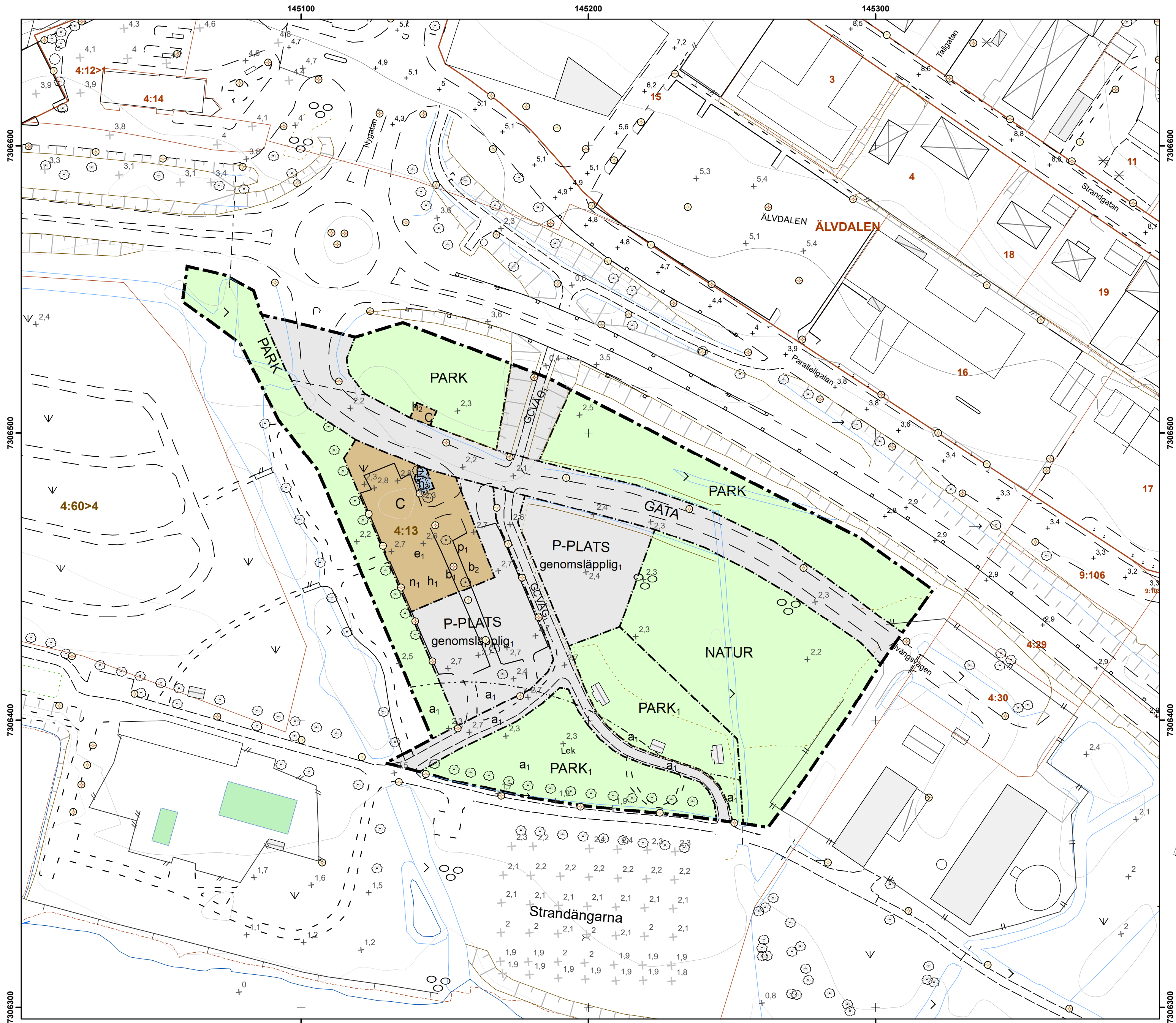




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG₁ Cykelväg
- P-PLATS Parkering
- NATUR Natur
- PARK Park
- PARK₁ Lek

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

genomsläpplig: Marken ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter

h₂ Högsta höjd på byggnadsverk är 17,0 meter.

h₃ Högsta höjd på byggnadsverk är 3,0 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 500,0 m² inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering ska anordnas.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Byggnader av stadigvarande karaktär ska grundläggas med en lägsta sockelhöjd om 3,6 meter över nollplanet i RH2000

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- KALIX 4:13 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8.2 Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Korbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd



Detaljplan för del av Kalix 4:13

Planförfattare:
Anders Öqvist
Planingenjör
Aron Karlsson-Roos
Samhällsplanerare
Diarienummer: 2021-583-PDP

Upprättad datum: 2023-11-15
Antagen datum: 2024-04-15 (KF)
Laga kraft datum: 2024-09-10

Skala 1:1 000 vid utritning i A2-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2023.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000