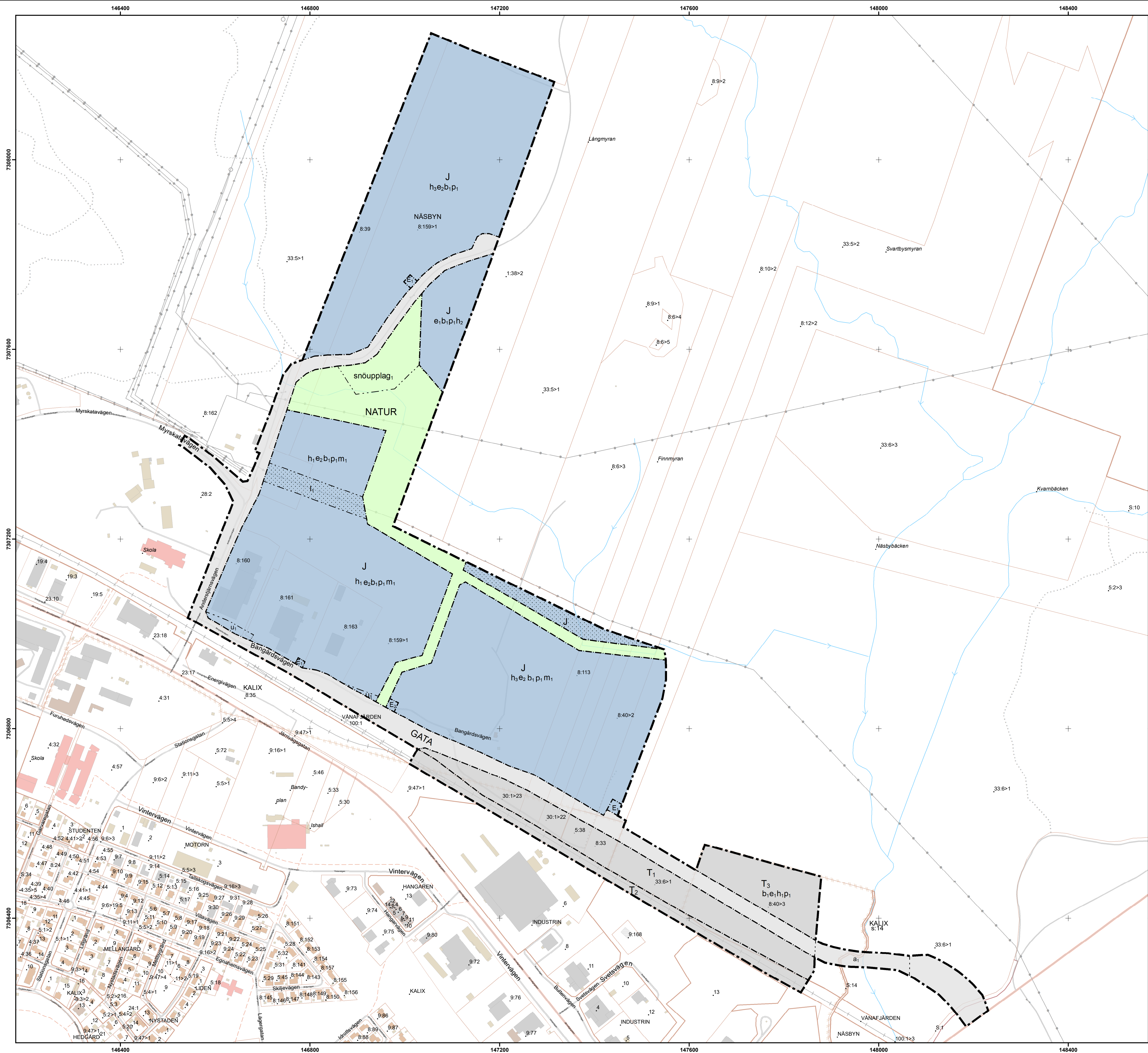




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

snöupplag; Snöupplag

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₁

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- J Industri
- T₁ Kombiterminal för omlastning av gods
- T₂ Järnväg
- T₃ Verksamhet med anknäring till kombiterminal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Utförande

b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter

h₂ Högsta nockhöjd är 30 meter

h₃ Högsta nockhöjd är 40 meter

Skydd mot störningar

m₁ Inga explosiva varor får förekomma eller hanteras inom 50 meter åt respektive håll från yttersta elledning.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₁

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring, grundkarta

- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetstraktsgräns
- Kraftledning stam
- Kraftledning region
- Kraftledning fördelning
- Rörledning
- Telefonledning
- Bostad
- Industri
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Komplementbyggnad
- Järnväg
- Landsväg
- Småväg
- Huvudgata
- Lokaligata
- Kvartersväg
- Fors
- Vattendrag



GRANSKNINGSHANDLING



Detaljplan för Myrskatans industriområde (Näsbyn 8:159 m. fl.)

Författare:

Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun

Aron Karlsson-Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Upprättad datum: 2025-01-24

Antagen datum: [Antagen datum]

Laga kraft datum: [Laga kraft datum]

Diarienummer: 2018-354-PDP

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2025.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

