



Detaljplan för Myrskatans industriområde

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

Förslaget gällande ny detaljplan för Myrskatans industriområde har varit tillgängligt för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 24 mars 2023 t.o.m. 25 april 2023.

Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka befintligt industriområde samt möjliggöra för nyetablering av industriföretag. Syftet är också att hålla en flexibel detaljplan för att inte låsa området till specifika industriverksamheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 juni 2021 §113 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området. Planen är förenlig med kommunens översiktsplan men ett genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan varför planen handläggs genom utökat förfarande.

SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedan redovisas yttranden som inkommit under samrådstiden med kommentarer på de synpunkter som lämnats. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag på bearbetningar av planen samt förslag på det fortsatta arbetet.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER/ORGANISATIONER

Länsstyrelsen 2023-04-25

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att genomförandet av detaljplanen med påverkan på riksintresse kommunikationer samt att frågorna som rör uppfyllandet av miljökvalitetsnormer för vatten behöver tydliggöras på tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Ytterligare aspekt som behöver framgå i planhandlingarna avseende situationer med kraftigt regn, citerat dagvattenutredningen s.44): *"För att minimera risken för översvämningar är det viktigt att inte skapa instängda områden samt att höjdsätta marknivån så att avrinning och fördröjning sker på ytor där ingen skada sker. Den principiella höjdsättningen för planprogramsområdet måste säkerställa att marken lutar från byggnaderna mot dagvattenanläggningarna och andra områden som kan översvämmas, till exempel vägar, grönytor och parkeringar."*



Med hänvisning till det som nämns i dagvattenutredningen om att det kan ansamlas upp till 2 meter vatten vid järnvägsbanvallen (s. 21), behöver det utredas om banvallens stabilitet kan påverkas av vattenansamling/vattentryck. Om risk kan uppstå behöver lämplig riskreducerande åtgärd anges i planbeskrivning och på plankarta.

Länsstyrelsen saknar i helhet en bedömning av planens genomförande med avseende påverkan på riksintresset för kommunikationer.

Markföroreningar / MKN vatten

På den till detaljplaneområdet angränsande fastigheten Industrin 6 har det tidigare bedrivits ytbehandlingsverksamhet, Bulten i Kalix AB, IDnr. 1514-102. I samband med undersökningar vid objektet har det påvisats förhöjda halter av bl.a. petroleumämnen, metaller och klorerade lösningsmedel. Därutöver har en rad andra miljöskadliga ämnen använts i verksamheten, exempelvis cyanid. Mot bakgrund av uppgifter som framkommit i samband med tidigare utredningar bedöms det finnas risk för att stora mängder trikloreten har spridits vidare till kringliggande mark och grundvatten. Det aktuella ämnet har en mycket hög farlighet och uppvisar ofta komplexa spridningsmönster. Området har tilldelats riskklass 1 – mycket hög risk för människors hälsa och miljö. Föroreningssituationen bör således utredas i det fortsatta detaljplanearbetet.

I övrigt finns ytterligare ett antal fastigheter som ligger inom eller i nära anslutning till detaljplaneområdet som är utpekade som potentiellt förorenade områden i EBH-stödets databas. Inom dessa finns nuvarande eller tidigare verksamheter vilka kan orsaka spridning av föroreningar i området.

På sidan 25 i dagvattenutredningen anges att det inte finns underlag nog att säkert visa snötippen och dess smältvattens påverkan på yt- och grundvattnet samt dess flödesriktning. Direkt provtagning av smältvattnet är att föredra. Näringsämnen (fosfor och kväve), suspenderad substans eller benzo(a)pyren har inte provtagits även fast dessa är vanligt förekommande ämnen i dagvatten och viktiga parametrar i påverkan på recipient.

Länsstyrelsen anser också att det saknas tillräckligt underlag avseende föroreningssituationen inom området för att bedöma huruvida marken kan användas för det planerade ändamålet. Innan detaljplanen antas bör därmed ytterligare miljötekniska undersökningar, och vid behov även åtgärdsutredningar, genomföras. Dessa ska vara så omfattande att det vid antagandet är klarlagt att eventuella avhjälpandeåtgärder är genomförbara såväl tekniskt som ekonomiskt.

Kommunen talar i planbeskrivningen om *"eventuella åtgärderna av områdets snötipp och så även de positiva effekterna med minskade föroreningar till närliggande vattendrag."* Till viss del har kommunen tagit i beaktande dagvattenutredningens bedömning men som ovan sägs så talas det enbart om eventuella åtgärder. Det är inte uttalat eller i planen reglerat nödvändigt åtgärder trots att dagvattenutredningens bedömning att *"Eftersom delområde 2 mestadels består av myrmark och vattendrag bedöms det som skyddsvärd och extra känslig för direktpåverkan. Det är därmed inte lämpligt att snötippen är lokaliserad här utifrån miljösynpunkt."*

Länsstyrelsen anser att det i nuläget saknas data för att kunna avgöra hur plangenomförandet förhåller sig till miljökvalitetsnormer. I dagvattenutredningen och MKB refereras till en förväntad ökning av ämnen med rening från planområdet, men att miljökvalitetsnormer inte äventyras.



Det saknas data för näringsämnen, särskilt förorenande ämnen och kemiska ämnen i Näsbybäcken. I effektivvatten nedströms, som Kalixälven och Repskärsfjärden, finns bättre underlag. I planunderlaget bör det framgå om genomförandet ändrar ekologisk- och kemisk status för närliggande vattenförekomster. Generellt gäller att inga etableringar får medföra försämring av vare sig ekologisk eller kemisk status.

Vid beräkning av påverkan på miljökvalitetsnormer för recipienter, ska beräkningarna även baseras på framtida klimatpåverkande nederbörds- och temperaturförhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Vid den arkeologiska utredningen från 2020 påträffades inga fornlämningar och området i stort bedömdes inte ha hög fornlämningspotential. Länsstyrelsen instämmer i utredarens utlåtande och bedömer att planerna kan fortgå utan ytterligare arkeologiska insatser.

Notera dock att kulturmiljölagen alltid gäller överallt, även för oregistrerade fornlämningar. Det innebär att om oregistrerade fornlämningar påträffas vid markingrepp, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Dagvatten

Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Detaljplanen ska också redovisa hur allmän plats och kvartermarken skall användas det vill säga vilka skyldigheter och rättigheter man har inom planområdet.

Kommunen har i ärendet låtit göra en dagvattenutredning som beaktar ett flertal väsentliga faktorer, samt att den innehåller en mängd adekvata förslag på åtgärder. Dagvattenberäkningar har gjorts med utgångspunkt från klimatfaktor, vilket är branschstandard. I planbeskrivning anges att: *"Vilken dagvattenlösning som kommer att användas eller var dessa ska placeras regleras däremot inte. Föreslagen dagvattenhantering är flexibel och kan byggas ut i etapper allt eftersom exploatering av Myrskatans industriområde sker. Därför ska detta inte tolkas som ett exakt förslag till placering av dagvattenlösningar."* (s.31)

Länsstyrelsen kan dock inte se att det återfinns så mycket av resultatet från utredningen i plankarta. Länsstyrelsen anser att kommunen i större utsträckning bör reglera planområdet med bestämmelser just utifrån utredningens rekommendationer för att säkerställa en slutgiltig lösning för området som fungerar även när planområdet är fullt utbyggt, även om det byggs ut i etapper.

Planområdet ligger inom Kalix kommuns verksamhetsområde för drick- spill- och dagvatten. Verksamhetsutövare kommer att kunna ansluta sig till detta.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet, vilket medför att kommunen är ansvarig för iordningställande samt drift och underhåll av gator [**GATA**] samt skötsel av naturområdet [**NATUR**]. Kommunen ansvarar också som huvudman och fastighetsägare för att anordna diken inom gatumark som leder dagvatten till anvisade naturområden. Kommunen ansvarar också som huvudman och fastighetsägare för ledningsdragning när det gäller kommunalt vatten och spillvatten. Länsstyrelsen anser dock att ansvaret att anlägga de föreslagna ytorna för fördröjande, de i planbeskrivningen kallade *"yta för ytterligare dagvattenhantering"* inte redovisas i planens genomförandedel.



Av planbeskrivningen ska det framgå vilken lösning som valts och hur denna kan genomföras. Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Planbeskrivningen ska även innehålla information om kommunen avser att ingå exploateringsavtal eller markanvisningsavtal, avtalens huvudsakliga innehåll samt vilka konsekvenser avtalen får för genomförandet.

I dagvattenutredningen anges det att *"de föreslagna lösningarna planeras att anläggas, ägas och driftas av kommunen och bör därför anläggas på kommunal mark för att säkerställa korrekt drift och underhåll."* Länsstyrelsen bedömer att där kommunen är huvudman, dvs inom mark avsatt för GATA samt NATUR så finns förutsättningar till korrekt drift och underhåll och där bedöms också ytor avsatta för att möjliggöra drift och underhåll finnas. För ökad tydlighet kan kommunen i planbeskrivningen redovisa illustrationer som visar fördelningen av ytanspråk för dagvattenhantering respektive för fordonstrafik inom GATA. Länsstyrelsen saknar också en tydlighet i genomförandedelen som visar att dessa förutsättningar för korrekt drift och underhåll även kan tillgodoses inom kvartersmarken.

Länsstyrelsen anser formulering om att kommunens ansvar att anordna diken inom gatumarken som leder dagvatten till anvisade naturområden som otydlig. Vilka naturområden är de anvisade?

Kommentar: Plankartan har kompletterats med ytterligare naturmark för att säkerställa och skapa utrymme för dagvattendiken. Dagvattenavsnitten har därför justerats samt förtydligats. Skyfallskartläggningen genomfördes 2011, och lågpunkten är därmed befintlig och ligger utanför planområdet. Planförslaget kommer inte att förändra befintlig situation. Eventuell förändring av järnvägsspår föregås av projekteringar.

*Bedömning av planens påverkan på riksintresset
kommunikationer har lagts till i planbeskrivningen.*

Föroreningssituationen har utretts vidare och ytterligare miljötekniska undersökningar har genomförts. Resultaten samt analyserna har kompletterats detaljplanen.

Ytterligare provtagning av Näsbybäcken har genomförts och resultaten har lagts till i föroreningsberäkningarna. Detaljplanens inverkan på MKN har därför uppdaterats. Vissa ytterligare provtagningar av Näsbybäcken kommer genomföras parallellt under granskningsskedet och kompletteras till antagandehandlingarna.

Kommunen har tydliggjort kring ansvaret för dagvattenhantering i genomförandedelen.

Utredningar har genomförts för att undersöka eventuell påverkan från snötippen. Resultaten påvisar inga betydande risker. Detta förtydligas i miljökonsekvensbeskrivningen.

På sidan 20 i planbeskrivningen framgår det att Länsstyrelsen ska kontaktas ifall oregistrerade fornlämningar påträffas.

Kapitlet om genomförandefrågor har uppdaterats.

**Lantmäteriet 2023-04-25**

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

EXPLOATERINGSAVTAL/MARKANVISNING AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE

I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal och markanvisning kan komma att upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet. Om avsikten är att genomföra markanvisningar och/eller teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet.

Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad åtagandena innebär. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras, om tanken är att avtal ska tecknas. Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring:

- vilka områden som avses för överlåtelse eller upplåtelse
- vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha
- vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala
- åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar
- tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar
- om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet
- om det finns flera exploatörer – ansvarsfördelningen mellan dem

Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan).

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL. Det innebär även att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bland annat vid genomförandet av detaljplanen.

FASTIGHETSGRÄNS UTAN GRÄNSPUNKTER/GRÄNSPUNKTER MED DÅLIG KVALITET I REGISTERKARTAN I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK

I planförslaget har kvartersmark för industriändamål lagts ut i direkt anslutning till fastighetsgränser mot bl.a. Näsbyn 1:38, 8:39 och 33:5. De aktuella fastighetsgränserna saknar inmätta gränspunkter enligt grundkarta och den digitala registerkarta, eller har gränspunkter som enligt Lantmäteriets digitala registerkarta har 0,5 meter eller ännu högre lägesosäkerhet. Rekommendationen vid framtagning av digitala detaljplaner i HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 är att "Standardosäkerheten i plan för objekt av vikt för planbestämmelser bör vara högst 0,05 m, gäller både fastighetsindelning och topografiska data" (Rekommendation 3.4 c).

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränserna visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränserns rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av



fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet till Lantmäteriet. Är ni osäkra på hur det ska gå till - kontakta Lantmäteriets geodatasamordnare.

Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge.

SAMFÄLLIGHETER

På sidan 45 i planbeskrivningen anges att Kalix s:14 m.fl. ligger inom planområdet. Enligt Lantmäteriets registerkarta är s:14 belägen utanför planområdet, varpå Lantmäteriet förutsätter att kommunen gjort en utredning som visar att samfälligheten är belägen inom planområdet. Det är dock svårt att uppfatta dess lokalisering i grundkartan.

Om det finns fler påträffade samfälligheter, vilket skrivelsen m.fl. i planbeskrivningen indikerar är det av vikt att det också redovisas vilka. Vid planläggning är det viktigt att de fastighetsrättsliga förhållandena redovisas korrekt inom planområdet. Samfälligheterna behöver därför redovisas inom de områden som berörs av planläggningen. Det bör även framgå konsekvenser för samfälligheterna, vilken mark de berör och om tanken är att de ska regleras bort inom planområdet.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Det finns inte någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) eller skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Detta behöver läggas till så att konsekvenserna av planläggningen tydligt framgår för berörda markägare

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avsnittet med fastighetsrättsliga frågor skulle kunna utvecklas något. Lantmäteriet misstänker att det också finns behov av att genomföra fastighetsregleringar för att genomföra planen, utöver avstyckningar, vilket det inte redogörs för.

Vidare skulle det kunna redovisas om tanken är att mark även ska regleras till Näsbyn 8:160, 8:161 och 8:163 så att deras fastighetsgränser överensstämmer med de nya användningsgränserna i planen.

ERSÄTTNING FÖR MINSKNING AV GA

I planbeskrivningen anges att gemensamhetsanläggningen Näsbyn ga:5 och en oregistrerad ga för Anderstjärnsvägen behöver omprövas som en följd av planförslaget. Vid minskning av de upplåtna områdena ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada, enligt 40 a § anläggningslagen. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning. Detta bör förtydligas.

Även formuleringen av stycket på sidan 45 om den oregistrerade ga:n för Anderstjärnsvägen bör ses över då det är svårt att förstå kopplingen till det avtalsservitut för transformator som också omnämns i samma stycke.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)



ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ RUBRIKEN GENOMFÖRANDETID

Rubriken "Genomförandetid" bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". På detta sätt framgår att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." anges rubriken "Genomförandetid" på samma rubriknivå som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Kommentar: Rubriknivån för genomförandetid har justerats.

Sedan samrådet har inmätningar gjorts och grundkartan har uppdaterats, varpå lägessäkerheten bedöms vara tillräcklig.

Justering av planområdet har medfört att samfälligheten ligger inom planområdet. Utmärkning av samfälligheten Kalix s:14 korrigeras i grundkartan.

Genomförandekapitlet har förtydligats avseende fastighetsrättsliga frågor samt avtal.

Trafikverket 2022-04-25

Väg E4 och Haparandabanan utgör riksintressen för kommunikationer och ligger i planens närhet. Konsekvenser och behov i transportsystemet som kan uppstå till följd av detaljplanen beror av trafikflöden och typ av gods som ska transporteras. Trafikverket saknar en beskrivning av planens påverkan på riksintressena.

Kombiterminal

Då planen möjliggör för kombiterminal som i sig är utrymmeskrävande i och med att långa godståg kommer att hanteras är det viktigt att nog med mark tas i anspråk. Haparandabanans framkomlighet får inte påverkas av kombiterminalen. Det måste säkerställas att utrymmet för kombiterminalen inryms mellan Björkforsvägen och korsningen i plan på Myrskatavägen. Kombiterminalen är en helhetslösning i två etapper och helheten behöver utredas för att säkerställa tillräckligt markanspråk. Trafikverket medverkar gärna i fortsatta dialoger i frågan.

Plankartan behöver reglera byggnadsfritt avstånd från järnvägen på 30 m. Byggnader med undantag bör framgå i plankartan.

Trafik

Resonemanget om att tillkommande trafikmängd från planområdet på omkringliggande vägnät inte utgör störningar som kräver åtgärder på befintligt vägnät och i korsningar är otydligt beskrivet. Vad blir konsekvenserna för trafiksäkerheten i korsningarna mot Järnvägsgränd? Utredningen har tittat på kapaciteten för omkringliggande vägnät men även om kapaciteten klaras kan det uppstå trafiksäkerhetsproblem särskilt med ökad tung trafik. Det är viktigt att beakta oskyddade trafikanter, vilplan, sikt och köbildning etc.

**KALIX KOMMUN**

Korsningen i plan över järnvägen är idag en A-anläggning med helbom. Trafikverket ser en risk med ökad lastbilstrafik och ökad trafik på järnvägen med tätare bomfällning som följd, vilket kan innebära köbildning på statlig infrastruktur. Trafikutredningen behöver beakta långa fordon vid bomfällning och köbildning för att trafiksäkerheten ska kunna bedömas. För att minska trafiken över korsningen i plan föreslås trafiken att styras mot Myrskatavägen, hur ska detta säkras? Vilka åtgärder behövs för att uppnå detta?

Vilka anspråk ställs på korsningen Järnvägsgatan/Myrskatavägen om största delen av trafiken går ut i denna korsning? Om inte god trafiksäkerhet kan säkerställas i korsningarna mot statlig infrastruktur behövs ett annat alternativ för angöring till planområdet.

Av presenterat material ger etapp 2 en helhetslösning för området och skapar förutsättningar för att området ska kunna angöras på ett trafiksäkert sätt.

Oskyddade trafikanter

Verksamheterna inom planområdet kommer att generera persontrafik till och från området. Trafikverket saknar ett resonemang för hur t.ex. arbetspendlare ska kunna ta sig till och från området på ett säkert och hållbart sätt. En framgångsfaktor för en nyetablering är att kollektivtrafiken är väl utbyggd och att busshållplatser finns på plats i ett tidigt skede. På samma sätt är det av stor vikt att det säkras sammanhängande gång- och cykelvägnät till/från området med gena förbindelser från större målpunkter. Hur avser kommunen förhindra spårspring med tanke på att industriområdet blir en ny målpunkt på motsatt sida om centrum?

Trafikverket ser framemot fortsatta dialoger.

Kommentar: *Bedömning av planens påverkan på riksintresset för kommunikationer har lagts till i detaljplanen.*

Ingen kvartermark ligger inom 30 meter från spårmit, vilket har förtydligats i planbeskrivningen.

Det bedöms finnas tillräckligt med yta för kombiterminalen enligt tidigare dialoger med Trafikverket.

Efter samrådet har planområdets geografiska utbredning förändrats, varpå trafikutredningen har justerats.

Kommunen arbetar strategiskt för att hitta trafiksäkra lösningar.

Skanova 2023-03-28

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kommentar: *Kommunen noterar synpunkterna, och har förtydligat i planbeskrivningen avseende kostnadsfrågan.*



Vattenfall 2023-04-25

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom och i närheten av område för rubricerat ärende i form av 132 kV luftledning, lila heldragen linje i karta nedan samt 45 kV luftledning, grön heldragen linje, 11 kV markkabel, röd streckad linje, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje och transformatorstation, svart och röd ruta.

För både 132 kV och 45 kV-ledningarna har nyligen erhållits koncession.

Ny detaljplan luftledning

Vattenfall Eldistribution anser att mark för luftledningen (både 132 kV och 45 kV-ledning) ska reserveras med planbestämmelsen I. I-området ska uppgå till minst 40 meter plus avståndet mellan ledningens yttre faser. Detta är särskilt viktigt också mot detaljplanens gräns som ligger mot vår 45 kV-ledning. Då det är oklart vilken typ av Industri som kommer att tillåtas på platsen är det extra viktigt med skydd för ledningarna, samt inte hindra framtida utbyggnad av dem. Inom L-området får ingen anläggning placeras och ingen förändring av markanvändning eller marknivå utföras.

Utöver ett minsta skyddsavstånd enligt ovan ska försiktighetsprincipen tillämpas avseende EMF. Inom område med detaljplan skall en luftledning vara byggd i A-klassat utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploitören bekosta denna ombyggnad.

Ny detaljplan nätstation

E-område om minst 10 x 10 meter, ska avsättas för befintliga och tillkommande nätstationer. Inom E-området vill Vattenfall Eldistribution ha minst 2 meter till annan teknisk anläggning. Minsta avstånd till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter. Då detta är en detaljplan för industriområde där man ännu inte vet hur stort effektuttaget kan komma att bli, yrkar Vattenfall Eldistribution AB på att detaljplanen ska möjliggöra E-områden för nätstation var 200 m.

Ny korsande väg under luftledning

Inkommande GATA i norra delen av planområdet passerar under vår 45 kV luftledning och 132 kV luftledning. Vägområdet för korsande väg samt gång- och cykelväg bör placeras minst 10 meter från vägområde till närmaste anläggningsdel.

Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser skall vara minst det avstånd som gäller vid alla belastningsfall enligt gällande Elsäkerhetsföreskrifter. Höjderna ska vara anpassade efter den trafik som kommer trafikera vägen.

Luftledningen skall vara utförd i A-klassat utförande. Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploitören bekosta denna ombyggnad.

Ny belysningsstolpe invid luftledning

Belysningsstolpe bör placeras på ett horisontellt avstånd av belysningsstolpens totala höjd + 3 meter och som minst 6 meter till luftledningens närmaste fas. Dock gäller alltid att ett hinder skall placeras på ett sådant avstånd att ingen del kan nå luftledningen vid ett eventuellt fall.

Vid en luftledning med spänningsnivå 1 kV till 84 kV gäller att om en belysningsstolpe placeras inom 10 meter från luftledningens i mark förlagda metalliska delar (stolpar, stag, jordtag och genomgående markledare) skall matning till belysning vara försedd med extra yttre isolation så att isoleravstånden enligt TSN uppnås. Vid en luftledning med spänningsnivå över 110 kV gäller att om en belysningsstolpe placeras inom 20

**KALIX KOMMUN**

meter (tätort) eller 50 meter (landsbygd) från luftledningens i mark förlagda metalliska delar (stolpar, stag, jordtag och genomgående markledare) skall matning till belysning vara försedd med extra yttre isolation så att isoleravstånden enligt TSN uppnås.

Placeras belysningsstolpe inom ovan angivna avstånd bör belysningsstolpen utföras i isolerat utförande. Vid placering av belysningsstolpe inom ledningsgata skall utförande ske enligt Svensk Standard.

Övrigt

- Yta för snöupplag ska tydligt avgränsas så det inte kommer inom ovan nämnde I-område för 132 kV ledningen.
- Enligt Elsäkerhetsföreskrifterna 2022:1 ställs olika krav på minsta höjd för faslinor över mark i meter för ledning beroende på detaljplanläggning. Vattenfall Eldistribution AB vill uppmärksamma kommunen på detta och eftersom förutsättningarna förändras i och med denna detaljplan, kan det leda till krav på ombyggnation för ledningarna. Kostnad för detta tillfaller i sådana fall upprättaren av detaljplanen.
- Då det inte kan uteslutas att verksamhet med explosionsrisk kan förekomma inom området, hänvisar Vattenfall Eldistribution AB till Elsäkerhetsverkets föreskrift 2022:1, 6 kap §13 tabell 4 "Minsta horisontella avstånd i meter från spänningssatta ledare till område med explosionsrisk. Detaljplanen behöver säkerställa att dessa avstånd kan hållas.

Kommentar: Detaljplanen har kompletterats med I-område för luftledning.

Plankartan har kompletterats bestämmelsen **m₁**, för att säkerställa att inga explosiva varor får förekomma eller hanteras inom 50 meter från kraftledningar.

Detaljplanen har kompletterats med ytterligare E-områden för nätstation.

Efter samrådet har planområdets geografiska utbredning förändrats, varpå Vattenfalls ledning i norr inte längre berörs.

Kommunen noterar de regler som gäller vid uppförande av belysningsstolpe.

Det är inte längre aktuellt med ledningsflytt, vilket har förtydligats i planbeskrivningen.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA AVDELNINGAR**Kommunstyrelsen 2023-03-29**

Ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: Noteras.



Räddningstjänsten 2023-04-18

I handlingarna finns inte angivet någon information gällande brandvatten. Det är av vikt att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning säkerställs.

Räddningstjänstens framkomlighet i området ska beaktas. Det ska finnas två av varandra oberoende vägar in till området så att räddningstjänsten har framkomlighet om den ena vägen skulle spärras av vid exempelvis en brand.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande brandvattenförsörjning samt krav på räddningstjänstens framkomlighet.

Avdelning Teknisk Försörjning 2023-04-24

Kalix Avfallsanläggning

Avfallsanläggningen består av flera olika delar; deponiområdet och återvinningscentral (ÅVC). Den trafik som går till avfallsanläggningen i dagsläget är transporter som ska till slamfrysbeddarna från avloppsreningsverken och enskilda brunnar, allmänhet som ska till återvinningscentralen med avfall samt entreprenörer som lämnar och transporterar bort kommunalt avfall. Verksamheter (företag och föreningar) som vill lämna avfall hänvisas till andra aktörer på marknaden i första hand och ska, om de kommer till kommunens anläggning, väga sitt avfall.

I planbeskrivningen finns en väg inritad som leder till och in på avfallsanläggningen från det planerade området. Syftet med vägen enligt planbeskrivningen är att avlasta Järnvägsgatan med transporter till och från deponin. Vi vill förtydliga att om syftet med vägen är att den ska avlasta Järnvägsgatan kommer det bara vara möjligt under öppettiderna på anläggningen. Avdelningen för Teknisk försörjning har följande synpunkter på den planerade sträckningen av vägen:

- Anläggningen är idag inte uppbyggd för att ta emot transporter/kunder från två håll. Ska anläggningen anpassas krävs stora investeringar med bland annat utvidgat verksamhetsområde, flytt av byggnader, flytt eller inköp av väg, omstrukturering av hela trafiklösningen runt om ÅVC, stängsla om och bredda vägar så tung trafik kan mötas utan problem. Detta för att kunna hantera flödet av kunder, entreprenörer, verksamheter och interna transporter som då måste samsas med allmän trafik.
- Anläggningen medger inte att dra om vägar inne på området för att möjliggöra vägning på vägen där den står idag.

En del av det material som mellanlagras på återvinningscentralen är stöldbegärligt. Det förekommer återkommande intrång på området med syftet att stjäla metaller i första hand. Av den anledningen, och för att ingen ska kunna komma till skada, finns det en grind och kameraövervakning. Drar vi in en allmän väg på området kommer risken öka. Kameratillståndet kan komma att påverkas då vi inte får filma allmän plats.

Eftersom vägen som leder fram till anläggningen är allmän och fortsätter ut till Vitvattensvägen antas vägen vara allmän även inne på området. Det står dock ingenting i planbeskrivningen om att vägen är allmän inne på området. Vägen skulle gå rakt genom anläggning vilket innebär att personalens arbetsplats skärs av. Risken är att vägen blir en genomfartsled vilket i sin tur innebär en försämring av arbetsmiljön med betydande olycksfallsrisker.



Sammanfattningsvis kan sägas att om bygget av vägen genomförs kommer det medföra stora konsekvenser på verksamheten på avfallsanläggningen både ekonomiskt och arbetsmiljömässigt. Avdelning för teknisk försörjning vill förtydliga vi inte är emot att en väg planeras för att avlasta andra vägar i området, men den inte bör gå genom avfallsanläggningen.

Vatten- och avlopp

I nuläget är kapaciteten begränsad i befintligt ledningsnät då det gäller kommunalt vatten och avlopp för tillkommande industribbyggelse i området. Kommunen har inte förberett med nya vattenledningar till befintligt industriområde och vidare inte ökat dimensionerna på vatten - och avloppsledningarna där de passerar under järnvägen – utan detta ligger i framtida planeringen. Likaså ev. vattenledning från Björkforsvägen till området.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet och till ÅVC.

Planområdet är anslutet till det kommunala nätet, och avses byggas ut allt eftersom.

Bygg- och miljöavdelningen 2023-04-25

Tänkt väg via kommunens deponi till vitvattenvägen:

- Anläggning av väg i utkanterna av deponiområdet kan komma att kräva miljötekniska utredningar, om det inte finns sedan tidigare, och åtgärder alternativt försiktighetsmått. Området för deponin/deponering har tidigare haft annan utbredning än idag.
- Vägen ligger helt i anslutning till friluftsområdet omkring Rammelberget. Hög trafik på vägen kan påverka upplevelsen.
- Kommer vägen även att trafikeras av trafik till snötippen (förutsatt att snötippen inte omlokaliseras)? Det betyder i så fall betydande trafik tidvis under vintern.

Dagvatten samt kommunens snötipp:

- Bygg- och miljöavdelningen anser att de samlade åtgärder som listas på sid 33 i MKB krävs för att snötippen ska kunna finnas kvar inom området.
- Eftersom undersökningar endast har gjorts i yt- och grundvatten bedömer Bygg- och miljöavdelningen att området där snötippen ligger även behöver undersökas med avseende på föroreningar som kan misstänkas utifrån verksamheten, tex metaller och PAH, innan någon åtgärd vidtas där. Området ska räknas som ett potentiellt förorenat område och hanteras utifrån det.
- MKB förordar en undersökning i Näsbybäcken och dess avrinningsområde. Bygg- och miljöavdelningen instämmer i bedömningen. Dagvattensystem som passerar industriområdet utmynnar i Näsbybäcken. Det finns skäl att misstänka att även vissa typer av spillvatten från tidiga verksamheter kan samlas upp i dagvattennätet.
- Vid ett haveri i Anvas kylvattensystem nyligen leddes förorenat vatten via dagvattennät till Näsbybäcken. I samma byggnad fanns tidigare Bulten, ytbehandling bla med krom, som är inventerad enligt MIFO fas 1 och bedömd tillhöra riskklass 1 (omklassat utifrån nyare information och den nya riskklassen har inte hunnit komma in i kommunens kartsikt än). I området finns även Skanskas



betongfabrik där det finns påverkan på diken från området som senare mynnar i Näsbybäcken.

Värmeverket som ligger uppströms detaljplanen har i nytt tillstånd från 2021 provotid innan slutliga villkor beslutas i frågan som gäller att avleda spill- och/eller dagvatten till Näsbybäcken. I dagsläget tar bäcken emot dagvatten.

Näsbybäcken är en vattenförekomst som bedöms ha god status, men med låg säkerhet i bedömningen. Det är därför viktigt att vattenkvaliteten utreds och att ytterligare en påverkaskälla inte innebär att MKN riskeras i Näsbybäcken och vidare i Kalix älv.

- Hållbar dagvattenhantering är ett fokusområde i Naturvårdsverkets nationella tillsynsstrategi för de kommande åren, vilket innebär att tillsynsmyndigheterna ska prioritera området för tillsyn. Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar därför starkt att man vid antagandet av nya detaljplaner lägger vikt vid att dagvattenhanteringen är hållbar och att den sker utifrån bästa möjliga teknik. Det behöver också förtydligas varför de riktvärden som används är tillämpliga.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet och till ÅVC.

Plankartan har kompletterats med ytterligare naturmark för att säkerställa och skapa utrymme för dagvattendiken. Dagvattenavsnitten har därför justerats samt förtydligats.

Föroreningssituationen har utretts vidare och ytterligare miljötekniska undersökningar har genomförts. Resultaten samt analyserna har kompletterats detaljplanen.

Ytterligare provtagning av Näsbybäcken har genomförts och resultaten har lagts till i föroreningsberäkningarna.

Utredningar har genomförts för att undersöka eventuell påverkan från snötippen. Resultaten påvisar inga betydande risker. Detta förtydligas i miljökonsekvensbeskrivningen.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA ORGANISATIONER

Kalix Brukshundsklubb 2023-04-19

Kalix Brukshundklubb (Kalix BK) finner det ytterst olyckligt att det i handlingarna inte framgår att det finns en aktiv förening som berörs av förändringar. Kalix BK har funnits på området sedan någon gång under 70-talet. Svenska Brukshundklubben (SBK) är en ideell medlemsorganisation för aktiva hundägare, specialklubb i Svenska Kennelklubben och frivillig försvarsorganisation. SBK står på fyra ben:

- Utbildning av hundar och hundägare
- Avelsansvar för ett 20-tal raser
- Tävlingsverksamhet
- Frivillig försvarsorganisation

SBK har närmare 300 lokala klubbar och Kalix BK är en av dem. I förslag till detaljplan för Myrskatans industriområde kan läsaren tolka in att Kalix kommun ämnar upplåta

**KALIX KOMMUN**

marken för eventuella framtida industrietableringar. I och med att Kalix BK inte omnämns i förslaget kan läsaren tolka in att klubben ska avhysas från området. I det EU: finansierade North Sweden Green Deal anses inte Kalix Kommun en av etableringsorterna. Kalix kommun har erhållit utnämning som Norrbottens främsta friluftskommun. I den gröna omställningen har flertalet aktörer däribland företrädare för civilsamhället (bl.a. Samforma) lyft fram risker med att inte ta hänsyn till civilsamhället och livet mellan husen i samhällsomvandlingen. En meningsfull fritid är hälsofrämjande och en viktig faktor i att vilja stanna kvar på en ort eller välja att flytta till en ort. Förutom att bidra till en meningsfull fritid så bidrar även Kalix BK till att utbilda hundar och hundägare, utvecklingen av bruksraser, tävlingsverksamhet samt i det osäkra säkerhetspolitiska omvärldsläget bidrar till Sveriges försvar i form av frivillig försvarsorganisation. Kalix BK har en lång tradition av att rekrytera hundförare till hemvärnet.

För att kunna fortsätta bidra till totalförsvaret, upprätta hålla tränings- och kursverksamhet, bidra till utveckling av bruksraser och fortsatt kunna erbjuda brukstävlingar behövs nuvarande förutsättningar som klubbområdet erbjuder. Området som Kalix BK är i behov av för att bedriva nuvarande verksamhet består i en belyst tränings- och tävlingsplanplan med gräsunderlag på ca 9000 m² samt ett skogsområde på ca 5,3 ha. En klubbstuga med uthus samt parkering. På området måste startpistol vara möjlig att nyttja vid träning, tävling och prov.

Förslag till ändring

Kalix BK yrkar på följande förändring

- 1) Att det område som Kalix BK idag nyttjar för sin verksamhet lämnas utanför detaljplanerat område. Se bilaga 1.
- 2) Om förslaget 1 ej bifalls föreslås Kalix BK att i händelse av industri etablering på nuvarande klubbområde tar Kalix kommun ansvar för att ersätta med minst befintliga förutsättningar för klubbverksamheten enligt ovanstående beskrivning på ny plats.

Kalix BK ser att det finns en stor risk för klubbens överlevnad om förändringar drivs igenom utan att ersätta föreningens nuvarande förutsättningar. Det skulle innebära att kommunen lägger ner föreningen som dessutom är en frivillig försvarsorganisation. Kalix BK välkomnar fortsatt dialog med samhällsbyggnadsnämnden.

Kommentar: Planbeskrivningen kommer att kompletteras med information om att Kalix BK nyttjar del av området.

Det finns en politisk vilja att planlägga området för industriverksamhet samt möjliggöra utveckling av terminalområdet.

YTTRANDEN FRÅN ÖVRIGA SAKÄGARE**Fastighetsägarna till Näsbyn 33:5 och 33:6, 2023-04-05**

Vi har studerat kartor mm och har invändningar angående planerad väg mot avfallsdeponin korsande våra skiften Näsbyn 33:5 o h 33:6 söder om Andersträsket.

Vi anser att denna väg är ett stort ingrepp i vår skog som försvårar jakt och friluftsliv samt framtida skogsbruk och vi motsätter oss denna väg.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet och till ÅVC.



Fastighetsägare till Näsbyn 8:39, 2023-04-13

Härmed motsätter jag mig förslaget på detaljplan för Myrskatans industriområde Näsbyn 8:159 m.fl. Min avsikt är lämna in en överklagan i ärendet.

Med denna detaljplan kommer min mark bli intryckt i ett hörn av Näsbyns viltvårdsområde där jag jagar älg och småvilt. Det har jag gjort under hela mitt liv. En mark som hamnar bakom ett industriområde kommer anses som ej jaktbar mark vilket kommer medföra att jag kommer tappa min jakträtt i Näsby VVO. Jag blir fråntagen jakten av kommunen.

Jag har framfört till Kalix kommun att jag inte är intresserad av en försäljning av marken, jag tänker inte heller godta en uppdelning av marken eller att det dras en ny väg över min mark. Jag har hela tiden framfört att jag vill byta ut min mark mot ersättningsmark inom Näsbyns VVO område där det finns tillgång till väg. Jag har gett flera förslag om detta men kommunen har inte gått mig till mötes.

Jag motsätter mig även att det ska byggas så höga byggnader som 40 meter höga intill min mark. Det kommer påverka landskapsbilden negativt och försvårar ytterligare för jakt på min mark.

Vidare motsätter jag mig att kommunen drar en ny väg rakt över min mark eftersom det kommer påverka möjligheten till jakt på min mark negativt samt att även det påverkar landskapsbilden negativt.

Jag motsätter mig även placeringen av en snötipp i direkt närhet till min mark eftersom det är så stora mängder snö som tippas där att avrinningen av vatten påverkar så det blir vattensjukt även på min mark.

Till sist vill jag påpeka att det är anmärkningsvärt att man från kommunens sida ritar på en detaljplan som läggs ut på kommunens hemsida för beskådan inför allt och alla när det gäller mark som kommunen inte ens äger. Jag vill inte att min mark ska framhållas som att det är kommunens egendom.

Kompletteringar av mina synpunkter kan inkomma senare.

Kommentar: Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet till ÅVC.

Det finns en politisk vilja att planlägga området för industriverksamhet samt möjliggöra utveckling av terminalområdet.

Genomförandets inverkan på fritid och rekreation samt landskapsbild redogörs för i planbeskrivningen.

Eventuella konsekvenser i och med snötippen hanteras i dagvattenutredning respektive miljökonsekvensbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår fastighetsrättsliga frågor och markägarförhållandena.

Näsbyns samfällighetsförening, 2023-04-17

Hela det tänkta området är skrämmande. Det är en av de sista nära naturområde för alla Kalixbor. Dessutom mycket höga naturvärden som går till spillo.



KALIX KOMMUN

Alla myndigheter, statliga verk, anser att vi skall värna om natur och skogar och inte minst myrmark, men inte Kalix kommun, dom ser bara expansion utan hänsynstagande.

Hur kan man ens tänka på att dra en väg genom denna fina myrmark till soptippen med dess avvattning. Det kommer påverka djur och naturliv enormt samt den fina fågelsjön Andersträsket. Även jakt och skogsägarvärden kommer att minska oerhört.

Vi skogsägare är skyldiga att värna om natur och skogsvärden, skydda myrmark från avvattning. Myndigheterna har långt gående planer på att återskapa myrmarker.

Kalix kommun vill ju vara en naturkommun i media men det verkar vara en illusion. Man är beredd att förstöra naturen bara för en affär (Handelsområde Näsbyängarna) eller någon industrivisionär.

Vi är emot hela planen, så tänk om, vi vill inte ha ett nytt Texpan.

Kommentar: Naturvärden är undersökta under planprocessen och bedömning av inverkan är analyserad i MKB.

Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet och till ÅVC.

Fastighetsägarna till Näsbyn 8:12 och 8:33 samt Näsbyn 5:2 och 8:6 (gemensam skrivelse), 2023-04-05

Vi motsätter oss detaljplanen.

- Snötippens vatten och miljöutredning visar att anläggningen i stort saknar berättigande. Ingen hänsyn tas till markägare nedströms.
- Framgår inte hur omkringliggande fastigheter drabbas vad gäller framkomlighet och tillgänglighet.
- Höjden på byggnaderna (uppemot 40m) kommer att förändra landskapsbilden radikalt.
- Vägen Kalix kommun avser anlägga från södra delen av Anderstjärn till soptippen lägger en kall hand på en stor del av vårt jaktområde.

Ni måste väl inte drabbats av hybris.

Kommentar: Föroreningssituationen har utretts vidare och ytterligare miljötekniska undersökningar har genomförts. Resultaten samt analyserna har kompletterats detaljplanen.

Ytterligare provtagning av Näsbybäcken har genomförts och resultaten har lagts till i föroreningsberäkningarna.

Det är inte längre aktuellt med en gata från planområdet och till ÅVC.

Det finns en politisk vilja att planlägga området för industriverksamhet samt möjliggöra utveckling av terminalområdet.



KALIX KOMMUN

FORTSATT ARBETE

Med anledning av inkomna yttranden under samrådet bedöms planhandlingarna behöva revideras. Handlingarna har även uppdaterats utifrån att planområdets geografiska utbredning har ändrats efter samrådet.

Planbeskrivningen revideras enligt nedan:

Genomförandeavsnittet revideras och förtydligas. Utifrån kompletterande underlag och utredningar korrigeras planbeskrivningen. I övrigt har justeringar av redaktionell karaktär genomförts.

Plankartan revideras enligt nedan:

Vägen mot återvinningscentralen utgår i granskningshandlingen. Plankartan har även kompletterats med bland annat I-område, bestämmelsen m₁, samt ytterligare ytor med NATUR.

Planförslaget kan efter ändringarna ställas ut för granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kalix kommun

Anders Öqvist
Planingenjör

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare

Januari 2025