

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor
- BK Bostäder, Kontor
- BH Bostäder, Detaljhandel
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förseres med byggnad.
- Marken får endast förseres med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

b₁ Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kalix 4: 58 m fl (Torggården)

Anders Öqvist
Planingenjör, Kalix kommun

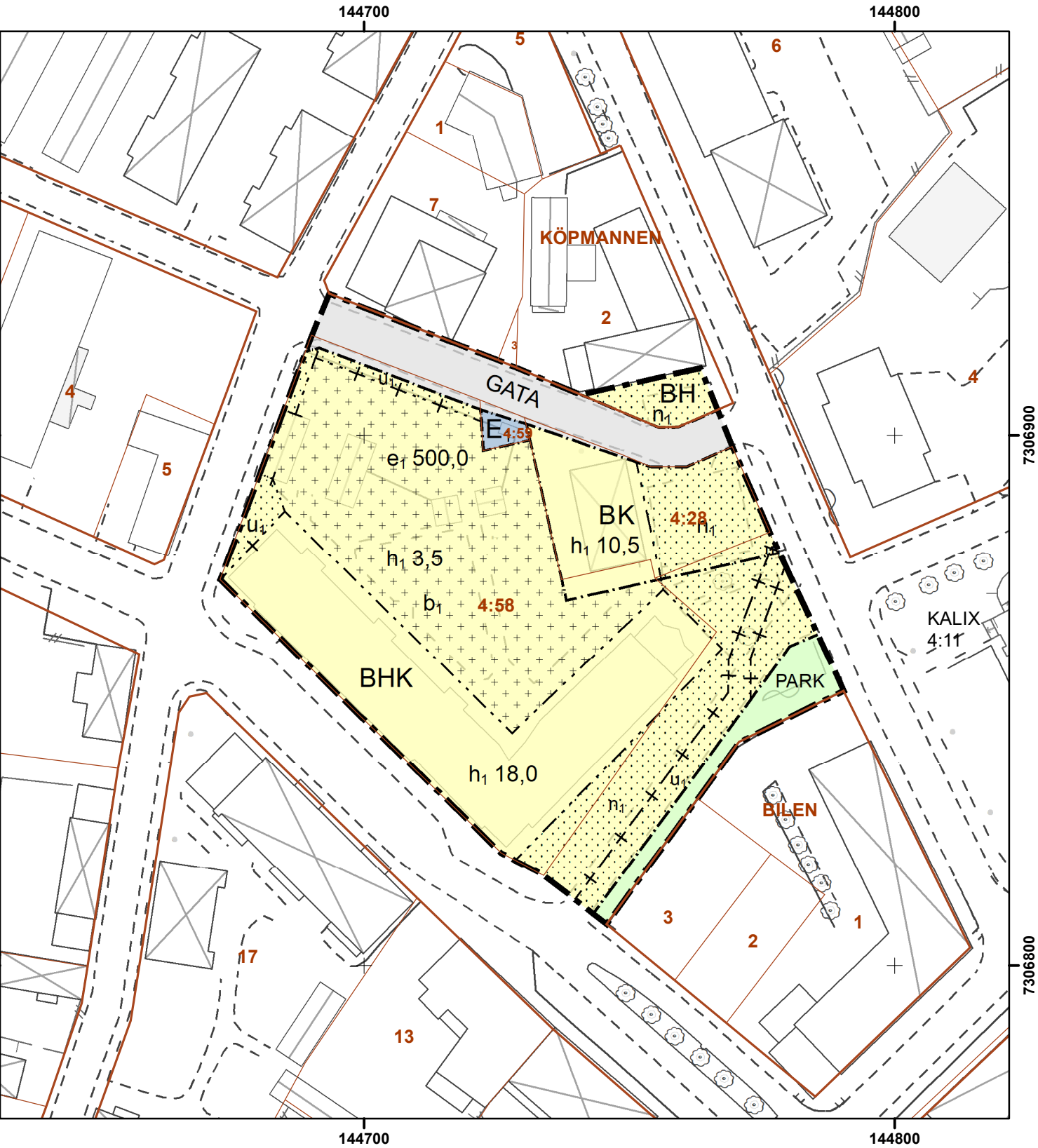
Frida Fors
Samhällsplanerare, Kalix kommun

Upprättad datum:2025-11-12

Antagen datum: [Antagen datum]

Laga kraft datum:[Laga kraft datum]

Diarienummer: 2021-690-PDP



Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2025.

Koordinatsystem i plan:SWEREF99 23 15

Koordinatsystem i höjd:RH2000

Grundkartans beteckningar

KALIX 4:58 Fastighetsbeteckning

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd