



KALIX KOMMUN

Ny detaljplan för Kalix 6:86 m.fl.

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, BMP. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om BMP kan uppstå ska en undersökning göras som identifierar de omständigheter som talar för eller emot att BMP kan uppstå (enligt de kriterier som anges i Miljöbedömningsförordning, SFS 2017:966). När undersökningen är genomförd ska kommunen eller myndigheten ta ett särskilt beslut som redovisar identifierade omständigheter. Beslutet ska tillgängliggöras för allmänheten, men kan inte överklagas särskilt. Samråd ska även ske med de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen.

Om BMP kan antas uppstå ska de omständigheter som talar för detta utredas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Det som framkommer i MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samråd i samband med planprocessen.

För att ta ställning till om planens genomförande kan leda till BMP eller inte, har en undersökning genomförts med hjälp av en checklista. Undersökningen och checklistan biläggs till detta dokument. Risk för negativ inverkan leder till att påverkansfaktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Risk för betydande negativ inverkan leder till att påverkansfaktorn dessutom ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Beslut

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 § § miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva genomföras. De påverkansfaktorer som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning: punkt 4.6; beslut gällande betydande miljöpåverkan

Motivering

Bifogad checklista och övriga påverkansfaktorer utgör bedömningsgrunder för motiv till beslut.

Det finns inte anledning att anta att **miljökvalitetsnorm** kommer att överskridas.

Monica Säfström
Bygg- och miljöchef

Anders Öqvist
Planingenjör



KALIX KOMMUN

Plangeografi

Området är beläget i bostadsområdet Vassen strax öster om Kalix centrum. Avståndet till Kalix centrum är ca 2 km.



Figur 1. Översiktskarta, planområdet inringat i blått

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar att utöka fastigheten Kalix 6:86 något med kvartersmark för bostäder samt anpassa planen till befintliga förhållanden.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Kalix 6:86 ansöker om upprättande av ny detaljplan för området för att kunna förvärva mark från kommunala fastigheten Kalix 4:11 samt privatägda fastigheterna Kalix 6:84 och Kalix 6:85. Gällande detaljplaner medger inte detta då utökningsområdet i planerna är avsatt som allmän plats (park eller plantering).

Inom det aktuella området gäller tre detaljplaner. När detaljplanerna upprättades var tanken att gatumarken inom Vassenområdet skulle byggas om och vissa äldre gårdar skulle rivs och ersättas med ny bebyggelse. Det har i flera delar av området inte genomförts, utan delar av planerna är helt inaktuella vilket medför stora begränsningar i pågående markanvändning.

Enligt gällande kommuntäckande översiktsplan från 2009 ligger aktuellt planområde inom bebyggelseområde B1d – Kalix centralort. Översiktsplanen anger att inom Kalix centralort regleras nyttillkommande bebyggelse genom detaljplan. Inga andra särskilda



KALIX KOMMUN

rekommendationer eller intentioner för området finns redovisade i kommuntäckande översiktsplanen, utan hänvisning sker till fördjupade översiktsplanen, FÖP, för Kalix centralortsområde från 1997.

I FÖP för Kalix centralortsområde från 1997 ligger aktuellt område inom bebyggelseområde B1d – Kalix. Inga särskilda rekommendationer eller intentioner finns särskilt för aktuella området, men generellt inom bebyggelseområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse, vägar, järnvägar, ledningar m.m.

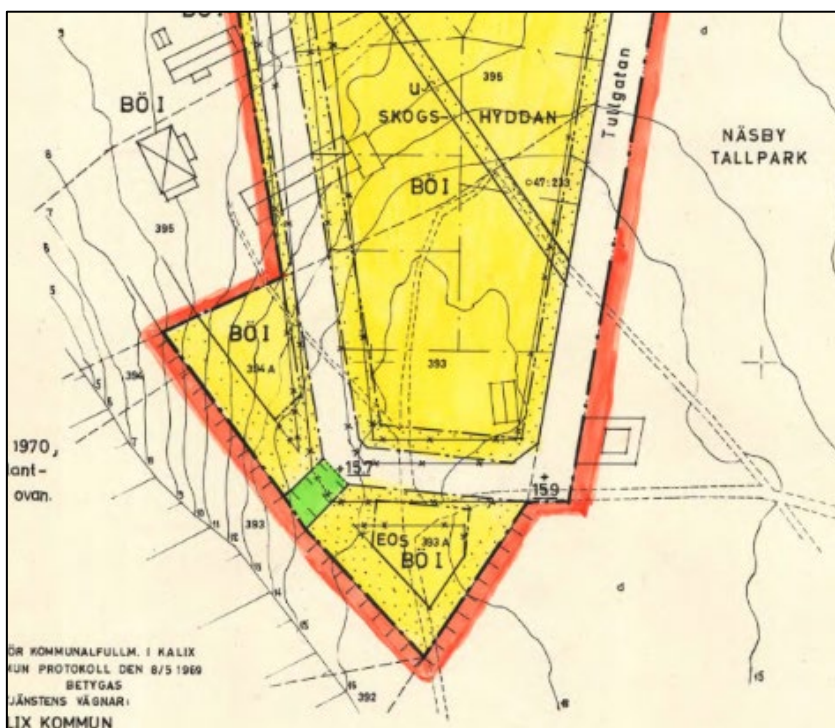
Kalix kommun bedömer att rubricerad detaljplan är förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplaner.



Figur 2. Urklipp ur detaljplan, fastställd 1968



KALIX KOMMUN



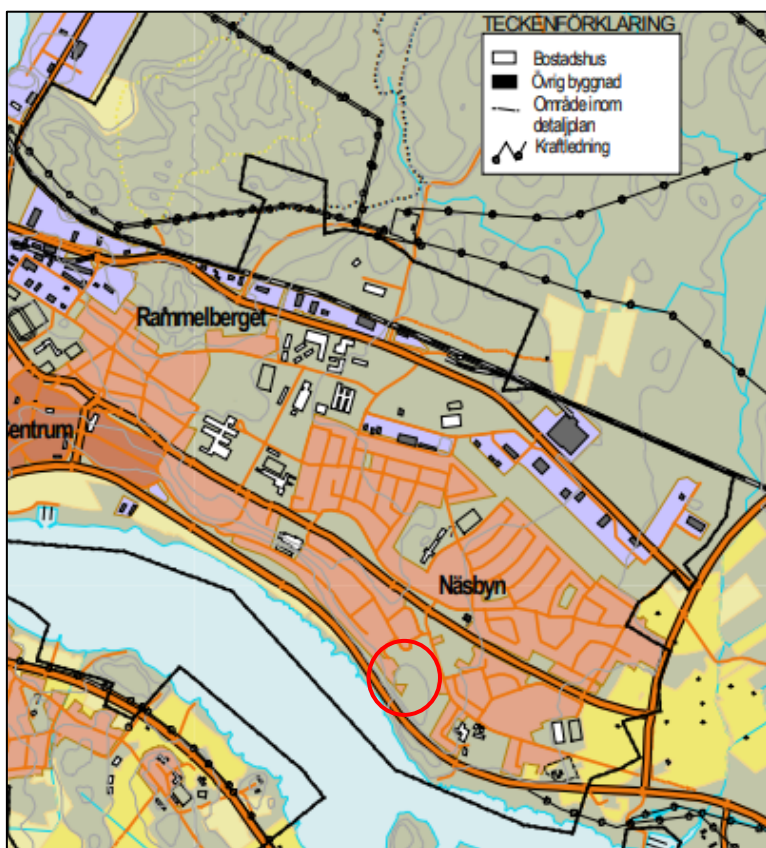
Figur 3. Urklipp ur detaljplan, fastställd 1970



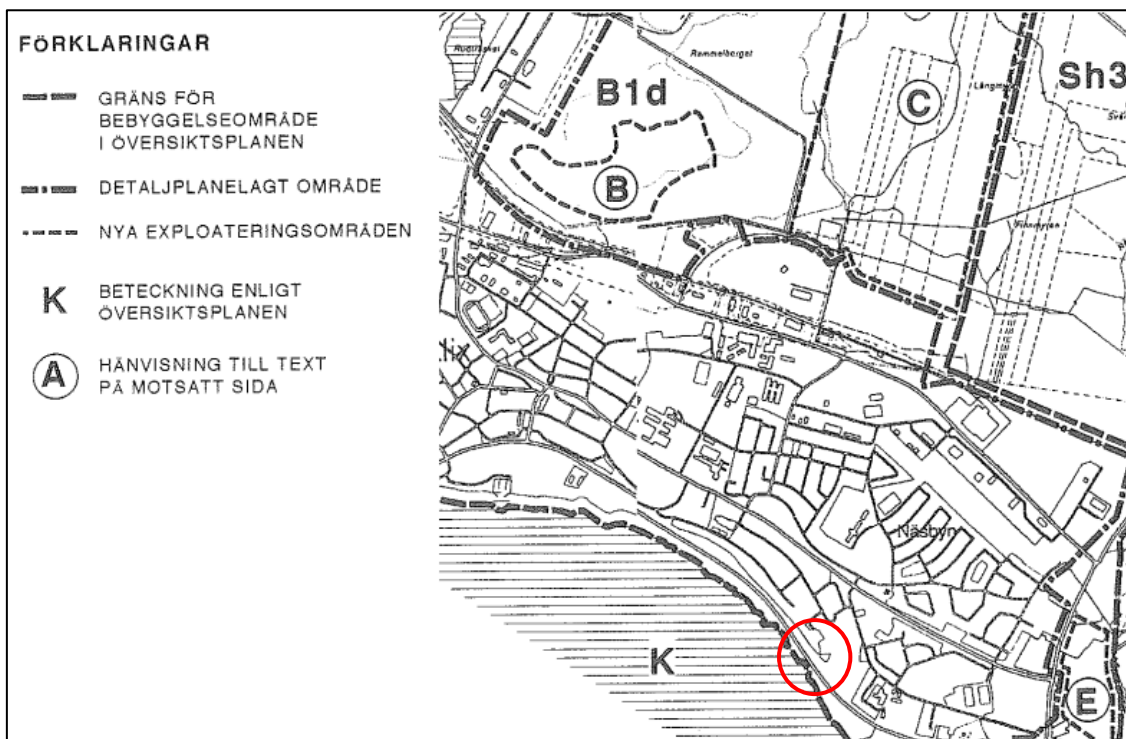
Figur 4. Urklipp ur detaljplan, laga kraft 1993



KALIX KOMMUN



Figur 5. Utklipp ur kommuntäckande översiktsplanen, 2009. Området inringat i rött.



Figur 6. Utklipp ur FÖP för Kalix centralortsområde, 1997. Området inringat i rött.



Påverkansfaktor	Ingen eller mycket liten risk för påverkan	Risk för negativ påverkan	Risk för betydande negativ påverkan	Kommentar
Berörs/påverkas skyddade områden:				Området ligger inom riksintresse för:
Riksintresse 3 & 4 kap MB:		X		Försvarsmakten, område med särskilt behov av hinderfrihet (3 kap 9 § MB).
				<i>Påverkan på riksintressenas värden ska bedömas i planhandling och exploateringen får inte påtagligt skada riksintressenas värden.</i>
Nationalpark, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Naturreservat, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Kulturresevat, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Naturminne, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Biotopskyddsområde, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Djur- och växtskyddsområde, 7 kap MB	X			Berörs inte.
Strandskydd 7 kap MB		X		Planområdet ligger delvis inom strandskyddat område. Området är lagligt ianspråktaget sedan lång tid och avskiljs från strandområdet genom E4 vilket bedöms utgöra särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken, MB, för att upphäva strandskyddet i detaljplanen.



KALIX KOMMUN

Miljöskyddsområde 7 kap MB	X			Berörs inte.
Vattenskyddsområde 7 kap MB	X			Berörs inte.
Interimistiska förbud 7 kap MB	X			Berörs inte.
Natura 2000 område	X			Berörs inte.
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA-områden, MPA-områden)	X			Berörs inte.
Landskapsbildskyddsområde	X			Berörs inte.
Naturvårdsavtal	X			Berörs inte.
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	X			Inga kända.
Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	X			Inga rödlistade arter har rapporterats in i Artportalen (2020–2022). Vanlig tall har rapporterats in med "Näsbyn" angivet som fyndplats.
Berörs/påverkas kulturmiljö?	X			Berörs inte.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?		X		En begränsad del av mark som i gällande detaljplan är avsatt som natur/parkmark föreslås avsättas som kvartersmark för bostadsändamål. Påverkan på naturmiljö och/eller biologisk mångfald bedöms dock bli obetydlig. Hanteras i planbeskrivning.
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	X			Bedöms inte påverkas.
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	X			Bedöms inte påverkas.



KALIX KOMMUN

Finns skred-/erosionsrisk och översvämningsrisk (beroende av klimatförändringar)?	X			Området bedöms inte ligga inom riskområde för skred, erosion eller översvämnning. Marken utgörs enligt SGU:s jordartskarta i huvudsak av morän och bedöms generellt vara mycket stabil.
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	X			Nej.
Innebär planförslaget energikrävande verksamhet?	X			Nej.
Innebär planförslaget alstrande av större volymer av avfall?	X			Nej.
Påverkas lokalklimatet?	X			Bedöms inte påverkas.
Finns närliggande miljöfarliga verksamheter som medför risk för miljö och hälsa?	X			Nej.
Innebär planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet som medför risk för miljö och hälsa?	X			Nej.
Påverkas omgivningen av störningar från planområdet?				
Buller	X			Nej.
Ljus	X			Nej.
Lukt	X			Nej.
Damning	X			Nej.
Elektromagnetiska fält	X			Nej.
Vibrationer	X			Nej.



KALIX KOMMUN

Påverkas planområdet av störningar från omgivningen?				
Buller		X		Planområdet ligger intill E4 som genererar visst trafikbuller. Detaljplanen syftar i huvudsak till att anpassa bestämmelser till pågående markanvändning, och ingen ny bebyggelse tillåts inom planområdet. En bullerutredning bedöms därmed obehövlig. Hanteras i planbeskrivning.
Ljus		X		Viss ljusstörning kan förekomma från fordonstrafiken på E4. Hanteras i planbeskrivning.
Lukt	X			Bedöms inte påverkas.
Damning		X		Viss damning kan förekomma i och med tung trafik. Påverkan inom planområdet bedöms som obetydlig. Hanteras i planbeskrivning.
Elektromagnetiska fält	X			Nej.
Vibrationer		X		Vibrationer från omgivningen kan förekomma i och med tung trafik. Påverkan inom planområdet bedöms som obetydlig. Hanteras i planbeskrivning.
Påverkas stads- och landskapsbilden?	X			Bedöms inte påverkas.
Påverkas planområdet av barriärer från omgivningen?	X			Nej.
Påverkas omgivningen av barriärer från planområdet?	X			Nej.
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	X			Nej.



KALIX KOMMUN

Påverkas omgivningen av risk för föroreningar i mark- och vattenområden från planförslaget?	X			Nej.
Finns risk för höga radonhalter i planområdet?	X			Enligt kommunens radonriskkartering från 1997 så ligger planområdet inom normalriskområde för markradon.
Påverkas planområdet av luftföroreningar från omgivningen?		X		Vissa luftföroreningar från omgivningen kan förekomma i och med trafiken från E4. Detaljplanens påverkan inom planområdet bedöms som obetydlig. Hanteras i planbeskrivning.
Påverkas omgivningen av risk för luftföroreningar från planområdet?	X			Nej.
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten inom planområdet?	X			Detaljplanen bedöms inte medföra ökad trafikmängd. Vissa vägar har inte byggts ut enligt gällande planer vilket skapat en otydlig trafiksituation. Genom att ta ett helhetsgrepp över ett större område bedöms trafiksituationen förbättras.
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten utom planområdet?	X			Nej.
Är planen förenlig med nationella, regionala och lokala miljömål?	X			Ja, se kommande kapitel <i>Miljömål</i> och <i>Miljökvalitetsnormer</i>
Påverkas miljö kvalitetsnormer?	X			Nej, se kommande kapitel <i>Miljömål</i> och <i>Miljökvalitetsnormer</i>
Påverkas hälso- och folkhälsomål samt barnkonventionen?	X			Bedöms inte påverkas.
Förenlighet med gällande kommunala planer	X			Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner för det aktuella området.



Kravfaktor	JA	NEJ
Innefattar genomförandet av planen, programmet eller ändringen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a§ miljöbalken (Natura 2000)?		X
Innebär detaljplanen förutsättningar som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2 och 4 (se redovisning i tabell ovan)?		X

Ja på någon punkterna innebär att detaljplanen kan leda till betydande miljöpåverkan – en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, ska därmed tas fram.

Miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen (prop. 2004/05:150), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelserna har, tillsammans med kommunerna och näringslivet, vidarebearbetat miljömålen och anpassat dem till regional/länsnivå. Regionala miljömål är hjälpmedel för att bedöma miljötillståndet och hotbilder samt hjälp för prioritering av åtgärder och uppföljning av miljöeffekterna. Aktuellt läge går att läsa på miljömålsportalen (www.miljomal.nu).

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde i slutet av 2013 att de regionala miljömålen likställs med de gällande nationella miljö kvalitetsmålen. De etappmål som beslutas av regeringen gäller det vill säga även som regionala etappmål för Norrbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har konstaterat att inget av miljömålen uppnås till 2020 och ett åtgärdsprogram för att nå regionala miljö-, klimat- och energimål, fastställdes under 2018.

Samtliga miljömål och planens bedömda inverkan på dessa:

Miljömål	Planens inverkan
1 Begränsad klimatpåverkan	±
2 Frisk luft	±
3 Bara naturlig försurning	±
4 Giftfri miljö	±
5 Skyddande ozonskikt	±
6 Säker strålmiljö	±
7 Ingen övergödning	±
8 Levande sjöar och vattendrag	±
9 Grundvatten av god kvalitet	±
10 Hav i balans samt levande kust och skärgård	x
11 Myllrande våtmarker	x
12 Levande skogar	x



KALIX KOMMUN

13 Ett rikt odlingslandskap	x
14 Storslagen fjällmiljö	x
15 God bebyggd miljö	±
16 Ett rikt växt- och djurliv	±

Förklaringar

+ positiv påverkan, ++ mycket positiv påverkan, - negativ påverkan, - - mycket negativ påverkan, ±obetydlig positiv eller negativ påverkan, x ingen påverkan

Kommentar: Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljömålen mer än obetydligt.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik på grund av detaljplanens genomförande bedöms inte innebära att MKN för utomhusluft kommer att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021. Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.



Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster (www.viss.lansstyrelsen.se, 2022-11-03):

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Kalixälven	SE732804-182506	Måttlig	Uppnår ej god	God ekologisk status	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter	Miljögifter, flödesförändringar samt morfologiska förändringar och kontinuitet

Kommentar:

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MKN för fisk- och musselvatten

Kalixälven ingår i skyddat område för fiskvatten (EU ID: SEFI1001) enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) och omfattas därmed av miljökvalitetsnormer (MKN). Utvecklingen enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna enligt förordningen kan uppnås/ upprätthållas.



KALIX KOMMUN

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 invånare. Eftersom Kalix har färre än 100 000 invånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade MKN.

Upprättad av

Anders Öqvist
Planingenjör

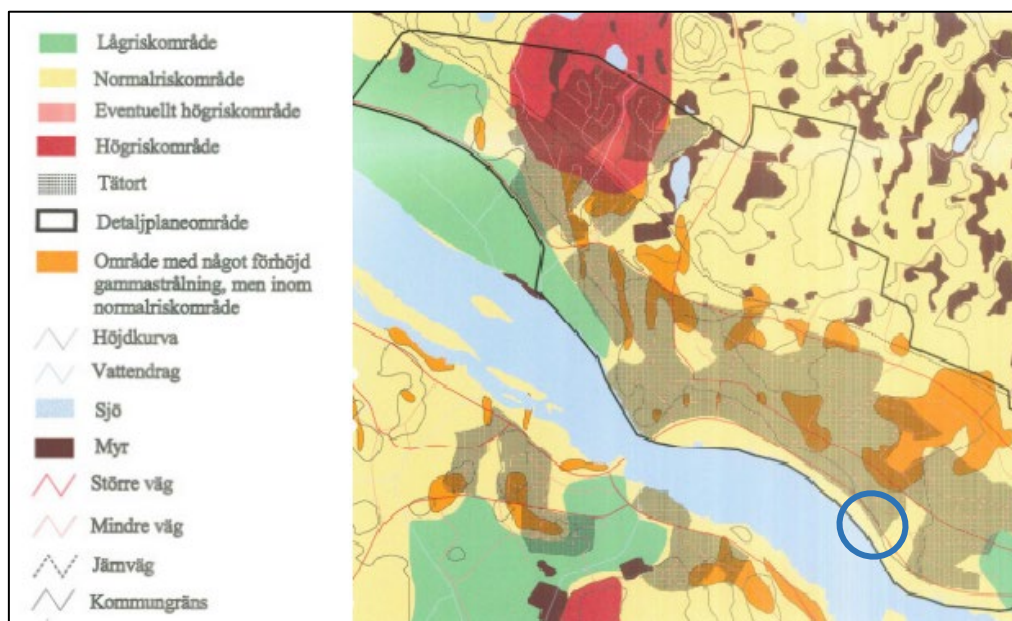
Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare



Figur 7. Rödmarkering avser avgränsning i Artportalen, gul markering avser fyndplats för inrapporterade fynd.



KALIX KOMMUN



Figur 8. Översiktlig riskartering för markradon. Aktuellt område inringat i blått.



Figur 9. Urklipp ur SGU:s jordartskarta. Aktuellt område inringat i ljusblått.