

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Ing G Jakobsson

Sökande

Avskrift
BESLUT

1 (2)

1972-10-09

11.082-2668-72

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

~~Överlänsmännen i Norrbotten~~
9.9.75

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 16:2, 97:1, Lägenön 1:58 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 16:2, 97:1, Lägenön 1:58 m fl).

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätare Carl Gustav Larsson år 1971 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 16:2, Lägenön 1:58, Ytterbyn 41:1, 67:1, 74:1 och 97:1 på Granholmen skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheterna, vilken mark enligt byggnadsplanen skall användas till allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet eller senast den 30 oktober 1972.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden ange sin fullständiga adress.

1972-10-09

11.082-2668-72

Vid den slutliga handläggningen i detta ärende, i vilket länsarkitekten Per Werner beslutat och ingenjören G Jakobsson varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Per Werner

G Jakobsson

Bestyrkes

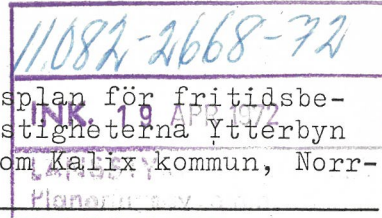
Harriet Sundberg

Harriet Sundberg

ett till detta förslag varit utställt till granskning under tiden den 29/4 - 21/5 1971, bebyggelse i fjärrskogen?
Karl Axel Götlin

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 16:2, 97:1, Lägenön 1:58 m fl, inom Kalix kommun, Norrbottens län



ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildningen kommer planen att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets
storlek, läge,
bebyggelse m m

Granholmen, vars yta uppgår till ca 50 ha, är belägen i Kalix skärgård ca 3 km nordost om Storöhamn. Granholmen är svagt kuperad och når i den norra delen en högsta höjd av + 15 m ö h. Ön är med undantag av två kalavverkningsytor helt skogbevuxen. Stranden är av mycket varierande beskaffenhet och delvis bevuxen med täta alsnår. Bästa platsen för bad är belägen på öns norra sida och utgöres av en relativt kort strandremsa med sand.

På Granholmen finns för närvarande 31 fritidshus varav ett är under uppförande. Av dessa är 5 belägna på särskilt avstyckade tomtplatser. Övriga markupplåtelser är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i de flesta fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är för närvarande löst på så sätt att dricksvatten medtages från fastlandet eller i några fall från enskilt anordnade schaktbrunnar. Övrigt hushållsvatten tages direkt från havet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans vid lantmäteriets tekniska sektion i Luleå år 1968 samt kompletterats genom mätningar på marken av Kalix lantmäteridistrikt år 1970.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget är daterad 6.4.1971.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Granholmen ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. De delar av ön som nu göres till föremål för detaljplanläggning har i denna översiktsplan redovisats som lämplig för fritidstättbebyggelse.

Över den nordvästra delen av ön, fastigheterna Lägenön 1:58 och Ytterbyn 16:2, finns sedan år 1965 en s k planutredning upprättad.

För Granholmen gäller utomplansbestämmelser fastställda 17.12.1963.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens
huvuddrag m m

Avgränsningen av planområdet har skett i huvudsaklig överensstämmelse med översiktsplanen och omfattar endast en ca 130 m bred strandremsa runt större delen av Granholmen. Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom planområdet. Planförslaget redovisar totalt 36 tomtplatser med en medelareal av drygt 2 000 m². Av de föreslagna tomtplatserna är fem obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

Vattenförsörj-
ning och av-
lopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt, har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan.

Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats- och parkmark föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har fortlöpande kontakt skett med berörda sakägare, länsmyndigheter och kommunala organ. Ett preliminärt planförslag, som endast redovisade tomtplatser för befintlig bebyggelse, presenterades för berörda sakägare vid sammanträde i Kalix 14.10.1970. Markägarna framförde därvid önskemål om att, utan va-utredning, erhålla så många nya tomtplatser som möjligt. Ärendet har därefter diskuterats med länsingenjören vilken ansåg att ytterligare 4-5 fritidshus kunde medges utan krav på särskild va-utredning.

Föreliggande planförslag har därefter utarbetats och redovisar såsom tidigare nämnts totalt 36 tomtplatser varav 5 är avsedda för nybebyggelse. Kontakt har därefter tagits med berörda markägare. Av dessa har ägarna till fastigheterna Ytterbyn 74:1 och 97:1 framställt krav på att ytterligare en tomtplats per fastighet skall redovisas i planförslaget. Om så ej skedde ansåg markägarna att deras fastigheter ej skulle medtagas i planläggningen. Med hänsyn till kommunens sk planmonopol översändes ärendet till kommunen för yttrande. Förfrågan gällde endast fastigheten Ytterbyn 97:1 (dåvarande 28:1) eftersom ägaren till fastigheten Ytterbyn 74:1, vid denna tidpunkt ej framfört klagomål mot planförslaget. Ärendet behandlades i byggnadsnämnd 10.12.1970, § 747 varvid nämnden uttalade sig för att fastigheten Ytterbyn 97:1 borde ingå i planområdet och att endast två tomtplatser för nybebyggelse kunde godtagas. Planförslaget har därefter behandlats i läns-

råd 22.3.1971 varvid intet fanns att erinra från läns-
myndigheternas sida.

Kalix den 13.4.1971

Carl Gustaf Larsson

Carl Gustaf Larsson
Distriktslantmätare

Bert Stridfelt

Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 22/4 1971, § 227
3/6 1971, § 327
26/8 1971, § 487
25/11 1971, § 796

Betyg
På tjänstens värdnad:

Gustav Erik Gårdin

Tillhör kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 25/2 1972, § 7
1 1973, §

Betygar,
På tjänstens värdnad:

Birger Nyström
Kanslichef

~~11.082-2668-72~~

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den ~~9. okt. 1972~~ i ovan
angivna ärende, betygar.

G. Jakobson

G. Jakobson

Att detta förslag varit utställt till granskning under tiden den 29/4-21/5 1971, betygar i händelse:

Karl Axel Grönin

11082-2668-72

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 22/4 1971 § 227
3/6 1971 § 327
26/8 1971 § 487
25/11 1971 § 796

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Grönin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 16:2, 97:1, Lägenön 1:58 m fl, inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 800 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSENTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2:3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla bostadsrum.

Kalix den 13.4.1971

Carl Gustaf Larsson
Distriktslangmägare

Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör Kommunfullmäktige Kalix
kommun protokoll 22/2 1972 § 7
1 1972 §

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Björk Nystrom
kansl. chef

v.g.r.

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

1975-09-08

KALIX BYGGNADSNÄMNDEN

✓ 11.00 09-09-75

Dnr

Titel

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
952 00 KALIX

Ang plankartor

Länsstyrelsen har enligt beslut den 9 oktober 1972

dels fastställt förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Granholmen (del av fastigheterna Ytterbyn 16:2, 97:1, Lägenön 1:58 m fl) inom Kalix kommun dels ock meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande viss i planen ingående mark.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Till ärendet hörande originalkarta(or) samt beskrivning och planbestämmelser har länsstyrelsen överlämnat till fastighetsregistermyndigheten (överlantmätaren) för att av denne - efter verkställd registrering - tillställas byggnadsnämnden.

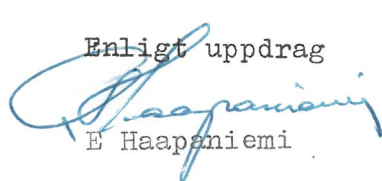
Enligt kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas vissa i kungörelsen närmare angivna myndigheter. Vidare erfordras ett antal kopior av kartan rörande markupplåtelse enligt 113 § byggnadslagen.

Med anledning härav anhåller länsstyrelsen att Ni så snart ~~ske~~ kan till länsstyrelsen, planeringskansliet, insänder nedan angivna kartkopior

- a) 4 bestyrkta kopior av plankartan
- b) 3 bestyrkta kopior av förordnandekartan (113 § BL).

Samtidigt emotses räkning å kostnaden för kartkopiorna.

Enligt uppdrag


E Haapaniemi