



Kommunstyrelsen

Plats och tid: Sessionssalen, måndagen den 24 augusti 2026 kl 09.00 – 15.15

Tjänstgörande

Susanne Andersson (S), Ordförande
Mikael Engren (S)
Ingela Rönnbäck (S)
Stig Karlsson (S) (§§ 136-160)
Sven Nordlund (MP)
Linda Frohm (M) (§§ 136-160)
Moa Alsterlid (M) (§§ 136-160)
Rickard Mohss (L) (§§ 136-160)
Carl Otto Gählman (FIK) (§§ 136-160)
Kristina Karlsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Robert Bergqvist (S) (§§ 136-160)
Johan Flygare (S) (§§ 136-158)
Marianne Rönnqvist (S)
Inga-Lis Samuelsson (C)
Evin Demir (M)
Håkan Nyman (S) (§§ 159-161)

Tjänstgör i stället för

Nicklas Johansson (S)
Åse Classon (S)
Ingela Karlsson (S)
Robert Fredriksson (C)
Sandra Bergström (M)
Åse Classon (S)

Ersättare

Katarina Burman (V)
Christoffer Blombäck (M)

Närvarande tjänstemän

Kommundirektör Eva Henriksson
Förvaltningsekonom Charlotta Ström (§§ 142-144)
Kommunikationschef Reine Sundqvist (§§ 157-158)
Sekreterare Johanna Granström
Sekreterare Josefine Söderholm

Ajournering

10.40 – 10.50 § 148 "Granskning av
kommunens näringslivsarbete – Revisorerna"

Justeringens plats och tid

Digital justering senast den 25 augusti 2026

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala
anslagstavla den 25 augusti 2026.*

Protokollet omfattar

§ 136-161

Underskrifter

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare
Johanna Granström

Ordförande
Susanne Andersson

Justerare
Ingela Rönnbäck (S)

Justerare
Evin Demir (M)



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 136	Dialog med revisorerna.....	5
§ 137	Upprop	6
§ 138	Val av justerare	7
§ 139	Godkännande av ärendelista	8
§ 140 Dnr KS-2026-00508	Delegerade ärenden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026	9
§ 141 Dnr KS-2026-00421	Meddelanden - Kommunstyrelsen den 24 augusti 2026.....	16
§ 142 Dnr KS-2026-00518	Månadsrapport juni 2026 - Revision	18
§ 143 Dnr KS-2026-00519	Månadsrapport juni 2026 - Överförmyndare	19
§ 144 Dnr KS-2026-00516	Månadsrapport juni 2026 - Kommunstyrelsen.....	20
§ 145 Dnr KS-2026-00417	Utredningsområde - VA Frevisören	21
§ 146 Dnr KS-2026-00293	Servitutsavtal för gc-väg på Rolfs 8:2 till förmån för Nederkalix kyrkobord 1:211	23
§ 147 Dnr KS-2026-00434	Uppdrag - Utredda behov och möjligheter med eventuell avsiktsförklaring vid större etableringar	24
§ 148 Dnr KS-2026-00148	Granskning av kommunens näringslivsarbete - Revisorerna	26
§ 149 Dnr KS-2026-00386	Revidering - Kommunstyrelsens delegationsordning	29
§ 150 Dnr KS-2026-00407101	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Film pool Nord AB	30
§ 151 Dnr KS-2026-00464	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IT Norrbotten AB	32
§ 152 Dnr KS-2026-00515	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - IUC Norr	34
§ 153 Dnr KS-2026-00514	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Energikontor Norr AB	36
§ 154 Dnr KS-2026-00512	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt 2025 - Investeringar i Norrbotten AB	38
§ 155 Dnr KS-2026-00523	Policy - Nyttjande och upplåtelse av kommunala lokaler	40
§ 156 Dnr KS-2026-00118103	Motionssvar - KF måste ta tillbaka initiativet	41



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
4(53)

Kommunstyrelsen

§ 157 Dnr KS-2026-00509	
Synpunkter - Rapport den 24 augusti 2026	43
§ 158	
Kommundirektören informerar.....	45
§ 159 Dnr KS-2026-00471	
Ansökan - Planbesked avseende detaljplan för del av Vallen 7:38	46
§ 160 Dnr KS-2026-00485214	
Antagande - Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179.....	51
§ 161	
Utbildning - Företagsetableringar	53

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 160

Dnr KS-2026-00485214

Antagande - Detaljplan för Karlsborg 10:178 och 10:179

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Karlsborg 10:178 och 10:179.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179 inkom hösten 2025 med förfrågan om att upprätta ny detaljplan för fastigheterna för att kunna uppföra garage på cirka 150 kvm inom fastigheten Karlsborg 10:179. Båda fastigheterna ägs av sökande. Syftet med den nya detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av garage på cirka 150 kvm inom fastigheten Karlsborg 10:179 genom att se över befintlig bygggrätt. Gällande detaljplan, från 1971, medger inte detta. Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden, SBN, beslutade den 4 november 2025 § 147 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Karlsborg 10:178 och 10:179. Nämnden beslutade även att sökande bekostar planarbetet.

Handläggningen sker genom standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i Kalix kommuntäckande översiktsplan från 2025.

Kommunen har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra miljöpåverkan, särskilt beslut har fattats den 8 juni 2026 inom ramen för plansamrådet. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats. Länsstyrelsen meddelar i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens bedömning.

Kommunstyrelsens ordförande godkände 5 maj 2026 genom delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 30.4, att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under tiden 6 maj till och med 24 maj 2026. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som inkommit under samrådstiden för att tillgodose synpunkterna. Samtliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Genomförda revideringar framgår av samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens ordförande godkände 8 juni 2026 genom delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 30.4, att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Planförslaget har funnits utställt för granskning enligt 5 kap 18 § PBL under tiden 10 juni till och med 26 juni 2026. Inkomna yttranden under granskningstiden



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-08-24

Sida
52(53)

Kommunstyrelsen

har sammanställts i ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter endast föranlett mindre justeringar av planhandlingarna, vilka genomförts.

Underrättelse om samråd respektive granskning har skickats till berörda sakägare och myndigheter. Planhandlingarna har funnits tillgängliga för påseende i kommunens reception och på kommunens hemsida under samråd respektive granskning.

Samhällsplaneringsenheten bedömer sammantaget att planförslaget är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Planingenjör Anders Ökvist tjänsteskrivelse -

Bilaga: Plankarta

Bilaga: Planbeskrivning

Bilaga: Undersökning av betydande miljöpåverkan, med beslut

Bilaga: Samrådsredogörelse

Bilaga: Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Planenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande