

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h3 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

**Utnyttjandegrad**

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea är 200 kvm inom området för komplementbyggnader.

**Placering**

- p1 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

**Upphävande av strandskydd**

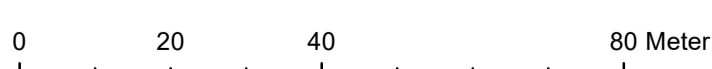
- a1 Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkartans beteckningar**

- KALIX 6:86 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- - - Kvarterstrakgräns
- - - Traktgräns
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övriga byggnader
- + 8,2 Markhöjd
- Dike
- ~ Höjdkurva
- - - Körbanekant
- Slänt
- Staket
- ⊠ Häck
- ⊠ Träd



Skala 1:1 000 vid utritning i A1-format

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2026.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planförfattare:  
Anders Öqvist Aron Karlsson-Roos  
Planingenjör Samhällsplanerare

Upprättad datum: 2026-04-21  
Antagen datum: [Antagen datum]  
Laga kraft datum: [Laga kraft datum]  
Diarienummer: 2022-953-PDP



KALIX KOMMUN

**SAMRÅDSHANDLING**

**Detaljplan för Kalix 6:86 m fl**