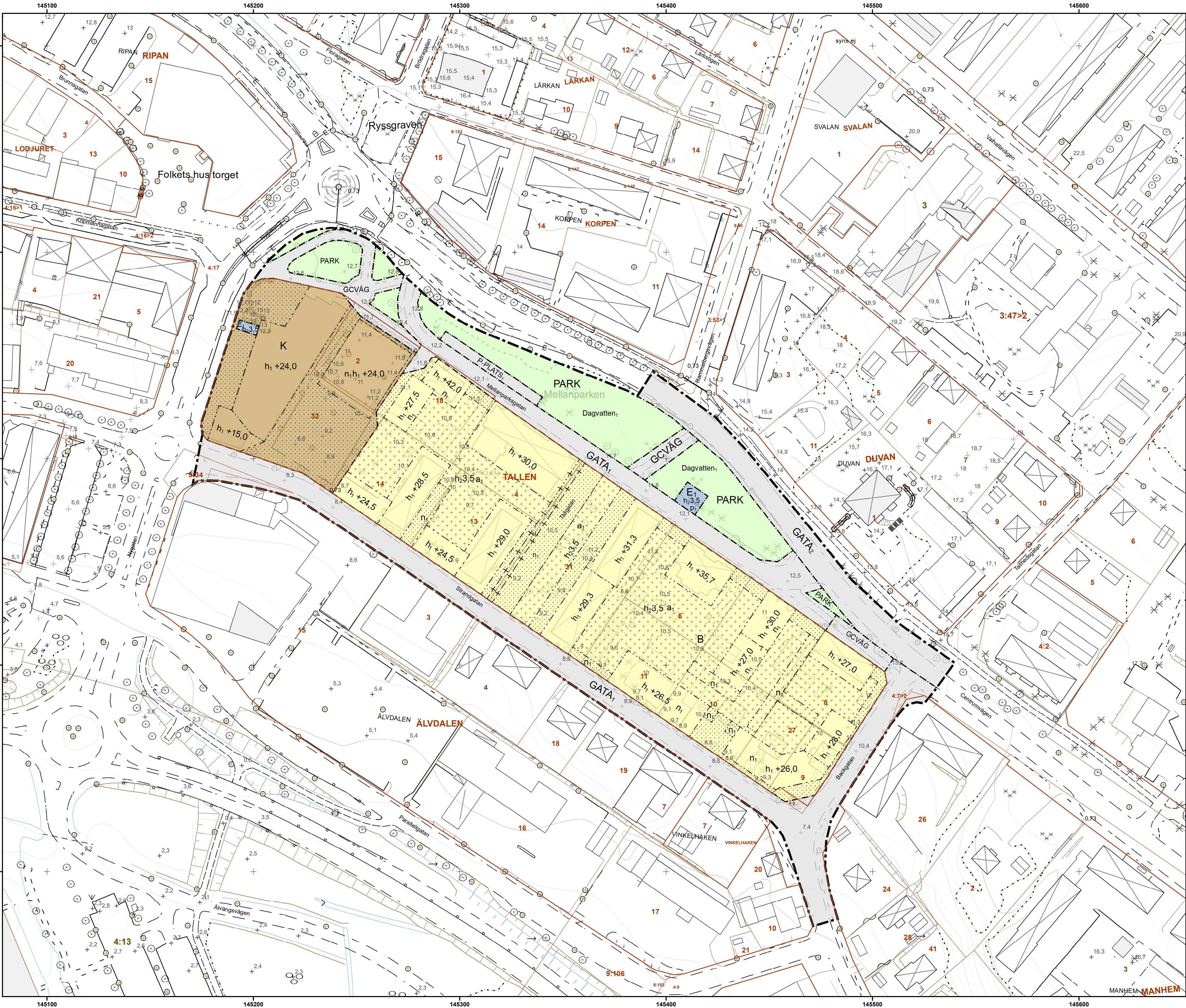




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Bilparkering
- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvatten₁ Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplettenbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan i RH2000

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av tallar med mer än 30 cm brösthöjddiameter.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- TALLEN 31 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvartersstraktsgräns
- Traktsgräns
- Bostadhus
- Komplettenbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8,2 Markhöjd
- Dike
- Höjdiurva
- Körbänkant
- Stänt
- Staket
- Häck
- Träd

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för kv. Tallen

Författare:

Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun

Aron Karlsson-Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Upprättad datum: 2025-11-03

Antagen datum: [Antagen datum]

Laga kraft datum: [Laga kraft datum]

Diarienummer: 2022-686-PDP

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2025.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala: 1000 vid utritning i A1- format

0 20 40 80 Meter