



Skala 1:500 vid utritning i A3-format  
 Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2026.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

- Grundkartans beteckningar**
- TÖRE 4:33 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Kvarterstraktgräns
  - Traktgräns
  - Bostadhus
  - Komplementbyggnad
  - Övriga byggnader
  - Markhöjd
  - Dike
  - Höjdkurva
  - Körbanekant
  - Slänt
  - Staket
  - Häck
  - Träd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$U_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



## GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179

Planförfattare:  
 Anders Öqvist Frida Fors  
 Planingenjör Samhällsplanerare  
 Diarienummer: 2025-779-PDP

Upprättad datum: 2026-06-04  
 Antagen datum: [Antagen datum]  
 Laga kraft datum: [Laga kraft datum]



KALIX KOMMUN