

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG₁ Infartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁OR₁ Verksamhet som gynnar besöksnäring och turism., Tillfällig vistelse, Golfbana
- C₁O Verksamhet som gynnar besöksnäring och turism., Tillfällig vistelse
- E₁ Transformatorstation
- R₁ Golfbana

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₁ 0,0

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.
- X₁ Gångtrafik

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska finnas.
- Takvinkel O₁ Takvinkeln får variera mellan 20 och 40 grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁ Nya byggnader ska ha träfasader som ska vara målade med slämfärg i mörka kulörer alternativt obehandlat. Fasader får förses med större glaspartier. Butiks- och informationsskyltar ska vara diskreta.
- f₂ Max 35 kvm per byggnadsenhet får uppföras.
- f₃ Högst 350 kvm per byggnadsenhet som får sammanbyggas.
- f₄ Endast byggnader av enklare karaktär.
- f₅ Högst 200 kvm per byggnadsenhet.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

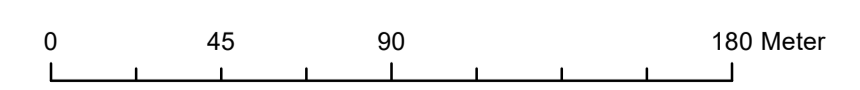
a₂ Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- GRYTNÄS 1:178 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterssträckgräns
- Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 82 Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd



Skala 1:2 000 vid utritning i A1-format

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2026.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Till planen hör:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Grytnäs 1:178 m fl, Kalix Golfbana

Upprättad datum: 2026-04-13
Antagen datum: [Antagen datum]
Laga kraft datum: [Laga kraft datum]
Diarienummer: 2021-538-PDP



KALIX KOMMUN