



MASTERPLAN

Industri- och etableringsplan
Kalix kommun 2013 – 2025

Antagen av KF 2013-11-25

A horizontal line of small orange dots spanning the width of the page.

Inledning

Januari 2013 startade arbetet med Master- och etableringsplan för Kalix kommun. Anledningen var att det fanns ett behov av att inventera och presentera befintliga och planerade etableringsmöjligheter för Kalix näringsliv och utomstående aktörer. Norrbotten har under 2000-talet upplevt en mycket positiv utveckling med bland annat en ny malmgruva i Pajala, Facebooks serverhallar i Luleå och IKEA:s etablering i Haparanda.

Länder, regioner och kommuner befinner sig i ett komplext samspel där de samtidigt är konkurrenter och beroende av varandra för att lyckas framhäva sig i den globala konkurrensen. Dagens aktörer, både investerare och privatpersoner efterfrågar snabb, tydlig och effektiv service samt sådant som ger betydande mervärden.

Ska en kommun eller region lyckas i den allt tydligare globala konkurrensen måste de på enklast möjliga sätt erbjuda så mycket som möjligt av det som efterfrågas för att locka investerare, företag och människor att besöka och etablera sig på platsen. En Master och etableringsplan är ett sätt att möta den konkurrensen och efterfrågan samt på ett snabbt och tydligt sätt visa på fördelarna med sin kommun och region.

Sammanfattning

Masterplan Kalix kommun 2013-2025 är en inventering och sammanställning över kommunens industrimark, industrilokaler och Stiftelsen Kalixbos bostäder.

Tanken är att detta ska vara ett dokument som hjälper kommunen i sitt arbete med utvecklingen av näringslivet och utvecklingen av kommunen i stort.

Arbetet med Masterplanen har skett i samarbete med Ekonomiavdelningen, Informationsenheten, IT avdelningen, Näringslivsenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Utvecklingsenheten, samtliga vid Kalix kommun. Samt Kalix Univercity, KIAB, Stiftelsen Kalixbo och Töreföretagarna.

Kommunens markreserv

Masterplanen redovisar gällande tompriser på kommunens industrimark, priser för olika internetlösningar samt de aktuella hyrorna som KIAB (Kalix industrihotell AB) har på sina industri- och kontorslokaler.

Kalix kommun har en förhållandevis god markreserv. Våren 2013 ägde kommunen 41,5 ha mark som är detaljplanelagd för industriändamål. Dessa reserver är fördelade på 6,5 ha mark strax söder om E4 i Töre och 24 ha mark inom Kalix centralort inklusive Rolfs-Grytnäs, Bredviken, Risön och Karlsborg finns totalt.

Inom två år har kommunen genom sin detaljerade översiktsplan för Kalix centralort säkerställt att 32 ha mark kan planläggas för olika industri- och etableringsändamål. Av den marken ägs ca 24 ha av kommunen, resterande markområden ägs av på privata ägare, organisationer och företag.

Kartor och ritningar

De kartor som har tagits fram över de olika områdena är gjorda i samarbete med kommunens planingenjör. Kartorna visar vart kommunens marker är belägna.

Workshop och seminarium

Onsdagen 2013-04-17 anordnade Kalix kommun en workshop och seminarium på Filipborgs herrgård strax utanför Kalix där temat var transportutveckling i östra Norrbotten. Särskild inriktning var möjligheterna att anlägga en gods- och timmerterminal längs Haparandabanan för att flytta över gods från väg till järnväg. Inbjudna var representanter för näringslivet i Kalix och regionen, skogsindustrin, Trafikverket och länsstyrelsen.

Hur Masterplanen kommer att redovisas och visas för allmänheten

Rapport

Masterplanen redovisas i en rapport som ska finnas tillgänglig i både dator- och pappersformat.

Hemsida

I april 2013 påbörjades arbetet med att skapa en egen hemsida för Masterplanen. Tanken var att den skriva rapporten i sin helhet ska finnas på hemsidan och att informationen kontinuerligt ska uppdateras.

Kalix kommun som etableringsort

Infrastruktur och kommunikationer

Kalix kommun är med sitt geografiska läge där vägarna E10 (Lofoten – Malmfälten - Luleå) och E4 (Haparanda - Helsingborg) möts och mitt emellan Luleå i sydväst och Haparanda och Finland i öster en lämplig etableringsort för både företag och som bostadsort.

Pendlingstiderna till grannkommunerna är ca en timme i varje riktning. För närvarande för diskussioner om att år 2014 starta persontrafik längs Haparandabanan. Då skulle Kalix få mellan 20-45 minuters pendlingstid med tåg till Luleå centrum, Luleå tekniska universitet, regionssjukhuset i Sunderbyn, Boden och Haparanda.

Kommunen har en väl utbyggd infrastruktur vad gäller vägar, järnvägar och sjöfart vilket gör att in- och uttransporter av varor inte är något problem.

Bussförbindelserna med övriga länet och Umeå är väl fungerande med flera dagliga turer i varje riktning.

Kalixnet är Kalix stadsnät vad gäller bredband och levererar 100 megabit fiberkabel till sina kunder. I april 2013 startade en utbyggnad av stadsnätet så att det även omfattar Töre och Morjärv.

Företagsetablering

Kalix kommun har en stor organisation som har till ansvar att sköta kontakterna mellan näringslivet, medborgare och kommunen.

- Utvecklingsenheten är kommunens koordinator och huvudkontakt med näringslivet.
- KIAB (Kalix industrihotell AB) har kommunens uppdrag att uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter och erbjuda lokaler för hotellrörelse, tjänste- och serviceföretag, hantverksföretag och industrier.
- Kommunens mark- och skogsförvaltare ansvarar för kommunens marker och tomte.

Som extern aktör med nära samarbete med kommunen och andra aktörer finns Arbetsförmedlingen.

Regionalekonomisktstöd

Vad gäller olika former av regionalekonomisktstöd så är hela kommunen inklusive centralorten inom stödområde A. Företag och organisationer kan därför tilldelas det högsta möjliga bidraget av det regionalekonomiska stödet.

Bostadssituationen

På grund av att det råder ett vist underskott på hyreslägenheter och övriga lägenheter i hus med hiss finns det ingen helt fungerande flyttkedja i kommunen 2013. Det leder till att äldre människor tvingas att bo kvar i sina villor allt längre tid då de inte kan få tag på en passande lägenhet. Då kan inte äldre personer överlåta sina villor till barnfamiljer vilket kan leda till att det en del drar sig för att skaffa barn eller flyttar från kommunen. Kan inte unga familjer få tag på en lämplig villa så kan de inte lämna sin lägenhet som skulle kunna göra det möjligt för en yngre person att flytta ifrån sina föräldrar till sitt första egna boende. Det fanns år 2013 inga ungdomslägenheter i kommunen.

INLEDNING	3
SAMMANFATTNING	4
KORT BESKRIVNING AV KOMMUNEN	9
KOMMUNIKATIONER	9
<i>Industritomtspriser</i>	10
BEFOLKNINGSPYRAMID	11
1 KÖPKRAFT	12
2 ARBETSMARKNAD/ARBETSKRAFT	12
2.1 KOMPETENSPROFIL	15
2.1.2 <i>Utbildningar</i>	16
FÖRSKOLA/GRUNDSKOLA	16
GYMNASIESKOLA SAMT VUXENUTBILDNING.....	16
STÖRRE LÄROSÄTEN LÄNGS BOTTENVIKSÅGEN	16
3 EKONOMI	17
3.1.1 <i>Banker</i>	17
3.1.2 <i>Företagsstöd</i>	17
3.1.3 <i>Regionalt bidrag till företagsutveckling</i>	17
3.1.6 <i>Kommersiell service</i>	18
3.1.8 <i>Företagsstöd i landsbygdsprogrammet</i>	18
3.1.9 <i>Innovationsbidrag</i>	18
3.1.10 <i>Aktuell bidragsnivå för regionalekonomisktstöd i Kalix kommun</i>	18
4 KALIX KOMMUN	19
4.1 KOMMUNENS ORGANISATION OCH LEDNING	19
<i>Kort beskrivning av Töre</i>	20
<i>Befintliga markområden för industriverksamhet/företagsutveckling i Töre</i>	22
TÖREFORSVÄGEN	22
<i>Törehamn</i>	23
TÖRE INDUSTRIHUS	24
<i>Törefors</i>	25
<i>Kort beskrivning av Morjärv</i>	28
4.2.2.1 BEFOLKNING MORJÄRV ÅRSSKIFTET 2012/2013	29
BEFINTLIGA INDUSTRIOMRÅDEN I MORJÄRV	30
<i>Järnvägsområdet</i>	30
<i>Bodenvägen</i>	31
<i>GK:s</i>	32
<i>F.d. Trähusfabrik</i>	33
<i>Kort beskrivning av Kalix</i>	36
4.2.3.1 BEFOLKNING KALIX CENTRALORT INKL. BREDVIKEN, RISÖGRUND OCH KARLSBORG ÅRSSKIFTET 2012/2013.....	37
4.2.3.2 <i>Kommunens industrimark inom Kalix centralort</i>	38
<i>Industriområdet Lägret</i>	38
<i>Industriområdet Myrskatan</i>	39
<i>Industriområdet Midgård</i>	40
<i>Midgård industriområde</i>	41
<i>Industriområdet Färjan</i>	43
<i>Karlsborg</i>	44
<i>Karlsborgs hamn</i>	45
FRAMTIDA LOKALBEHOV	46
4.2.3.5 NYA IND. OMR. INOM KALIX CENTRALORTSOMRÅDE	47
<i>Kort beskrivning av de föreslagna industriområdena</i>	47

<i>Utvidgning av industriområdena Myrskatan och Terrassen</i>	48
<i>Utvidgning av industriområdet Rudan</i>	50
<i>Industriområde vid Bredvikens mötesstation</i>	51
<i>Kort beskrivning av byarna</i>	54
4.2.4.2 SANGIS	56
4.2.4.3 BÅTSKÄRSNÄS	57
HAMNEN OCH SÅGVERKSOMRÅDET	57
5 MILJÖ	60
6 VINDKRAFTSETABLERING	60
7 KOMMUNENS EKONOMI, FINANSIERING	62
8 FÖRETAGEN	63
8.1 FÖRETAGSSTRUKTUR	63
8.2 BRANSCHSTRUKTUR	64
8.3 FÖRETAGSSTRUKTUR	66
8.4 FRAMGÅNGSFAKTORER UTIFRÅN ”PLATSEN”	67
8.5 TILLVÄXTOMRÅDEN	67
9 FÖR ETABLERINGAR O INVESTERINGAR	68
10 KOMMUNORGANISATIONENS MANDAT	68
11 TILLGÄNGLIGHET UTIFRÅN SÄLJSYNNEN	68
12 PRIMÄRA MARKNADER	68

Kort beskrivning av kommunen

Kalix kommun upptar en yta av 1 807 kvadratkilometer och ligger i östra Norrbotten. Från centralorten är det 5 mil till Haparanda och finska gränsen och ca 8 mil till Luleå.

Kommunen ligger strategiskt utmed Norrbottenskusten där de två största och viktigaste vägarna i länet, E4 och E10 möts. Kalix har goda bussförbindelser med övriga Norrbotten och Umeå med flera dagliga avgångar. I december 2012 bodde ca 16 600 innevånare i Kalix kommun varav ungefär 7 700 bodde i centralorten. Kalix kommun erbjuder gott om attraktiva boendeformer nära storslagen natur och kommunen är utsedd till en av Sveriges främsta friluftskommuner.

Kommunikationer

2013-01-14 invigdes Norrbotniabanan etapp 1, en järnvägssatsning på 3,5 miljarder kronor som förbinder Kalix med det Finska, Ryska, Svenska och Norska järnvägsnätet. Järnvägen är i första hand byggd för att underlätta, utöka och effektivisera godstransporterna med tåg men det förs diskussioner om persontrafik med möjlig trafikstart 2014.

Det är något fler som arbetspendlar från än till kommunen. 1148 personer arbetspendlar från Kalix kommun till övriga Norrbotten, de flesta pendlar till Luleå men en stor del pendlar till Haparanda och Boden. 787 personer pendlar till Kalix varje dag och då främst till samma kommuner som utpendlingen sker.

Sjöfart

Kommunen har två större hamnar, Töre hamn och Karlsborgs hamn, varav den sistnämnda är kopplad till järnvägsnätet som möjliggör godstransporter med tåg direkt till hamnen.

Karlsborgs hamn genomgår en stor om- och tillbyggnad. Farleden muddras för att tillåta större fartyg med mer och tyngre last, kajen på fabriksområdet rustas upp och byggs ut och stora områden vallas in för lagring av muddermassorna, områden som i framtiden kan bli aktuella för bland annat lagerytor (www.kalixhamn.se).

Flygförbindelser

Närmaste flygförbindelse på svenska sidan gränsen är Luleå Airport ca 8 mil från Kalix centralort. Flygplatsen har flera dagliga direktförbindelser med Stockholm Arlanda, Umeå, Sundsvall, Kiruna och Pajala samt direktcharter till stora delar av världen.

Avståndet är ungefär detsamma till den närmaste flygplatsen, Kemi-Torneå Airport, på den Finska sidan. Kemi-Torneå Airport har dagliga förbindelser med Helsingfors Vanda Airport men inga till någon svensk flygplats.

IT-infrastruktur inom Kalix kommun

Centralorten har en bra IT-infrastruktur i dagsläget som kommer att användas som bas i det nya stadsnätet som skall försörja företag och privatpersoner med åtkomst till denna.

Alla större orter skall inom en nära framtid förses med sammanbindande nät för att kunna nå ut med infrastrukturen. De områden som det är svårt att täcka med fiberkabel i den första fasen kommer att förses med trådlösa länknät, Airmux, detta nät når 4 mil från sändaren och är tänkt att täcka in områden som ligger långt utanför de områden som har ett befintlig eller planerat fibernät. Alla tänkta områden som ingår i Masterplanen för Kalix kommun kan försörjas med en uppkoppling på minst 50 Mbit.

Industritomtspriser

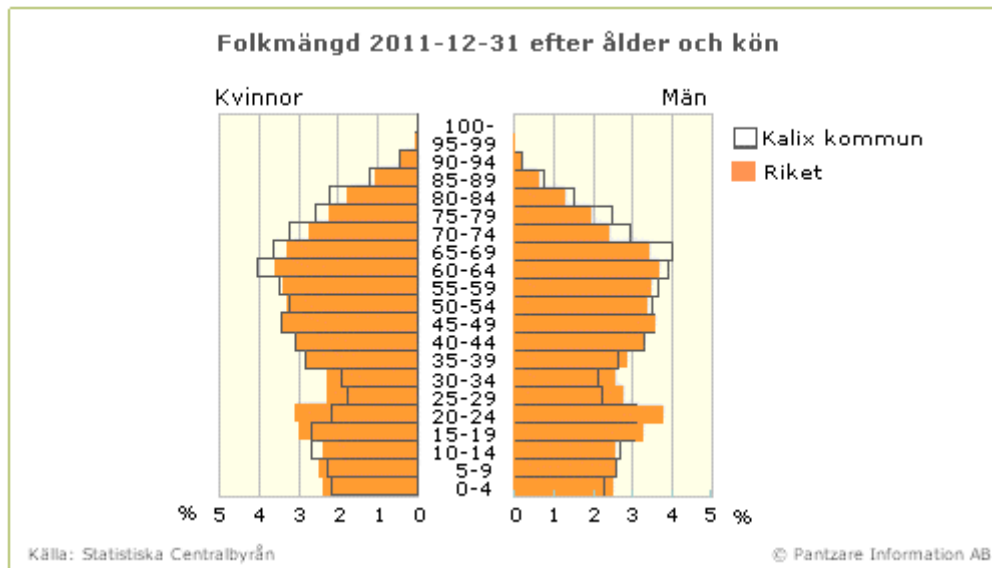
Kommunfullmäktige beslutade 2010-05-10 ett enhetligt pris för industrimark i Kalix och Rolfs/Grytnäs och byarna i kommunen. Priserna gäller oavsett om marken är planerad eller oplanerad. Från och med 2011 skall priserna uppräknas varje år med förändringar entreprenadindex E8 litt. 200 okt.

Prislista per m² för år 2013:

Kalix och Rolfs/Grytnäs: 22,00 kr

Byarna: 11,00

Befolkningspyramid



Ålder	Kalix kommun				Norrbottens län		Riket	
	Antal		Procent		Procent		Procent	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
0-4	360	384	2,2	2,3	2,4	2,5	2,9	3,1
5-9	376	437	2,3	2,6	2,5	2,6	2,7	2,9
10-14	439	449	2,6	2,7	2,4	2,6	2,5	2,6
15-19	441	514	2,7	3,1	3,0	3,3	3,0	3,2
20-24	361	523	2,2	3,2	3,1	3,8	3,4	3,5
25-29	288	376	1,7	2,3	2,3	2,8	3,0	3,2
30-34	315	359	1,9	2,2	2,3	2,6	3,0	3,2
35-39	463	445	2,8	2,7	2,8	2,9	3,2	3,4
40-44	508	553	3,1	3,3	3,1	3,3	3,4	3,5
45-49	569	599	3,4	3,6	3,4	3,6	3,4	3,6
50-54	536	588	3,2	3,5	3,3	3,4	3,0	3,1
55-59	574	610	3,5	3,7	3,4	3,5	3,0	3,0
60-64	661	651	4,0	3,9	3,6	3,7	3,2	3,1
65-69	599	669	3,6	4,0	3,3	3,4	3,1	3,0
70-74	531	493	3,2	3,0	2,7	2,4	2,2	2,0
75-79	427	418	2,6	2,5	2,2	2,0	1,8	1,5
80-84	363	254	2,2	1,5	1,8	1,3	1,5	1,1
85-89	198	129	1,2	0,8	1,1	0,6	1,1	0,6
90-94	75	38	0,5	0,2	0,4	0,2	0,5	0,2
95-99	14	2	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
100-	2	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalt	8 100	8 491	48,8	51,2	49,2	50,8	50,2	49,8

Källa: Statistiska centralbyrån

Senast uppdaterad: 2012-02-22

Figur 1 Befolkningsstatistik Kalix kommun. Hämtad från Regionfakta.se 2012-01-29

1 Köpkraft

Kommun/Region	Disponibel inkomst per invånare, tusental kr
Arjeplog	166
Arvidsjaur	165
Boden	167
Gällivare	183
Haparanda	150
Jokkmokk	168
Kalix	161
Kiruna	187
Luleå	173
Pajala	169
Piteå	168
Älvsbyn	190
Övertorneå	174
Norrbottnens län	172
Riket	176

Källa: Statistiska Centralbyrån avd för nationalräkenskaper

Senast uppdaterad: 2011-09-13

Figur 2 Disponibel inkomst per invånare i snitt per kommun i Norrbottens län. Hämtad från regionfakta.se 2013-01-29

2 Arbetsmarknad/Arbetskraft

Inom Kalix kommun var 7567 personer förvärvsarbetare 2011-12-31.

Det är något fler som arbetspendlar från än till kommunen. 1148 personer arbetspendlar från Kalix kommun till övriga Norrbotten, de flesta till Luleå men en stor del pendlar till Haparanda och Boden. 787 personer pendlar till Kalix varje dag och då främst från samma kommuner som utpendlingen sker.

Enligt statistik från Arbetsförmedlingen för år 2012 var totalt 9,8 % av befolkningen i Kalix kommun öppet arbetslösa eller sysselsatta i olika arbetsmarknadsprogram. Snittet för länet var 7,4 % och för riket 6,5 %. Arbetslösheten bland ungdomar 18 – 24 år i kommunen var 19,4 %. Snittet för länet var 13,3 % och för riket 10,4 %. Tillgången på arbetskraft i Kalix kommun är relativt god. Kommun är förvaltningsområde för finska och meänkieli och det är möjligt att rekrytera personal med dessa språkkunskaper.

De kommande 5-15 åren kommer rekryteringsbehoven i riket att vara stora inom flera yrkesområden och Kalix är inget undantag.

Kalix kommun tillhör de 13 kommuner i landet där andelen som går i pension enbart inom den offentliga tjänstesektorn är större än det totala nytillskottet av ungdomar på hela den lokala arbetsmarknaden. Fram till 2025 kommer 50 % av de offentliga tjänstemännen att gå i pension i bland annat Kalix, Överkalix, Övertorneå och Bodens kommuner.

Det finns metoder för att öka och effektivare nyttja arbetskraften, bland annat:

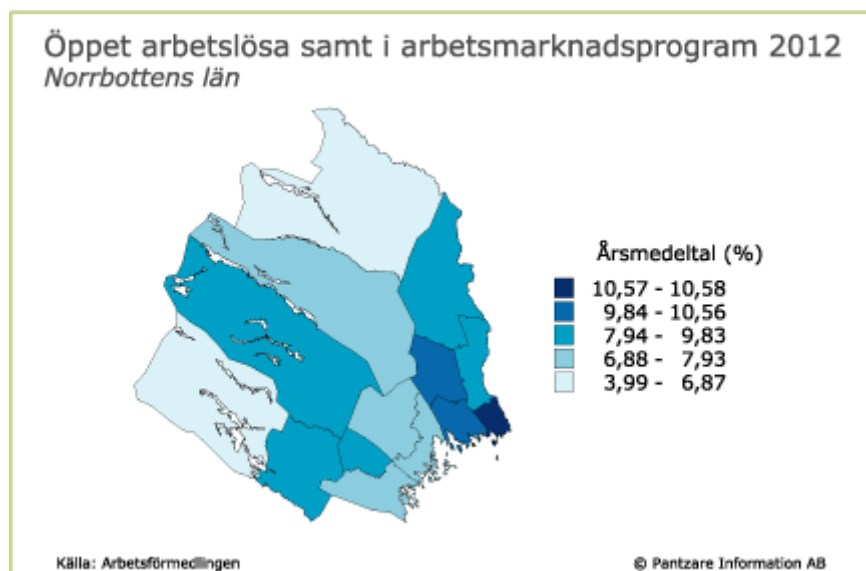
- Utveckla vuxenutbildningen så att det blir fler yrkesutbildningar för vuxna inom bl.a. industri, vård och bygg, även för vuxna som saknar gymnasiekompetens.
- Tillvarata outnyttjad arbetskraft bland till exempel utlandsfödda, utveckla samarbetet mellan kommunen, arbetsförmedlingen, försäkringskassan och större lärosäten i närområdet. Kalix kommun arbetar med frågan om att ta tillvara på utlandsföddas kompetenser i projektet Integration östra Norrbotten som drivs av Kalix University.
- Se äldre som en resurs, många av de som väljer att arbeta i åldrarna 65-69 år gör det på deltid. Det ger en ökad möjlighet för kunskapsöverföring mellan den äldre- och den tillträdande arbetskraften på arbetsmarknaden.
- För att kunna göra de nödvändiga rekryteringarna utanför närområdet måste det finnas tillgängliga och lämpliga bostäder i kommunen. Som situationen ser ut i Kalix kommun 2013 råder det viss brist på hyresrättslägenheter, tillgänglighetsanpassade bostäder, bostäder i hus med hiss och ungdomsbostäder. Kommunen har ett visst överskott på villor i framförallt byarna.

Folkmängd i Kalix kommun 2011-12-31 samt andel sysselsatta kvinnor och män av totala folkmängden

Ålder	Antal							Andel (%)			
	Folkmängd			Sysselsatta		Ej sysselsatta		Sysselsatta		Ej sysselsatta	
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
0-4	360	384	744			360	384	0,0	0,0	2,2	2,3
5-9	376	437	813			376	437	0,0	0,0	2,3	2,6
10-14	439	449	888			439	449	0,0	0,0	2,6	2,7
15-19	441	514	955	80	84	361	430	0,5	0,5	2,2	2,6
20-24	361	523	884	249	340	112	183	1,5	2,0	0,7	1,1
25-29	288	376	664	192	295	96	81	1,2	1,8	0,6	0,5
30-34	315	359	674	251	304	64	55	1,5	1,8	0,4	0,3
35-39	463	445	908	372	386	91	59	2,2	2,3	0,5	0,4
40-44	508	553	1 061	437	492	71	61	2,6	3,0	0,4	0,4
45-49	569	599	1 168	486	524	83	75	2,9	3,2	0,5	0,5
50-54	536	588	1 124	441	507	95	81	2,7	3,1	0,6	0,5
55-59	574	610	1 184	445	495	129	115	2,7	3,0	0,8	0,7
60-64	661	651	1 312	364	407	297	244	2,2	2,5	1,8	1,5
65-69	599	669	1 268	98	190	501	479	0,6	1,1	3,0	2,9
70-74	531	493	1 024	34	94	497	399	0,2	0,6	3,0	2,4
75-79	427	418	845	0	0	427	418	0,0	0,0	2,6	2,5
80-84	363	254	617			363	254	0,0	0,0	2,2	1,5
85-89	198	129	327			198	129	0,0	0,0	1,2	0,8
90-94	75	38	113			75	38	0,0	0,0	0,5	0,2
95-99	14	2	16			14	2	0,0	0,0	0,1	0,0
100-	2	0	2			2	0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalt	8 100	8 491	16 591	3 449	4 118	4 651	4 373	20,8	24,8	28,0	26,4

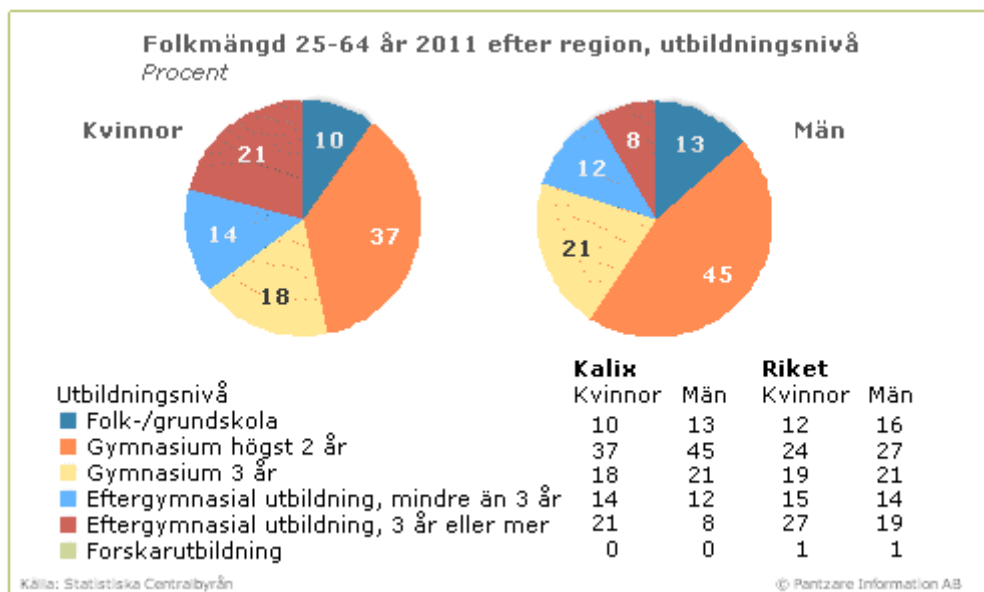
Källa: Statistiska centralbyrån

Figur 3 Total andel sysselsatta i kommunen. Hämtad från regionfatka.se 2013-02-18



Figur 4 Andel arbetslösa i länet fördelat på kommunerna. Hämtad från regionfakta.se 2013-02-18

2.1 Kompetensprofil



Befolkning 25-64 år efter utbildningsnivå 2011

Kalix kommun	Antal			Andelar (%)		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Folk-/grundskola	385	562	947	9,8	13,4	11,7
Gymnasium högst 2 år	1 431	1 892	3 323	36,6	45,3	41,1
Gymnasium 3 år	710	859	1 569	18,1	20,5	19,4
Eftergymnasial utbildning, mindre än 3 år	546	481	1 027	13,9	11,5	12,7
Eftergymnasial utbildning, 3 år eller mer	803	342	1 145	20,5	8,2	14,1
Forskarutbildning	16	10	26	0,4	0,2	0,3
Uppgift saknas	23	35	58	0,6	0,8	0,7
Samtliga (hela befolkningen)	3 914	4 181	8 095	100	100	100

Figur 5 Utbildningsnivå för befolkningen i Kalix kommun. Hämtad från Regionfakta.se 2013-01-29

2.1.2 Utbildningar

Den 23 september 2011 tog Skolutskottet en strategi för fortsatt arbete mot att Kalix kommun ska nå visionen ”Landets bästa förskola och skola”.

Förskola/Grundskola

I kommunen finns 8 kommunala grundskolor samt en kulturskola. Varje skola har sin egen profil. Många av skolorna är nyrenoverade och allmänt i gott skick. Lärartätheten i skolorna i Kalix tillhör de högsta i landet. Kommunen har 17 förskolor inklusive öppen förskola.

Grundsärskolan är integrerad i Centrumskolan och på Mannhemsskolan.

Inom kommunen finns en friskola, Norrskens Friskola, som bedriver grundskoleverksamhet från förskoleklass till skolår 9 i privat regi.

Gymnasieskola samt vuxenutbildning

Furuhedsskolan är den kommunala gymnasieskolan. Skolan samarbetar med ett antal offentliga utbildningsanordnare och med Naturbruksgymnasiet, som drivs i landstingets regi.

Furuhedsskolan startade höstterminen 1970 med 1 000 elever från Kalix och östra Norrbotten.

Skolan har idag 5 högskoleförberedande program, 4 yrkesprogram, 3 lärningsutbildningar samt ett introduktionsprogram. 2010 hade skolan 670 elever från 16 olika kommuner. Ett hundratal personer arbetar vid skolan varav 85 är undervisande personal.

Skolans olika verksamheter är lokaliserade i ett antal byggnader inom ett koncentrerat område. Huvudbyggnaden har delvis byggts om 2005 då biblioteket placerades mitt i byggnaden.

Kalix UniverCity är ett kunskapscentrum för vuxna och lokaliserat i Kalix Folkets hus. De erbjuder utbildningsmöjligheter inom Komvux, olika yrkesyrkeshögskoleutbildningar och svenska för invandrare.

Större lärosäten längs Bottenviksbågen

I Luleå finns Sveriges nordligaste tekniska universitet med utbildningar som spänner från humanistiska till avancerade tekniska utbildningar. Universitetets tonvikt ligger på olika tekniska utbildningar mot data-, informations-, gruv-, verkstads- miljö- och träindustrin.

Ca 35 mil sydväst om Kalix ligger Umeå universitet. De universitet som ligger närmast Kalix på den finska sidan är Uleåborgs universitet och Lapplands universitet i Rovaniemi.

Avstånden från Kalix centralort till Uleåborg är ca 18 mil och till Rovaniemi ca 17 mil.

3 Ekonomi

Finansieringsmöjligheter

Avdrag på arbetsgivaravgiften

Bestämmelserna innebär att du får dra av 10 procent av avgiftsunderlaget när du beräknar arbetsgivaravgifterna. För den del av underlaget som du beräknar den lägre arbetsgivaravgiften för ungdomar (personer som vid årets början inte fyllt 26 år) på får du inte sätta ned arbetsgivaravgifterna så att de blir lägre än ålders pensionsavgiften. Avdraget får vara högst 7 100 kr per månad. I avgiftsunderlaget för avdragsberäkningen får du endast räkna in avgiftspliktig ersättning för arbete vid ett fast driftställe i stödområdet.

Bestämmelserna gäller inte om arbetsgivaren är något av följande:

- En kommun eller ett landsting-
- En statlig myndighet eller ett statligt affärsdrivande verk.
- Ett registrerat trossamfund.

Bestämmelserna gäller inte verksamhet som avser

- Fiskeri- eller vattenbruksverksamhet eller jordbruksverksamhet som avser produkter som anges i bilaga 1 till Förordningen om upprättande av Europeiska gemenskapen, (bilaga 1 hittar du i fullversionen av Arbetsmaterialet Masterplan).
- Transportverksamhet.

3.1.1 Banker

Tre av landets fyra storbanker finns etablerade med bankkontor i Kalix centralort. Det är Handelsbanken, Nordea och Swedbank.

3.1.2 Företagsstöd

Att etablera sin verksamhet i Kalix kommun gör det möjligt att söka regionalekonomiskt stöd. I Kalix kommun finns följande möjligheter till stöd.

3.1.3 Regionalt bidrag till företagsutveckling

Bidragets syfte är att främja hållbar tillväxt genom att stödja investeringar som leder till ökad sysselsättning. Stöd utgår med max 50 procent av godkänt stödunderlag inom stödområde A och max 25 procent inom stödområde B. Bidraget är begränsat till 1,2 miljoner kronor under en treårs period.

3.1.4 Mikrobidrag

Stöd lämnas framförallt till nyetablerade företag och utgår till max 60 000 kronor. Kvinnor och ungdomar prioriteras.

3.1.5 Konsultcheck

Främja företagens möjligheter att stärka sin kompetens inom områden där man saknar eller har bristande kompetens. Stöd utgår med max 50 procent av godkända externa kostnader upp till 300 000 kronor.

3.1.6 Kommersiell service

Stöd till dagligvarubutiker, bensinstationer, varubussar och i vissa fall fackhandelsservice i gles- och landsbygdsområden. Stöd kan lämnas i serviceglesa områden men beviljas inte om det finns mer än ett företag med samma verksamhet på orten eller i närheten.

3.1.7 Regionalt investeringsstöd

Kan ges för investeringar av olika slag av verksamheter som bedöms som lönsamma och varaktiga. Kan ges till både mjuka och hårda investeringar. Länsstyrelsen är beslutsinstans för investeringar under 25 miljoner kronor i stödområde A. I övrigt beslutar Tillväxtverket.

3.1.8 Företagsstöd i landsbygdsprogrammet

Nuvarande programperiod är 2007 – 2013. Stödet riktar sig till företag på landsbygden, även fritidsföretagare, utom rennäringsföretag. Maximalt stöd är 50 procent i inlandet och 30 procent vid kusten. Insatser som leder till ökad konkurrenskraft och lönsamhet prioriteras.

3.1.9 Innovationsbidrag

Stöd för nyskapande projekt i tidiga skeden, där nya produkter och tjänster tas fram. Stöd utgår med max 45 procent av godkänt stödunderlag. Bidraget är dock begränsat till 1,2 miljoner kronor under en treårsperiod.

3.1.10 Aktuell bidragsnivå för regionalekonomisktstöd i Kalix kommun

Hela Kalix kommun inklusive Kalix centralort ingår i stödområde A och därmed kan företag och organisationer tilldelas det högsta möjliga bidraget av det regionalpolitiska stödet.

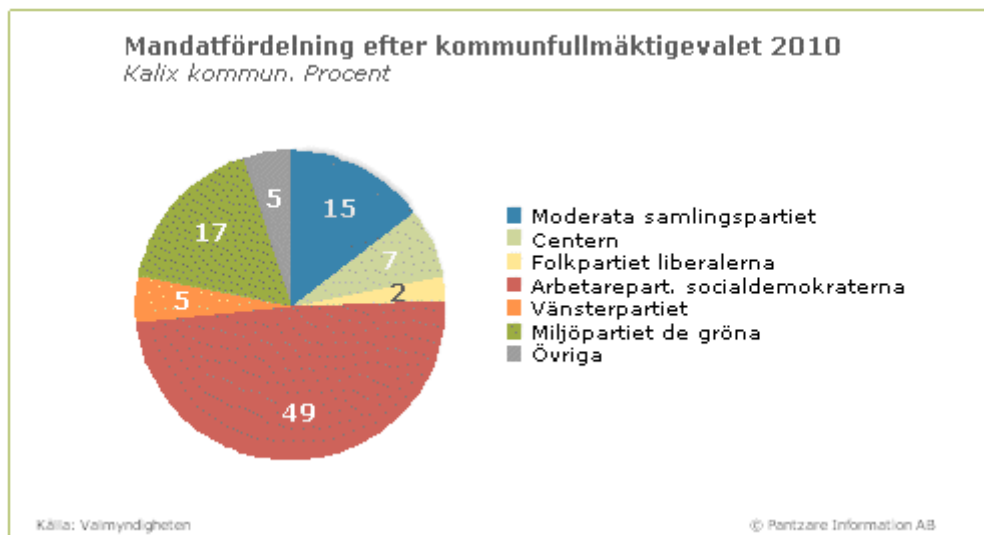
3.1.11 Transportbidrag

Tillverkande företag och vissa exportföretag, som levererar varor av hel- eller halvfabrikat som producerats på orten, har rätt att ansöka om transportbidrag för den del av transporterna som sker inom landets gränser. Transportbidraget är indelat i två delar, in- och uttransportbidrag, som gäller för företag inom hela Kalix kommun. Uttransportbidraget är på 40% av transportkostnaden, intransportbidraget är på 35% av transportkostnaden. Transporterna måste utföras på en sträcka av minst 401 km för att det ska vara möjligt att få bidraget. Bidrag för export och import från utlandet ges för den del av transporterna som sker inom Sveriges gränser.

3.2 Investerare/riskkapital

4 Kalix kommun

4.1 Kommunens organisation och ledning



Figur 6 Mandatfördelning Kalix kommunfullmäktige. Hämtat från Regionfakta.se 2013-01-29

4.2 Kommunens mark, lokaler och infrastruktur

4.2.1 TÖRE

Kort beskrivning av Töre



Översiktskarta, källa: Eniro

Töre är beläget 25 km väster om Kalix centralort där Europavägarna E4 och E10 strålar samman. Infrastrukturen är väl utbyggd med de två Europavägarna och Töre hamn som ligger strax söder om samhället. Töre har en busstation mitt i samhället med flera dagliga förbindelser till Luleå, Umeå, Kalix, Haparanda och Malmfälten.

Töre hade årsskiftet 2012/2013 ca 1 100 innevånare (Geosecma) och är den största orten i kommunen utanför Kalix centralort. Servicen i samhället består i dagligvaruaffär, bemannade bensinstationer, räddningstjänst, frisör, restauranger, låg och mellanstadieskola och ett trygghetsboende i privat regi.

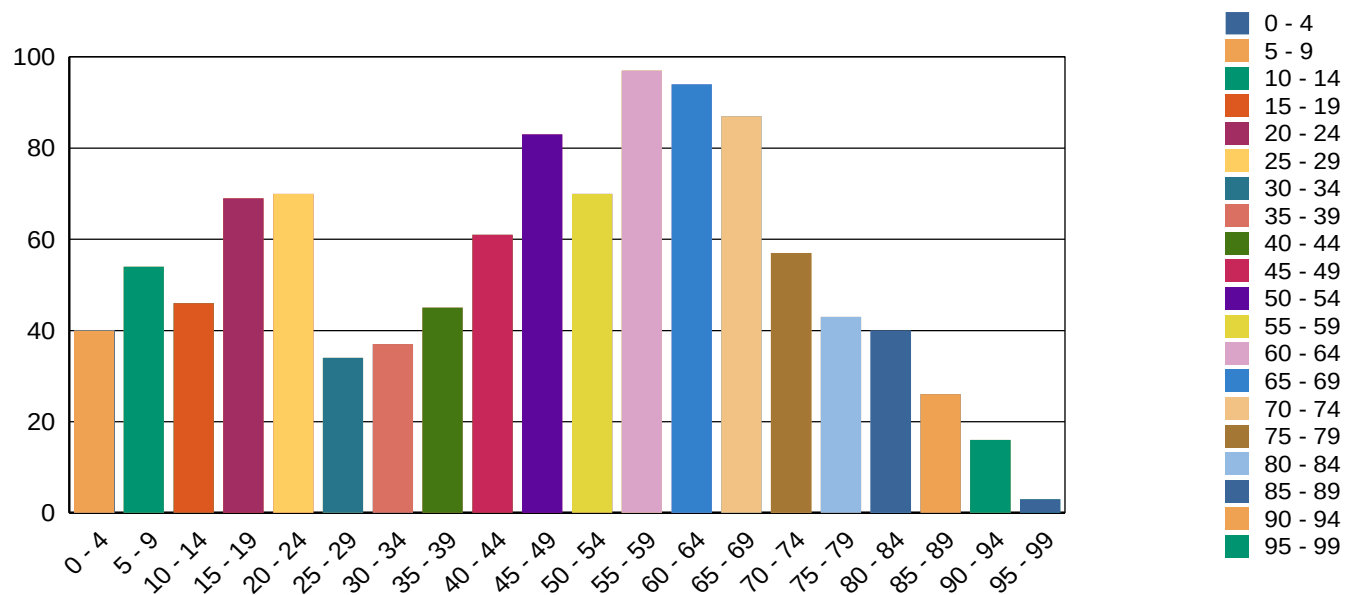
Kalixbos lägenhetsbestånd i Töre

Totalt 84 lägenheter, varav 24 lägenheter för särskiltboende.

- Befintliga planlagda markområden för företagsutveckling och nyetableringar med priser per m².

Kvadratmeterpris för industritomt i Töre med omnejd år 2013: 11,00kr.

4.2.1.1 BEFOLKNING TÖRE ÅRSSKIFTET 2012/2013



Kvinnor: 516 **Män:** 556 **Antal Totalt:** 1072

Befintliga markområden för industriverksamhet/företagsutveckling i Töre

Töreforsvägen

Fastighet: Töre 1:91

Ägare: Kalix kommun

Detaljplan: Beslutsdatum 21/4 1995.

Egenskaper

Området ligger ca 2 km sydöst om Töre och ca 2 km öster om Töre hamn. Planen möjliggör byggnader i två våningar för småindustri.

Infrastruktur:

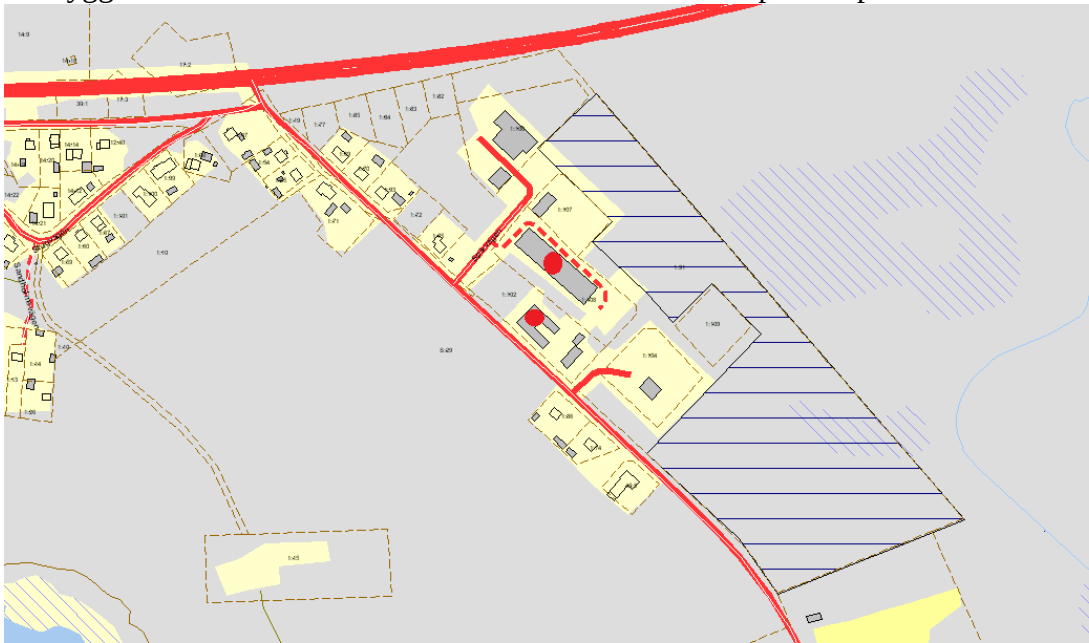
- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Töre utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området kommer att anslutas till kommunens planerade fibernät. För mer information se rubrik 4.2.1.2 Infrastruktur i Töre.

Exploatering: Inte exploaterat område som består av skogsbevuxen råmark.

Areal: ca 6,5 ha

Miljö: Detta markområde för industriexploatering är inte utpekad som ett område där det förekommer markföroreningar. Området angränsar till två fastigheter, Töre 1:102 och 1:108, som på grund av den tidigare verksamheten, tillverkning och galvanisering av spik och taggtråd, bedöms ha stora föroreningsmängder i byggnader, mark, grundvatten och sediment. För mer information se rubrik 5. Miljö.

De byggnader som det handlar om är markerade med röda prickar på kartan nedan.



Törehamn

Fastighet: Töre 1:1, 1:2 och 1:5

Ägare: Kalix kommun äger Töre 1:1, Cementa AB äger Töre 1:2 och Töre 1:5 ägs privat.

Detaljplan: Beslutsdatum 27/1 1989.

Egenskaper

Området är beläget ca 1,5 km söder om Töre och planlagt för hamnverksamhet. Byggnader i en våning får uppföras på platsen.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Töre utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området kommer att anslutas till kommunens planerade fibernät. För mer information se rubrik 4.2.1.2 Infrastruktur i Töre.

Exploatering: Finns en stor öppen del som i nuläget är upplag för trävaror. I övrigt fullt utbyggt område.

Areal: ca 3 ha

Töre sjöstad

För närvarande förs diskussioner om att utveckla och förändra användningen av området från hamn- och industriverksamhet till ett bostadsområde, Töre sjöstad. Det som diskuteras är blandad bebyggelse med fristående villor, radhus med egna bryggor och lägenheter. För mer information besök www.tore.nu



Töre industrihus

Fastighet: Töre 32:2

Ägare: Kalix industrihotell AB (KIAB).

Detaljplan: Beslutsdatum 20/8 1986.

Egenskaper

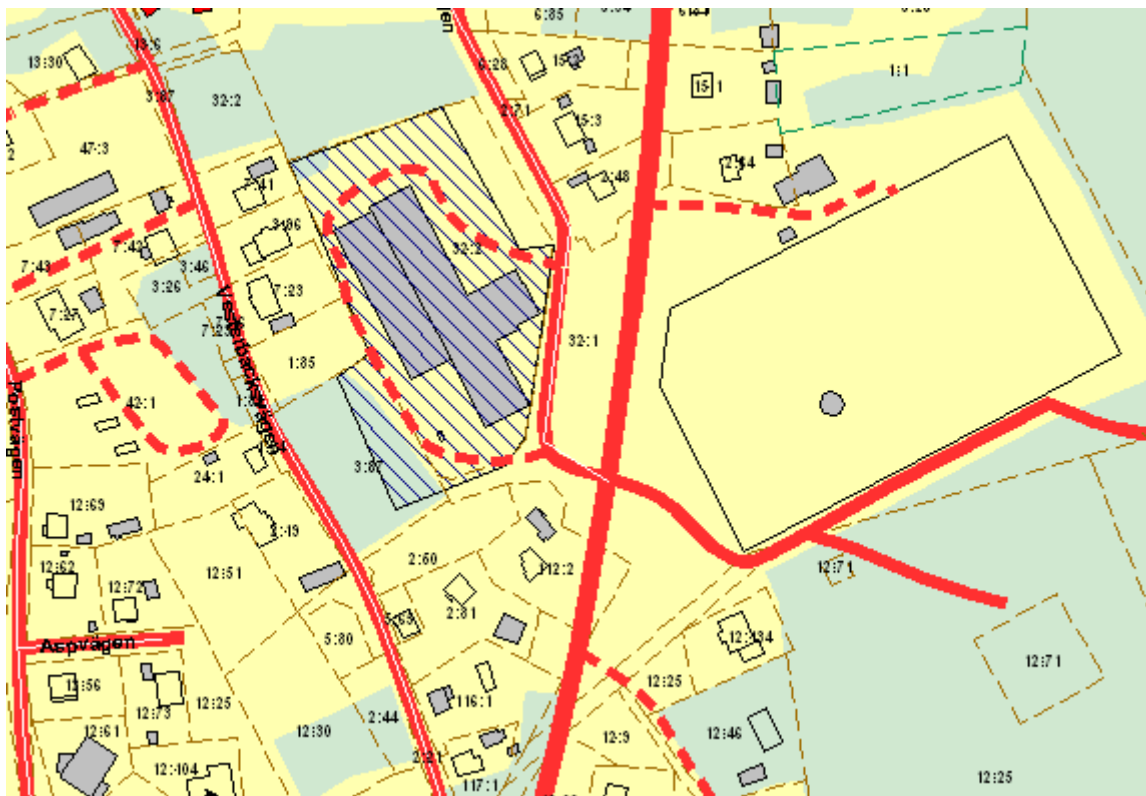
Området är beläget ca 500 m öster om Töre centrumområde och är direktanslutet till E10 via Kyrkvägen. Gällande plan medger en byggnad i ett plan för industriändamål. Bullernivån från verksamheten får inte överskrida 55dBA vid närmaste tomtgräns.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Töre utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området kommer att anslutas till kommunens planerade fibernät. För mer information se rubrik 4.2.1.2 Infrastruktur i Töre.

Exploatering: Fullt utbyggd tomt.

Areal: 1,7 ha.



Törefors

Törefors gamla träindustri.

Fastighet: Töre 12:137.

Ägare: Kalix industrihotell AB (KIAB).

Detaljplan: Ej detaljplanelagt område.

Egenskaper

Töre 12:137 omfattar och har byggelse för industriändamål. Området ligger ca 3 km söder om Töre.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Töre utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området kommer att anslutas till kommunens planerade fibernät. För mer information se rubrik 4.2.1.2 Infrastruktur i Töre.

Exploatering: Fullt utbyggt område.

Areal: Området är ca 12 ha

Miljö: Ny verksamhet bör kunna etableras i befintliga lokaler. På grund av den tidigare verksamheten, tillverkning av fiberskivor mellan 1929 till början på 1950 – talet bedöms det finnas stora föroreningsmängder i mark, grundvatten och sediment på fastigheterna Töre 12:137 och 12:42. För mer information se rubrik 5. Miljö.



4.2.1.2 Infrastruktur i Töre

- Kommunikationer

Töre har goda kommunikationer med övriga kommunen, länet och längs med Norrlandskusten. Samhället ligger där Europavägarna E4 och E10 strålar samman. Dagliga bussförbindelser finns med Haparanda, Kalix, Malmfälten, Luleå och Umeå.

- Energi

Töre är anslutet till det nationella elnätet och det finns ett lokalt kraftbolag, Töre energi AB. Stam- och regionledningen mellan Boden och Haparanda passerar strax norr om Töre. Spänningsnivån i regionledningarna varierar mellan 70 – 150 kV. Spänningsnivån i Stamnätet varierar mellan 220 – 440 kV.

- IT-bredband

Kommunen hyr i dagsläget 100 megabits länkar av Telia. Kalix kommun har för Töres del begärt och blivit beviljade 12 miljoner kronor av Länsstyrelsen, PTS (post och telestyrelsen) samt kanalisationsstöd för att anlägga ett eget bredbandsnät med fiberkabel på en kapacitet av 100 megabit. Tanken är att kabeln ska gå Kalix – Töre – Morjärv i framtiden. Fibernätet i Töre kommer att täcka hela samhället samt Törehamn och Törefors. Schablonkostnad 2013 för att anlägga fiberkabel är 500 kronor per meter asfalt och 300 kronor per meter om man kan plöja ner kabeln i marken.

Airmux, ett trådlöst nätverk på 100 megabyte som i en 180 gradig vinkel når 40 km från basstationen, är ett alternativ till att plöja fiberkabel till området. Dessa 100 megabyte delas på antalet användare (klienter). Klienter finns på 10 respektive 20 megabyte. Priset för en basstation är 50 000 kronor och klienterna på 10 respektive 20 megabyte kostar 6000 och 10 000 kronor samtliga är 2013 års priser.

- Befintliga tillgängliga lokaler med priser per m2.

Hyressättning år 2013 på de lokaler som ägs av KIAB (Kalix industrihotell AB) i Töre.

Kontor: mellan 300 och 600 kr/m2 och år i kallhyra.

Industrilokaler: mellan 300 och 400 kr/ m2 och år i kallhyra.

4.2.1.3 Framtida markområden för företagsutveckling och nyetableringar samt tidplan för när dessa områden kan bli tillgängliga.

Tidplan för när områden/tomter kan bli tillgängliga

Mark som kommunen äger och som är detaljplanelagd kan omgående avstyckas och säljas.

Den framtida köparen/exploatörens krav kommer att styra när tillträde till marken sker.

Markpriset är enligt gällande taxa som finns redovisad under den korta beskrivningen av varje enskilt område i rapporten.

Markreserv industrimark inom Töre

För närvarande finns ett sammanhängande område vid Töreforsvägens industriområde på 6,5 ha som är detaljplanelagt för byggnader i två våningar avsedda för småindustri. Marken ägs av Kalix kommun och processen med avstyckning och försäljning kan påbörjas omgående.

Industrimark inom en två års period

För närvarande finns ingen annan plan- eller markreserv för industrimark i Töre.

Framtida lokalbehov

Enligt KIAB är de framtida behoven svåra att förutse. Helt klart är att det finns mycket liten industriyta att tillgå inom kommunen. Kalix kommun har de senaste åren haft en positiv konjunkturutveckling och KIAB hade vid årsskiftet 2012/2013 ca 89 % av sina lokaler uthyrda.

4.2.1.4 Investeringar

- Genomförda: fastigheter, lokaler, infrastruktur, mark
- Planerade: fastigheter, lokaler, infrastruktur, mark

4.2.2 MORJÄRV



Översiktskarta, källa: Eniro

Kort beskrivning av Morjärv

Morjärv är en tätort ca 35 km norr om Kalix centralort och har ca 215 innevånare (Geosecma.)

Orten är en knutpunkt då Europaväg E10 och länsväg 356 möts i samhället samt att Haparandabanan passerar Morjärv som har en järnvägsstation. Dagliga bussförbindelser finns med Luleå, Kalix, Överkalix, Pajala, Gällivare och Kiruna.

Samtliga befintliga områden i Töre är anslutna till el- och telenäten samt till kommunal VA.

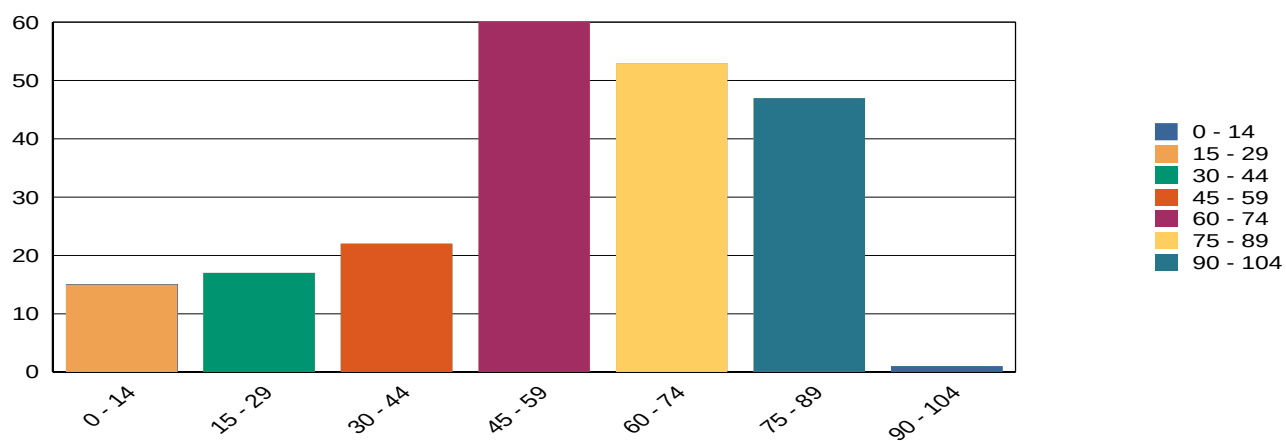
Kalixbos lägenhetesbestånd i Morjärv

Totalt 6 stycken lägenheter för särskiltboende.

- Befintliga planlagda markområden för företagsutveckling och nyetableringar med priser per m².

Kvadratmeterpris för industritomt i Morjärv med omnejd år 2013: 11,00kr.

4.2.2.1 Befolkning Morjärv årsskiftet 2012/2013



Kvinnor: 99 Män: 116 Antal Totalt: 215

BEFINTLIGA INDUSTRIOMRÅDEN I MORJÄRV

Järnvägsområdet

Fastighet: Morjärv 1:112 m.fl.

Ägare: Privat.

Detaljplan: Beslutsdatum 30/1 1959 och 24/11 1972.

Egenskaper

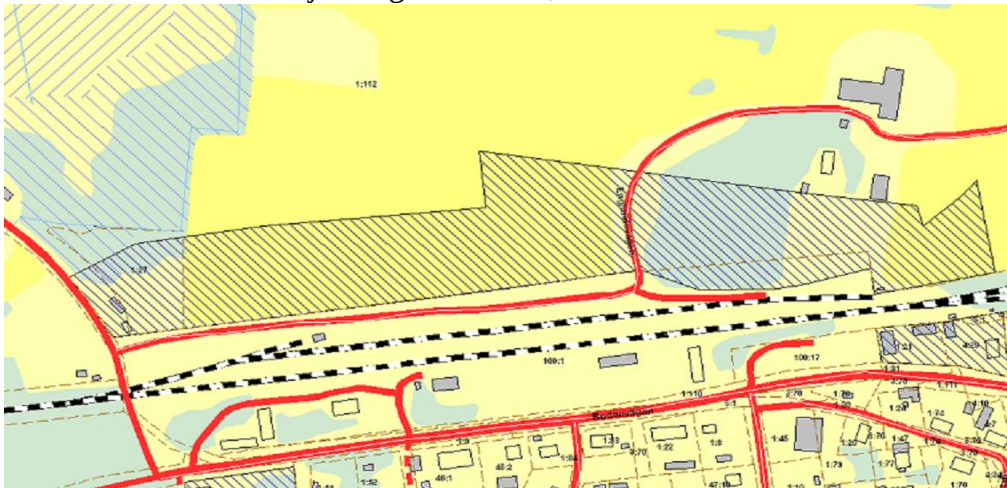
Planen möjliggör industribyggnader upp till två våningar, ett område är avsatt för industripark. Områdets östra del av detaljplanlagt för småindustriverksamhet i två våningar. Området ligger norr och söder om järnvägen strax norr om samhället. Avståndet till samhällets centrala delar är ca 300 m.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan centralvärme källa i Morjärv utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: IT Norrbottens fiberkabel mellan Töre och Överkalix passerar genom Morjärv längs E10. Kabeln har en kapacitet på 100 megabyte. Anslutningar där kommunen har basstationer finns vid skolan, förskolan, pumpstationen och gruppbodend i byn.

Exploatering: Området norr om järnvägen är inte exploaterat och består av jordbruksmark och ett skogsklätt berg. Området söder om järnvägen är delvis exploaterat för järnvägsändamål.

Areal: ca 5 ha norr om järnvägen och ca 0,3 ha söder om denna.



Bodenvägen

Fastighet: Morjärv 1:48.

Ägare: Privat.

Detaljplan: Beslutsdatum 30/01 1959.

Egenskaper

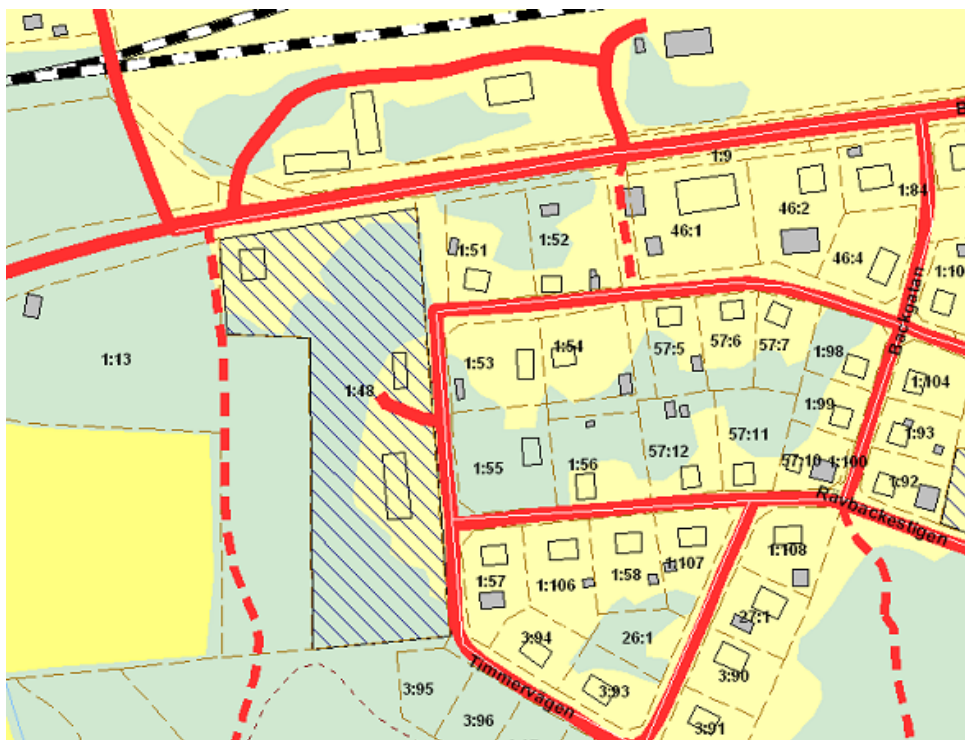
Planen möjliggör byggnader avsedda för småindustrier i en våning. Områdets norra del, mot Bodenvägen är planlagt för upplagsändamål. Området ligger precis väster om samhället vid länsväg 356 och söder om järnvägsområdet. Avståndet till samhällets centrala delar är ca 400 m.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värmekälla i Morjärv utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: IT Norrbottens fiberkabel mellan Töre och Överkalix passerar genom Morjärv längs E10. Kabeln har en kapacitet på 100 megabyte. Anslutningar där kommunen har basstationer finns vid skolan, förskolan, pumpstationen och gruppboendet i byn.

Exploatering: Ej utbyggt industriområde, området består av skogs- och jordbruksmark.

Areal: ca 1 ha.



GK:s

Fastighet: Morjärv 51:2.

Ägare: GK i Morjärv AB

Detaljplan: beslutsdatum 30/1 1959.

Egenskaper

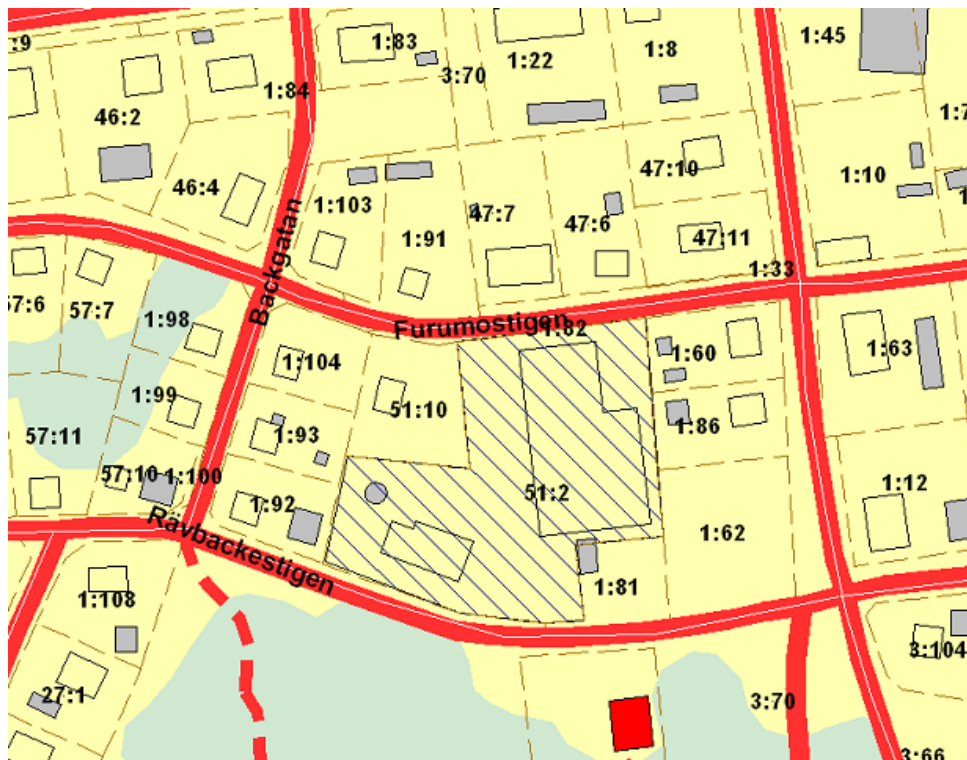
Planen möjliggör byggnader avsedda för småindustrier i upp till två våningar.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värmekälla i Morjärv utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: IT Norrbottens fiberkabel mellan Töre och Överkalix passerar genom Morjärv längs E10. Kabeln har en kapacitet på 100 megabyte. Anslutningar där kommunen har basstationer finns vid skolan, förskolan, pumpstationen och gruppboendet i byn.

Exploatering: Fullt utbyggt industri- och handelsområde.

Areal: ca 0,5 ha



F.d. Trähusfabrik

Fastighet: Morjärv 7:33 m.fl.

Ägare: Morjärvs Företagsby AB

Detaljplan: beslutsdatum 19/4 1968.

Egenskaper

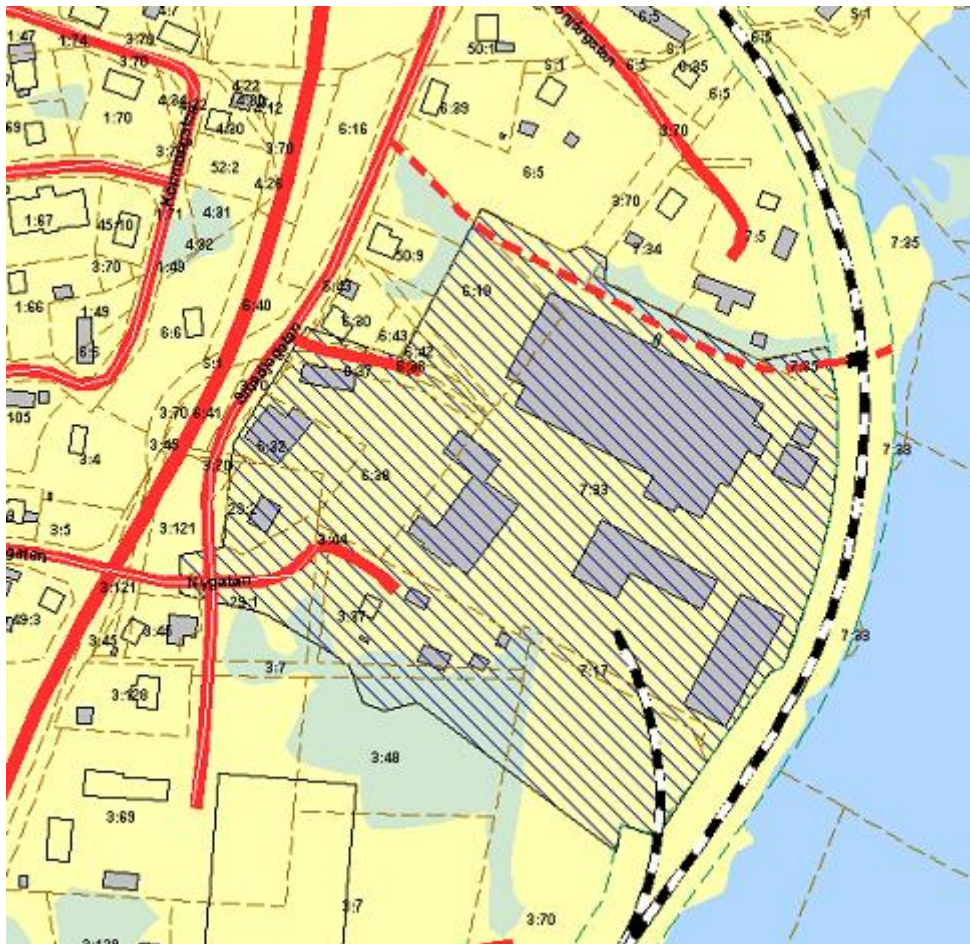
Planen möjliggör byggnader för industriändamål med byggnadshöjd på 7,6 m.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värmekälla i Morjärv utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: IT Norrbottens fiberkabel mellan Töre och Överkalix passerar genom Morjärv längs E10. Kabeln har en kapacitet på 100 megabyte. Anslutningar där kommunen har basstationer finns vid skolan, förskolan, pumpstationen och gruppboendet i byn.

Exploatering: Fullt utbyggt industriområde.

Areal: ca 5 ha



- Befintliga tillgängliga lokaler med priser per m².

Enligt Hans Rönnlund på Morjävs företagsby så ligger deras lokalhyra år 2013 på ca 300 kronor per m². Deras lokaler är de enda industrilokalerna i Morjärv.

Framtida markområden för företagsutveckling och nyetableringar. Tidplan för när dessa områden kan bli tillgängliga.

Tidplan för när områden/tomter kan bli tillgängliga

Mark som kommunen äger och som är detaljplanlagd kan omgående avstyckas och säljas. Den framtida köparen/exploatörens krav kommer att styra när tillträde till marken sker. Markpriset är enligt gällande taxa som finns redovisad under den korta beskrivningen av varje enskilt område i rapporten.

Markreserv industrimark inom Morjärv

För närvarande äger kommunen ingen mark i Morjärv som är planlagd för industriändamål.

Industrimark inom en två års period

För närvarande finns ingen annan plan- eller markreserv för industrimark i Töre.

Framtida lokalbehov

Den största delen av kontorslokalerna som finns i Morjärv används som förråd i dagsläget. Enligt Morjärvs företagsby och KIAB är de framtida behoven svåra att förutse. Helt klart är att det finns mycket liten industriyta att tillgå inom kommunen. Kalix kommun har de senaste åren haft en positiv konjunkturutveckling och KIAB hade vid årsskiftet 2012/2013 ca 89 % av sina lokaler uthyrda.

4.2.2.2 Infrastruktur i Morjärv

- Kommunikationer

Orten är en knutpunkt då Europaväg E10 och länsväg 356 möts i samhället samt att Haparandabanan passerar Morjärv som har en järnvägsstation. För närvarande förs diskussioner om persontrafik på Haparandabanan mellan Haparanda och Luleå via Kalix – Morjärv – Boden med möjlig trafikstart 2014 där Morjärv är en av de tänkta stationerna. Lastkajen i Morjärv är riven och det finns inga planer på att bygga upp den igen. Skälet till det är att spåret mot Boden har en brant uppförsbacke och det är svårt för tungt lastade tåg att från stillastående få nog med fart för att orka upp för backen. Dagliga bussförbindelser finns med Luleå, Kalix, Överkalix, Pajala, Gällivare och Kiruna.

- Energi

Morjärv är anslutet till det nationella elnätet med lokalnätledningars vars spänning varierar mellan 10-45 kV.

- IT-bredband

IT Norrbottens fiberkabel mellan Töre och Överkalix passerar genom Morjärv längs E10. Anslutningar där kommunen har basstationer finns vid skolan, förskolan, pumpstationen och gruppboendet i byn. Kabeln har en kapacitet på 100 megabyte. Schablonkostnad, 2013 års priser, för att anlägga fiberkabel är 500 kronor per meter asfalt och 300 kronor per meter om man kan plöja ner kabeln i marken.

Airmux, ett trådlöst nätverk på 100 megabyte som i en 180 gradig vinkel når 40 km från basstationen, är ett alternativ till att plöja fiberkabel till området. Dessa 100 megabyte delas på antalet användare (klienter). Klienter finns på 10 respektive 20 megabyte. Priset för en basstation är 50 000 kronor och klienterna på 10 respektive 20 megabyte kostar 6000 och 10 000 kronor. Samtliga är 2013 års priser.

4.2.3 KALIX CENTRALORTSOMRÅDE (Kalix, Rolfs - Grytnäs, Innanbäcken, Bredviken, Risön, Karlsborg).



Översiktskarta, källa: Eniro

Kort beskrivning av Kalix

Kalix är beläget ca 8 mil nordöst om Luleå och 5 mil väster om Haparanda och finska gränsen. Området har 10 100 invånare och är centralort i Kalix kommun. Kalix är centrum för östra Norrbotten (Kalix- Haparanda- Överkalix- och Övertorneå kommuner) med lokalsjukhus, gymnasieskola, naturbruksskola, folkhögskola och Kalix universcity – kunskapscentrum för vuxna.

Kalix centrum har på senare år utvecklats och omvandlats med bland annat byggandet av en galleria. ICA Supermarket, COOP Forum och Willys har varsin stormarknad i Kalix centrum.

Kalix centralort har i och med dess läge vid E4, älven och havet goda kommunikationer med övriga länet, Finland och Norge. Det går flera dagliga bussförbindelser på sträckan Haparanda – Kalix – Luleå och Umeå.

Samtliga befintliga industriområden inom Kalix centralort är anslutna till el- och telenätet samt kommunalt VA.

Kalixbos lägenhetesbestånd i Kalix

Totalt 832 lägenheter, varav 92 för särskiltboende.

Nyproduktion: 23 lägenheter inflyttningsklara i oktober 2013.

Kalixbos lägenhetesbestånd i Risön

Totalt 1 lägenhet.

Kalixbos lägenhetesbestånd i Karlsborg

Totalt 15 lägenheter.

Kalixbos lägenhetesbestånd i Nyborg

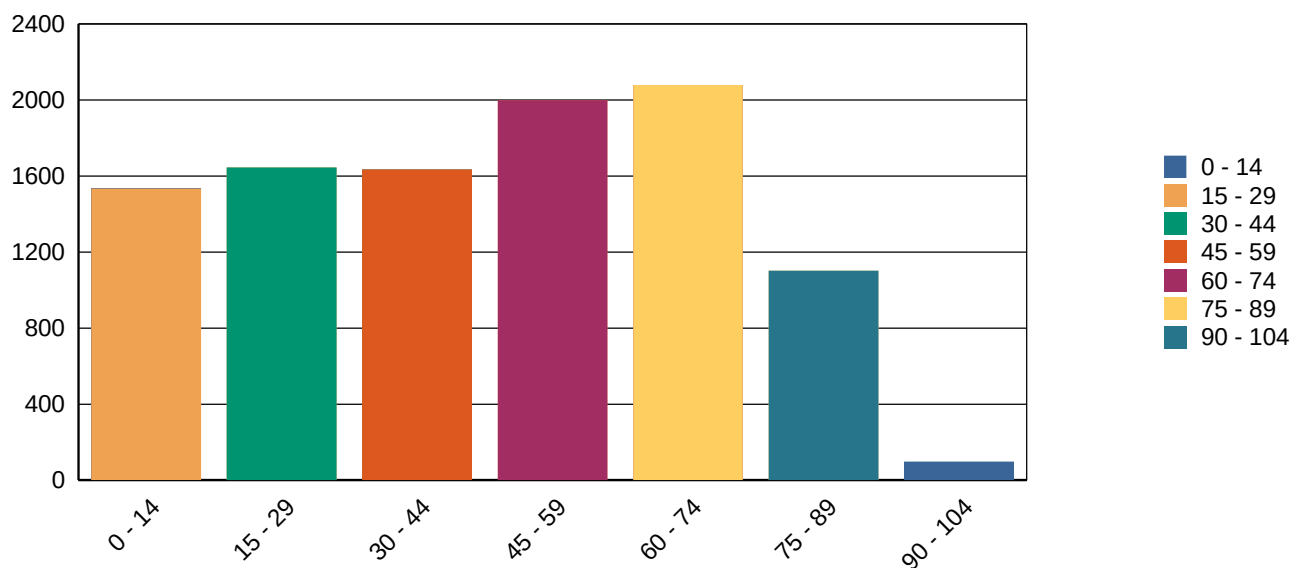
Totalt 23 lägenheter, varav 11 lägenheter för särskiltboende.

- Befintliga planlagda markområden för företagsutveckling och nyetableringar med priser per m2.

Kvadratmeterpris för industritomter i Kalix och Rolfs/Grytnäs år 2013: 22,00 kr

Kvadratmeterpris för Bredviken och Karlsborg år 2013: 11,00 kr

4.2.3.1 Befolkning Kalix centralort inkl. Bredviken, Risögrund och Karlsborg årsskiftet 2012/2013



Kvinnor: 5059 Män: 5031 Antal Totalt: 10090

4.2.3.2 Kommunens industrimark inom Kalix centralort

Industriområdet Lägret

Fastighet: Kalix 9:70- 71, 5:68 m.fl.

Ägare: Kalix kommun

Detaljplan: Beslutsdatum 26/9 1972 och 18/12 1974.

Egenskaper

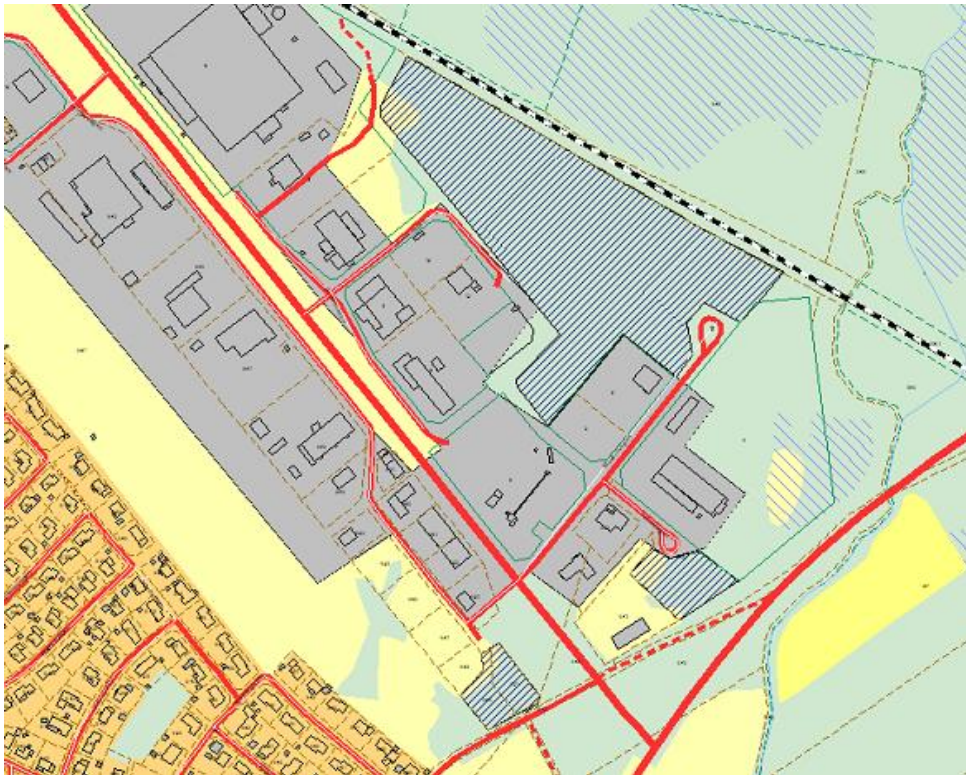
Området ligger i östra delen av Kalix centralort, ca 2,2 km från centrum i nära anslutning till järnvägen och Björkforsvägen. Området är detaljplanelagt för industriändamål och befintliga byggnader i området har reglerats till antingen 10 meters byggnadshöjd eller 2 våningar.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA
- Fjärrvärme.
- Internet: anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark.

Areal: Det sammanhängande området precis söder om Järnvägen är ca 6 ha de två mindre områdena på var sida om järnvägsgränsen är på ca 0,4 ha vardera.



Industriområdet Myrskatan

Fastigheter: Kalix 9:70–71, 5:68 m.fl.

Ägare: Kalix kommun

Detaljplan: Beslutsdatum 18/6 2010.

Egenskaper

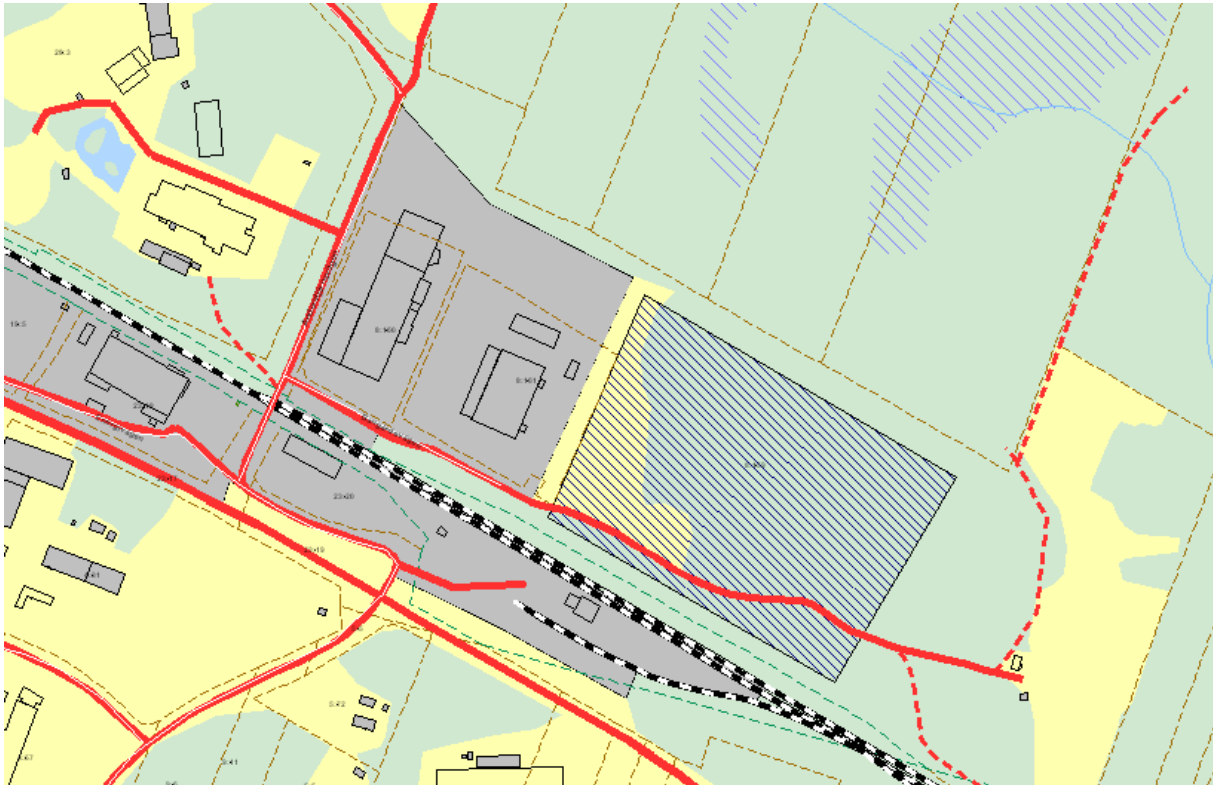
Området ligger ca 2 km nordöst om Kalix centrum precis norr om godsbangården. Marken är grovplanerad för industriändamål. Planen möjliggör industribyggnader med en byggnadshöjd på 12 meter.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet men ledningen ligger inte längre bort än att det är möjligt att dra en anslutning till området om behov uppstår.
- Internet: anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark.

Areal: ca 5 ha



Industriområdet Midgård

Fastighet: Kalix 23:2.

Ägare: Kalix kommun.

Detaljplan: beslutsdatum 7/2 2009.

Egenskaper

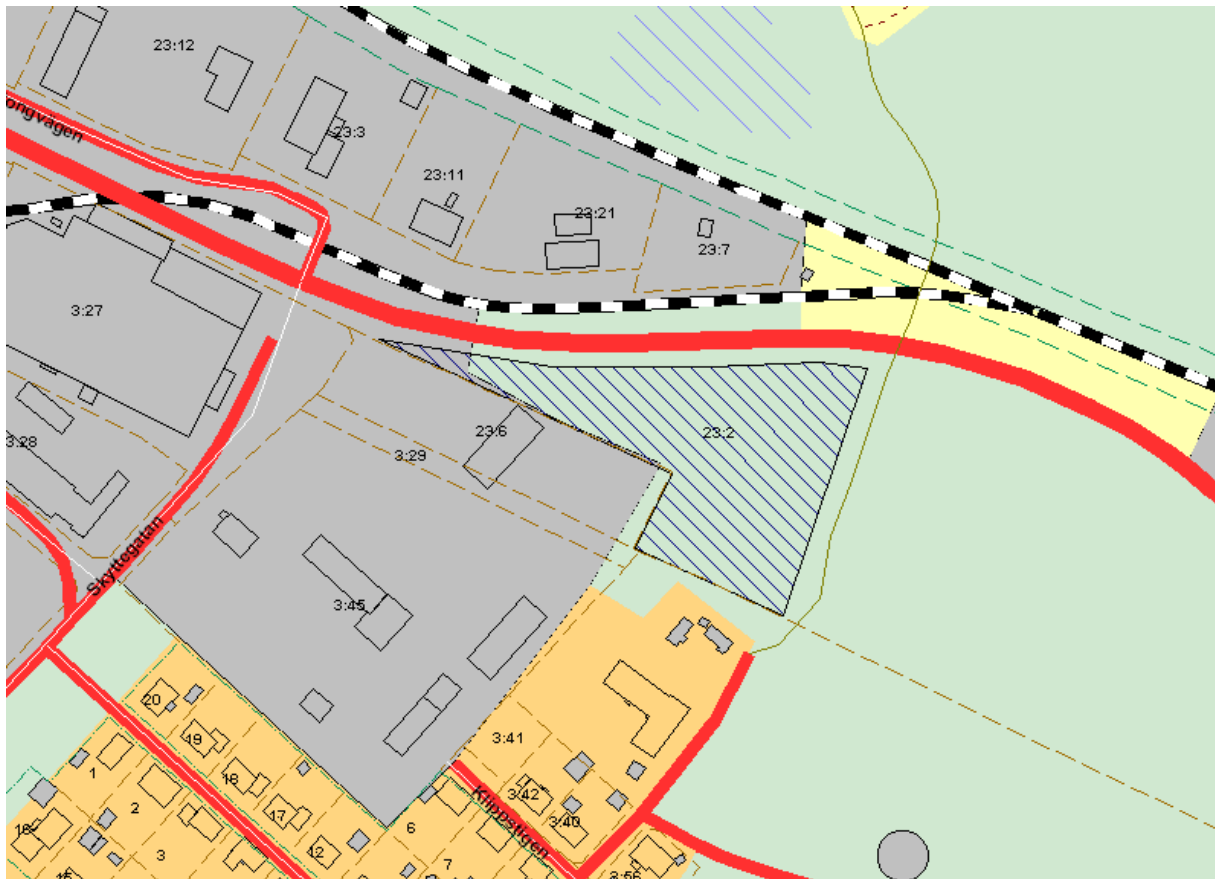
Området ligger ca 800 meter norr om Kalix centrum och är planlagt för industriändamål. Planen möjliggör industribyggnader i 2 våningar.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet men ledningen ligger inte längre bort än att det är möjligt att dra en anslutning till området om behov uppstår.
- Internet: anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark.

Areal: ca 1 ha.



Midgård's industriområde

Fastighet: Kalix?

Ägare: Kalix kommun.

Detaljplan: Beslutsdatum 7/2 2009.

Egenskaper

Området ligger ca 1,3 km norr om Kalix centrum mitt emot Skogskyrkogården och är planlagt för industriändamål. Planen möjliggör byggnader i två våningar för småindustri.

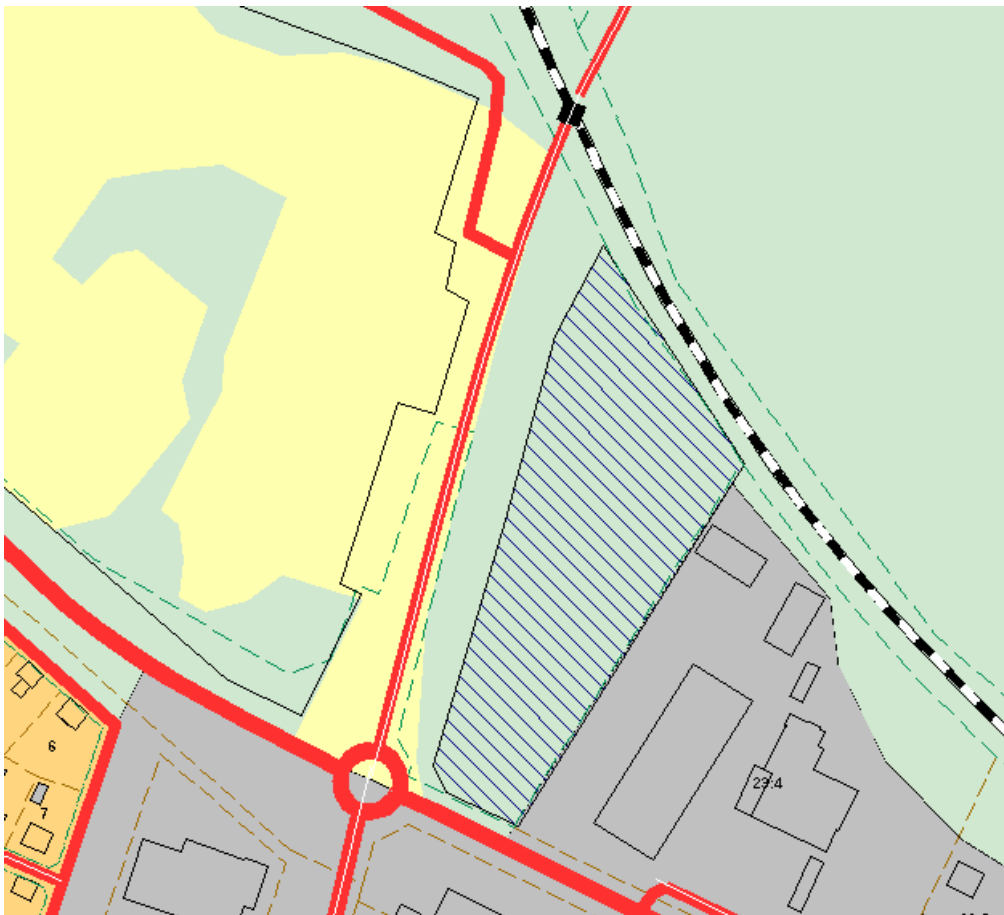
Framtida resecentrum? För närvarande förs diskussioner om att förlägga ett eventuellt Resecentrum i området med järnvägs- och busstation och pendelparkering. Se bifogat skissförslag i figur 7.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA
- Fjärrvärme.
- Internet: anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark.

Areal: ca 1 ha.





Figur 7 Skissförslag på resecentrum

Industriområdet Färjan

Fastighet: Rolfs 1:11, Rolfs 1:48 och Grytnäs 1:67.

Ägare: Kalix kommun äger fastigheten Rolfs 1:11. Fastighetsaktiebolaget Skutviken äger fastigheten Grytnäs 1:67 och KIAB äger fastigheten Rolfs 1:48.

Detaljplan: Beslutsdatum 30/12 1983.

Egenskaper

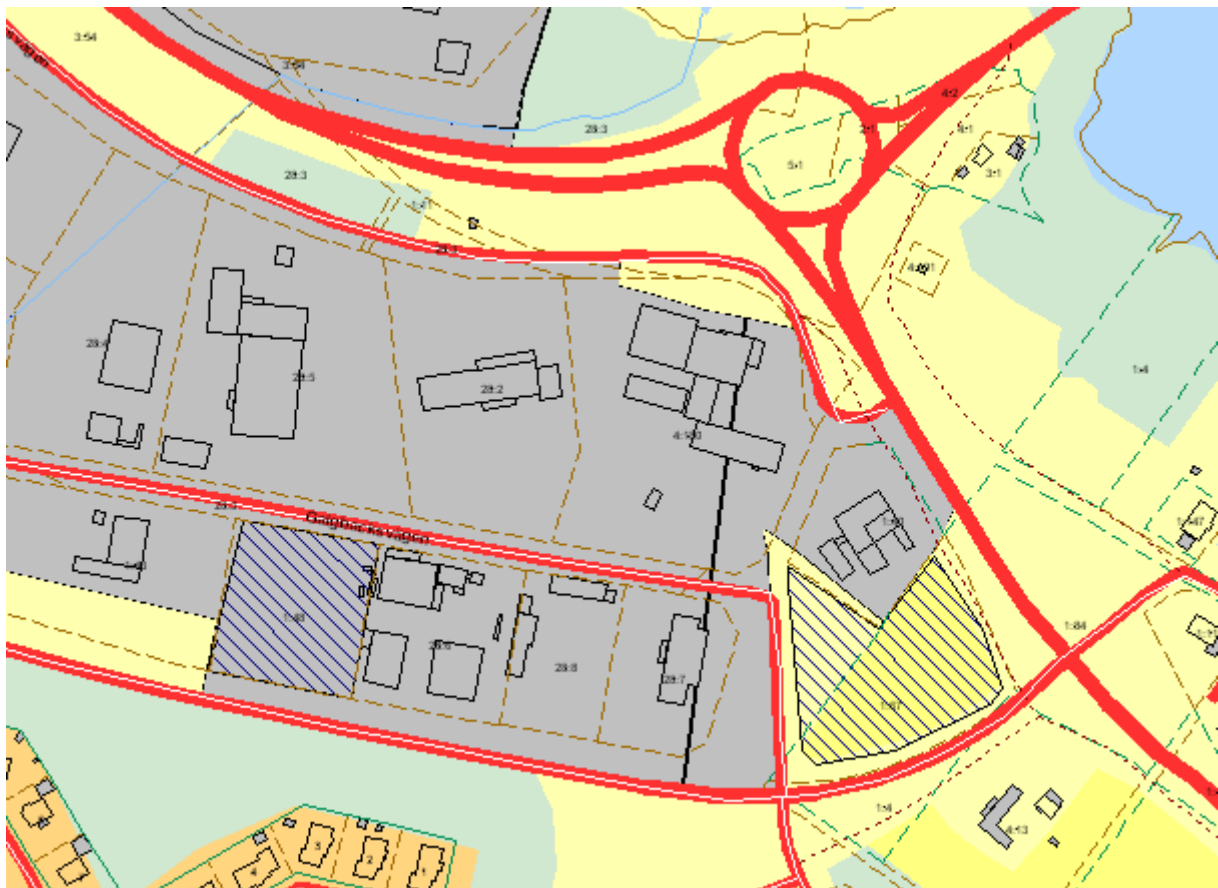
Området ligger ca 1,4 km väster om Kalix centrum söder om E4. Anslutning till E4 görs via Nyborgsvägen. Detaljplanen möjliggör byggnader i 2 våningar för småindustrier

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Fjärrvärme finns inte i området.
- Internet: Kalixnet har en 100 megabits fiberkabel som går in en bit i området. Kabeln är dragen till masten bakom Däckplus. Kalixnet ska dra fiberkabel så att samtliga företag och bostäderna i området kan anslutas till stadsnätet.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av råmark som bland annat används som åkermark.

Areal: Rolfs 1:48 ca 0,5 ha. Grytnäs 1:67 ca 0,5 ha,



Karlsborg

Gamla sågen.

Fastighet: Karlsborg 3:3 m.fl.

Ägare: KIAB, Kalix kommun.

Detaljplan: Beslutsdatum 28/9 1971.

Egenskaper

Området är beläget vid Karlsborgs hamn ca 9 km sydöst om Kalix centrum. Planen möjliggör byggnader för storindustriändamål med byggnadshöjd på upp till 20 m.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Fjärrvärme finns inte i området.
- Internet: Det bredband som finns i Karlsborg är bara för den kommunala verksamheten. Kalix kommun hyr internet av Scanova / Telia. IT Norrbotten har sin 100 megabits fiberkabel mellan Kalix och Haparanda via Sangis som går längs E4. Det borde vara möjligt att plöja kabel från E4 till Karlsborg längs VA ledningen mellan Kalix och Karlsborg. Schablonkostnad för år 2013 är 500 kronor per meter om kabeln dras under asfalterade vägar. 300 kronor per meter om kabeln kan plöjas ner i marken.

Exploatering: Mycket av marken är inte byggd och har använts som upplagsplats.

Areal: ca 11 ha.

Miljö

Ny verksamhet bör kunna etableras i befintliga lokaler. På grund av att det tidigare förekom lastning och lossning av vägsalt och petroleumprodukter vid kajen så bedöms det finnas föroreningar i mark, grundvatten och sediment på fastigheten Karlsborg 3:3.

För mer information se rubrik 5. Miljö.



Karlsborgs hamn

Karlsborgs hamn genomgår en stor om och tillbyggnad. Farleden muddras till 8,5 meters farledsdjup och breddas till 58 meter. Detta för att tillåta att större fartyg med mer och tyngre last ska kunna angöra hamnen. Fartyg med bruttovikt på 9000 ton och längden av 140 meter ska kunna anlöpa hamnen. Fartygen ska kunna ha 8- 10 000 ton last. Kajen på fabriksområdet rustas upp och breddas. Stora områden vallas in för lagring av muddermassorna, områden som i framtiden kan bli aktuella för bland annat lagerytor. Det rör sig om två havsvikar och ett område på land vid Geviken som kommer att bli lagringsplatser för muddermassorna (www.kalixhamn.se). Hamnen i Karlsborg är kopplad till järnvägsnätet som möjliggör godstransporter med tåg direkt till och från hamnen.

Befintliga tillgängliga lokaler med priser per m2

KIAB, Kalix industrihotell AB har för närvarande ett visst antal lediga kontorslokaler i sitt sortiment. Företaget upplever att de har brist på industrilokaler och en relativt stor efterfrågan på dessa lokaler.

Hyressättning på de lokaler som ägs av KIAB (Kalix industrihotell AB) inom Kalix centralort, 2013 års priser.

Kontor: hyrorna varierar mellan 620 till 1200 kr/m2 och år, kallhyra.

Industri: hyrorna 210 kr till 500 kr/m2 och år, kallhyra.

Hyressättning på KIABs lokaler i Karlsborg, 2013 års priser.

Kontor: 360 kr/m2 och år i kallhyra

Industrilokaler: 360 kr/m2 och år i kallhyra

Lageryta kall 100 kr/m2 och år

4.2.3.3 Skolor som kan vara aktuella för olika etableringar

Kalix kommun har 3 stycken skolor inom området som helt eller delvis står tomma och som skulle kunna hyras ut till olika för byggnaden lämpliga företag. Exempel på näringar som skulle kunna vara aktuella för att etablera sig i någon av skolorna är turistföretag, service- och tjänsteföretag.

- Gammelgårdens skola som står helt tom. Skolans yta är på 1 251 kvadratmeter.
- Del av skolan i Innanbäcken som är på 1 533 kvadratmeter.
- Risöskolan vars övervåning är tom. Skolan har en yta på ca 1 000 kvadratmeter och är nyrenoverad. Bland annat så har byggnaden försetts med bergvärme. Skolan ligger precis vid älven och skulle kunna lämpa sig för ett turistföretag.

4.2.3.4 Framtida markområden för företagsutveckling och nyetableringar. Tidplan för när dessa områden kan bli tillgängliga.

Tidplan för när områden/tomter kan bli tillgängliga

Mark som kommunen äger och som är detaljplanelagd kan omgående avstyckas och säljas. Den framtida köparen/exploatörens krav kommer att styra när tillträde till marken sker. Markpriset är enligt gällande taxa som finns redovisad under den korta beskrivningen av varje enskilt område i rapporten.

Markreserv industrimark inom Kalix centralort

För närvarande finns ett sammanhängande område vid Myrskatans industriområde på 5 ha som är detaljplanelagt för industriändamål med en byggnadshöjd på 12 meter. Marken ägs av Kalix kommun och processen med avstyckning och försäljning kan påbörjas omgående.

Industrimark inom en två års period

Öster och norr om Myrskatans industriområde finns ett sammanhängande markområde på 26 ha som kan detaljplaneläggas inom två år.

Vid industriområdet Rudans södra del finns ett markområde på ca 6 ha som kan detaljplaneläggas inom två år. Området avgränsas av järnvägen i söder och Vitvattnetvägen i väster. Marken ägs i dagsläget av Norrbottens läns landsting.

Totalt kan planprocessen för ca 32 ha industrimark inom Kalix centralort inledas inom två år.

Framtida lokalbehov

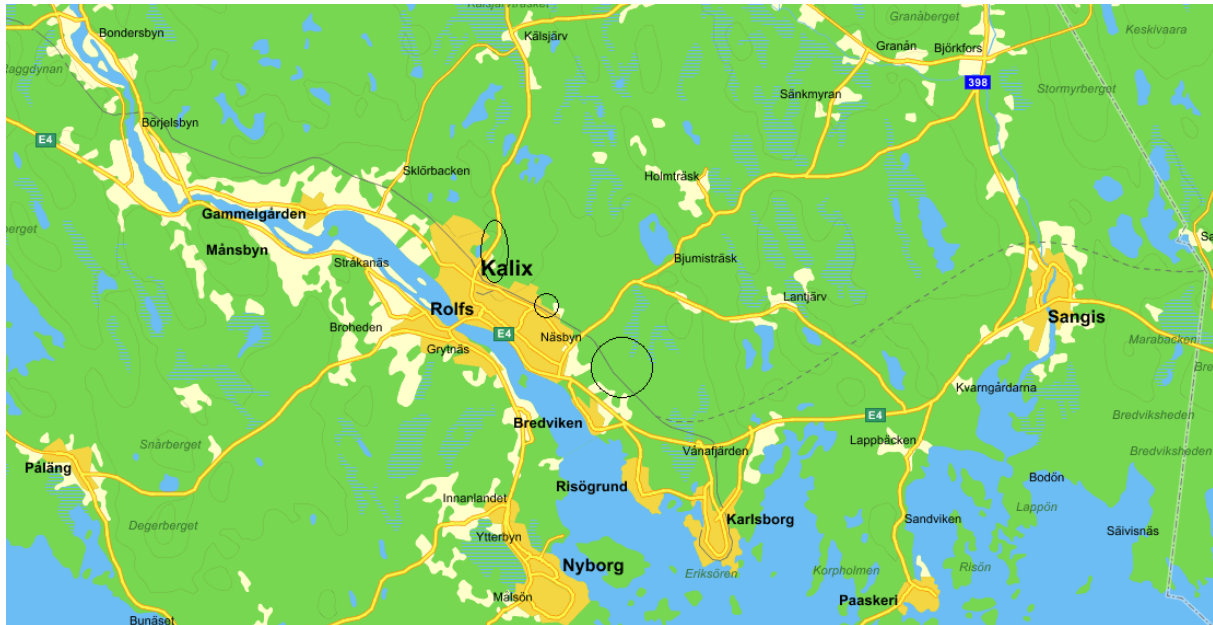
Kalix kommun har haft en positiv konjunkturutveckling åren 2009 - 2012 och tack vare den är utbudet av lediga industrilokaler begränsat. I dagsläget så efterfrågas nya industrilokaler för olika ändamål inom Kalix centralort.

Vad gäller kontorslokaler så är ingen egentlig brist på lediga lokaler i kommunen. Enligt Kalix industrihotell AB (KIAB) så är de framtida behoven svåra att förutse. Allt fler företag går från att äga sina lokaler till att hyra lokaler och färdiga koncept. KIAB meddelar att det i dagsläget (april 2013) inte är någon större efterfrågan på lokaler i Karlsborg.

Framtida bostadsbehov

På bostadssidan är det hyreslägenheter i centralt belägna områden samt trygghets- och äldreboenden som efterfrågas. Det råder önskemål om att nybyggda bostäder redan från början skall anpassas så att de boende ska kunna bo hemma längre. På grund av att befolkningen blir allt äldre och lever längre kommer det finnas ett stort behov av särskilt anpassande boenden, ett behov som kommer att hålla i sig till minst 2025. Våren 2013 genomförde Kalix kommun en förstudie till en framtida Boendeplaneringsplan. Studien ska ligga till grund för en kommande boendeplaneringsplan för kommunen. Planen ska vara vägledande för hur många bostäder som ska byggas under den tid som planen sträcker sig, vilken typ av bostäder och vilken utformning de ska ha.

4.2.3.5 NYA IND. OMR. INOM KALIX CENTRALORTSOMRÅDE



Figur 8 Översiktskarta

Kort beskrivning av de föreslagna industriområdena

De föreslagna industriområdena ligger alla i nära eller direkt anslutning till Haparandabanan. Områdena inom Kalix tätort ligger samtliga vid befintliga industriområden och medför därför begränsad påverkan på närboende.

Området vid Bredvikens mötesstation ligger ca 1.3 km nordöst om samhället Bredviken vid den nybyggda mötesstationen. Avståndet från mötesstationen till E4 är ca 800 m. Samtliga områden har eller ligger i nära anslutning till El, tele och kommunalt VA.

Utvidgning av industriområdena Myrskatan och Terrassen

Fastighet: Näsbyn 8:159, 8:113, 8:12, 8:28, 33:5 m.fl.

Ägare: Marken vid industriområdet Myrskatan, som ligger norr om järnvägen ägs av flera ägare. Kalix kommun äger Näsbyn 8:159 resterande fastigheter är privatägda. Trafikverket äger området söder om järnvägen i industriområdet Terrassen.

Detaljplan: Marken vid Myrskatan är grovplanerad för industriändamål. Planen möjliggör byggnader för industriändamål med en byggnadshöjd på 12 meter.

Egenskaper

Området ligger ca 2 km nordöst om Kalix centrum, omedelbart norr om järnvägen och godsbangården. Området har förbindelse med centrum och E4 via Järnväggsgatan.

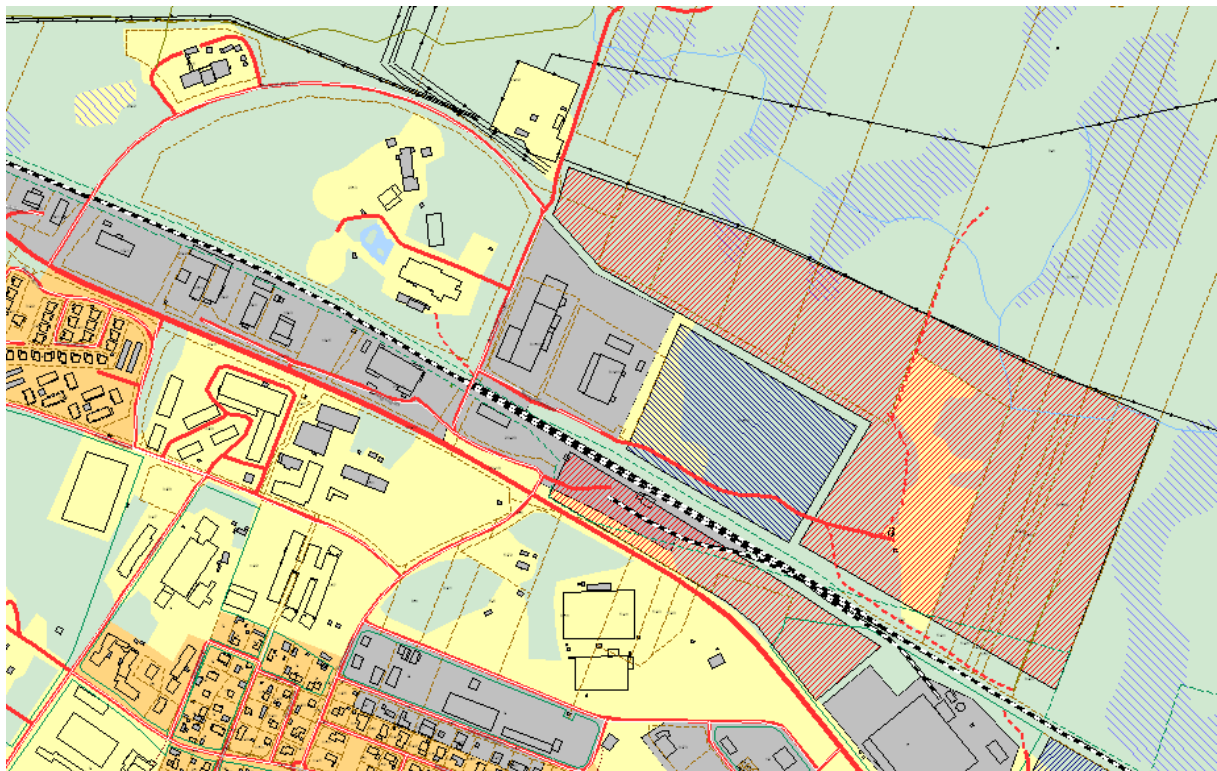
Myrskatavägen går från området till Järnväggsgatan över en viadukt över järnvägen väster om området. Energivägen ansluter till Järnväggsgatan precis söder om området via en plankorsning med järnvägen.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet men ledningen ligger inte längre bort än att det är möjligt att dra en anslutning till området om behov uppstår.
- Internet: Området är anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark. I områdets centrala del finns öppen ängsmark. Området på Terrassen består mest av skogsbevuxen råmark förutom den västra delen som används som upplag.

Areal: Markområdet vid Myrskatan är ca 26 ha och Terrassen (söder om järnvägen) är ca 4,7 ha.



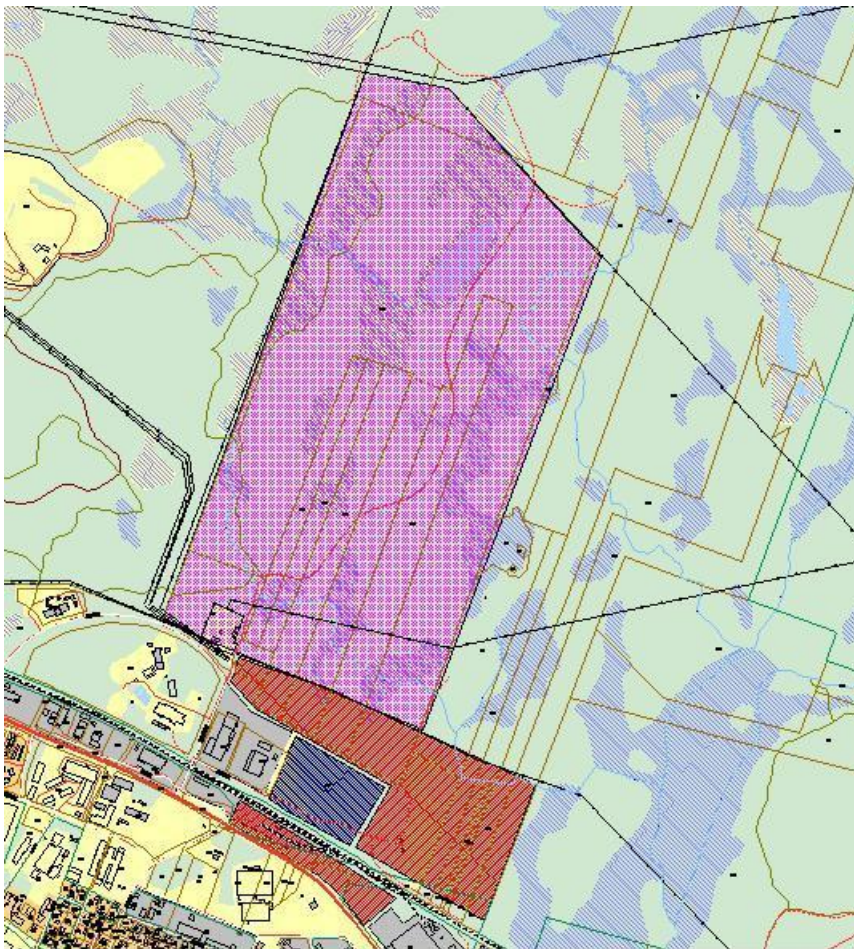
Figur 9 De föreslagna områdena vid Myrskatans och Terrassens industriområden. Rött är ej detaljplanlagt område som dock finns med i översiktsplanen för industriändamål. Grått är detaljplanlagt område.

Tidigare beslut för området

I den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde antagen 15/5 1997 pekas ett mycket stort område från järnvägen och det befintliga industriområdet Myrskatan norrut till Andersträsket och kraftledningsgatan som framtida industriområde. Området är på totalt 150 ha varav 90 ha är torr mark belägen på +15 meter. Ett kvadratisk område kring Andersträsket är avsatt som militärt övningsområde. De militära planerna blev aldrig realiserade och utgick ur den fördjupade översiktsplanen 1997 (Kalix kommun centralortsområdet fördjupad översiktsplan 1997.)

Området är ganska kuperat och innehåller relativt stora arealer med våtmark. Vid behov kan området förses med järnvägsspår utgående från den nuvarande bangården. Spårprofilen får en högsta stigning på 10 promille och minsta kurvradie på 300 m. Innan detta område detaljplanearbetsläggs måste detaljerad undersökning av grundförhållanden, bergförekomst och avstånd till fast botten (även inom våtmarkerna) utföras. Stor omsorg bör ägnas åt lämpliga nivåförhållanden inom området.

Naturbruksgymnasiet avvisar detta förslag på utvidgning av industriområdet och menar att industriområdet skulle störa Rammelberget och att området utnyttjas för skolans utbildning och övningar (Fördjupad översiktsplan Kalix centralortsområde 1997).



Figur 10 Den i översiktsplanen från 1997 föreslagna utvidgningen av Myrskatans industriområde (Lila). Rött är ej detaljplanlagt område som dock finns med i översiktsplanen för industriändamål. Blått är detaljplanlagt område.

Utvidgning av industriområdet Rudan

Fastighet: Näsbyn 28:3 m.fl.

Ägare: Norrbottens läns landsting äger Näsbyn 28:3. Kalix kommun äger resterande mark.

Detaljplan: Detaljplanen för de områden som är planlagda (blåa på kartan) möjliggör byggnader för småindustrier på två våningar.

Egenskaper

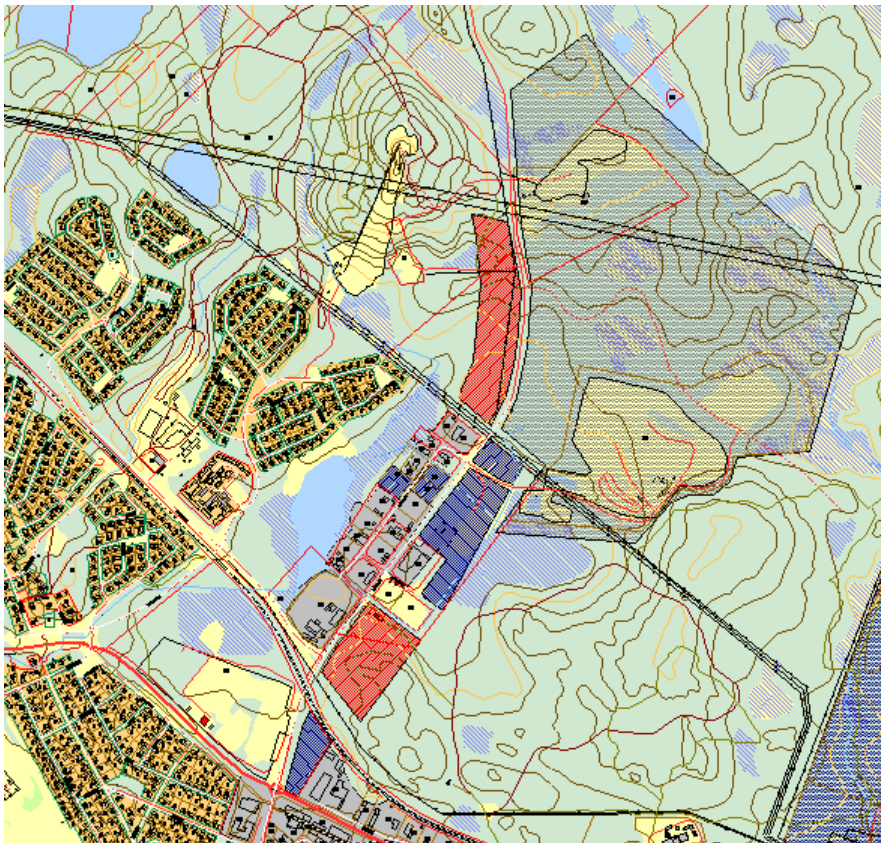
Området ligger mellan 1 och 3 km norr om Kalix centrum längs med Vitvattnetvägen. I områdets södra ände går Haparandabanan som passerar över Vitvattnetvägen på en bro. Öster om området ligger Kalix avfallsanläggning vilket kan göra området intressant för företag inom återvinning eller liknande miljöinriktning.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till el, tele och kommunalt VA.
- Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet men ledningen ligger inte längre bort än att det är möjligt att dra en anslutning till området om behov uppstår.
- Internet: anslutet till Kalixnet som har 100 megabits fiberkabel.

Exploatering: Områdena är inte exploaterade och består av skogsbevuxen råmark.

Areal: Det södra området är ca 6 ha. Det norra är ca 7,2 ha.



Figur 11 De föreslagna områdena vid Rudans industriområde. Rött är ej detaljplanlagt område som dock finns med i översiktsplanen för industriändamål. Blått är detaljplanlagt område.

Industriområde vid Bredvikens mötesstation

Fasthet: Näsbyn 31:1, 11:21, 10:10, 12:4 m.fl.

Ägare: Privat.

Detaljplan: Området är ej detaljplanelagt. De områden som är planlagda (blåa områden på kartan) i närheten möjliggör byggnader för industriändamål till antingen 10 meters byggnadshöjd eller 2 våningar.

I Bredviken har Trafikverket som en del i Haparandabaneprojektet byggt en mötesstation som fungerar som knutpunkt där den nya Haparandabanan möter den gamla. Området ligger mitt emellan de stora industrierna BillerudKorsnäs AB och industrierna i centrala Kalix. Området ansluter även till vägarna E4, Björkforsvägen, väg 398 till Hedenäset i Tornedalen och Vitvattnetvägen. Detta område är intressant för framtida transportutveckling och skulle kunna lämpa sig för en etablering av en timmer- och godsterminal samt handels- och upplagsplats för timmer och rundvirke.

Egenskaper

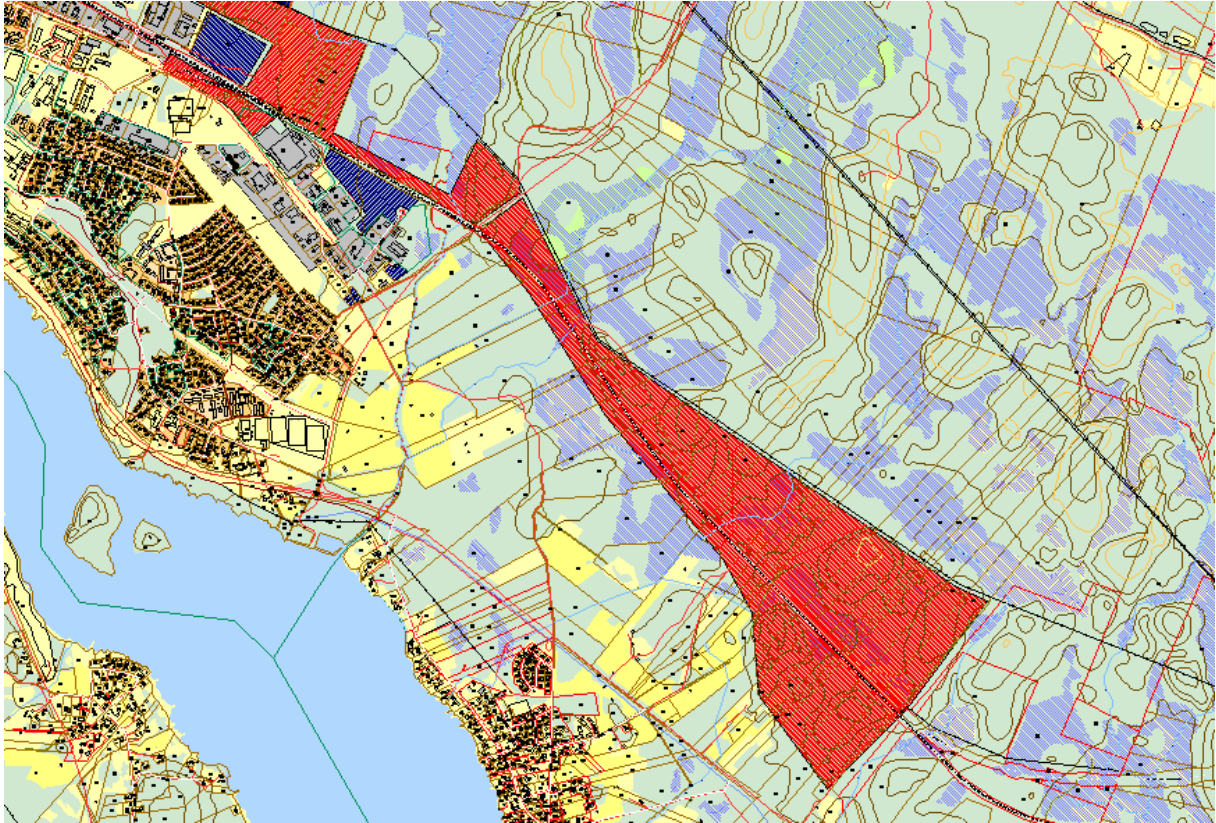
Området är beläget ca 5 km öster om Kalix centrum och 800 m från E4. Trafikverket har byggt en mötesstation som kommer att fungera som knutpunkt mellan den nybyggda Haparandabanan och den befintliga järnvägen till Karlsborg. Trafikverket har även byggt en vägtunnel under järnvägen vid mötesstationen för de skogsvägar som passerar spåren.

Infrastruktur:

- Området närmast Kalix centralort har el, tele och kommunalt VA. Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet men ledningen ligger inte längre bort än att det är möjligt att dra en anslutning till området om behov uppstår.
- Området närmare Bredviken och själva mötesstationen kan anslutas till elnätet.
- Internet: Området är inte anslutet till något nät. IT Norrbottens 100 megabytes fiberkabel mellan Kalix och Haparanda går längs E4 och det är möjligt att plöja kabel till den sydöstra delen av området. Schablonkostnad år 2013 på att plöja kabel är 300 kronor per meter.

Exploatering: Området är inte exploaterat och består av skogsbevuxen råmark. Närmare E4 mot Bredviken finns en del åkermark.

Areal: -



Figur 12 Föreslaget industriområde vid Bredvikens mötesstation. Rött är ej detaljplanelagt område som dock finns med i översiktsplanen för industriändamål. Blått är detaljplanelagt område.

Tidigare beslut för området

Kalix kommun antog den nu gällande fördjupade översiktsplanen för centralortsområdet 15/5 1997. I den så är Bredviken med som framtida industriområde och enligt översiktsplanen så pekades området nordost om E4 ut redan i kommunöversikten från 1973. Anledningen till denna lokalisering var närheten till både E4 och järnvägen och att området ligger mellan industrikoncentrationerna i Kalix och Karlsborg.

Genomförda grundundersökningar visar att inom en stor del av området är det 2,5 – 15 m till fast botten vilket kräver grundläggning på pålar. Inom andra, mindre delar av området är det 1,0 – 2,5 m till fast botten. Detta kräver plintgrundläggning. De områden som har goda grundläggningsförhållanden är små till ytan och utspridda i området. De ligger oftast 1 – 2 km från Järnvägs gatans anslutning mot Björkforsvägen. (Kalix kommun centralortsområdet fördjupad översiktsplan 1997).

De områden som har goda grundläggningsförhållanden ligger i anslutning till den 2012 uppförda mötesstationen.

4.2.3.6 Infrastruktur, Kalix centralortsområde

- Kommunikationer

Kalix centralort har i och med dess läge vid E4, älven och havet goda kommunikationer med övriga länet, Finland och Norge. Det går flera dagliga bussförbindelser på sträckan Haparanda – Kalix – Luleå och Umeå. Kalix lokaltrafik trafikerar centralorten och närliggande byar med 4 busslinjer.

Den nybyggda och nyupprustade Haparandabanan passerar Kalix centralort med en godsbangård i nära anslutning till de befintliga industriområden som finns i centrala Kalix. Kalix hamn, som ligger i Karlsborg, är öppen för båttrafik året om och har anslutning till Haparandabanan med en godsbangård i hamnområdet. För närvarande förs diskussioner om persontrafik på Haparandabanan mellan Haparanda och Luleå via Kalix – Morjärv – Boden med möjlig trafikstart 2014.

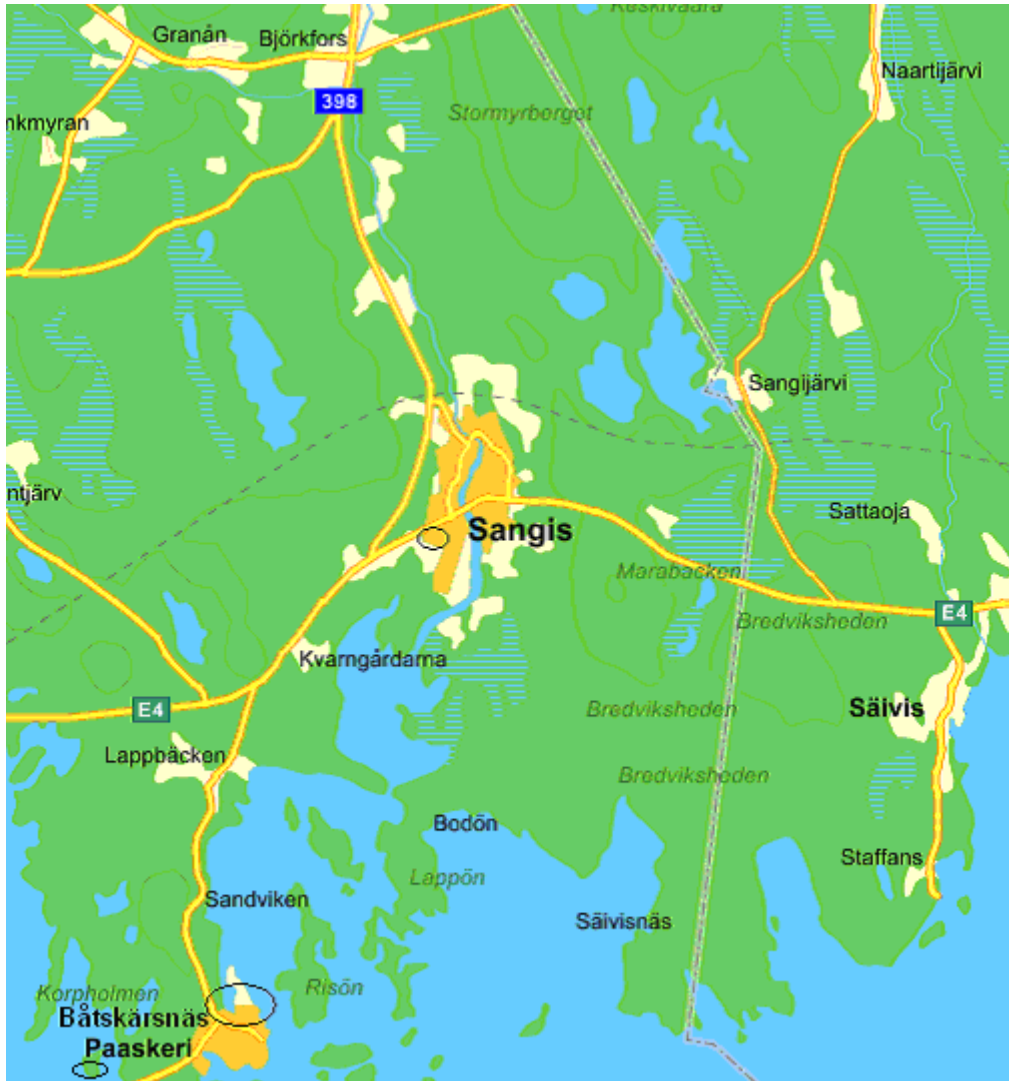
- Energi

Kalix är anslutet till det nationella elnätet och stam- och regionledningen mellan Boden och Haparanda passerar strax norr om centralorten. Spänningsnivån i ledningsnätet som passerar Kalix varierar mellan 70 – 150 kV i Regionnätet och mellan 220 – 440 kV i Stamnätet.

- IT-bredband

Kalixnet har 100 megabytes fiberkabel i hela Kalix centralort. Undantaget är de områden som ligger en bit utanför själva samhället Kalix, det vill säga Bredviken, Karlsborg och Gammelgården. Det går att dra kabel till de områden som inte har fiberkabel idag med schablonkostnad på 500 kronor per meter om kabeln dras under en asfalterad väg och 300 kronor per meter om kabeln kan plöjas ner i marken.

4.2.4 SANGIS, ESPINÄRA, BÅTSKÄRSNÄS.



Översiktskarta, källa: Eniro

Kort beskrivning av byarna

Sangis är den största byn i östra delen av kommunen ca 15 km öster om Kalix centrum. Byn har ca 560 innevånare (SCB 2011.)

Sangis har mataffär, restaurang, camping, förskola, en kyrka och viss industriverksamhet. Sangis ligger vid Sangisälvens utlopp i Bottenviken och där vägarna E4 och Länsväg 398 möts. Den nybyggda Haparandabanan går strax norr om samhället (se streckad linje på kartan).

På Kvarnberget mitt emellan Lantjärv och Sangis, strax väster om Sangis planeras för en vindkraftspark om ca 20 vindkraftverk.

Båtskärsnäs är en kustby som ligger på ett näs i Bottenviken ca 10 km söder om Sangis. Avståndet till Kalix centrum är ungefär detsamma som det från Sangis till Kalix. Samhället ligger ca 5 km söder om E4. Byn har ca 260 innevånare (SCB 2011.) Byn är i dag ett av flera centrum för Löjfiske och beredning av Löjrom. Idag finns camping, fiskehamn, småbåtshamn,

viss varvsverksamhet, restaurang, café, förskola, kyrka och vid hamnområdet bedrivs viss industriverksamhet. En stor del av hamnområdet upptas av ett nedlagt sågverk

Björkfors med omgivande byar ligger i de nordöstra delarna av kommunen ca 18 km från Kalix centrum. Denna del av kommunen kallas även för Espinära. Björkfors med sina två grannbyar Granån och Hällfors har ca 170 innevånare (SCB 2011.) De boende i byarna är mycket aktiva och har ordnat med slalombacke, motionsspår, sommarcafé, utsiktsplats på toppen av skidbacken på Grånaberget, vandringsleder och museal verksamhet.

Kalixbos lägenhetesbestånd i Sangis

Totalt 10 lägenheter.

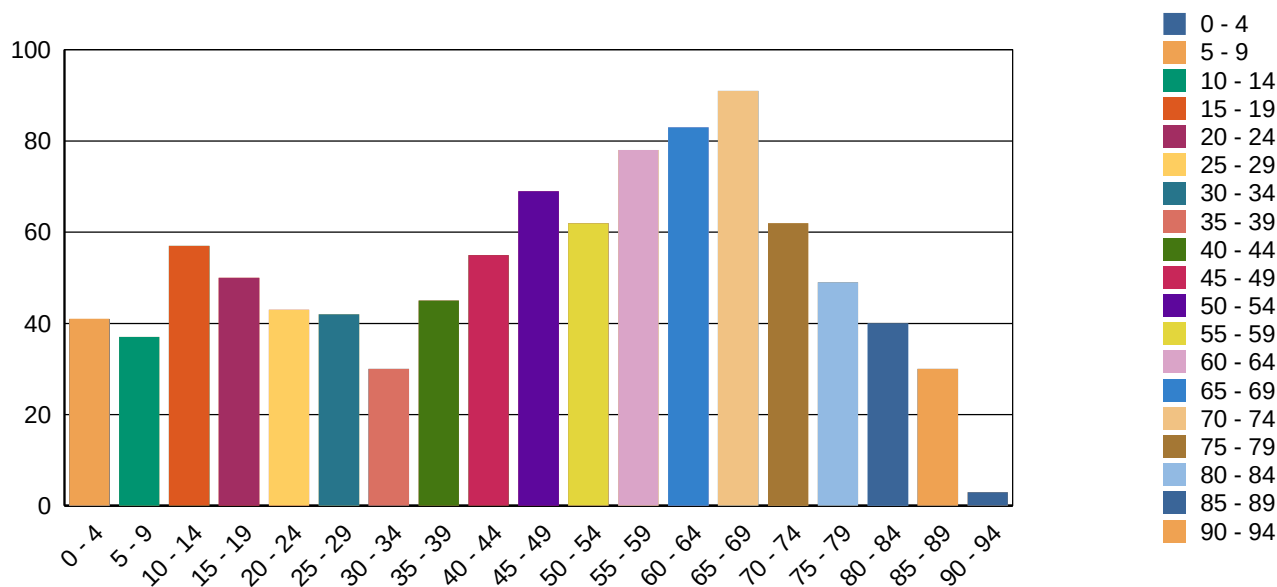
Kalixbos lägenhetesbestånd i Båtskärsnäs

Totalt 20 lägenheter.

- Befintliga planlagda markområden för företagsutveckling och nyetableringar med priser per m2.

Kvadratmeterpris för industritomter för Sangis, Espinära och Båtskärsnäs år 2013: 22,42 kr

4.2.4.1 BEFOLKNING SANGIS – BÅTSKÄRSNÄS ÅRSSKIFTET 2012/2013



Kvinnor: 456 Män: 511 Antal Totalt: 967

4.2.4.2 Sangis

Fastighet: Sangis 31:27

Ägare: Kalix kommun.

Detaljplan: Ej detaljplanelagt område.

Egenskaper

Avstyckad tomt för småindustriändamål. Tomten ligger ungefär 400 m från Sangis centrala delar med kyrkan och korsningen mot E4.

Infrastruktur:

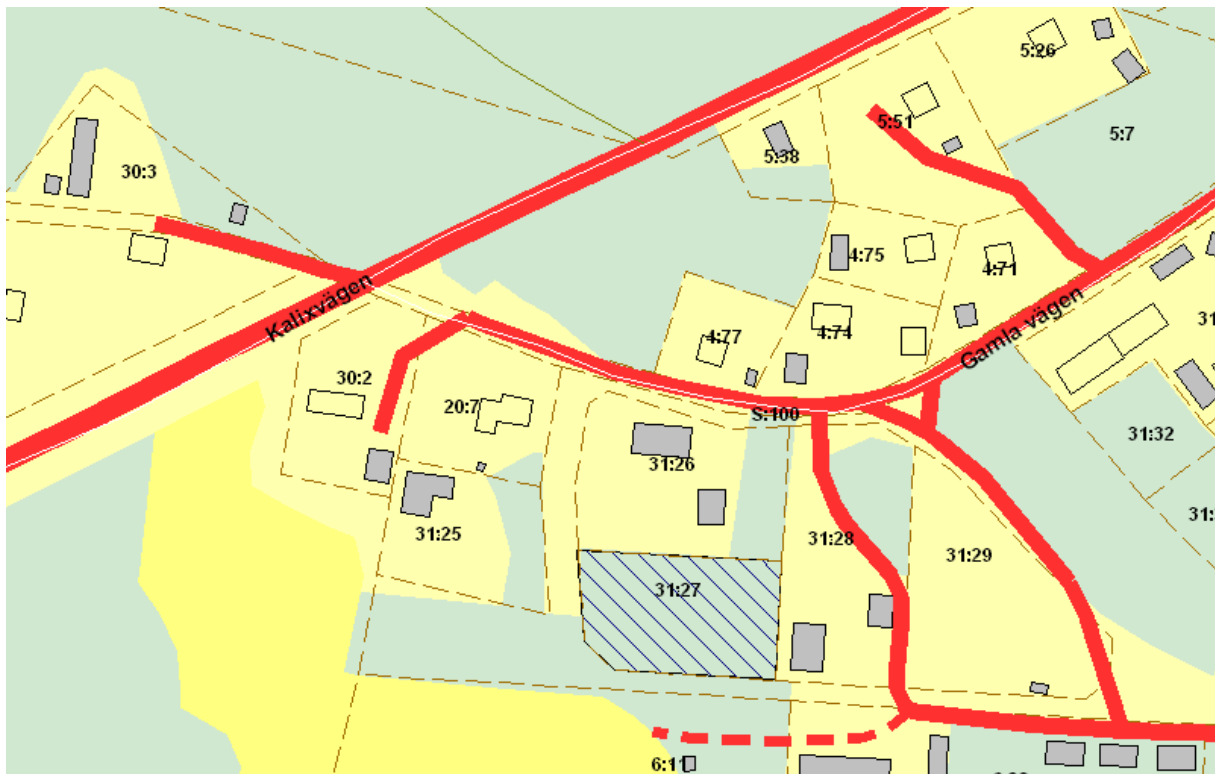
- El, tele och kommunalt VA finns i anslutning till området.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Sangis/Båtskärsnäs utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: IT Norrbottens 100 megabytes fiberkabel mellan Kalix och Haparanda

går längs E4 genom Sangis. Det är möjligt att plöja kabel till området.

Schablonkostnad år 2013 för att dra fiberkabel är 500 kronor per meter om kabeln dras under en asfalterad väg och 300 kronor per meter om kabeln kan plöjas ner i marken.

Exploatering: Inte exploaterat område som består av skogsbevuxen råmark.

Areal: ca 3000 m²



4.2.4.3 Båtskärsnäs

Fastighet: Båtskärsnäs 1:228

Ägare: Kalix kommun.

Detaljplan: Beslutsdatum 1993-05-31.

Egenskaper

Det före detta sågverksområdet har en detaljplan som möjliggör byggnader för småindustri i upp till två våningar. Området ligger ca 400 meter norr om byns centrala delar i direkt anslutning till hamnen. Avståndet till E4 är ca 5 km.

Infrastruktur:

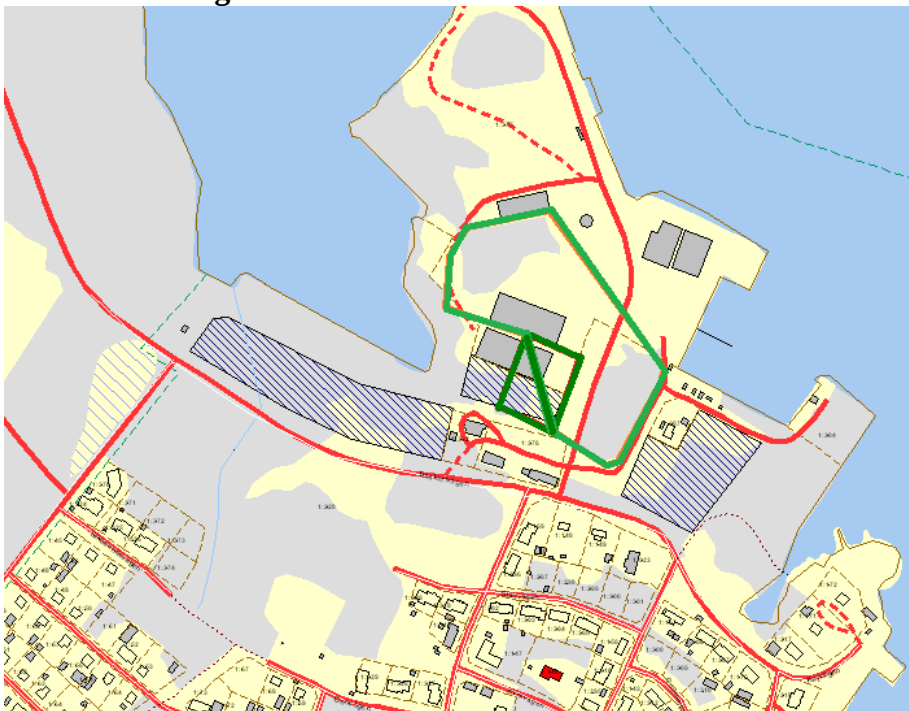
- El, tele och kommunalt VA finns i anslutning till området.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Sangis/Båtskärsnäs utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området är inte anslutet till något bredbandsnät. För mer information se under rubriken Infrastruktur Sangis – Båtskärsnäs.

Exploatering: Delar av området är inte exploaterade. Den västra delen av området består av skogsbevuxen råmark. Den östra delen av området består av ett öppet område som används som upplag.

Areal: ca 3 ha.

Miljö: De utpekade områdena för etableringar som är närmast Baskerivägen ligger utanför det område där föroreningar i marken har konstaterats. Det utpekade området för exploatering som ligger centralt i hamnområdet omfattas av den kommande saneringen. En ansökan av statlig finansiering för att sanering av området ska möjliggöras har skickats till Länsstyrelsen för granskning och vidarebefordran till Naturvårdsverket. Det mörkgröna området på kartan är de område där störst markföroreningar påträffats, det ljusgröna området har lite mindre föroreningshalter men omfattas av saneringsplanerna. För mer information se rubrik 5. Miljö.

Hamnen och sågverksområdet



Axelsvik

Fastighet: Binnören 1:1

Ägare: Billerud Karlsborg AB

Detaljplan: Ej detaljplanelagt område men lämpar sig för industriändamål.

Egenskaper

Axelsvik användes som oljehamn som försåg pappersbruket Billerud Karlsborg AB med tjockolja från mitten av 1950-talet fram tills hamnen togs ur drift år 1999.

Infrastruktur:

- Området är anslutet till det nationella elnätet.
- Det finns inget närvärmeverk eller annan central värme källa i Sangis/Båtskärsnäs utan fastighetsägarna får själva lösa värmefrågan.
- Internet: Området är inte anslutet till något bredbandsnät. För mer information se under rubriken Infrastruktur Sangis – Båtskärsnäs.

Exploatering: Del av området är exploaterat för oljehamn och utskeppning av timmervaror.

Areal: Totalt ca 38 ha varav ca 6 ha är mark.

Miljö: På grund av den tidigare verksamheten på platsen och att det har skett ett känt oljeutsläpp på marken i samband med lastning av olja till en tankbil år 1998 bedöms föroreningsnivån i marken som stor. För mer information se rubrik 5. Miljö.



Figur 13 Axelsviks oljehamn

- Framtida markområden för företagsutveckling och nyetableringar. Tidplan för när dessa områden kan bli tillgängliga.

Tidplan för när områden/tomter kan bli tillgängliga

Är det mark som kommunen äger och området är detaljplanelagt är det ingen väntetid från kommunens sida utan processen med avstyckning och försäljning kan påbörjas omgående. Det är den framtida köparen/exploatörens krav som kommer att styra när tillträde till marken sker. Markpriset är enligt gällande taxa som finns redovisad under den korta beskrivningen av varje enskilt område i rapporten.

- Framtida lokalbehov.

I Båtskärsnäs finns det behov av mer uppställningsplatser och vinterförvaring av fritidsbåtar. Även verkstadslokaler för underhåll av fritidsbåtar efterfrågas.

4.2.4.4 Infrastruktur Sangis – Båtskärsnäs

- Kommunikationer

Sangis ligger vid Sangisälvens utlopp i Bottenviken och där vägarna E4 och Lv 398 till Hedenäset i Tornedalen möts. Den nybyggda Haparandabanan går strax norr om samhället. Sangis har dagliga bussförbindelser med Haparanda, Kalix, Luleå och Umeå.

Båtskärsnäs är en kustby som ligger på ett näs i Bottenviken ca 10 km söder om Sangis. Avståndet till Kalix centrum ungefär detsamma som det från Sangis till Kalix. Samhället ligger ca 5 km söder om E4. Byn har dagliga bussförbindelser med Kalix centralort.

- Energi

Stam- och regionnätet mellan Boden och Haparanda har en linje som går från Karlsborg till huvudledningen mot Haparanda som går strax norr om Sangis. Spänningsnivån i regionnätet varierar mellan 70 – 150 kV.

Båtskärsnäs är anslutet till lokalnätet vars spänningsnivå varierar mellan 10 – 45 kV.

- IT-bredband

IT Norrbottens fiberkabel, med en kapacitet på 100 megabyte, mellan Kalix och Haparanda passerar genom Sangis längs E4. Det borde vara möjligt att plöja fiberkabel från E4 till Båtskärsnäs om efterfrågan skulle finnas. Schablonkostnad för att dra fiberkabel är 500 kronor per meter om kabeln dras under en asfalterad väg och 300 kronor per meter om kabeln kan plöjas ner i marken. 2013 års priser

Airmux, ett trådlöst nätverk på 100 megabyte som i en 180 gradig vinkel når 25 km från basstationen, är ett alternativ till att plöja fiberkabel till området. Dessa 100 megabyte delas på antalet användare (klienter). Klienter finns på 10 respektive 20 megabyte. Priset för en basstation är 50 000 kronor och klienterna på 10 respektive 20 megabyte kostar 6000 och 10 000 kronor. 2013 års priser.

5 Miljö

Länsstyrelsens inventering av förorenade områden inom Kalix kommun, rapportserienummer 5/2012, pekar ut ett antal områden där det bedöms finnas föroreningar i byggnader, mark, grundvatten och sediment. Dessa föroreningar kommer av de tidigare verksamheterna som under lång tid har bedrivits på platsen. Ett fåtal av dessa platser är utpekade som intressanta ut etableringssynpunkt. De områden det handlar om beskrivs löpande i detta material.

Då det finns byggnader på platsen som kan användas för olika ändamål är det normalt inga specifika problem att etablera en ny verksamhet i dessa. Problem uppstår framförallt om man måste ta ny mark i anspråk och på så sätt kan sprida föroreningar via damning. Om det är möjligt att etablera en lättare flyttbar byggnad på platsen som inte kräver grundläggning kan det vara möjligt att få in nya etableringar på platsen utan att först sanera marken.

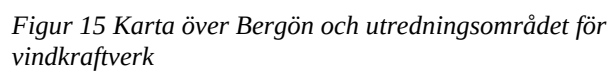
Det som generellt gäller för de områden som finns med i detta material och som kan vara förorenade är att ha dialog med bygg- och miljöavdelningen på Kalix kommun innan markarbeten påbörjas eller ägarförhållande ändras.

6 Vindkraftsetablering

2008 genomförde Piteå, Luleå, Kalix och Haparanda kommuner en vindkraftsutredning för Norrbottens kust- och skärgårdsområde.

Inom Kalix kommun pekas två områden ut på land längs kuststräckan som särskilt intressanta för etablering av vindkraftverk. Det är Bergön, en av kommunens största öar, som ligger söder om byarna Siknäs och Påläng samt väster om byarna Ryssbält och Storön. Bergön har enligt utredningen plats för mellan 20 – 30 vindkraftverk. Det andra området är Kvarnberget som ligger väster om Sangis, norr om Båtskärsnäs och öster om Lantjärv strax norr om E4. Kvarnberget har enligt utredningen plats för ca 20 vindkraftverk.

För närvarande pågår djupstudier av etablering på Bergön, för mer detaljerad karta se figur 15.



7 Kommunens ekonomi, finansiering

Kalix kommuns ekonomi har stabiliserats åren 10-11-12. Kommande år ser dock inte lika ljusa ut eftersom det skett en inbromsning i den globala och den svenska ekonomin, vilket den kommunala sektorn till största delen är styrd av. Den kommunala skattesatsen, 22,33 kr, har legat fast på samma nivå sedan år 1998.

Åres resultat de senaste fem åren, miljoner kronor.

	2012	2011	2010	2009	2008
Årets resultat, innan avstämning mot balans-kravet	18,2	22,4	29,6	-3,1	-3,3

Figur 16 Kommunens årsresultat 2008 – 2012

Kommunens externa intäkter uppgick 2012 till 1 102,7 mkr, en ökning med 26,1 mkr i jämförelse med 2011. Ökningen motsvarar 2,4 %. Kostnaderna uppgick till 1 084,6 mkr, en ökning med 30,3 mkr i jämförelse med 2011, vilket motsvarar 2,88 %. Skatteintäkter, statsbidrag samt taxor och avgifter tillsammans med bidrag är kommunens största intäktskällor. De svarar tillsammans för 95 % av kommunens intäkter. År 2012 fick kommunen 868,2 mkr i skatteintäkter och statsbidrag.

Av kommunens externa kostnader är 62 %, 681,2 mkr, personalkostnader. Entreprenader och köpta verksamheter utgör 8 %, 96,2 mkr. Det är till största delen verksamheter som finns inom Samhällsbyggnadsnämndens områden som renhållning, snöskottning, väghållning och övriga entreprenadverksamheter samt konsulttjänster/expertstöd till samtliga kommunens verksamheter.

8 Företagen

Aktivförändring 1109 - 1209				
	AB	HKB	Enskild	Total
Aktiva företag vid periodens början	390	91	985	1 466
Nystartade	23	3	91	117
Konkurser	-4	0	-1	-5
Övriga på obestånd	-3	-1	-1	-5
Övriga förändringar	-9	-3	-48	-60
Aktiva företag vid periodens slut	397	90	1 026	1 513
Nettoförändring	7	-1	41	47
Senast uppdaterad 2012-10-11				

Figur 17 Utvecklingen av Kalix näringsliv perioden 2011-09 - 2012-09

Figur 17 visar på utvecklingen av Kalix näringsliv perioden 2011-09 – 2012-09. Som framgår så ökade näringslivet med 47 företag under perioden och antalet konkurser var förhållandevis få med 5 stycken.

8.1 Företagsstruktur

Aktivförändring periodvis					
	1109 - 1209	1009 - 1109	0909 - 1009	0809 - 0909	0709 - 0809
Aktiva företag vid periodens början	390	363	353	349	329
Nystartade	23	29	16	12	20
Konkurser	-4	-9	-3	-6	-1
Övriga på obestånd	-3	-2	0	-3	-1
Övriga förändringar	-9	9	-3	1	2
Aktiva företag vid periodens slut	397	390	363	353	349
Nettoförändring	7	27	10	4	20
Senast uppdaterad 2012-10-11					

Figur 18 Utvecklingen av aktiebolag i Kalix kommun 2007-09 - 2012-09

Figur 18 visar på utvecklingen av antalet aktiebolag i Kalix kommun för perioden 2007-09 – 2012-09. Under perioden har det har tillkommit 68 aktiebolag i kommunen vilket får ses som en god företagstillväxt då vi under perioden sett två större konjunkturavmattningar, dels finanskrisen som eskalerade under den senare delen av 2008 samt konjunkturavmattningen som fick fullt genomslag i norrbotten under hösten 2012. Andelen konkurser under perioden är relativt sett få med totalt 23 stycken. Även under konjunkturmattningarna har det varit en positiv tillväxt av aktiebolag.

8.2 Branschstruktur

Antal aktiva företag per bransch enl SNI 2007 periodvis					
	1209	1109	1009	0909	0809
Handel	65	65	62	61	61
Byggverksamhet	57	53	51	48	45
Tillverkning	52	52	50	51	49
Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	50	47	42	38	36
Fastighetsverksamhet	30	28	25	24	24
Transport och magasinering	26	27	28	29	28
Jordbruk, skogsbruk och fiske	23	23	22	20	20
Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster	16	14	15	14	14
Hotell- och restaurangverksamhet	12	11	10	11	12
Finans- och försäkringsverksamhet	10	14	7	8	9
Branschtillhörighet okänd	10	12	16	15	14
Informations- och kommunikationsverksamhet	10	10	8	8	10
Kultur, nöje och fritid	8	6	5	5	5
Annan serviceverksamhet	7	8	4	4	4
Vård och omsorg	7	7	6	6	6
Utbildning	6	6	3	3	3
Försörjning av el, gas, värme och kyla	5	4	4	4	4
Vattenförsörjning, avloppsrening, avfallshantering och sanering	3	3	3	2	2
Utvinning av mineral	0	0	2	2	3
Offentlig förvaltning och försvar, obligatorisk socialförsäkring	0	0	0	0	0
Förvärvsarbete i hushåll	0	0	0	0	0
Verksamhet vid internationella organisationer, utländska ambassader o.d.	0	0	0	0	0
Senast uppdaterad 2012-10-11					

Figur 19 branschutvecklingen i Kalix kommun perioden 2008-09 - 2012-09

Tabellen ovan visar hur näringslivet i Kalix utvecklats under perioden september 2008 till september 2012 utifrån branscher enligt SNI 2007, utifrån antalet aktiva företag. Av tabellen framgår tydligt hur diversifierat näringslivets struktur i Kalix är. Det framgår även att antalet tjänsteföretag och byggföretag vuxit kraftigt under perioden från redan höga nivåer.

Näringslivets tillväxt sett till antalet nya företag tillsammans med den relativt låga nivån av konkurser och företag på obestånd, samt den diversifierade strukturen av näringslivet är en grundförutsättning för en positiv befolkningsutveckling och en sund befolkningsstruktur.



Antal arbetsställen 2012 efter näringsgren (SNI 2007)

Näringsgren	Antal			Andel		
	Kalix kommun	Norrbottens län	Riket	Kalix kommun	Norrbottens län	Riket
Areella	1 173	13 289	248 816	47,1	38,8	20,7
Tillverkning, gruvor, energi	151	1 789	60 500	6,1	5,2	5,0
Byggindustri	177	2 321	96 097	7,1	6,8	8,0
Handel	199	3 073	143 856	8,0	9,0	12,0
Hotell och restaurang	46	785	31 382	1,8	2,3	2,6
Transport och kommunikation	83	1 019	32 013	3,3	3,0	2,7
Fastighet, försäkring, kreditinstitut	313	5 867	307 978	12,6	17,1	25,6
Myndigheter, utbildning, hälso- och sjukvård	142	2 209	90 586	5,7	6,4	7,5
Andra samhälleliga och personliga tjänster	208	3 919	191 144	8,3	11,4	15,9
Samtliga exkl. okänd näringsgren	2 492	34 271	1 202 372	100	100	100
Näringsgren okänd	21	264	12 528			
Totalt	2 513	34 535	1 214 900			

Källa: Statistiska centralbyrån, Företagsregistret

Senast uppdaterad: 2012-12-06

Figur 20 hämtad från regionfakta.se 2013-01-29

8.3 Företagsstruktur

Största arbetsgivare i Kalix kommun 2011

Rangordning	Arbetsgivare	Procentuell andel av totalt antal anställda i kommunen	Antal anställda
1.	KALIX KOMMUN	28	1 675
2.	NORRBOTTENS LÄNS LANDSTING	9	575
3.	BILLERUD KARLSBORG AKTIEBOLAG	7	425
4.	SVEASKOG FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG	3	175
5.	PARTBYGGEN I KALIX AB	2	125
6.	MY LIFE SWEDEN AB	2	125
7.	KALIX TELE 24 AKTIEBOLAG	2	125
8.	BYGGMÄSTARE S.A. ENGLUND AB	2	125
9.	SAMHALL AKTIEBOLAG	1	75
10.	KONSUM NORRBOTTEN EK. FÖRENING	1	75
11.	SETRA TRÅVAROR AB	1	75
12.	BORÖ-PANNAN AKTIEBOLAG	1	75
13.	FÖRSÅKRINGSKASSAN	1	75
14.	TALLINK SILJA AB	1	75
15.	FAZER AMICA AB	1	75
Totalt antal anställda för de 15 största i kommunen		3 875	
Andel av antal anställda i kommunen		63,6	

Källa: Statistiska Centralbyråns Företagsregister

Senast

uppdaterad:

2011-10-11

Figur 21 De 15 största arbetsgivarna i Kalix kommun. Hämtad från regionfakta.se 2013-01-29

8.4 Framgångsfaktorer utifrån ”platsen”

- Inom en timmes resväg med buss eller bil från Kalix centralort bor det ca 137 000 personer. Kalix har goda förbindelser med länet och omvärlden med tillgång till järnväg, två djuphamnar, 1 timmes resa till Luleå Airport och lika lång resa till Torneå – Kemi Airport på den finska sidan. Kalix kommun kan erbjuda attraktiva boenden på natursköna platser samtidigt som det är nära till allt i kommunen.
- Kalix har ett stort och utbrett förenings- och friluftsliv och Kalix landsbygd uppvisar en stor företagsamhet och initiativförmåga.
Boendekostnaderna och inköpspriser för bostäder är betydligt lägre i Kalix än resten av kommunerna längs Norrbottenskusten och Boden.
- Handeln inom kommunen har utvecklats de senaste åren i och med byggandet av Galleria Kalix. Kalix centralort har tre stora matmarknader och handeln täcker nu de flesta områden. Handeln i Kalix kommun håller en hög servicenivå.
- Tack vare Kalix geografiska läge mittemellan 3 större lärosäten och den egna väl fungerande skolan så är kompetensförsörjningen god. Kalix kommun är förvaltningsområde för finska och meänkieli och det är möjligt att rekrytera personal med dessa språkkunskaper.
- Gruvnäringen i länet utvecklas och expanderar i rask takt. Kalix kommun med sitt unika läge där vägarna E10, som leder till och från Malmfälten och Narvik, och E4, som leder till Finland i öster och övriga Sverige samt Danmark i söder möts. Haparandabanan, som går igenom Kalix, är en viktig länk mellan det finska järnvägsnätet och malmбанan – norra stambanan och erbjuder miljövänliga, snabba och konkurrenskraftiga transporter.
- Bostads- och levnadskostnaderna samt personal- och lokalkostnaderna är avsevärt lägre i Kalix jämfört med många kommuner i landet.
- Kalix har ett subarktiskt klimat i och med sitt läge 10 mil söder om polcirkeln. Med kalla snörika vintrar och svala regnfattiga somrar är ett bra utgångsläge för etableringar som kräver kylning. Kylan finns tillgänglig gratis större delen av året.

8.5 Tillväxtområden

Som framgår av tabellen Branschstruktur under avsnitt 7.2 kan några viktiga branschrelaterade tillväxtområden identifieras i det befintliga näringslivet i Kalix. Det är främst tillverkande industri, både verkstads och elektronikindustrin men framförallt företag som har gruvnäringen som en viktig marknad. Elektronikindustrin i Kalix är en del av ett större kluster som sträcker sig från Umeå i söder till Pajala i Norr. Detta kluster, ett av Sveriges mest lönsamma industrikluster, är även en viktig tillväxtfaktor inom den tillverkande industrin.

Av tabell 8.2 Branschstruktur framgår även att det under perioden skett en kraftig ökning av antalet byggrelaterade företag. Utöver den tillverkande industrin och byggindustrin har även tjänstesektorn vuxit kraftigt under perioden och då främst företag som använder distansöverbryggande teknik i sin tjänsteproduktion. Den växande tjänstesektorn utgör en strategiskt viktig tillväxtfaktor för Kalix och regionen då den blir en viktig balans mot den tillväxt som sker i industrin.

9 För etableringar o investeringar

- Utvecklingsenheten är kommunens koordinator och huvudkontakt med näringslivet.
- KIAB (Kalix industrihotell AB) har kommunens uppdrag är att uppföra, köpa, sälja och förvalta fastigheter och erbjuda lokaler för hotellrörelse, tjänste- och serviceföretag, hantverk och småindustri.
- Kommunens mark- och skogsförvaltare ansvarar för kommunens marker och tomter.
- Arbetsförmedlingen

10 Kommunorganisationens mandat

- Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvar för kommunens försäljning och uthyrning av kommunens mark, tomter och lokaler.
- KIAB förvaltar fastigheter och erbjuder olika former av lokaler till näringslivet.
- IT-avdelningen ansvarar för kommunens stadsnät och förmedling av olika internetjänster.
- Utvecklingsenheten har ansvar för att vara huvudkontakt med näringslivet.

11 Tillgänglighet utifrån säljsynen

God tillgänglighet som kan bli bättre. På Kalix kommuns hemsida finns länkar med direktnummer och e-post adresser till samtliga berörda parter inom kommunens sälj-näringslivs- och utvecklingsorganisationer.

Utvecklingsmöjligheter finns framförallt genom att öka kommunens närvaro vid branschspecifika mässor, geografiska platser där speciella etableringar finns och synas i media mot prioriterade fokusområden.

12 Primära marknader

Närområdet/regionen som marknad

Inom 1 timmes resväg med bil och buss från Kalix centralort bor det ca 137 000 personer vilket ger ett betydande underlag för olika typer av investeringar och näringar.

Besöksnäringen är också en betydande marknad och år 2011 var antalet kommersiella gästnätter i kommunen 90 354 stycken och antalet gästnätter i östra norrbotten (Kalix, Haparanda, Överkalix, Övertorneå och Pajala kommuner) var 147 683 stycken. De goda kommunikationerna inom Kalix kommun och angränsande kommuner gör att människor lätt kan färdas inom och över kommungränserna.