

**KALIX KOMMUN****ANSÖKAN OM PLANBESKED****Sökande och fastighet***

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Sökande	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Kontaktperson	Person-/organisationsnummer
Adress	Postnummer och ort
Telefon	E-post

Beskrivning*

Bilagor

☐ Karta*	☐ Illustrationer
☐ Ritningar	☐ Avtal/medgivande
☐ Annan:	

Underskrift*

Ort och datum	
Sökandes underskrift	Namnförtydligande

* Obligatoriska fält

Dina personuppgifter kommer hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Ansökan med bilagor skickas till:

Kalix kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Nygatan 4
95281 Kalix

eller via e-post till planer@kalix.se

Anvisningar

Kontaktuppgifter

Ansökan om planbesked ska inlämnas av den som avser att utföra en åtgärd inom området som ansökan avser, normalt är det fastighetsägaren. Om någon annan står som sökande ska fullmakt, avtal eller medgivande från fastighetsägaren bifogas. Den som står som sökande och skriver under ansökan är betalningsansvarig.

Beskrivning

Beskriv så detaljerat som möjligt syftet med planen. Vad planeras, vad ska området användas till och i vilken omfattning?

Bilagor

Området som ansökan avser ska vara markerat på en karta och biläggas ansökan. Beroende på åtgärdens storlek, karaktär, påverkan på omgivningen och förutsättningar på platsen så kan det finnas behov av ytterligare handlingar med högre detaljeringsnivå. I de enklaste fallen kan det räcka med översiktliga skisser som redovisar storlek, placering av tänkt åtgärd samt enkel redovisning av dess karaktär. Beskrivning av företags-/affärsidé kan vara nödvändig om en ny verksamhet avses etableras.

Underskrift

För privatpersoner – samma som står som sökande. För företag – någon med behörighet att företräda företaget.

Information

Om planbesked

Den som vill vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs har enligt 5 kap plan- och bygglagen, PBL, möjlighet att begära planbesked som redovisar kommunens ställningstagande i frågan om man är beredd att påbörja ett planläggningsarbete. Från det att en komplett ansökan om planbesked har kommit in ska kommunen inom 4 månader lämna besked om huruvida planläggningsarbete ska påbörjas och den ungefärliga tidpunkten för antagande. Ett positivt planbesked om att planläggning ska påbörjas innebär dock inte en garanti för att planarbetet kommer att leda till ett antagande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som lämnas in av den som begär beskedet och de uppgifter Kalix kommun har tillgång till då beskedet bereds. Under efterkommande planprocess tillförs synpunkter och ny information, vilket kan leda till att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts. Om kommunen inte är beredd att inleda ett planarbete och lämnar negativt planbesked kommer det i beslutet att anges skälen för det.

Ett beslut om planbesked får enligt 13 kap 2 § PBL inte överklagas.

Kostnad för planbesked

Enligt 12 kap 8 § PBL får en avgift tas ut för beslut om planbesked. Kostnaden regleras i gällande taxa inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige. Avgift tas ut även vid negativt planbesked. Avgift för planbesked avräknas inte en framtida plankostnad.

På Kalix kommuns hemsida finns allmän information kring samhällsplanering och detaljplanering: www.kalix.se/planer