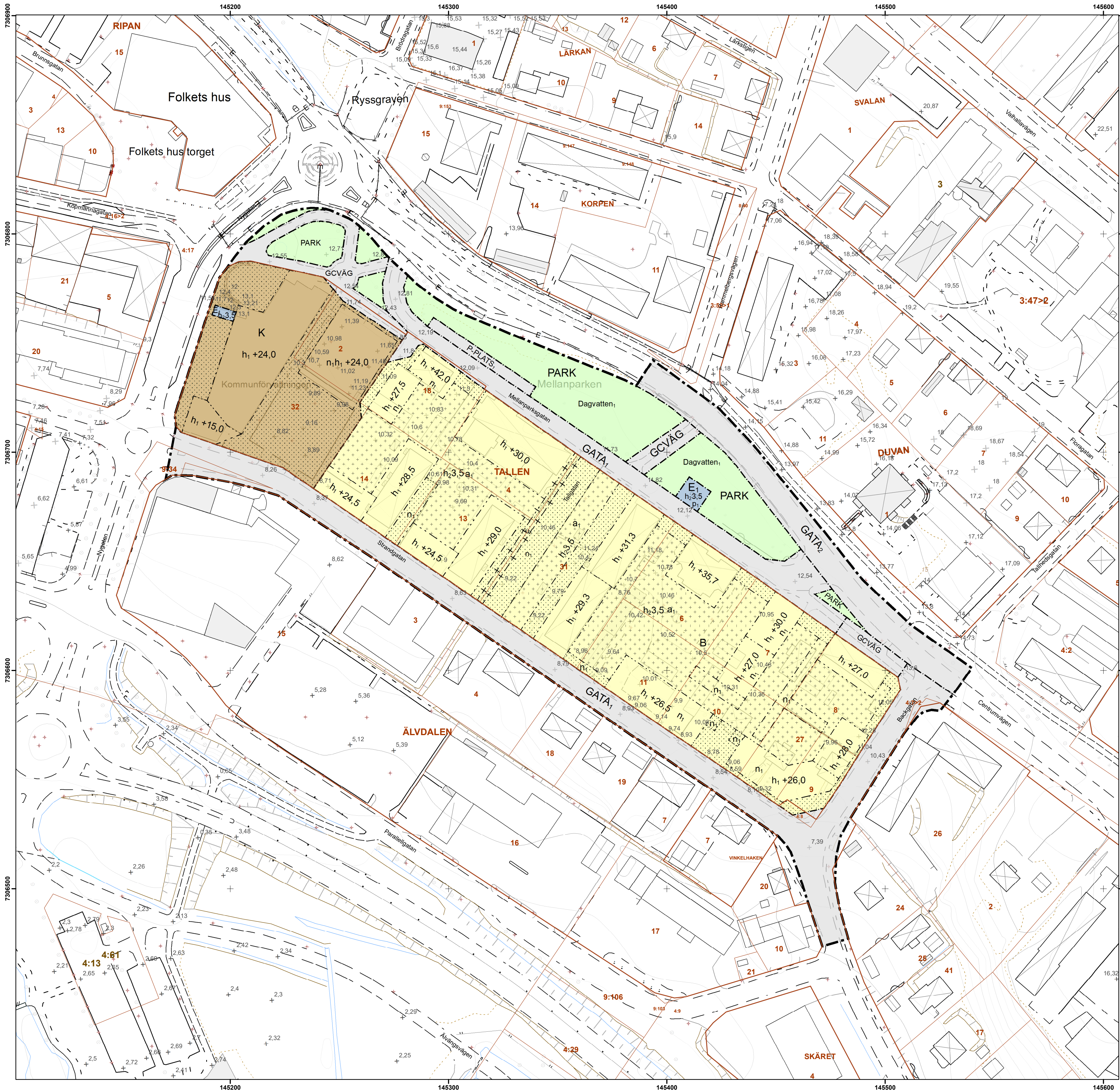




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Bilparkering
- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Dagvatten₁ Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁+0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan i RH2000
h₂+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Parkering ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för fällning av tallar med mer än 30 cm brösthöjddiameter.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- KALIX 4:11 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8,2 Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Körbanekant
- Slant
- Staket
- Häck
- Träd

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Planförfattare:
Anders Öqvist
Planingenjör

Aron Karlsson-Roos
Samhällsplanerare

Upprättad datum: 2026-01-12
Antagen datum: [Antagen datum]
Laga kraft datum: [Laga kraft datum]
Diarienummer: 2022-509-PDP



KALIX KOMMUN

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2026.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000