



Samhällsbyggnadsnämnden

| | | |
|----------------------------|--|--------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, måndagen 14 mars 2016 kl 08.30-09.30 | |
| Beslutande ledamöter | Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP) Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (L) | |
| Närvarande ersättare | Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) | |
| Övriga närvarande | Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg och miljöchef Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Gustav Lund, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare | |
| Justerare | Dan Brännmark | |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, 16 mars 2016 | |
| Underskrifter | | |
| | Sekreterare _____ | Paragrafer § 27-29 |
| | Cristina Hjorth Fresk | |
| | Ordförande _____ | |
| | Stig Karlsson | |
| | Justerare _____ | |
| | Dan Brännmark | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2016-03-14 | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2016-03-16 | Datum då anslaget tas ned 2016-04-07 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | |
| Underskrift | _____ Cristina Hjorth Fresk | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

| | | |
|------|--|---|
| § 27 | Val av justerare..... | 3 |
| § 28 | Godkännande av ärendelista | 4 |
| § 29 | Dnr 915/2015-BLB Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem | 5 |



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Dan Brännmark (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att ärendet: Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem, ska utgå.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 915/2015-BLB

Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
 - Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas Ingemar Harila, Tyréns AB (Sitac SC1318-11).
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL krävs inte.
 - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för åtgärden.
 - Arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras. Innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL har lämnats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.
- 2 Samhällsbyggnadsnämnden upphäver tidigare beslut om avslag (SBN § 10/2016), vilket beslutades vid nämndens sammanträde 9 februari 2016.

Motivering

27 § förvaltningslagen; Finner en myndighet att ett beslut, som har meddelats som första instans, är uppenbart oriktigt på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning, skall myndigheten ändra beslutet, om det kan ske snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part. Skyldigheten gäller även om beslutet överklagas, såvida inte klaganden begär att beslutet tills vidare inte ska gälla (inhibition).

Skyldigheten gäller inte, om myndigheten har överlämnat handlingarna i ärendet till högre instans eller om det i annat fall finns särskilda skäl mot att myndigheten ändrar sitt beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning och ombyggnad av kontorslokaler till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem.

Enligt den reviderade planritningen (dnr 915/15-BLB, 8) kommer det efter åtgärden att finnas 14 boenderum avsedda för en person, med gemensamma utrymmen för personhygien, daglig samvaro, matlagning och måltider.



Samhällsbyggnadsnämnden

Boverkets byggregler, BBR 22 3:225 anger att för en grupp boende får de enskilda bostadslägenheternas rum för matlagning och för daglig samvaro, samt utrymme för måltider, delvis sammanföras till gemensamma utrymmen (gemensamma hygienutrymmen nämns inte).

Eftersom en planlösning med gemensamma hygienutrymmen inte ansågs uppfylla kraven i BBR 22 3:225 avslag nämnden inlämnad bygglovsansökan vid sammanträdet den 9 februari 2016.

Den 22 februari 2016 kom Boverket med information på sin hemsida där man säger att ordinarie byggregelverk gäller för hem för ensamkommande flyktingbarn. Men Boverket nämner samtidigt att hem för ensamkommande flyktingbarn normalt inte är att betrakta som bostäder i BBR:s mening. Det innebär exempelvis att krav på bostadsutformning eller tillgänglighet inom bostäder enligt BBR avsnitt 3 inte är tillämpliga.

Enligt BBR22 3:225 gäller inte avsnitt 3:225 för bostäder avsedda för personer med nedsatt funktionsförmåga enligt 9 § 9 lagen(1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, och 5 kap 7 § socialtjänstlagen(2001:453), SoL. (BFS 2013:14)

5 kap 7 § socialtjänstlagen

"Socialnämnden skall verka för att människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och leva som andra.

Socialnämnden skall medverka till att den enskilde får en meningsfull sysselsättning och får bo på ett sätt som är anpassat efter hans eller hennes behov av särskilt stöd.

Kommunen skall inrätta bostäder med särskild service för dem som till följd av sådana svårigheter som avses i första stycket behöver ett sådant boende."

Samhällsbyggnadsnämnden vände sig till socialnämnden med frågan om hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem kan bedömas tillhöra bostäder för personer med nedsatt funktionsförmåga enligt 9 § 9 lagen(1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, och 5 kap 7 § socialtjänstlagen(2001:453), SoL (BFS 2013:14). Den 2 mars 2016 svarade socialnämnden att hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem ska anses falla under 5 kap 7 § socialtjänstlagen(2001:453).

Informationen från Boverket den 22 februari 2016, samt socialnämndens svar till samhällsbyggnadsnämnden den 2 mars 2016, innebär att nya omständigheter kommit fram som gör att samhällsbyggnadsnämnden ser skäl att ändra tidigare beslut om avslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ordförandens förslag till beslut 7 mars 2016.
Reviderad planritning 13 januari 2016.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att bygglov beviljas för ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem.

Dan Brännmark (S) föreslår avslag till ansökan om ändrad användning och ombyggnad av kontor till hem för ensamkommande flyktingbarn och HVB-hem.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

Övriga upplysningar

Avgift för bygglovet 18 730 kronor, faktura sänds separat.
Beräkning avgift redovisas separat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Sökanden uppmanas därför avvakta med att påbörja byggnationer till dess beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande