

Länssstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (3)

Datum
2024-03-10

Diarienummer
2414-2024

Kalix kommun
planer@kalix.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende ny detaljplan för kv. Tallen, Kalix kommun

Kommunens ärendenummer: 2023–463-PDP

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna förtäta kvarteret.

Bedömning av miljöpåverkan

Länssstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

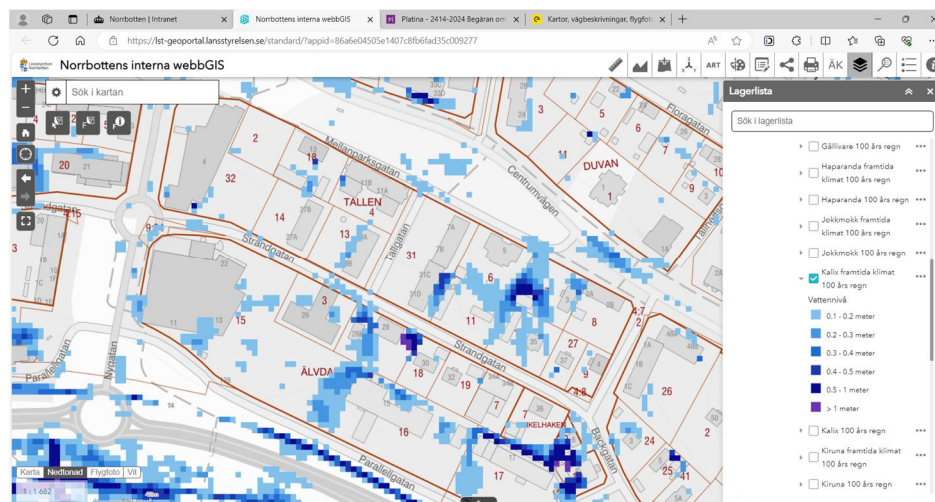
Övriga synpunkter

Klimatanpassning

Vad gäller vilka övriga utredningar som behövs för det fortsatta planarbetet, anser länssstyrelsen att en dagvattenutredning är nödvändig. Den behöver belysa hur den förändrade planen, de planerade byggnaderna samt förändrade ytorna kan komma påverkas vid ett förändrat klimat med förändrade nederbördsförhållanden.

Dagvattenutredningen behöver även belysa hur nedanför liggande områden kan påverkas vid dagvattenavrinning från planområdet. Utredningen ska ligga till grund för planbestämmelser rörande hur eventuella risker kopplat till ovanstående ska minimeras eller upphöra.

Se bild från skyfallsutredning över planområdet.



Kulturmiljö

Flera byggnader inom kvarteret Tallen pekades ut i bevarandeplanen för Kalix centrum från 1984. Som kommunen konstaterar finns två äldre hus kvar i den östra delen av kvarteret. I bevarandeplanen 1984 öppnades för möjligheten att bebygga kvarteret, men det rekommenderades att någon eller några av de gamla villorna skulle bevaras i den nya bebyggelsen, samt att de stora träden i området borde skyddas, för att därigenom behålla så mycket som möjligt av den skogstomtskaraktär som redan 1904 års planförfattare förespråkade i olika sammanhang. Även kommunalhuset lyftes fram redan 1984, och kallas där en nyckelbyggnad i centrummiljön, samt att kommunalhusets konsekventa arkitektur gör det mycket känsligt för tillbyggnader.

Dessa medskick bör gälla även i den nya planen, åtminstone att bevara så mycket som möjligt av skogstomtskaraktären med stora träd, samt att respektera kommunhuset. Med det sagt framstår den föreslagna exploateringen som väl så hög. Om förslaget istället följer FÖP:en skulle punkthuset närmast kommunhuset kunna bli högst 8 istället för 9 våningar. Förmodligen skulle det ge en bättre helhetsverkan. Den höga exploateringen som föreslås riskerar leda till att de ovan nämnda kvaliteterna skadas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med handläggare Joakim Lundbäck som föredragande. I handläggningen har länsstyrelsens enheter för kulturmiljö, samhällsskydd samt miljöskydd deltagit.