



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-12-11

Sida
6(9)

§ 36

Dnr 2021-690-PDP

Detaljplan Torggården - antagande

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden antar detaljplanen för Kalix 4:58 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen ansökte 24 augusti 2021 om att upprätta en ny detaljplan för Kalix 4:11 och 4:58 m.fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka Kalix 4:58 med mark från Kalix 4:11 för att skapa en ändamålsenlig användning av området, bland annat genom att möjliggöra anläggande av parkeringsplatser för verksamheternas behov.

Planförslaget bedöms till viss del strida mot markanvändningen i fördjupad översiktsplan för centrala Kalix, men att den allmänna riktningen är förenlig med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Jävsnämnden beslutade 9 september 2021, § 28 att starta planprocessen för området.

Planförslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 14 mars – 6 april 2025. Efter samrådet har handläggningen växlat till utökat förfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap (PBL 2010:900). I och med växlat förfarande har planförslaget kungjorts i ortstidningar inför granskning. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 14 oktober – 4 november 2025. Under samråd respektive granskning har myndigheter, berörda sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget har reviderats något efter remissomgångarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2025

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av BMP

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Planavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande