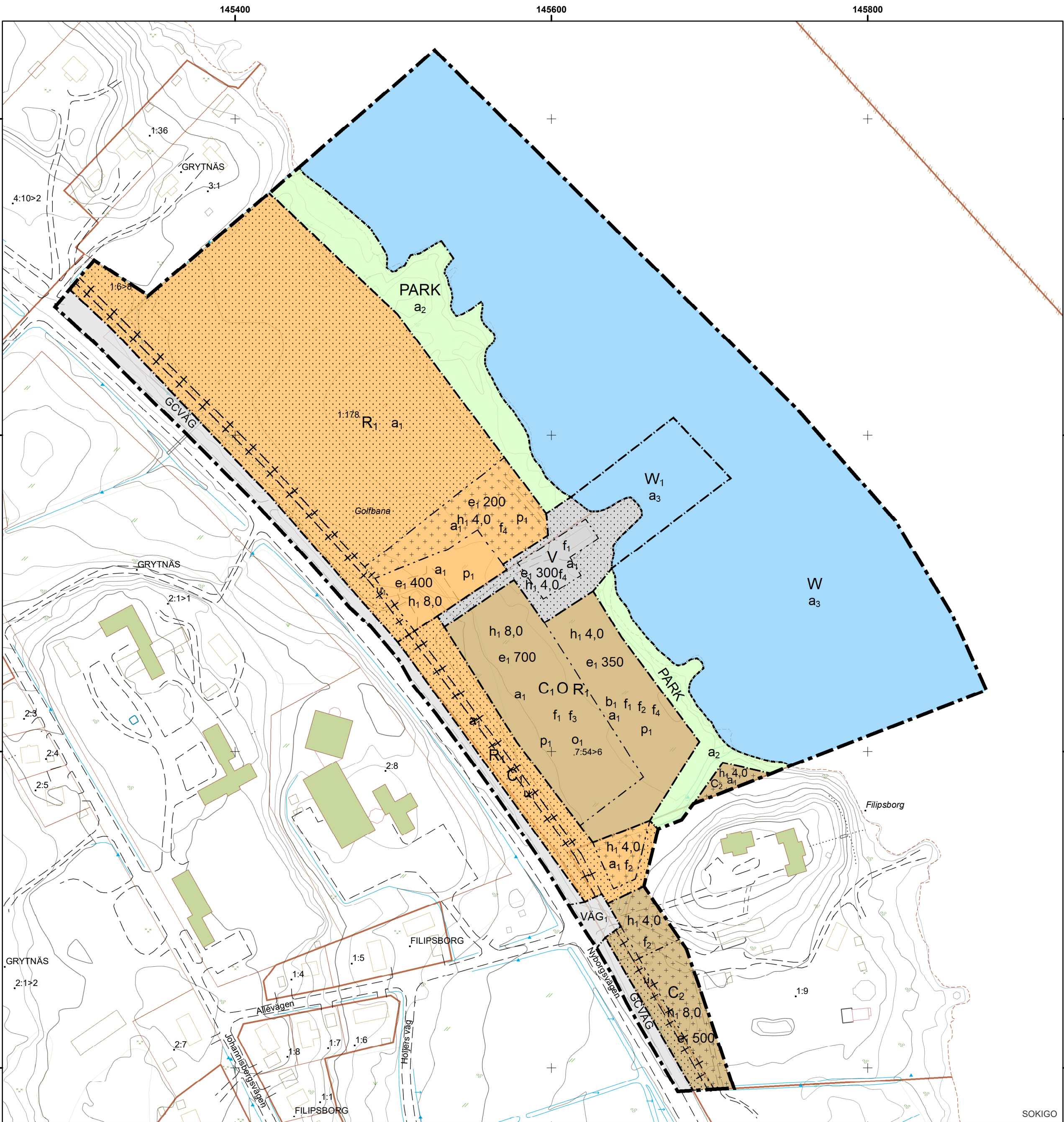




Skala 1:2 000 vid utritning i A2-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2025.
Koordinatsystem i plan:SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd:RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Grundkartans beteckningar

- VÄLLEN 7:54Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
 - Kvarterstrakgräns
 - Trakgräns
 - Bostadhus
 - Komplementbyggnad
 - Övriga byggnader
 - Markhöjd
 - Dike
 - Höjdkurva
 - Körbanekant
 - Slänt
 - Staket
 - Häck
 - Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG₁ Infartsväg

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁O Verksamhet som gynnar besöksnäring och turism., Tillfällig vistelse
- C₂ Verksamhet som kan kopplas till Filippsborg.
- R₁ Golfbana
- R₁C₁ Golfbana, Verksamhet som gynnar besöksnäring och turism.
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.
- Marken får endast förse med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ Takvinkeln får variera mellan 20 och 40 grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utformning

- f₁ Nya byggnader ska ha träfasader som ska vara målade med slämfärg i mörka kulörer alternativt obehandlat. Fasader får förse med större glaspartier. Butiks- och informationsskyltar ska vara diskreta.
Max 35 kvm per byggnadsenhet får uppföras.
- f₂ Högst 350 kvm per byggnadsenhet som får sammanbyggas.
- f₃ Endast byggnader av enklare karaktär.
- f₄

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet 100 meter från strandlinjen är upphävt inom kvartersmarken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet 100 meter från strandlinjen är upphävt inom parkmarken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet 100 meter från strandlinjen är upphävt inom vattenområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av Grytnäs 1:178, Vallen 7:54 och Filippsborg 1:9 (Kalix Golfbana)



Anders Öqvist
Planingenjör
Kalix kommun

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare
Kalix kommun

Upprättad datum:2025-09-18
Antagen datum: [Antagen datum]
Laga kraft datum:[Laga kraft datum]

Darienummer:2021-538-PDP