

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 25 oktober 2016 kl 08:30-11:45		
Beslutande	Ledamöter Stig Karlsson (S), Ordförande Kenneth Sandberg (MP), 1:e vice ordförande Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Tore Alm (S) ersätter Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)		
	Ersättare Mårten Englund (L) Johnny Braun (M) Bo Goding (V) Martin Östling (MP)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef § 142-144 Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 141 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 145 Gabiella Andersson, miljöinspektör § 146 Ellinor Jonsson, miljöinspektör § 147 Anders Ökvist, planingenjör § 148-149 Sandra Nilsson, plan- och projektplanerare Bo Andersson, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare		
Justerare	Jimmy Väyrynen		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 137-151
		Anne Vanhapiha	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Jimmy Väyrynen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-25		
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-07	Datum då anslaget tas ned	2016-11-29
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 137 Dnr	
Val av justerare	3
§ 138 Dnr	
Godkännande av ärendelista	4
§ 139 Dnr	
Delegationsbeslut	5
§ 140 Dnr	
Meddelanden	10
§ 141 Dnr 2016-00941 312	
Kalix förslag - Gång- och cykelväg	12
§ 142 Dnr 2013-01143 30	
Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering	13
§ 143 Dnr 2011-00708 29	
Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande	14
§ 144 Dnr 2016-00984 28	
Försäljning av Vitvattnets fd skola	15
§ 145 Dnr 804/2016-BLB	
Båtskärsnäs 1:326, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Carport	17
§ 146 Dnr 460/2016-HTS	
Kalix 7:27, tillsyn badvattenanläggning, Kalix Sportcity	20
§ 147 Dnr 925/2015-MTS	
Karlsborg 3:7, föreläggande vid vite att vidta åtgärder	23
§ 148 Dnr 19/2016-PDP	
Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, antagande av detaljplan	27
§ 149 Dnr 798/2015-PDP	
Pålänge 5:77 och 5:78, ändring av byggnadsplan	29
§ 150 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	30
§ 151 Dnr	
Övriga frågor	31



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-10-25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

1. Tilldelningsbeslut Ytterbyn 20:21, 2016-00791
2. Försäljning av Storön 2:75, 2016-00696

Beslut enligt punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m

3. Överförande av mark från Ytterbyn 20:1 till Ytterbyn 20:17, 2016-00414
4. Överförande av mark från Ytterbyn 20:1 till Ytterbyn 20:18, 2016-00414
5. Fastighetsbestämning för Näsbyn 5:10, Näsbyn 5:22 och Näsbyn 5:63, 2016-00898

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

6. Nyttjanderättsavtal, upplåtelse av mark från Kalix 4:11 för räddningsväg, 2016-00792
7. Överenskommelse om markupplåtelse på Ryssbält 7:28 till förmån för Näsbyn 4:15. 2016-00864

Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

8. Sören 3:19, delegationsbeslut till länsstyrelsen, 254/2015-MTS

Beslut enligt punkt 12.7, ansökan om utdömmande av vite

9. Sangis 6:4, delegationsbeslut till Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 262/2016-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

10. Gammelgården 8:10, nybyggnad gäststuga, 818/2016-BLB
11. Gammelgården 8:86, tillbyggnad garage/förråd, 733/2016-BLB
12. Gammelgården 8:98, nybyggnad förråd/garage, 814/2016-BLB
13. Industrin 11, ombyggnation av industribyggnad, 815/2016-BLI
14. Kalix 8:38, fasadändring enbostadshus, 764/2016-BLB
15. Kamlunga 1:25, nybyggnad förråd/carport, 778/2016-BLB
16. Karlsborg 3:1, nybyggnad truckdieselanläggning, 637/2016-BLA
17. Korpikå 3:3, nybyggnad solceller, 715/2016-BLB
18. Manhem 19 och 32, fasadrenovering, 563/2016-BLB
19. Månsbyn 1:32, nybyggnad enbostadshus och garage/förråd, 454/2013-BLB
20. Nyköping 15, nybyggnad flerbostadshus, 447/2016-BLB
21. Näsbyn 30:1, nybyggnad av teknikskåp, 759/2016-BLA
22. Näsbyn 5:67, nybyggnad garage/förråd, 779/2016-BLF
23. Posthornet 5, nybyggnad skylt, 782/2016-BLI
24. Pålänge 1:53, nybyggnad garage/förråd, 828/2016-BLB
25. Pålänge 3:49, nybyggnad fritidshus, 720/2016-BLF
26. Pålänge 4:87, nybyggnad garage/förråd, 495/2016-BLI
27. Ryggsågen 4, tillbyggnad av garage med carport, 664/2016-BLB
28. Sangis 9:42, nybyggnad garage/förråd, 719/2016-BLB
29. Siknäs 7:20, tillbyggand av fritidshus, 640/2016-BLF
30. Småsel 2:5, garage/förråd, 732/2016-BLF
31. Töre 13:41, tillbyggnad enbostadshus – altan med tak samt fasadändring, 636/2015-BLB
32. Töre 3:165, nybyggnad växthus, 745/2016-BLB
33. Töre 5:67, nybyggnad enbostadshus, 652/2016-BLB
34. Töre 7:40, tillbyggnad enbostadshus, 762/2016-BLB
35. Ytterbyn 20:21, nybyggnad garage/förråd, 763/2016-BLB
36. Ytterbyn 3:63, tillbyggnad fritidshus, 713/2016-BLF
37. Ytterbyn 6:22, tillbyggnad stall, 780/2016-BLÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

- 38. Älvdalen 15, skyltar, 269/2016-BLI
- 39. Örnen 11, fasadändring, 826/2016-BLI

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

- 40. Pålänge 3:73, förråd, 786/2016-BLR
- 41. Töre 3:203 och 3:84, drivmedelsanläggning, 747/2016-BLR
- 42. Karlsborg 3:1, kiosk, 816/2016-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 43. Bredviken 8:1, eldstad, 811/2016-BLB
- 44. Kamlunge 2:35, eldstad med rökkanal, 777/2016-BLB
- 45. Mällden 2, eldstad, 735/2016-BLB
- 46. Pålänge 3:49, 2 st eldstäder, 723/2016-BLF
- 47. Ryssbält 6:34, eldstad med rökkanal, 837/2016-BLB
- 48. Sangis 8:44, eldstad, 754/2016-BLB
- 49. Tranbäret 8, eldstad med rökkanal, 825/2016-BLB
- 50. Töre 2:60, nybyggnad fritidshus, 385/2016-BLF
- 51. Töre 5:67, rivning enbostadshus, 651/2016-BLR
- 52. Åsen 19, eldstad med rökkanal, 756/2016-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 53. Bodön 1:56, Attefalls komplementbyggnad, 737/2016-BLF
- 54. Bredviken 13:30, Attefalls komplementbyggnad, 781/2016-BLB
- 55. Kalix 8:38, Attefallstillbyggnad enbostadshus, 658/2016-BLB
- 56. Sangis 4:71, Attefalls komplementbyggnad, 734/2016-BLB
- 57. Siknäs 1:49, Attefallstillbyggnad, 812/2016-BLB
- 58. Spelet 5, Attefalls komplementbyggnad, 739/2016-BLB
- 59. Storön 1:32, Attefalls komplementbyggnad, 809/2016-BLF
- 60. Ytterbyn 95:3, Attefalls komplementbyggnad, 817/2016-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

61. Källan 4, eldstads med rökkanal, 446/2016-BLB
62. Mälden 2, eldstad, 735/2016-BLB
63. Näsbyn 8:161, rökkanal, 200/2015-BLI
64. Ryssbält 2:51, rivningslov, 250/2016-BLR

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

65. Töre 5:67, nybyggnad enbostadshus, 652/2016-BLB

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

66. Näsbyn S:2, strandskyddsdispens, 296/2016-MPA
67. Rånön och Bergön 1:26, strandskyddsdispens, 674/2016-MPA
68. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens, 277/2016-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

69. Rånön och Bergön 1:26, yttrande vattenverksamhet, 674/2016-MPA
70. Storön S:16, yttrande vattenverksamhet, 587/2016-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

71. Näsbyn 28:5, avgiftsklassning Vasa Värme AB, 468/2016-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

72. Djurgården 5, bergvärme, 673/2016-MPA
73. Ytterbyn 31:1, bergvärme, 247/2016-MPA
74. Ytterbyn 76:34, bergvärme, 751/2016-MPA

Köldmedia

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

75. Industrin 6, 323/2016-MPA
76. Örnén 20, 161/2016-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

77. Grundforsbacken 1:5, tillstånd enskild avloppsanläggning, 712/2016-HPA

Livsmedel

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

78. Båtskärsnäs 1:391, riskklassificering, Frevisören Camping, 463/2016-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge en fastighetsägare att utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten

79. Räddningschefen beviljar 7 st fastighetsägare. Hittills är 731 ansökningar beviljade, 2016-00038

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

80. Brandinspektören beviljar BillerudKorsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarlig vara, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller hantering olika typer och mängder av brandfarliga gaser runtom i byggnaderna på anläggningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 12 september 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ersättning av enbostadshus på fastigheten Töre 5:67, 652/2016-BLB
2. Lst beslut 5 september 2016, beslut om upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut i Kalix kommun om att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Bondersbyn 4:6. Lst upphäver nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Bondersbyn 4:6, 226/2016-BLF
3. Lst beslut 5 september 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Bondersbyn 4:6. Lst avslutar ärendet utan åtgärd, 226/2016-BLF
4. Lst beslut 27 september 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för byggnation av garage/förråd på fastigheten Pälänge 3:15. Lst avvisar överklagandet, 369/2016-BLF
5. Lst beslut 27 september 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för mast för mätning av vindstyrka på fastigheten Karlsborg 4:1, 657/2016-BLÖ
6. Lst beslut 8 september 2016, tillsyn av pir på fastigheten Likskär 1:1, föranleder inte någon ytterligare åtgärd, 719/2012-MPA
7. Lst beslut 12 september 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggning av flytbryggor samt spångar på fastigheten Rånön och Bergön 1:26, 674/2016-MPA
8. Lst beslut 12 september 2016, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nedläggning av elkabel i vägområde vid Övermorjärv. Lst beslutar att ingen åtgärd vidtas enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 796/2016-MÖV
9. Lst beslut 14 september 2016, förbud enligt miljöbalken för gallring av träd vid bäckravin och udde. Lst beslutar förbud att gallra träd vid bäckravin och på udde inom fastighet Börjelsbyn 4:38, 806/2016-NPT

Övriga myndigheter

10. Umeå tingsrätt, mark och miljödomstolens beslut 29 augusti 2016, mark och miljödomstolen avslår överklagan om anläggning av hamn på Rånäsudden 1:2, 913/2015-MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-10-25

Samhällsbyggnadsnämnden

11. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens beslut 6 september 2016, avslår överklagandet samt syn på plats gällande carport/förråd på fastigheten Manhem 47, 638/2015-BLB
12. Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 7 oktober 2016, avslår överklagandet om anmälan om intrång på fastigheten Manhem 46, 81/2016-BVÖ

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2016-00941 312

Kalix förslag - Gång- och cykelväg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXXX föreslår i ett Kalixförslag att förlänga strandpromenadens gång- och cykelväg till byarna Risögrund, Vikmanholmen och Karlsborg samt att använda befintliga körvägar i största möjliga mån för att minska investeringen.

Enligt förslagsställaren har trafiken och farten på E4:an ökat samt att mitträcken gjort färdvägen osäker för gång- och cykelburna på sträckan Risögrund - Vånafjärden. Vägen in till Risögrund är högt trafikerad då Risögrund är en av Kalix största byar samt genomfartsled till den största privata arbetsgivaren. Vägen är ej heller försedd med vägren sedan senaste renovering.

Beslutsunderlag

Kalixförslag registrerat 28 juni 2016.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXX

Chefen teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2013-01143 30

Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att flytta fram remisstiden och förslag till beslut till dess att de berörda nämnderna inkommit med synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid nämnden den 20 september 2016, § 122, tagit del av och godkänner förvaltningens förslag till utkast gällande reviderat kostpolitiskt program, med förslag att börja gälla från 1 januari 2017.

Nämnden beslutade att skicka förslaget till reviderat kostpolitiskt program på remiss till övriga nämnder, att inkomma med synpunkter till samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 15 oktober 2016 för redovisning och förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 25 oktober 2016.

I och med att remissförfarandet är försenat, ber förvaltningen att återkomma med redovisning och förslag till beslut vid en kommande samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschefen
Socialnämnden
Utbildningsnämnden
Fritids- och kulturnämnden
Jävsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2011-00708 29

Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar nämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2017. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter och en som bedriver verksamhet i f.d. skolan är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Projektet Nyttan som bedrivits i f.d. skolan är avvecklat under 2015 men utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2016. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 14 oktober 2016

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening
Fastighetschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2016-00984 28

Försäljning av Vitvattnets fd skola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avvaktar med beslut i ärendet till kommande nämnd i december 2016 beträffande försäljning av Vitvattnets f.d. skola på grund av att eventuella intresserade köpare signalerat längre tid innan försäljningsprocessen startar.

Sammanfattning av ärendet

Utbildningsnämnden beslutade den 7 oktober 2016 att lägga ner förskoleverksamheten i Vitvattnets f.d skola. I beslutet framgår att barnatalet minskar ytterligare från och med september 2016 vilket gör att de inte klarar av att hålla den kvalitet på verksamheten som krävs på en förskola. I dagsläget finns ingen kö till Vitvattnets förskola. Utbildningsförvaltningen har undersökt om det finns planer på att nya familjer flyttar till Vitvattnet, vilket det inte gjorde i dagsläget.

Med anledning av ovanstående, har utbildningsförvaltningen sagt upp hyreskontraktet för Vitvattnets f.d. skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppgift att handlägga uppsagda lokaler enligt internhyressystemets punkt 6.3 *Uppsägning av lokaler*.

Uppsägningstiden för lokaler är 6 månader. Undantaget är nyuppförda eller helrenoverade lokaler där rätt till uppsägning inte finns förrän efter 5 år. Hyresvärden kan acceptera kortare uppsägningstid om alternativt behov av lokalerna finns. Vid uppsägning av del av byggnad sker alltid en bedömning av hyresvärden beträffande möjligheten att hyra ut uppsagd del samt vilken effekten blir på hyran.

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

- 1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler*
- 2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma*
- 3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatur-sänkning*
- 4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten*
- 5. Kallställning*
- 6. Rivning*

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetens bokförda värde är 0 kr. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inget framtida behov av byggnaden, baserat på olika lokalutredningsuppdrag förvaltningen haft. Därför föreslås att fastigheten säljs i enlighet med punkt 4 enligt ovanstående strategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Vitvattnets f.d. skola belägen på fastigheten Vitvattnet 1:44. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Yrkande

Magnus Mörtling (S): Nämnden avvaktar med beslut i ärendet till kommande nämnd i december 2016 beträffande försäljning av Vitvattnets f.d. skola på grund av att eventuella intresserade köpare signalerat längre tid innan försäljningsprocessen startar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Magnus Mörtlings (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Mörtlings (S) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 14 oktober 2016

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef
Fastighetschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Dnr 804/2016-BLB

Båtskärsnäs 1:326, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Båtskärsnäs 1:326.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen(PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärden tidigare godtagits enligt första stycket, eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXXX har ansökt om bygglov för en carport på fastigheten Båtskärsnäs 1:326. Samhällsbyggnadsnämnden finner att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att göra intrång på prickmark som inte får bebyggas, samt att byggnadsarean överskrider den högsta tillåtna. Efter att ha gjort en samlad bedömning av det aktuella fallet anser samhällsbyggnadsnämnden att avvikelserna från detaljplanen kan betraktas som liten och att bygglov ska kunna meddelas.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har ansökt om bygglov för en carport på fastigheten Båtskärsnäs 1:326. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att göra stort intrång på den 6 meter breda prickmarken. Åtgärdens intrång på prickmarken sker mot väg-område, varför carporten kunde befaras medföra försämrade och andra olägenheter för trafik och snöröjning. Efter samtal med sökande har en ansökan med helt öppna väggar lämnats in för att minimera negativ sikt påverkan (se dnr 804/16-BLB, 3). Utformningen med helt öppna väggar är dessutom den utformning som tidigare godtagits i liknande fall där intrång på prickmark mot gata förekommit.

Samhällsbyggnadsnämnden har försökt göra en samlad bedömning av situationen, där speciell hänsyn tagits till vilka olägenheter som kan komma att uppstå för trafiken om avvikelserna medges. Eftersom gatan är återvändsgränd och fastigheten utgör den sista som är bebyggd innan vändplanen bedöms trafiken vara relativt liten vid den aktuella platsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Angränsande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och ingen har inkommit med någon erinran mot åtgärden. Nämnden har även kommunicerat med Kalix kommun, teknisk försörjning, vilka yttrat sig försiktigt i ärendet och har inte uttalat sig om åtgärden skulle kunna innebära några hinder för snöröjning och annan väghållning. Teknisk försörjning belyser dock i sitt yttrande att en restriktiv hållning har funnits i liknande ärenden eftersom en begränsning av sikten kan vara negativ ur trafiksynpunkt (se dnr 804/16-BLB, 9).

Byggnadsinspektörer har den 20 oktober 2016 varit på plats för att försöka göra en egen bedömning. Bedömningen är att byggnaden hamnar mycket nära fastighetsgränsen (ca 0,3 m), men att området mellan fastighetsgränsen och själva vägbanan är bred, vilket är positivt både ur trafiksäkerhets- och väghållningssynpunkt (se dnr 804/16-BLB, 10).

Enligt kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" ska intrång på prickmark endast accepteras om det inte är möjligt att bygga på den mark som får bebyggas. Nämnden bedömer att i detta ärende är det svårt att utföra åtgärden utan att intrång sker på prickmarken. När det gäller överskridandet av högsta tillåtna byggnadsarean så ligger avvikelserna under 20 %, och således inom vad kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" accepterar som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte finna att några andra olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelserna medgavs. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer således att ett bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan kan meddelas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Båtskärsnäs 1:326.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Yrkande

Magnus Mörtling (S): Avslag på bygglovsansökan

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och Magnus Mörtlings (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Votering begärs. Nämnden beslutar godkänna följande propositionsordning:
JA-röst: Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
NEJ-röst: Bifall till Magnus Mörtlings (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster och 2 NEJ-röster finner ordföranden att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Kenneth Sandberg (MP)	X	
Maj-Lis Nilsson (S)	X	
Magnus Mörtling (S)		X
Tore Alm (S)		X
Jimmy Väyrynen (M)	X	
Thomas Lindbäck (C)	X	
Stig Karlsson (S)	X	

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 24 oktober 2016
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr 430/2016-HTS

Kalix 7:27, tillsyn badvattenanläggning, Kalix Sportcity

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9,14 §§ och med hänvisning till Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 26 kap 19, 21 §§ och egenkontrollförordningen (1998:901) 6 § förelägga Kalix Kommun, fritids- och kulturnämnden, med organisationsnummer 2120002692 att:

För bassängbaden på Kalix sportcity, fastigheten Kalix 7:27 vidta följande:

1. Vid löpande vite om 2000 kronor tillse att skicka prover för analys med max 7 dagars mellanrum där följande parametrar har analyserats:

- heterotrofa bakterier
- pseudomonas aeruginosa

Intervallet för provtagning ska fortgå med max 7 dagars mellanrum till samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat. Analysresultaten ska delges samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen.

2. Vid löpande vite om 2000 ska egenkontroll för pH, bundet klor, fritt klor och totalhalt klor delges samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen veckovis. Varje måndag ska föregående veckas egenkontroll lämnas in.
3. Utredning och åtgärder ska vidtas så att heterotrofa bakterier ligger stabilt under 100 cfu/ml.

Punkt 1 och 2 gäller för samtliga bassänger i verksamheten och under förutsättningen att de är i drift.

Beskrivning av ärendet

Fritids- och kulturnämnden i Kalix Kommun upplåter bassängbad åt allmänheten på fastigheten Kalix 7:27, Kalix Kommun. Detta är en anmälningsskyldig verksamhet enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38 §. Denna verksamhet omfattas därför även av förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. Vilket betyder att det finns ett tydligt ansvar för fritids och kulturnämnden att bedriva egenkontroll av sin verksamhet.

Vid granskning av verksamhetens analysresultat för mikrobiologisk provtagning uppdagades det att heterotrofa bakterier vid provtagning den 12 april 2016 för lilla bassängen visade på ett värde högt över riktvärdet i folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:12). Heterotrofa bakterier ska enligt de allmänna råden ligga under 100 cfu/ml och värdet visade på >300 cfu/ml. Vid närmare granskning av analyser bakåt i tiden har det vid upprepade tillfällen visat på värden långt över 100 cfu/ml.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 10 maj 2016 kontaktades Stig Strömbäck, enhetschef på fritids- och kulturförvaltningen för att meddela att vi uppdagat dessa avvikelser i vattenkvaliteten. Ett förtydligande skickades även per mail.

Beslut om föreläggande angående utökad provtagning och begäran om att löpande rapportera in egenkontrollen för pH, bundet klor, fritt klor och totalhalt klor veckovis fattades den 18 maj 2016, beslutet överklagades inte. Utökad provtagning utfördes fram till att verksamheten stängde för sommaren, men återupptogs inte efter sommaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen blev inte heller delgiven begärda resultat från egenkontrollen gällande pH och klor veckovis. Föreläggandet gällande provtagning och rapportering av egenkontroll gäller till samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat. Provtagningsresultaten har även påvisat avvikande resultat gällande heterotrofa bakterier, en gång för den lilla bassängen vid provtagning den 16 augusti 2016 och för stora bassängen den 22 september 2016. Den 16 augusti och 22 september är de tillfällen prov är tagna, det vill säga tidpunkterna för proverna har inte skett med 7 dagars mellanrum.

Efter att det påtalats att föreläggandet inte följs har provtagning skett med 7 dagars mellanrum och delgivning av begärd egenkontroll inkommit.

Förslag till beslut är kommunicerat skriftligt med fritids- och kultur.

Bedömning

Enligt miljöbalken 26 kap 19 § ska den verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa fortlöpande planera och kontrollera sin verksamhet, för att motverka eller förebygga att olägenhet för människors hälsa uppstår. Vidare finns det angivet i egenkontrollförordningen (1998:901) 6 § att verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt ska undersöka och bedöma riskerna i verksamheten ur miljö- och hälsosynpunkt.

Eftersom vattenkvaliteten avvikit från folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:12) om bassängbad upprepande tillfällen och under en längre period så anser samhällsbyggnadsnämnden att verksamheten måste utreda orsaken samt utöka provtagningen för att kartlägga den avvikande vattenkvaliteten samt för att kunna se att vidtagna åtgärder fungerar långsiktigt.

Risken för olägenhet för människors hälsa ökar vid bristande vattenkvalitet, de som upplåter bassängbad åt allmänheten ska enligt miljöbalken (1998:808) vidta åtgärder som krävs för att förhindra, förebygga och motverka att olägenheter uppstår.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att föreläggandet behöver förenas med ett vite då föreläggandet inte efterlevts efter sommaren förrän efter det påpekats. Samhällsbyggnadsnämnden anser vidare att ett vite krävs då det är viktigt att provtagning sker kontinuerligt utan uppehåll i intervallet för att kunna kartlägga avvikelserna i vattenkvaliteten. Verksamheten har inte haft tillräckliga rutiner för att fullfölja föreläggandet utan vite daterat den 18 maj 2016. Det är viktigt att fritids- och kulturnämnden vidare har rutiner för att efterleva intervallet för provtagning och delgivningen av begärd egenkontroll.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-10-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggandet kan, med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap 7 §, inte anses som orimligt för bolaget att uppfylla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 17 oktober 2016

Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 925/2015-MTS

Karlsborg 3:7, föreläggande vid vite att vidta åtgärder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) att förelägga XXXX XXXXXX, personnummer XXXXXX-XXXX, med enskild firma B Johanssons Riv och Bygg, på rubricerad fastighet, om följande;

- Vid ett vite om 5 000 kronor att senast en månad efter mottagandet av beslutet till samhällsbyggnadsnämnden, lämna in årsrapport för verksamhetsår 2014 och 2015, enligt beslut daterat den 25 juni 2012 (dnr 1201/2011-MPA).
Årsrapporterna ska redovisa:
 1. vilka mängder avfall som insamlats samt mellanlagrats under varje verksamhetsår
 2. till vem avfallet transporterats
 3. varifrån avfallet kommer
 4. de metoder för återvinning eller bortskaffande som används
 5. den mängd avfall som återvinns eller bortskaffas
 6. vart avfallet lämnas när det återvinns eller bortskaffas
det vill säga uppgifter i enlighet med 54 § avfallsförordningen (SFS 2011:927)
- Vid ett vite om 5 000 kronor att senast sex månader efter mottagandet av beslutet städa upp på fastigheten i överensstämmelse med det föreläggande om försiktighetsmått som meddelades den 25 juni 2012 (dnr 1201/2011-MPA); Att fastigheten hålls i ett vårdat skick det vill säga att avfallsfraktionerna till återvinning förvaras i containrar samt att balkar/konstruktions- och byggnadsmaterial för återanvändning läggs upp på ett ordnat/grupperat sätt, ex balkstall eller liknande.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX, med enskild firma B Johanssons Riv och Bygg, bedriver miljöfarlig verksamhet på fastigheten Karlsborg 3:7. Verksamheten är anmäld enligt miljöbalken och ett delegationsbeslut om föreläggande om försiktighetsmått meddelades den 25 juni 2012 (dnr 1201/2011-MPA).

I delegationsbeslutet daterat den 25 juni 2012 från samhällsbyggnadsnämnden förelades XXXX XXXXXX om vissa försiktighetsmått för verksamheten. Ett av försiktighetsmått var att fastigheten skulle hållas i ett vårdat skick. Ett annat att verksamheten skulle lämna in en årsrapport senast 31 mars varje år avseende föregående kalenderårs verksamhet på fastigheten Karlsborg 3:7. XXXX XXXXXX har inte lämnat in några årsrapporter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 30 november 2015 genomförde bygg- och miljöavdelningen en oanmäld inspektion på fastigheten Karlsborg 3:7. Vid inspektionen konstaterades att det mellanlagrades totalt elva fordon som är att klassa som uttjänta fordon. På fastigheten påträffades tre bilbatterier och en tvättmaskin på marken. Fastighet en gav ett ovårdat intryck. Vidare fanns olje- eller dieselföroreningar på marken. Fotografier togs.

En oanmäld uppföljande inspektion genomfördes av bygg- och miljöavdelningen den 8 juli 2016 på fastigheten Karlsborg 3:7 till följd av delegationsbeslut om föreläggande att vidta åtgärder på fastigheten daterat 2016-01-15. Vid inspektionen konstaterades att de uttjänta fordonen och bilbatterierna var borttransporterade enligt delegationsbeslutet. Fastigheten var delvis uppstädad men gav fortfarande ett ovårdat intryck då olika avfallslag låg blandade på ett flertal ställen och inte hölls på ett ordnat/grupperat sätt.

Beslutet delgavs som rekommenderat brev med mottagningsbevis. Samhällsbyggnadsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande har enligt postens mottagningsbevis lämnats ut till XXXX XXXXXX den 16 april 2016. XXXX XXXXXX har inte lämnat in årsrapporten för 2014 inom utsatt tid, det vill säga innan den 16 juni 2016. Vidare har inte årsrapporten för 2015 lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden enligt delegationsbeslut daterat 25 juni 2012 (dnr 1201/2011-MPA), det vill säga innan den 31 mars 2016.

Den 23 september 2016 lämnade XXXX XXXXXX in de efterfrågade transportdokumenten för de uttjänta bilarna och förorenade massorna. Vad gäller bilbatterierna hade de laddats upp och användes.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten ger ett ovårdat intryck och ställer därför krav på att den ska städas upp. T.ex. ligger olika typer av avfallslag/material på marken vilket kan renodlas genom att samla respektive avfallslag i container och/eller på respektive plats inom fastigheten. Vilket också framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 25 juni 2012 med diarienummer 1201/2011-MPA.

XXXX XXXXXX ska enligt ovan nämnda beslut lämna in årsrapport avseende föregående kalenderår. Verksamheten har inte lämnat in några årsrapporter för år 2013, 2014 eller 2015. I begärda årsrapporter, 2014 och 2015, ska en redovisning ske av varifrån avfallet kommer ifrån, de metoder som används för återvinning eller bortskaffning som används av verksamheten/sker på fastigheten, vilka mängder avfall som insamlats/mellanlagrats under året samt till vem avfallet lämnats när det skickas från fastigheten för återvinning eller bortskaffande, d.v.s. anteckningar i enlighet med 54 § avfallsförordningen.

Enligt XXXX XXXXXX har ingen verksamhet bedrivits på fastigheten under 2014 och 2015. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att årsrapporterna för de båda verksamhetsåren måste lämnas in då XXXX XXXXXX mellanlagrar avfall på fastigheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

I delegationsbeslutet daterat 25 juni 2012 (dnr 1201/2011-MPA) anges i försiktighetsmättet om inlämnande av årsrapport att XXXX bland annat ska redovisa vilka mängder som mellanlagras på fastigheten. Att mellanlagring sker framgår tydligt av de bilder som togs den 30 november 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns skäl med stöd av 26 kap 9 och 14 § miljöbalken att förelägga vid vite om åtgärder på fastigheten Karlsborg 3:7. Detta med anledning av att det vid den uppföljande inspektionen uppdagades att åtgärderna inte utförts i enlighet med föreläggandet daterat 2016-01-15 samt de uteblivna årsrapporterna.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer inte att kraven kan anses orimliga att uppfylla i förhållande till kostnaderna för åtgärderna med hänvisning till 2 kap 7 § miljöbalken.

Lagrum

- Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
- Enligt 26 kap 14 § miljöbalken (1998:808) 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.
- Enligt 26 kap 21 § miljöbalken (1998:808) får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.
- Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet.
- Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 2 kap 7 § miljöbalken ska kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-10-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 oktober 2016

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 19/2016-PDP

Grytnäs 1:178 och del av Vallén 7:54, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planförslaget samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet Grytnäs 1:178 och del av Vallén 7:54.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 januari 2016 ansökte Kalix Golf AB om att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra ett golfhotell samt husvagnscamping inom rubricerat område.

Den 9 februari 2016 § 12 godkände samhällsbyggnadsnämnden att processen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område kan starta samt att handläggningen ska ske genom utökat planförfarande (enl. PBL). Nämnden beslutade vid samma tillfälle att upprättat planförslag kan skickas på samrådsremiss.

Kungörelse i NSD och NK den 2 april 2016.

Planförslaget fanns utställt för samråd 2 april-25 april 2016.

Den 8 augusti 2016 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Planförslaget fanns utställt för granskning 12 augusti-5 september 2016.

Den 11 oktober 2016 diskuterades ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där förslaget från beredningsgruppen är att samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande nämndstillfälle antar planförslaget samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet.

Samrådsmöte med XXXX XXXXXX och XXXX XXXXXX den 12 oktober 2016. Smärre justeringar av planförslaget diskuterades.

Den 13 oktober 2016 producerades antagandehandlingar som även delgavs Länsstyrelsen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-10-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 13 oktober 2016
Antagandehandling detaljplan
Antagandehandling planbeskrivning

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda myndigheter, organisationer m.fl. enligt sändlista

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 798/2015-PDP

Pålänge 5:77 och 5:78, ändring av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar anta ändring av byggnadsplan för Pålänge 5:77 och 5:78.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 oktober 2016 ansökte XXXX XXXXXX om att ändra gällande byggnadsplan för rubricerade fastigheter. Planändringen syftar till att höja den maximala byggnadsarean till 175 kvm per tomtplats.

Den 8 december 2015 § 185 godkände samhällsbyggnadsnämnden att planändringsprocessen kan starta samt att handläggningen ska ske genom standardförfarande (enl. PBL). Planändringen avses ske genom ändring och tillägg till gällande byggnadsplans planbestämmelser och planbeskrivning inom avgränsat område.

Den 23 augusti 2016 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd under tiden 25 augusti-16 september 2016.

Efter genomfört samråd har planhandlingarna funnits tillgängliga för granskning 30 september-18 oktober 2016. Berörda har underrättats.

Den 11 oktober 2016 diskuterades ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där förslaget från beredningsgruppen är att samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande nämndstillfälle antar planändringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 13 oktober 2016

Antagandehandling samrådsredogörelse/granskningsutlåtande

Antagandehandling tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling ändring och tillägg till planbestämmelser

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m.fl. enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Förvaltningschefen informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för månadsuppföljning baserad på perioden januari-september 2016.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för

- vinterväghållning
- avdelningarnas verksamheter och vad som är "på gång".



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Övriga frågor

Sammanfattning

Jimmy Väyrynen (M) tar upp fråga om hantering av skrotbilar.

Tore Alm (S) ställer fråga om obebodd fastighet i Storön i närheten av badstranden.

Tore Alm (S) och Martin Östling (MP) efterfrågar riktlinjer gällande Grön plan.

Tore Alm (S) ställer fråga om återställande av mark i samband med fiberutbyggnad.

Magnus Mörtling (S) ställer fråga om tillåten upplagsplats vid Vassholmsvägen.

Johnny Braun (M) ställer fråga om riktlinjer för tomgångskörning i centralorten.

Maj-Lis Nilsson (S) ställer fråga om hantering av ovårdade tomter.

Johnny Braun (M) påtalar att skador vid återvinningsstationen i anslutning till ICA Näsbyn inte är åtgärdat.

Per Nilsson svarar på fråga om ansvaret för uppkomna plogskador.