
- Planbestämmelser införs i plankartan som reglerar att fasader ska vara målade i ljusa kulörer.

Planförslaget kan efter ändringarna ställas ut för granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kalix kommun

Anders Öqvist
Planingenjör

Frida Fors
Samhällsplanerare

Augusti 2025