



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, måndagen den 15 april 2024 kl 09:00-14:30		
Beslutande	Magnus Mörtling (S), ordf Irma Spårman (M) Mikael Engren (S) Susanne Andersson(S), § 36-58 Viktoria Wikström (S) Erling Lundh (S) Anna Johansson (S) Nicklas Johansson (S) Ulla Granström (S), § 36-54 Lars Bergström (S) Åse Classon (S), § 36-54 Marianne Rönnquist (S) Bertil Sundqvist (S) Anette Wernersson (S), 55-66 Håkan Nyman (S) Oscar Pekka (S) Sven Nordlund (MP) Carina Strand (V) Linda Frohm (M) Jan Johansson (M) Sandra Bergström (M)	Mikael Sandberg (S) Mats Andersson (M) Ellinor Rönnkvist (M) Rickard Mohss (L) Tomas Johsund (L) Carl Otto Gählmán (FIK) Kristina Karlsson (SD) Robert Sandström (SD) Jan-Ove Andersson (SD) Gunnar Isaksson (SD) Rose-Marie Henriksson (S) tjgör för Maud Lundbäck (S) Monica Sidén (S) tjgör för Hans Grahn (S) Vappu Vuokila Pönkkö (S) tjgör för Anette Wernersson (S), § 36-54 Inga-Lis Samuelsson (C) tjgör för Ann-Sofie Esperí (C) Robert Fredriksson (C) tjgör för Stefan Granström (C)	Gerd Strand (V) tjgör för Katarína Burman (V) Birgitta Evling (M) tjgör för Sara Cave (M) Erik Ström (S) tjgör för Ulla Granström (S), § 55-66 Joakim Paavola (S) tjgör för Åse Classon (S), § 55-66 Britt-Inger Nordström (S) tjgör för Susanne Andersson (S), § 59-66 Närvarande ersättare Erik Ström (S), § 36-54, Britt-Inger Nordström(S),§ 36-58 Joakim Paavola (S), § 36-54 Anders Hjerpe (M) Maria Nilsson (MP) Bertil Sandström (SD) Doris Lilian Kerttu (FIK) Johanna Söderman (FIK)
Övriga närvarande	Helena Landström, nämndsekreterare Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare Maria S Henriksson, kommundirektör Jeanette Larsson, ekonomichef § 54, kl 11:35-11:45, § 55, kl 13:05-13:10	Iris Degerman, (M) ordf, kommunens revisor, § 49 Hans-Erik Rönnbäck, (M) vice ordf, kommunens revisor, § 49 Gun-Britt Andefors, (S) kommunens revisor, § 49 Bror Olofsson, (C) kommunens revisor, § 49	Carina Sundström, (L) kommunens revisor, § 49 Christer Wallin, VD Kalix Industrihotell AB, § 49 Ingela Rönnbäck, vice ordf Kalix Industrihotell AB, § 49 Alexander Johansson, VD Stiftelsen Kalixbo, § 49 Hans Sundell, vice ordf Stiftelsen Kalixbo, § 49
Ajournering			
Justerare	Nicklas Johansson (S) och Sandra Bergström (M)		
Justeringsplats och tid	Digital signering, måndag 22 april 2024		
Underskrifter			
Sekreterare	Maria Kruukka-Olsson (digital sign)	Paragrafer	§§ 36-66
Ordförande	Magnus Mörtling (digital sign)		
Justerare	Nicklas Johansson (digital sign) Sandra Bergström (digital sign)		

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Kommunfullmäktige

Organ Sammanträdesdatum 2024-04-15

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-22

Datum då anslaget tas ned 2024-05-14

Förvaringsplats för protokollet Service- och kommunikationsenheten

Underskrift

Maria Kruukka-Olsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 54

Dnr 2023-00441 302

Detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplanen för del av Strandängarna, Kalix 4:13.

Reservation

Irma Spårman (M), Linda Frohm (M), Jan Johansson (M), Sandra Bergström (M), Sandra Bergström (M), Birgitta Eving (M), Mikael Sandberg (M), Mats Andersson (M), Ellinor Rönnqvist (M), Rickard Mohss (L), Tomas Johsund (L), Carl Otto Gähلمان (FIK), Kristina Karlsson (SD), Robert Sandström (SD), Jan-Ove Andersson (SD), Gunnar Isaksson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Carl Otto Gählmans förslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar i protokoll den 13 februari 2024, § 22, att kommunstyrelsen har den 8 juni 2021, genom delegationsbeslut av tidigare ordförande, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av strandängsområdet. Kommunen har med anledning av förfrågning från exploatör identifierat ett behov att utveckla besöksnäringen i området genom att tillskapa en ny byggrätt som möjliggör etablering av centrumverksamhet. Markanvisningsavtal har tecknats mellan Kalix kommun och exploatör för aktuellt område.

I gällande detaljplan är området avsatt som allmän platsmark, parkering och park (grönområde). Gällande plan är delvis inaktuell och behöver omarbetas för att överensstämma med pågående användning eftersom parkeringen och parkmarken i verkligheten har bytt plats.

Planförslaget strider till viss del mot kommunens översiktliga planering avseende lokalisering av stadigvarande bebyggelse inom översvämningsområde och ställningstagandet att nya byggnader inte ska skymma älvutsikten från Kalix centrum. Planförslaget är däremot förenlig med intentionerna om att utveckla besöksnäringen i anslutning till rekreationsområdet på Strandängarna.

Enligt MSB:s översvämningskartering för Kalix älv riskerar området att översvämmas vid ett s.k. 100-årsflöde. Planförslaget reglerar att byggnader av stadigvarande karaktär ska grundläggas med en lägsta tillåten sockelhöjd för att byggnader inte ska ta skada vid en sådan översvämnings. Planförslaget har kungjorts i NK och NSD och varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL under tiden 15 juni - 31 augusti 2023 och därefter utställt för granskning under tiden 28 september - 19 oktober 2023. Under samråd respektive granskning har myndigheter, berörda sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget har reviderats något efter remissomgångarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 december 2023 § 163 att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Strandängarna. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet genom minoritetsåterremiss 5 februari 2024. Återremissyrkandet var att utreda möjligheten att anta en bredare detaljplan för området samt utreda huruvida området ska försäljas i uppstyckade fastigheter eller arbeta med tomträtter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått igenom återremissyrkandet.

För att anta en bredare detaljplan, som förvaltningen förstår är ett större geografiskt planområde, är det bland annat nödvändigt att genomföra ytterligare markundersökningar för att utreda förutsättningarna. Att ändra planförslaget till ett större område medför att handläggningen skulle behöva tas om till ett tidigt skede, vilket i princip innebär ett nytt uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning som i praktiken blir ett nytt ärende. Tidsmässigt förlängs tiden till antagande med minst ett år beroende på utökningens storlek. Kostnadsmissigt skulle det innebära en avsevärd kostnad som samhällsbyggnadsnämnden inte har tilldelats budgetmedel för.

Om kommunen vill utöka planområdet rekommenderar inte förvaltningen att göra det i riktning mot Kalix reningsverk dels på grund av reningsverket i sig, dels på grund av att stora delar av björkdungen bör finnas kvar som buffert mellan reningsverket och utvecklingsområdet. Gällande detaljplan från 2008 för den del som berör Kalix camping är väldigt flexibel med väl tilltagen byggrätt som i sin nuvarande form medger att verksamhetsutövaren ytterligare kan utveckla den delen av strandängsområdet. Det är inte säkert att det är möjligt att skapa en sådan flexibel detaljplan som antogs med äldre lagstiftning och annan praxis än idag. Därför rekommenderar förvaltningen inte heller att utöka planområdet i den riktningen.

Huruvida marken inom planområdet ska överlåtas genom försäljning, upplåtas genom tomträtt eller arrenderas ut regleras inte genom detaljplan. Detaljplanen möjliggör att det finns ett område som kan bebyggas och att marken kan avstyckas i en eller flera fastigheter. På aktuell plats finns ett gällande markanvisningsavtal. Kommunfullmäktige har den 28 november 2022 antagit markförsörjningsplan, delprojekt 1 och gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra delprojekt 2 vilken beräknas behandlas senare under året i kommunfullmäktige. Markförsörjningsplanen ska ge vägledning för hur kommunen ska agera vid framtida markförvärv och markförsäljning.

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av Strandängarna, Kalix 4:13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl Otto Gählman (FIK): Återremiss yrkas då presenterad beredning inte ligger i analogi med det förslag till beslut som föreligger (detaljplan). Presenterat underlag måste ligga i linje med förslag till beslut.



Kommunfullmäktige

Rose-Marie Henriksson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.
Carl Otto Gählman (FIK): Avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Carl Otto Gählmans (FIK) förslag om återremiss för röstning och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå Carl Otto Gählmans förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla följande voteringsordning:

JA-röst: Bifall till Carl Otto Gählmans förslag.

NEJ-röst: Avslag till Carl Otto Gählmans förslag.

Omröstningsresultat

Med 15 JA-röster och 22 NEJ-röster beslutar kommunfullmäktige beslutar avslå återremissyrkandet.

Ordförande ställer därefter Rose-Marie Henrikssons (S) och Carl Otto Gählman (FIK) skilda förslag för röstning och finner att kommunfullmäktige beslutar anta detaljplanen för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige beslutar bifalla följande voteringsordning:

JA-röst: Bifall till kommunstyrelsens förslag.

NEJ-röst: Avslag till kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsresultat

Med 22 JA-röster och 15 NEJ-röster beslutar kommunfullmäktige anta detaljplanen för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl.

Ajournering

Kl 11:35-11:45

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 163/23.

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Kommunstyrelsens protokoll, § 12/24.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 15/24.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 22/24.

Kommunstyrelsens protokoll § 52/24.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden