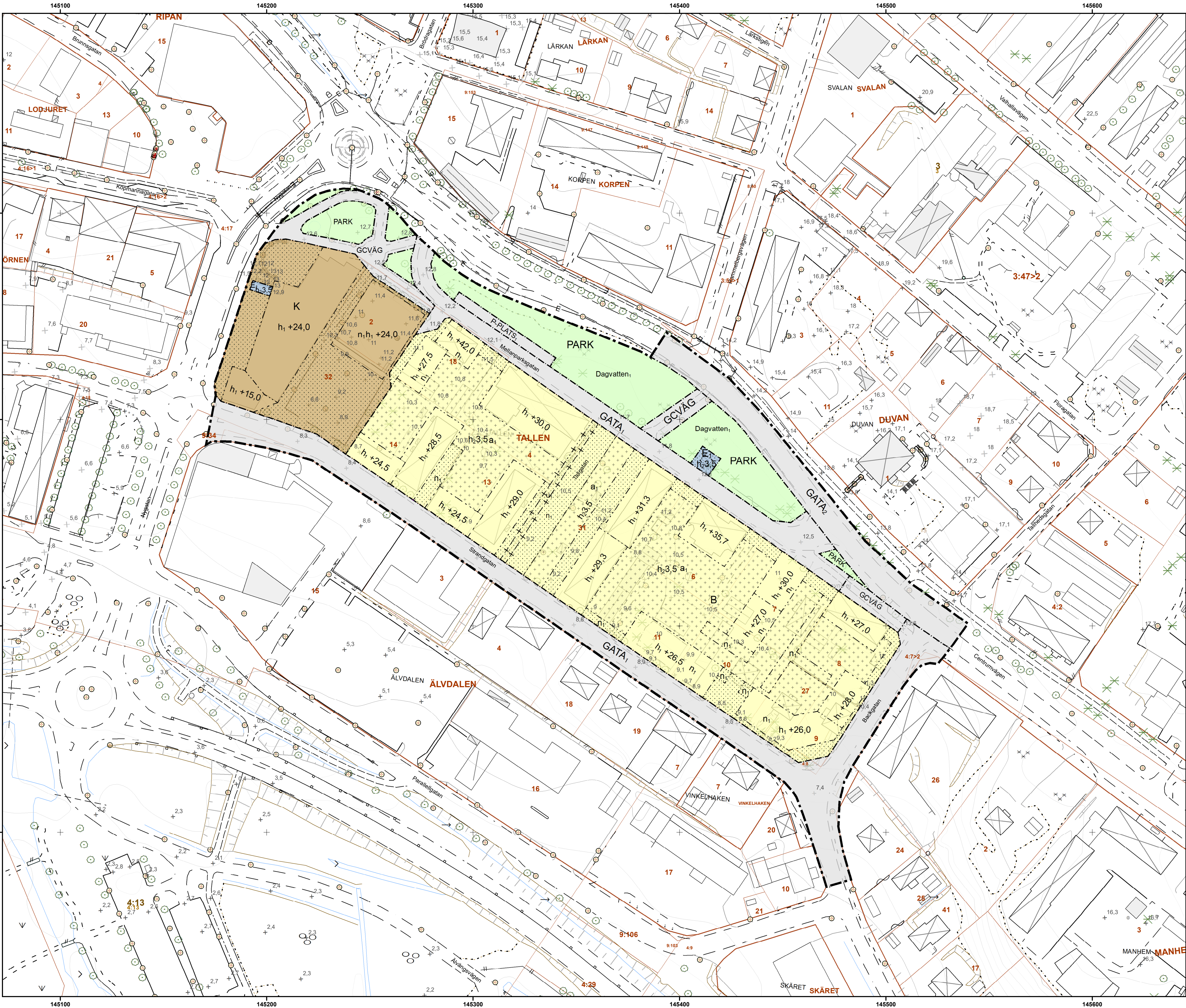




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN

PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Bilparkering
- GATA1 Lokalgata
- GATA2 Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Dagvatten, Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan i RH2000
h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

Parkering

n1

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av tallar med mer än 30 cm brösthöjddiameter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- TALLEN 31 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
 - Kvartersstraktsgräns
 - Traktgräns
 - Bostadhus
 - Komplementbyggnad
 - Övriga byggnader
 - + 8,2 Markhöjd
 - Dike
 - Höjdiurva
 - Körbänk
 - Staket
 - Häck
 - Träd

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för kv. Tallen

Författare:

Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun

Aron Karlsson-Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Upprättad datum: 2025-06-25
Antagen datum: [Antagen datum]
Laga kraft datum: [Laga kraft datum]
Diarienummer: 2022-686-PDP

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2025.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala: 1000 vid utritning i A1-format
0 20 40 80 Meter