



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgränser
- - - Användningsgränser
- · - · - Egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG<sub>1</sub> Cykelväg
- P-PLATS Parkering
- NATUR Natur
- PARK Park
- PARK<sub>1</sub> Lek

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

genomsläpplig: Marken ska vara genomsläpplig.

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter

h<sub>2</sub> Högsta höjd på byggnadsverk är 17,0 meter.

h<sub>3</sub> Högsta höjd på byggnadsverk är 3,0 meter.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500,0 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkering ska anordnas.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

b<sub>2</sub> Byggnader av stadigvarande karaktär ska grundläggas med en lägsta sockelhöjd om 3,6 meter över nollplanet i RH2000

#### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

### Grundkartans beteckningar

- KALIX 4:13 Fasthetsbeteckning
- Fasthetsgränser
- - - Kvarterstraktgränser
- · - · - Traktgränser
- ⊠ Bostadhus
- ⊡ Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8.2 Markhöjd
- Dikey
- ~ Höjdkurva
- · - · - Körbanekant
- Slänt
- Staket
- ⊗ Häck
- ⊙ Träd

## ANTAGANDEHANDLING



KALIX KOMMUN

### Detaljplan för del av Kalix 4:13 m fl

Planförfattare: Anders Öqvist  
 Planingenjör: Aron Karlsson-Roos  
 Samhällsplanerare: Samhällsplanerare

Upprättad datum: 2023-11-15  
 Antagen datum: [Antagen datum]  
 Laga kraft datum: [Laga kraft datum]

Diarienummer: 583/2021-PDP

Skala 1:1 000 vid utritning i A2-format  
 Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2023.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000