



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Grundkartans beteckningar

- TÖRE 4:33 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- - - - - Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8,2 Markhöjd
- Dike
- ~ Höjdkurva
- - - - - Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd

0 10 20 40 Meter

Skala 1:500 vid utritning i A3-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2026.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179

Planförfattare:
Anders Öqvist Frida Fors
Planingenjör Samhällsplanerare
Diarienummer: 2025-779-PDP

Upprättad datum: 2026-04-29
Antagen datum: [Antagen datum]
Laga kraft datum: [Laga kraft datum]

