

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen 27 oktober 2015 kl 08.30-13.00	
Beslutande	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Dan Brännmark (S) Camilla Engström Degerlund (S) Tore Alm (S) ersätter Magnus Mörtling (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (FP) § 145-150 ersätter Thomas Lindbäck (C) Thomas Lindbäck (C) § 151-176	
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Mårten Englund (FP) § 151-176 Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 145-172 Arto Koivumaa, räddningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, bygg och miljöchef Monica Siden, mark och skogsförvaltare § 155 Anders Ökvist, planingenjör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Maria Rova, miljöinspektör § 174 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Susann Enstedt Lund	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 5 november 2015	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 145-176
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Susann Enstedt Lund	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-10-27	
Datum då anslaget sätts upp	2015-11-05	Datum då anslaget tas ned 2015-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Cristina Hjorth Fresk	

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 145	Val av justerare.....	4
§ 146	Godkännande av ärendelista	5
§ 147	Delegationsbeslut	6
§ 148	Meddelanden	11
§ 149	Dnr 2015-1123 Personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter	13
§ 150	Dnr 2015-00337 30, 1039/2014-ADM Fördelning av samhällsbyggnadsnämndens investeringsmedel 2015	14
§ 151	Dnr 2014-00904 Svar på medborgarförslag om inhägnad rastgård för hundar (intill Vassholmens brygga)	17
§ 152	Dnr 2015-01091 Krav på läkarintyg då barn i förskola behöver specialkost	18
§ 153	Dnr 118/2014-PÖP LIS- landsbygdsutveckling i strandnära läge, förslag till tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan	19
§ 154	Dnr 796/2014-PDP Kalix 23:2 med flera, antagande av detaljplan för nytt resecentrum.....	20
§ 155	Dnr 2014-01029-26 Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark.....	21
§ 156	Dnr 723/2015-ADM, 2015-1092 Samhällsbyggnadsnämndens mål 1 januari 2016 - 31 december 2019	22
§ 157	Dnr 2015-00178 103 Svar på motion om ökad tillgänglighet och kundbemötande, samhällsbyggnadsförvaltningen	24
§ 158	Dnr 2015-01062 31 Minskning av kommunalt bidrag till enskild väghållning.....	25
§ 159	Dnr 2015-01061 51 Taxa för lokaltrafiken i Kalix kommun fr o m 1 januari 2016	26
§ 160	Dnr 2015-00419 103 Svar på motion om trafiksituationen på Parallellgatan	28
§ 161	Dnr 2015-00177 103 Svar på motion om skoterled, tillika underfart för snöskotrar	29
§ 162	Dnr 2015-00176 103 Svar på motion om långtradarparkering med servicefunktion.....	30
§ 163	Information om Köpmannagatans ombyggnad	31

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 164 Dnr 2015-00127 103 Svar på motion om belysning vid busshållplatser Manhemsskolan.....	32
§ 165 Dnr 2015-00890 30 Internhyra och regler från 1 januari 2016	33
§ 166 Dnr 2015-00838 80 Vassholmen - utvecklings och verksamhetsplan	35
§ 167 Dnr 2013-01143 30 Kostpolitiskt program för Kalix kommun	37
§ 168 Dnr 991/2009-PDP Kalix 6:90 med flera, antagande av detaljplan för Näsby småbåtshamn	38
§ 169 Dnr 695/2015-PDP Ytterbyn 3:58 med flera, ändring av byggnadsplan	40
§ 170 Dnr 222/2015-BVT Storön 1:34, byggsanktionsavgift för olaga åtgärder	42
§ 171 Dnr 703/2015-BLF Ryssbält 5:86, bygglov för fritidshus	44
§ 172 Dnr 663/2015-BLI Valhall 5, tillfälligt bygglov för uppställning av containrar.....	45
§ 173 Dnr 2012/1-HÖV Nystaden 10 i Kalix, klagomål skällande hundar	46
§ 174 Dnr 720/2015-HPA Pålänge 2:129, ansökan om tillstånd för avlopp med ansluten vattentoalett.....	48
§ 175 Information från förvaltningschefen	49
§ 176 Övriga frågor	50



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Susann Enstedt Lund (MP) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

1. Tilldelningsbeslut 25 augusti 2014, för del av Kalix 9:47 upphör att gälla per omgående, 835/2014-26

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

2. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Töre 45:1 till Töre 1:10. Överförandet ingår i projektet med upprustning av Palatsvägen i Töre, 925/2015-26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

3. Nyttjanderättsavtal med Odd Fellows Byggnadsförening Chalis, om upplåtelse av mark från Kalix 4:11 för att möjliggöra byggnation av 2 ramper utefter Utsikten 4, 1060/2015-26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

4. Servitutsavtal för motionsspår på Björknäs 1:28 och Innanbäcken 15:2, till förmån för Rolfs 8:2, 1055/2015-26

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

5. Avtal och värderingsprotokoll för markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning berörande Rian 1:26, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 1058/2015-26

Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

6. Kalix 23:2, planprocessen övergår till normalt planförfarande samt att detaljplanen kan ställas ut för allmän granskning, 796/2014-PDP
7. Kalix 4:31, beslut om samråd, 21/2015-PDP
8. Ytterbyn 86:1, planprocessen övergår till utökat planförfarande samt att planen godkänns för granskning, 7/2015-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämnande överklagande till överprövande instans

9. Manhem 47, bygglov för carport/förråd. Ett överklagande har överlämnats till länsstyrelsen, 638/2015-BLB
10. Storön 2:61, olaga byggnation och markarbeten. 2 överklaganden har överlämnats till länsstyrelsen, 867/2014-BVT

Beslut enligt punkt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

11. Ryssbält 7:93, klagomål skällande hundar, 261/2015-HÖV
12. Räfsan 4, klagomål skällande hundar, 728/2015-HTS

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

13. Brynet 4, fasadändring, 614/2015-BLB
14. Båtskärsnäs 1:236, tillbyggnad av fritidshus – uterum samt inbyggnad av veranda och balkong, 667/2015-BLF
15. Manhem 47, bygglov för carport/förråd, 638/2015-BLB
16. Posthornet 10, fasadändring, 721/2015-BLB
17. Rolfs 20:2, bygglov för timmersortering, 635/2015-BLI
18. Ryssbält 5:7, tillbyggnad av förrådsbyggnad, 621/2015-BLB
19. Ryssbält 7:64, bygglov för fritidshus, 692/2015-BLF
20. Sangis 3:58, ändring av tidigare beviljat bygglov, 686/2015-BLI
21. Sangis 9:45, ändrad användning av uthus till fritidsbostad samt tillbyggnad på Sangis 9:24, 637/2015-BLB
22. Tor 2, bygglov för carport, 505/2015-BLB
23. Töre 3:165, fasadändring – fönster, 706/2015-BLB
24. Töre 44:4, inglasning av altan, 612/2015-BLB
25. Töre 5:63, tillbyggnad av enbostadshus – garage/förråd, 693/2015-BLB
26. Västanfors 1:63, tillbyggnad av garage-/förrådsbyggnad, 325/2015-BLF
27. Ytterbyn 35:6, nybyggnad av fritidshus, 522/2015-BLF
28. Ytterbyn 52:1, tidsbegränsat bygglov högst 5 år för fritidshus, 564/2015-BLF
29. Ytterbyn 98:11, bygglov för fritidshus, 628/2015-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

30. Bodön 1:69, rivningslov för sovstuga/bastu, 712/2015-BLR
31. Ytterbyn 98:11, rivningslov för fritidshus, 627/2015-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

32. Bergudden 5, eldstad med rökkanal, 711/2015-BLB
33. Båtskärsnäs 1:267, eldstad med rökkanal, 613/2015-BLF
34. Lindhaga 1:1, eldstad, 622/2015-BLB
35. Morjärv 12:3, rivning av timring, 694/2015-BLR
36. Näsbyn 2:9, rivning av brandskadat enbostadshus, 704/2015-BLR
37. Risön 6:108, eldstad med rökkanal, 708/2015-BLB
38. Sangis 3:58, eldstad med rökkanal, 685/2015-BLI
39. Siknäs 6:39, eldstad med rökkanal, 524/2015-BLF
40. Sören 2:99, eldstad med rökkanal, 629/2015-BLF
41. Töre 18:7, eldstad med rökkanal, 445/2015-BLB
42. Ytterbyn 35:6, nybyggnad av fritidshus, 522/2015-BLF
43. Ytterbyn 5:21, eldstad, 600/2015-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

44. Bredviken 8:1, Attefalls komplementbyggnad – förråd, 701/2015-BLB
45. Brynet 1, Attefalls komplementbyggnad – lusthus, 705/2015-BLB
46. Båtskärsnäs 1:278, eldstad med rökkanal, 700/2015-BLF
47. Grytnäs 1:38, Attefallstillbyggnad enbostadshus, 625/2015-BLB
48. Ryssbält 5:81, eldstad med rökkanal, 641/2015-BLF
49. Siknäs 6:39, Attefalls komplementbyggnad – bastu/förråd, 525/2015-BLF
50. Storön 2:37, Attefallstillbyggnad av enbostadshus – inglasad altan, 616/2015-BLB
51. Ytterberga 5:3, Attefalls komplementbyggnad – vedbod, 687/2015-BLB
52. Ytterbyn 20:32, Attefall komplementbyggnad – förråd, 553/2015-BLB
53. Ytterbyn 98:11, Attefall komplementbyggnad, 688/2015-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

54. Duvan 1, nybyggnad av flerbostadshus – trygghetsboende, 440/2014-BLB
55. Kalix 23:18, tillbyggnad av industribyggnad, 310/2015-BLI
56. Kalix 3:58, tillbyggnad och ändring av industribyggnad, 902/2014-BLI
57. Kalix 3:58, tillbyggnad och ändring av industribyggnad, 902/2014-BLI
58. Näsbyn 28:3, nybyggnad av manöverbyggnad, interimistiskt slutbesked, 355/2014-BLA
59. Rian 6:14, eldstad med röckanal, 359/2015-BLB
60. Storön 1:34, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 406/2015-BLF
61. Ytterbyn 15:79, rivning av fritidshus, 29/2015-BLR

Misstanke om brott mot miljöbalken

(åtgärden är inte ett beslut i kommunallagens mening utan ren verkställighet. Nämnden bör dock informeras)

62. Sangis 3:3, ärendet överlämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 697/2015-MTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

63. Räddningschefen beviljar 5 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 8/2015-17
64. Räddningschefen beviljar 7 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 8/2015-17
65. Räddningschefen beviljar 3 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 8/2015-17. (Hittills är totalt 709 st ansökningar beviljade)

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

66. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag om bygglov för carport på Tor 2, 981/2015-17
67. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för del av Bodön 1:6 med flera, 847/2015-17



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

68. Brandinspektören beviljar XXX XXXXXX till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor och överföring av explosiva varor inom Sverige samt godkännande av föreståndare, 1025/2015-17

Inom område för lotterier

Beslut enligt punkt L1, Handläggning och beslut inom område för lotterier

69. Yttrande över ansökan om värdeautomater i bowlinghallen i Kalix. Kommunen har inget att erinra



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 5 oktober 2015, § 176, organisationsöversyn kommunstyrelsen. Kf beslutar föra över personalen från administrativa serviceenheten till respektive nämnd. I och med detta upphör dnr 951/12-10 Framtidsvägen – verksamhetsstödjande processer, att gälla. Beslutet ska vara genomfört senast 31 december 2015.
2. Kf beslut 5 oktober 2015, § 179, engångsanslag 2015 – kost och lokalvårdsenheten. Kf beslutar föra över ytterligare 1 802,1 tkr i engångsanslag till kost och lokalvårdsenheten under 2015 varav 1 260 tkr tas från lönepotten och resterande del, 542,1 tkr, tas från kommunstyrelsens rörelsekapital.

Länsstyrelsen (Lst)

3. Karlsborg 3:1, beslut från Lst, anmälan om ändrad bränslemix i barkpannan. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida, 648/2015-MÖV
4. Säjvisnäs 1:31, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnader av ett fritidshus, 538/2015-BLF
5. Gammelgården 10:194, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en bastu samt ett förråd, 608/2015-BLF
6. Beslut från Lst, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nedgrävning av elkabel längs väg 707 samt rasering av luftledning vid Ryssbält. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 715/2015-NÖV
7. Nederkalix 32:1 med flera, beslut från Lst, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nedgrävning av markkabel samt rasering av luftledning. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 716/2015-NÖV
8. Ryssbält 5:82, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av ett garage, 515/2015-BLF
9. Ytterbyn 90:5, beslut från Lst, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring samt upplägg av muddermassor, 364/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Ytterbyn 16:34 m fl, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar avskriva ärendet från vidare handläggning. Sökanden har återkallat anmälan. 601/2015-MPA
11. Säven 8, beslut från Lst, ändring av stadsplan. Lst besluta att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske, 312/2015-PDP
12. Sockenbergs 1:1, beslut från Lst, samråd enligt miljöbalken för nedläggning av ny markkabel samt ny luftledning. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, 784/2015-NÖV
13. Beslut från Lst, föreläggande enligt miljöbalken för rasering av ledning AL9 sträckan Kalix-Finska gränsen. Lst förelägger med stöd av 12 kap 6 § miljöbalken att Svenska Kraftnät ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, 785/2015-NÖV

Övriga myndigheter

14. Vallen 1:13, dom från Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Saken: Muddring av en 200 m lång och 7 m bred farled. Mark och miljödomstolen avslår överklagandet. 1036/2014-MPA
15. Töre 7:16, dom från Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Saken: Tillstånd till fortsatt och utökad bergtäktverksamhet. Mark och miljödomstolen ändrar miljöprövningsdelegationens beslut i överklagade delar endast när det gäller villkor nr 10 som avser rennärning, 933/2013-NPT
16. Kamlunge 1:24, beslut från Livsmedelsverket, överflyttning av ansvar för den offentliga kontrollen av Stora Lappträsk fiskodling, dricksvattenanläggning, till kommunal nämnd fr o m 1 oktober 2015. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas, 739/2015-LPA
17. Bondersbyn 5:21, beslut från Livsmedelsverket, överflyttning av ansvar för offentlig kontroll av Kalix Ost till Livsmedelsverket fr o m 1 januari 2016. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas, 1040/2014-LPA
18. Kamlunge 1:24, beslut från Jordbruksverket, begränsning enligt lag om provtagning av djur m m. Jordbruksverket fastställer den muntliga spärrförklaring som gavs den 1 oktober 2015 för Stora Lappträsk fiskodlingsanläggning. Jordbruksverket beslutar vidare att provtagning ska ske i anläggningen. 768/2015-MÖV
19. Sangis 3:3, underrättelse om beslut från åklagarmyndigheten, brott mot områdesskydd. Kammaråklagarens beslut: Förundersökning inleds, 697/2015-MTS



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2015-01123

Personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser nämndsekreterare, Cristina Hjorth Fresk, till personuppgiftsombud för de verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområden.

Beskrivning av ärendet

Personuppgiftsansvarig är normalt den juridiska person eller den myndighet som behandlar personuppgifter i sin verksamhet. I en kommun är normalt både kommunstyrelsen och de kommunala nämnderna personuppgiftsansvariga, var och en i sin verksamhet. Den personuppgiftsansvarige kan överlåta den faktiska behandlingen av personuppgifter men personuppgiftsansvaret kan aldrig överlåtas. Det är alltid den personuppgiftsansvarige som ytterst svarar för att personuppgiftslagen följs och att de registrerade behandlas korrekt. För att säkerställa personuppgiftslagen finns regler som den som är personuppgiftsansvarig måste följa. De här reglerna finns till för att den enskildes personuppgifter ska behandlas bara om det är lagligt.

Nämnden kan utse ett personuppgiftsombud som hjälp att följa lagens krav. Personuppgiftsombudet kontrollerar att personuppgifter behandlas på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed. Det innebär att ombudet ska kontrollera att den personuppgiftsansvarige följer bestämmelserna i personuppgiftslagen och i anknytande lagstiftning. Den som utser och anmäler ett personuppgiftsombud slipper också skyldigheten att anmäla vissa behandlingar av personuppgifter till Datainspektionen och minskar därigenom sin administration.

När man har utsett ett personuppgiftsombud anmäler man det till Datainspektionen.

Förvaltningen föreslår att nämnden väljer nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk till personuppgiftsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 22 okt 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Datainspektionen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2015-00337 30, 1039/2015-ADM

Fördelning av samhällsbyggnadsnämndens investeringsmedel 2015**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till förändring av tidigare antagen fördelning av investeringsmedel för 2015, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel för 2015 enligt nedan. Omfördelning angiven med tidigare budget inom parentes. Ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Teknisk försörjning	Budget 2015	Kommentarer
Riktade satsningar trafik- och mark		
Cykelvägar (GC-vägar reinvesteringar)	1 400	Valhallavägen/Centrumskolan, GC Dalsätervägen, Stenbäcksvägen-Morjärsvägen. Töre Garvarvägen
Småbåtshamnar	100	
Parker/grönområden/lekplatser	0	Miljödesign har budget (100')
Ram trafik- och mark		RAM 8800' + 758'
Skidbro Skid-SM	2 000	Omfördelning av kommunens investeringsramar
Markinköp	200	Investeringar i markområden. Minskade kostnader 2015
Skolgatan ny sträckning	2 392 + 758	Pågår från 2014. 4 870 beräknat kvarstående kostnader för kommunen (gata). Bidrag 750 000 för 2015 från TRV. Beslutat KF 31/3 om överföring av 758' från 2014
Cirkulation Nygatan-Centrumvägen	1 500	Färdigställande beläggning, trapp kommunhus m m
Cirkulation Postgatan-Centrumvägen	500	Färdigställande beläggning
Morjärsvägen Töre	800	Beläggning i samband med Töre tätortsupprustning, Trafikverket utförare. Beräknad kostnad från Trafikverket
Beläggning/förstärkning	758	Fördelas av verksamheten
Trafiksäkerhetsåtgärder	150	Farthinder Lyrans förskola, (Belysning, Nystads förskola, Furuhedsvägen Solbackens förskola skjuts till 2016)
Trafikbelysning	500	Byte av belysning enligt plan
Ram VA		RAM 23000' + 700'
Projektering	2 000	Projekteringar för projekt 2016 och framåt
Arbetsmaskiner och redskap	500	Arbetsmaskiner, fordon m m
<i>Miljökrav</i>		
Sjöledning	7 000	Överföringsledningar Kalix RV, driftoptimering. Totalt 5 objekt, 3-årigt projekt.
1. Slussen-Risön		
2. Hästholmen – Nyborg	0 +700	Beslutat KF 31/3 om överföring 700' från 2014



Samhällsbyggnadsnämnden

Rian-Åkroken tryckavlopp, pumpstation	1 700	Pumpstation samt 1 150 m grävning, tryckavlopp. Påbörjat, kommer att färdigställas 2016
Innanbäcken Tallåsvägen omläggning	900	Inkoppling till kommunala nätet. 250 m pumpstation.
Nytt datasystem överordnat	500	
<i>Ledningsnät</i>		
Sigurdsuddevägen Båtskärsnäs	700	Färdigställande
Investeringar vattenverk maskinell utrustning	500	Nyinvestering i pumpar både avlopp och renvatten
Bredviken pumpstation, tryckledning	0 (600)	Bredviken 11:20. Utgår, förändrade förhållanden
Järnväggsgatan vatten huvudledning samt brunn	2 500 (1 500)	Sättning av ny brunn samt röspräckning 1 300 m. Omfördelat 1 000' för färdigställande 2015
Lingonstigen, Älgstigen matarledning	0 (500)	Åtgärda problem med vattentryck Djuptjärn. Flyttas till 2016
Mätkammare Törefors/Sören	300	
Ny vattenledning Kalix- Kbg anslutning	1 000	
Nyanslutningar	0	Beroende på förfrågningar
Skolgatan VA	750 (500)	VA-arbeten Skolgatan
Snickarvägen Nyborg, vatten och avlopp	0 (500)	Omläggning av huvudledningar. Flyttas till 2016
Töre VA Köpmanvägen + Morjärvsvägen	1 850	Omläggning i samband med Töre tätortsupprustning, Trafikverket utförare. Beräknad kostnad från Trafikverket 1600'. Morjärvsvägen egen regi 250'
<i>Avloppsrening</i>		
Investeringar reningsverk maskinell utrustning	500	Maskininvestering. UV-ljus, Elsanering m m. Datatrafik
Kalix RV	300	Renovering bottenskrapspel Försed+sandfå
Töre RV ventilation	300	
P24 Skärgårdsudden	300	Lägga om utloppsledning, 140 m
Ofördelat inom ramen	1 400 (1 050)	Efter prioritering av verksamheten
Totalt	33 500	

Fastighetsavdelningen	Budget 2015	Kommentar
Ram		
<i>Energisparåtgärder</i>		
Byte termostatventiler	1 400	
Fortsatt byte utomhusbelysning (LED)	150	
Fortsatt byte motorvärmarehuvuden	50	
Behovsstyrning ventilation etapp 1	1 400	
<i>Myndighetskrav/teknikuppgradering</i>		
Åtgärder brandrevision	500	
<i>Övrigt</i>		
Flytt av område för bostadsmoduler (Skolgatan)	600	Av de 800 omfördelas 200 till vedbacke Stureplan samt tak- och fasadåtgärder av återvinningsbyggnad vid avfallsdeponin



Samhällsbyggnadsnämnden

Vedbacke Stureplan samt tak- och fasadåtgärder av återvinningsbyggnad vid avfallsdeponin	200	200 omfördelas från flytt av område för bostadsmoduler (Skolgatan) till vedbacke Stureplan samt tak- och fasadåtgärder av återvinningsbyggnad vid avfallsdeponin
Markåtgärder intill byggnader	1 000	Av de 3 000 omfördelas 2 000 till tak- och fasadåtgärder vid bl a Solbacken, Djuptjärns skola samt Ytterbyns skola. 1 000 kvarstår till markåtgärder intill byggnader.
Tak- och fasadåtgärder	2 000	2 000 omfördelas från markåtgärder intill byggnader till tak- och fasadåtgärder vid bl a Solbacken, Djuptjärns skola samt Ytterbyns skola.
Förstärkt ram		
Tak/fasad o d	2 000	Sportcity, Solbackens förskola, Manhesskolan m fl
Totalt	9 300	

I övrigt har fastighetsavdelningen beviljats 1 000 tkr för omställning energi, varav 100 tkr är öronmärkta medel för laddstolpar. Övriga 900 tkr kommer att användas till byte av ventilationsaggregat.

De 500 tkr som fastighetsavdelningen beviljats till lekutrustning vid skolor och förskolor, fördelas i samråd med utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 151

Dnr 2014-00904

Svar på medborgarförslag om inhägnad rastgård för hundar (intill Vassholmens brygga)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden är positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård. Nämnden avslår dock medborgarförslaget att ordna hundrastgård i kommunens regi.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av XXX XXXXX. Förslaget innebär att ordna en hundrastgård. Liknande förslag har behandlats i nämnden med diarienummer 2012-00746 samt 2014-00149.

Det finns exempel på kommuner som har hundparker, vanligtvis bland större kommuner som t ex Eskilstuna, Linköping, Göteborg. På vissa av hundparkerna ligger driftsansvaret på någon av kommunens förvaltningar. Annars förefaller det vanligt att hundparker på kommunens mark drivs av ideella föreningar.

Förvaltningen ser sig inte kunna ta på sig att anlägga och sköta underhåll med drift för en hundpark. Baserat på omvärldskollen i andra kommuner kommer ett sådant åtagande endast gynna en liten grupp av kommuninnevånarna och bör istället drivas av förening eller liknande.

Om någon förening vill ta på sig ansvaret att anlägga och ha drift- och underhållsansvar för en hundpark/rastgård på kommunal mark så är förvaltningen positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas. Förutsättningar för detta är en fråga förvaltningen får besvara.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 9 oktober 2015
Medborgarförslag 29 september 2014

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2015-01091

Krav på läkarintyg då barn i förskola behöver specialkost

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Det fastställs i det kostpolitiska programmet vilka specialkosterna kostorganisationen ska tillhandahålla.
2. Kostorganisationen ska begära in läkarintyg då barn i förskola behöver specialkost, för att säkerställa att korrekt individanpassad specialkost tillhandahålls.

Beskrivning av ärendet

Kommunen behöver fastställa vilka specialkosterna som kostorganisationen ska tillhandahålla och kostorganisationen är i behov av läkarintyg då barn på förskola behöver specialkost.

Åtgärden faller inom ramen för personuppgiftslagen (PUL) och nämnden, som samtidigt är den "personuppgiftsansvarige", behöver fastställa ändamålet med de personuppgifter som kostorganisationen tänker samla in enligt 9 § PUL, punkt c.

Ändamålet är att säkerställa att individanpassad specialkost tillhandahålls.

Att begära in ett aktuellt läkarintyg, där barnets behov av specialkost framgår, görs i syfte att kostorganisationen ska kunna producera korrekt individanpassad specialkost. Om kostorganisationen inte kan säkerställa detta kan barnet få felaktig kost, vilket i värsta fall kan leda till dödsfall.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 20 oktober 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Kost och lokalvård
Utbildningsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 153

Dnr 118/2014-PÖP

LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge, förslag till tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner att planförslaget ställs ut för samråd.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 4 februari 2013, § 23, att anta policydokumentet, LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge. Policyn ska gälla under en övergångsperiod fram till halvårsskiftet 2015 då LIS-områden ska finnas utpekade i ett tematiskt tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen från 2009.

Nämnden beslutade 11 februari 2014, § 5, om stöd från Boverket för att klarlägga om det i Kalix kommun finns områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden). Den totala kostnaden för planeringsinsatsen beräknades till 900 000 kronor och stödmedel om 450 000 kronor ansöktes hos Boverket (ca 50 % av beräknad totalkostnad).

Boverket beslutade 8 maj 2014 att bevilja Kalix kommun stödmedel om 450 000 kronor för att ta fram ett planeringsunderlag för LIS och betalade ut hälften, 225 000 kronor, 18 augusti 2015.

Nämnden beslutade 14 april 2015, § 60, att framtaget planeringsunderlag, LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge, kan redovisas till Boverket samt att sjöar inom kommunen också ska utredas och inventeras och därefter inarbetas som ett tematiskt LIS-tillägg till kommunens översiktsplan från 2009.

Boverket beslutade 18 maj 2015 att godkänna kommunens redovisning av planeringsunderlag och ekonomisk redovisning samt bevilja slutlig utbetalning av resterande stödmedel (222 555 kronor). Projektet avslutas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 16 oktober 2015.

Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, samrådshandling, oktober 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Dnr 796/2014-PDP

Kalix 23:2 med flera, antagande av detaljplan för nytt resecentrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

Den 28 oktober 2014 ansöker Kalix kommun om att upprätta en ny detaljplan för Kalix 23:2 med flera. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga ett resecentrum för persontrafik vid järnvägen. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom området är avsatt som industrimark. Kalix kommun äger marken.

Den 4 juni 2015 godkänner nämndens ordförande genom delegationsbeslut att framtaget planförslag kan skickas på samråd.

Den 1 september 2015 beslutar nämndens ordförande genom delegationsbeslut att planprocessen ska övergå till normalt planförfarande, enligt plan- och bygglagens regler till och med 31 december 2014, samt att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 15 oktober 2015

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2014-01029 26

Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner reviderade "Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark".
2. Beslutet ersätter nämndens beslut § 32, 17 mars 2015.

Beskrivning av ärendet

En revidering av tidigare upprättade "Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark" har upprättats för att närmare precisera vad som ska gälla vid försäljning av de tomter som finns i tomtkatalogen den 1 oktober 2015, och vad som ska gälla vid försäljning av nyttillkommande tomter, industritomter och framtida exploateringar av tomtmark.

I de reviderade anvisningarna har också reglementet för villkoret om byggnation och återköp av tomter ändrats till villkor om byggnation och vitesklausul.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för förvaltningen av kommunens markreserv.

Anvisningarna ska fungera som ett verktyg för tjänstemännen, vid handläggning av tomtkön och vid försäljning av kommunal tomtmark, för att säkerställa kvaliteten och likabehandlingsprincipen (Kommunallagen 2 kap 2 §).

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 27 oktober 2015.

Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr 723/2015-ADM, 2015-01092

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1 januari 2016 - 31 december 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens mål:

- Optimera resursanvändningen för att minska kostnaderna i verksamheten
- Skapa fler och bättre boendemiljöer
- Medverka till att skapa ett bra företagsklimat i kommunen

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges övergripande mål och vision i anslutning till budget 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018 ligger till grund för nämndens mål- och arbetsarbete med visionen "Omtänksamhet och framtidstro" samt kommunövergripande mål om:

- ett öppet tolerant och jämlikt Kalix där alla människor ska ha förutsättningar att leva ett bra liv
- ett attraktivt och hållbart Kalix utifrån människors behov och med hänsyn till miljön.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utföra en professionell service till andra förvaltningar inom områden som fastigheter, upphandlingar, kost- och lokalvård.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska till medborgare och företag skyndsamt och korrekt handlägga ärenden inom bygglov, sotning och miljö samt övrigt som har betydelse för deras verksamhet.

Ett annat viktigt område är infrastrukturen, där eftersträvar förvaltningen en hållbar och välplanerad verksamhet för att hålla en god standard på vägar, parker, kollektivtrafik samt god kvalitet på vattenförsörjningen.

Majoritetens förslag till mål

1. Samordna resursanvändningen för att minska kostnaderna i verksamheten
2. Skapa fler och bättre boendemiljöer

Beslutsunderlag

Nämndsordförandes skrivelse 22 oktober 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att nämnden förutom de två föreslagna målen lägger till ett tredje mål;

3. Medverka till att skapa ett bättre företagsklimat i kommunen



Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår ändring i mål nr 1, oförändrat mål nr 2 och ändring i Jimmy Väyrynsens förslag till nr 3 enligt följande:

1. Optimera resursanvändningen för att minska kostnaderna i verksamheten
2. Skapa fler och bättre boendemiljöer
3. Medverka till att skapa ett bra företagsklimat i kommunen

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 157

Dnr 2015-00178 103

Svar på motion om ökad tillgänglighet och kundbemötande, samhällsbyggnadsförvaltningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige med nedanstående upplysning beslutar anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Carl-Otto Gählman (Fik) föreslår i motion till fullmäktige 9 februari 2015 att samhällsbyggnadsnämndens "nyttillträdde ordförande omgående omsätter ord i handling och tillsammans med förvaltningens personal utvecklar anpassade strategier för kundbemötande." Motionären menar att medborgarna och kunderna i kontakten med kommunen måste bli respektfullt bemötta.

Samhällsbyggnadsnämnden delar motionärens uppfattning att de som vänder sig till samhällsbyggnadsförvaltningen ska få adekvata svar på sina frågor och synpunkter. Nämndens kontakter med allmänhet, brukare och företag omgärdas på denna punkt av lagstiftning. I förvaltningslagen sägs att varje myndighet är skyldig att lämna upplysningar, vägledning, råd till enskilda i frågor som rör myndighetens verksamhetsområde. Det sägs också att en myndighet ska besvara frågor från enskilda så snart som möjligt. Dessutom sägs att en myndighet ska ta emot besök och telefonsamtal från enskilda. Detta lagliga ramverk tas på största allvar.

Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning bemödar sig därför att leva upp till detta i samtliga av de hundratals kontakter av skiftande slag som tas med myndigheten under en normal arbetsmånad. Det bör poängteras att de ansträngningar som görs för att förbättra kontakterna sker i samråd mellan förvaltning och nämndens ordförande. Precis som på samhällsbyggnadsnämndens övriga ansvarsområden bär nämnden som helhet ett ansvar för att kontakterna gentemot allmänheten faller inom ramen för vad förvaltningslagen kräver.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.
Motion om ökad tillgänglighet och kundbemötande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att näst sista meningen i stycke tre ändras till följande lydelse:

Det bör poängteras att de ansträngningar som görs för att förbättra kontakterna sker i samråd mellan förvaltning och nämndens ordförande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2015-01062 31

Minskning av kommunalt bidrag till enskild väghållning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att grundbeloppet ska vara oförändrat 14,72 kr per meter för vinter- och sommarunderhåll.

Beskrivning av ärendet

Budgetberedningen för 2016 har i direktiv till samhällsbyggnadsnämnden föreslagit minskning av driftbudgeten med 2,9 miljoner kronor. Förvaltningen har genomfört en grundlig analys av avdelningarnas verksamheter för att nå upp till framställt effektiviseringskrav. En av förutsättningarna för att uppnå effektiviseringskravet är att kommunfullmäktige beslutar att bidrag till enskild väghållning som inte erhåller statsbidrag minskas med 50 % motsvarande 200 000 kronor. Grundbeloppet för bidraget föreslås bli 7,36 kr per meter för vinter- och sommarunderhåll.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta nya bidragsnivåer, för bidrag till drift av enskilda vägar till permanentboende längs vägar som inte erhåller statsbidrag. Det nya grundbeloppet är 7,36 kr per meter för vinter- och sommarunderhåll och bidraget gäller från och med kalenderår 2016 vilket innebär utbetalning enligt de nya reglerna sker 2017.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Thomas Lindbäck (C), Stig Karlsson (S), Susann Enstedt Lund (MP), Dan Brännmark (S), Camilla Engström Degerlund (S) och Tore Alm (S) föreslår att grundbeloppet ska vara oförändrat 14,72 kr per meter för vinter- och sommarunderhåll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2015-01061 51

Taxa för lokaltrafiken i Kalix kommun fr o m 1 januari 2016**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för lokaltrafiken att gälla från 1 januari 2016. Kommunfullmäktige beslut, § 129, 19 juni 2000 upphör därmed att gälla.

	Skolungdom 7-19 år	Ungdom 20-25 år	Vuxen 26-65 år	Pensionär (65+)
Enkelbiljett	10 kr	20 kr	20 kr	10 kr
Resa med reskassa, 25 % rabatt mot kontant	8 kr	15 kr	15 kr	8 kr
Månadskort				
Halvårskort, Giltigt 1/1-30/6, 1/7 - 31/12	350 kr	750 kr	750 kr	350 kr
Årskort, Giltigt 1/1 - 31/12	500 kr	1 000 kr	1 000 kr	500 kr

- Kategorierna följer Länstrafikens kategorisättning
- Betala med reskassa ger 25 % rabatt mot att betala kontant/betalkort
- Halvårskortet fungerar så att köper man kortet inom perioden 1/1 – 15/6 innevarande kalender år så kan man åka på det den tiden d v s 1/1 – 30/6 -2016.
- Halvårskortet fungerar så att köper man kortet inom perioden 1/7 – 15/12 innevarande kalender år så kan man åka på det den tiden d v s 1/7 – 31/12 -2016.
- Årskortet fungerar så att man köper kortet inom perioden 1/1 – 15/12 innevarande kalender år så kan man åka på det den tiden d v s 1/1 – 31/12 – 2016.
(Försäljningsperioden är kortare än resefunktionen för att man ska hinna byta datumgiltighet till efterföljande period.)

Reservation

Jimmy Väyrynen (M) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Taxan för lokaltrafiken har varit oförändrad sedan 1995. Olika önskemål om typer av kort som saknas kommer in till förvaltningen. Idag finns modernare system som hanterar fler lösningar. Upphandling av kommande lokaltrafik kommer att ske under vintern, med målsättningen att från hösten 2016 erbjuda arbetspendling från fler byar. Upphandlingen och övriga frågor kring lokaltrafiken sker i nära samarbete med Länstrafiken för att samnyttja trafikmöjligheter. Andra regionala utredningar som görs är att man i ett regionalt perspektiv ser på möjligheter till gemensamma taxor och biljettsystem för att förenkla för resande som använder flera färdstätt. Länstrafiken har idag ett biljettpris på 24 kr för resor 0-10 km, vilket exempelvis även Gällivare kommun använder. Förslaget till förändring av taxa i Kalix kommun innebär likt Gällivare att enkelpriset för vuxna är 24 kr på all lokaltrafik. Ungdom och pensionärer reser för halva priset, 12 kr.



Samhällsbyggnadsnämnden

De senaste åren har mellan 70 000 och 80 000 resor gjorts på lokaltrafikens linjer. För att öka detta och stimulera till ett regelbundet kollektivt resande med långsiktiga miljövinster föreslås att ett mycket fördelaktigt pris införs på reskassa, halvårskort och årskort enligt följande:

Reskassa: Här sätter kunden in ett belopp på sitt kort, vilket kan användas till resor. Rabatten blir 25 % på enkelpriset. Reskassa går även att fylla på via webbsida.

Halvårskort: För en 6 månaders period (1/1-30/6 eller 1/7-31/12) reser en vuxen för 750 kr.

Årskort: För en 12 månaders period (1/1-31/12) reser en vuxen för 1 000 kr. Det innebär att en arbets- eller studiependlande vuxen som reser 100 dagar per år (200 resor bägge vägarna) får en kostnad på 5 kr/resa.

Förutom potentialen till ökat resande skulle dessa kort även minska kontant-hantering och kortköp på bussen vilket leder till säkerhetsproblem och förseningar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.
Förslag taxa för lokaltrafiken i Kalix kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S), Susann Enstedt Lund (MP), Dan Brännmark (S), Camilla Engström Degerlund (S) och Tore Alm (S) föreslår att enkelpriset för vuxna och ungdom 20-25 år är 20 kr samt att ungdom och pensionärer reser för halva priset, 10 kr.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2015-00419 103

Svar på motion om trafiksituationen på Parallellgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågorna och presentera detta våren 2016.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av en motion om trafiksituationen på Parallellgatan.

Motionärerna yrkar att verksamheten:

- "Utreda möjligheten till att anlägga övergångsställe till gångtunneln vid norra infarten till Strandängarna/Strandängesbadet."
- "Utreda möjligheten att anlägga gång & cykelväg, alternativt trottoar längs parallellgatan"

Förvaltningen bedömer att utredning kan vara klar att presenteras till våren 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015
Motion om trafiksituationen på Parallellgatan

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2015-00177 103

Svar på motion om skoterled, tillika underfart för snöskotrar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av en motion om skoterled, tillika underfart för snöskotrar.

Motionären yrkar att:

”Samhällsbyggnadskontorets tekniker och ingenjörer omgående projekterar en skoterled med underfart i gångtunneln söder om Coop.”

Sammantaget så bedöms, även om intentionen är god, att motionen måste avslås med hänsyn till förhållanden och gällande lagstiftning.

I Trafikförfattningar (TrF) 5 kap anges att terrängmotorfordon (t ex snöskoter) inte får föras på andra vägar än enskilda utom i följande fall som anges i 2§: ”Den som vid färd med ett terrängmotorfordon eller ett terrängsläp behöver korsa en väg som inte är enskild får föra fordonet på vägen kortast lämpliga sträcka. Detsamma gäller om det med hänsyn till terrängförhållanden är nödvändigt att färdas på vägen”

Som beskrivet i motionen är överfart över E4 förenad med stora faror. I Trafikverkets planer finns även planer på mitträcke vilket omöjliggör överfart utom vid öppning mitt på sträckan mot Golden Gate-bron. Vid västra gångtunnel har under evenemang som vinterdagen i samråd med polisen tillåtits skotertrafik in till Gallerian under bevakade former. En permanent genomfart vintertid genom någon av gångtunnlarna utan bevakning bedöms dock inte lämplig ur trafiksäkerhetsskäl. För att nå OKQ8 måste Gång- och cykelväg och bilväg köras på en längre bit och/eller passeras. Vilket inte bedöms lämpligt enligt Trafikförordningen. Om alternativa lösningar kan hittas där säkerhet och framkomlighet kan lösas kan ärendet prövas igen.

En del kommuner har också provat att tillåta skotertrafik i delar av tätort, vilket dock länsstyrelsen avslagit.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

Motion om skoterled, tillika underfart för snöskotrar.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2015-00176 103

Svar på motion om långtradarparkering med servicefunktion

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda frågorna och presentera detta våren 2016.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av en motion om långtradarparkering med servicefunktion och har följande att yttra.

Motionären föreslår att:

"Samhällsbyggnadskontorets tekniker och ingenjörer inventerar vilka områden som kan tänkas bli aktuella"

Förvaltningen bedömer att utredning kan vara klar att presenteras till våren 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.
Motion om långtradarparkering med servicefunktion.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Information om Köpmannagatans ombyggnad

Sammanfattning av ärendet

Chefen för teknisk försörjning, Per Nilsson, informerar och redogör för historiken samt beslut som rör Köpmannagatans ombyggnad.

Politiska beslut

Investeringsrelaterade beslut:

- 17 juni 2013: Beslut kommunfullmäktige om riktad satsning för Köpmannagatan i investeringsbudget för 2014.
- 9 september 2013: Antagande av anbud gällande upphandling av del Köpmannagatan Etapp 1.
- 31 mars 2015: Beslut Kommunfullmäktige att överföra 4,5 miljoner kr för Köpmannagatan Etapp 2 från 2014 till 2015
- 15 juni 2015: Beslut Kommunfullmäktige om att 5,0 miljoner kr tilldelas Köpmannagatan Etapp 2 i riktad satsning för 2016.
- 2 juli 2015: Antagande av anbud gällande upphandling av del Köpmannagatan Etapp 2

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 164

Dnr 2015-00127 103

**Svar på motion om belysning vid busshållplatser
Manhemsskolan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Motivering

- Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det motiverat att förstärka belysningen i området och kommer att belysa fasaden i anslutning till busshållplatsen.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att utreda trafiksituationen för flöde av cyklar, gående, bilar och tyngre fordon samt vidta eventuella nödvändiga åtgärder.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 9 februari 2015, § 5, att lämna Roland Nordins (M) och Anton Bryggares (M) motion till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

I sin motion skriver de:

”Under lång tid har belysningen vid busshållplatsen vid Manhemsskolan varit alldeles för dålig. Det är många individer som färdas till området på morgonen. Både gymnasie- och högstadieelever färdas i samma område, samt personal till de stora arbetsgivarna i anslutning till skolan.

Busshållplatsen måste belysas så snart det bara går för att motverka trafikolyckor. Dessutom anser vi att hela trafiksituationen behöver utredas, vad gäller övergångsställen, belysning, flöde av cyklar, gående, bilar och tyngre fordon.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att:

- Samhällsbyggnadsnämnden skyndsamt inrättar erforderlig belysning vid busshållplatsen på Manhem, samt utreder trafiksituationen i stort i anslutning till skolan.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det motiverat att förstärka belysningen i området och kommer att belysa fasaden i anslutning till busshållplatsen. Vidare kommer samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda trafiksituationen för flöde av cyklar, gående, bilar och tyngre fordon samt vidta eventuella nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

Motion om belysning vid busshållplatser Manhemsskolan.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2015-00890 30

Internhyra och regler från 1 januari 2016

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till internhyressystem, utifrån inkomna remissvar.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till internhyressystem, att börja gälla från 1 januari 2016 samt att tidigare internhyresregler upphör att gälla.

Bakgrund

Den 24 november 2003 beslutade kommunfullmäktige att införa ett internhyressystem från 1 januari 2004. Sedan dess, fram till 2010, har fullmäktige årligen beslutat om kommande års taxa och regelverk. Syftet, när internhyressystemet infördes, var att göra kostnaderna tydliga för respektive verksamhets lokaler.

Idag, mer än tio år efter att internhyressystemet infördes, kan vi utläsa att det haft avsedd effekt. Verksamheterna har kännedom om lokalkostnaderna och har minskat ytorna genom bland annat förändrad skolstruktur.

Den 28 november 2011 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av kommunfullmäktige att, tillsammans med förvaltningscheferna, göra en genomlysning av internhyror och regler samt komma med förslag till revideringar inför år 2013.

Arbetet påbörjades 2012 och förslaget till reviderat internhyressystem grundar sig på det ekonomiska utfallet 2013 samt dialogen kring de frågor kommunens ledningsgrupp haft under arbetets gång om:

- Vilket underhållsbehov finns?
- Vad behöver revideras i nuvarande system?
- Vad säger de olika förvaltningsrepresentanterna? Vad är mindre bra/bra och vilka önskemål finns det?
- Vad kostar varje objekt och vilka är kostnaderna?
- Hur många personer/funktioner arbetar och avlönas inom internhyressystemet?
- Vad ingår i internhyran?

Arbetet har varit omfattande gällande den ekonomiska strukturen. Inte förrän 2014 har förvaltningen kunnat utläsa hur utfallet 2013 blev av det arbete som startades 2012. Den 25 november 2013 informerades kommunfullmäktige hur arbetet med genomlysningen fortlöper med anledning av omfattningen. För att samordna uppdraget med budgetarbetet 2016 senare lades tidplanen med att färdigställa det slutgiltiga förslaget till hösten 2015.

Den 15 september 2015 tar samhällsbyggnadsnämnden del av och godkänner förvaltningens förslag till utkast gällande reviderat internhyressystem, med förslag att börja gälla från 1 januari 2016.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden beslutade att skicka internhyresförslaget på remiss till övriga nämnder, att lämna in synpunkter till förvaltningen senast 15 oktober 2015 för redovisning och beslut i samhällsbyggnadsnämnden 27 oktober 2015.

Socialnämnden, utbildningsnämnden och fritid och kulturnämnden har lämnat in synpunkter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

Internhyresregler 2016-01-01

Socialnämndens remissvar

Utbildningsnämndens remissvar

Fritid och kulturnämndens remissvar

Kommunstyrelsens remissvar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2015-00838 30

Vassholmen - utvecklings och verksamhetsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden begär in ett förtydligande av fritids- och kulturnämnden gällande deras antagna utvecklings- och verksamhetsplan för Vassholmen 2015-2018, beslutad 23 september 2015, § 73. Förtydligandet behöver innehålla vilken verksamhet som fritids- och kulturnämnden har för avsikt att bedriva i byggnaderna.
2. Förtydligandet ska lämnas till förvaltningen innan 31 december 2015.
3. Nämnden uppdrar till förvaltningen att ta fram ett underlag till budgetberedningen inför budgetarbetet 2017 över prioriterade underhållsåtgärder där fritids- och kulturförvaltningens förtydligade verksamhetsplan samordnats med samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärdsplan.

Beskrivning av ärendet

Fritids- och kulturnämnden har beslutat att anta en verksamhets- och utvecklingsplan för Vassholmen 2015-2018. Bakgrunden är fritids- och kulturchefens tjänsteskrivelse där det bland annat framgår att vissa delar av 2014 års plan har åtgärdats och bör revideras, varvid ett förslag har tagits fram för åren 2015-2018. Vidare beskrivs att en dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen har inletts, och att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att ta fram en intern plan innehållande allmänt underhåll för dessa år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redan tagit fram en åtgärdsplan med stöd av följande underlag:

- Vårdplan gjord av Norrbottens museum 1997
- Monarkens åtgärdsbeskrivning 2005
- Platsbesök i augusti 2010 för rådgivning angående Länkarnas hus samt byggnadsdokumentation och plan för bevarande av inventarier tillsammans med Pite Byggnadsvård i samarbete med Norrbottens museum

Samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärdsplan är en sammanställning av åtgärder som bör göras omgående och i närtid för att uppnå sådan status på byggnaderna att de inte tar mer skada. Målsättning är att bevara byggnadernas ursprungliga estetik. Efter utförda åtgärder bör löpande underhåll planeras in, förebyggande alternativt förutbestämt, för hela Vassholmen och dess byggnader på en lämplig överenskommen nivå.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört ett antal konstruktionsmässiga åtgärder under 2010 och 2011 för att säkerställa byggnadernas överlevnad och existens. Arbeten kvarstår enligt framtagna åtgärdsplan, men har inte kunnat fullföljas i och med avsaknad av ekonomiska resurser samt efterfrågad verksamhetsplan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av den verksamhets- och utvecklingsplan som fritids- och kulturnämnden beslutade 23 september 2015, § 73, men kan inte finna vilken verksamhet som de har för avsikt att bedriva i byggnaderna på Vassholmen. För att kunna arbeta vidare med frågan om Vassholmens upprustningsbehov i kommande budgetberedning behöver fritids- och kulturförvaltningens verksamhetsplan förtydligas och samordnas med samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 oktober 2015.

Fritids- och kulturnämndens beslut § 73, 23 september 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Fritids- och kulturnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2013-01143 30

Kostpolitiskt program för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillsätter en politisk styrgrupp, med nedanstående ledamöter, att leda arbetet med revideringen av det kostpolitiska programmet. Målet är att anta det i samhällsbyggnadsnämnden under våren 2016 för vidare beslut i kommunstyrelsen.
Ledamöter styrgrupp: Susann Enstedt Lund (MP) och Johnny Braun (M) samt 2 representanter från socialnämnden respektive utbildningsnämnden
2. Nämnden remitterar ärendet till socialnämnden och utbildningsnämnden för att utse 2 ledamöter var att ingå i den politiska styrgruppen. Namn på ledamöter lämnas till förvaltningen innan 31 december 2015.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 september 2010, § 166, att anta ett kostpolitiskt program för Kalix kommun och att programmet årligen ska följas upp och revideras med den ordinarie budgetprocessen.

Det kostpolitiska programmet är avsett att stimulera till diskussion och till ett målinriktat handlande. Programmet berör förskola, skola, äldre- och handikappomsorgen samt berörda personalgrupper.

Det är aktuellt att göra en genomgång av programmet då ingen revidering skett inför 2015. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det som önskvärt att en politisk styrgrupp med representanter från samhällsbyggnadsnämnden utses att leda arbetet med revideringen av det kostpolitiska programmet. Målet är att anta det i samhällsbyggnadsnämnden under våren 2016 för vidare beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 20 oktober 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår Susann Enstedt Lund (MP).

Stig Karlsson (S) föreslår att den politiska styrgruppen utökas med 2 representanter från socialnämnden respektive utbildningsnämnden.

Jimmy Väyrynen (M) föreslår Johnny Braun (M).

Protokollsutdrag skickas till

Socialnämnden
Utbildningsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 991/2009-PDP

Kalix 6:90 med flera, antagande av detaljplan för Näsby småbåtshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet.

Bakgrund

3 september 2009 ansöker XXX XXXXX om att upprätta en ny detaljplan som skapar förutsättningar för att uppföra 2-5 villor på fastigheten Kalix 6:90.

8 december 2009 startade nämnden detaljplanprocessen.

2 januari 2013 upprättar kommunen en behovsbedömning i enlighet med MKB-förordningen § 6 som skickas till länsstyrelsen för samråd. Kommunens uppfattning är att detaljplanens miljöpåverkan inte kan anses vara betydande och att nödvändiga konsekvenser kan behandlas i kommande planprocess. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i frågan.

April 2013 lämnar MAF arkitektkontor AB in ett upprättat planförslag.

12 augusti 2013 godkänner nämndens ordförande att planförslaget kan ställas ut för samråd under tiden 14 augusti t o m 6 september 2013.

2 april 2014 beställer kommunen en geoteknisk undersökning av området av Tyréns AB.

12 juni 2014 hålls ett möte med sökande XXX XXXXX, MAF, Tyréns AB för att diskutera projektets fortsättning. Sökande föreslår att projektet pausas.

Februari 2015 önskar XXX XXXXX att projektet kan återupptas.

Mars 2015 upprättas samrådsredogörelse.

April 2015 granskningshandlingar upprättas av MAF.

28 april 2015 godkänner nämndens ordförande att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning under tiden 3 juni t o m 3 juli 2015.

3 september 2015 redovisas synpunkter som kommit in under samråd- och granskningstid vid nämndens beredningsmöte.

30 september 2015 möte med Trafikverket. Överenskommelse nås.

13 oktober 2015 redovisas ett reviderat planförslag vid nämndens beredningsmöte.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 13 oktober 2015.

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-10-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 695/2015-PDP

Ytterbyn 3:58 med flera, ändring av byggnadsplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen att ändra gällande byggnadsplan för Ytterbyn 3:58 med flera kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

XXX XXXXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplan (motsvarar detaljplan i dagsläget) för del av Ytterbyn 3:58. Planändringen syftar till att höja den maximala byggrättsarean till 175 m². Gällande detaljplan akt nr 25-NKX-4748 (fastställd 8 februari 1973) medger en maximal byggrättsarea om 100 m².

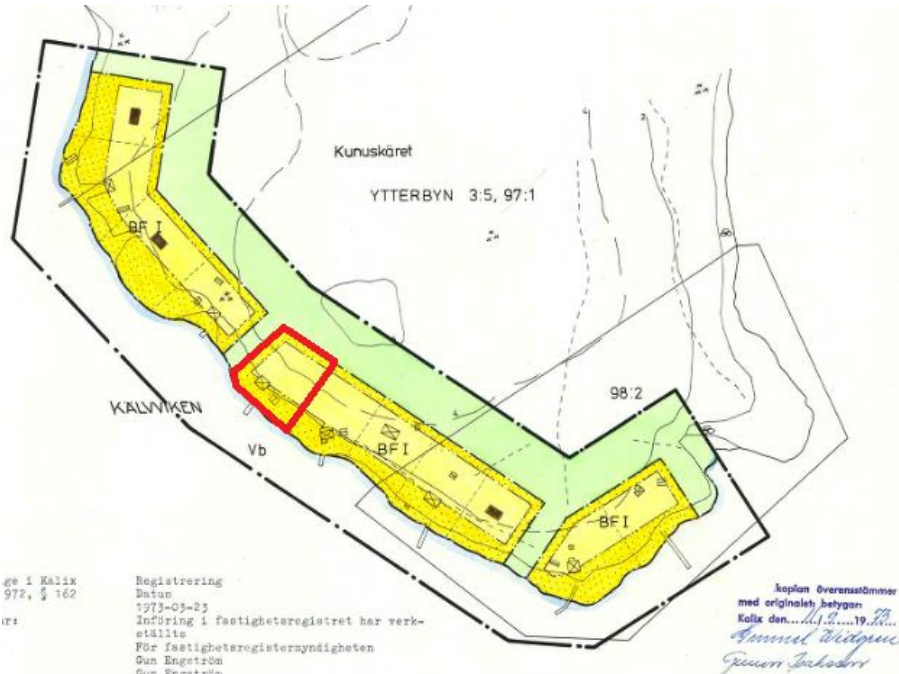
Flera ägare till angränsande fritidsfastigheter har efter att ansökan kommit in hört av sig och undrar om planändringen skulle kunna genomföras inom hela planområdet.

Urklipp från fastighetskartan. Ytterbyn 3:58 rödmarkerad.





Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande byggnadsplan. Ytterbyn 3:58 rödmarkerad.

Kommunens översiktsplan från 2009 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för fritidsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 14 oktober 2015.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 222/2015-BVT

Storön 1:34, byggsanktionsavgift för olaga åtgärder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXXX XXXXX, XXXX XXXXX, för att han har utfört bygglovspliktiga åtgärder utan bygglov och påbörjat byggnadsåtgärderna utan startbesked, samt för att ha utfört rivning av en komplementbyggnad utan rivningslov och påbörjat rivningsåtgärden utan startbesked, genom att;

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 12 128 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av byggnad 1 innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § Plan- och byggförordningen(PBF).
2. Byggsanktionsavgift tas ut med 13 801 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av byggnad 2 innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § PBF.
3. Byggsanktionsavgift tas ut med 7 565 kronor, för att ha påbörjat rivningen av en byggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 15 § PBF.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § PBL, samt rivningslov för att riva en byggnad enligt 9 kap 10 § PBL. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov.

Sanktionsarean, som används vid beräkningen av byggsanktionsavgiften, har innan beräkningen minskats med 15 m² för varje byggnad, enligt 1 kap 7 § PBF.

Beskrivning av ärendet

En anmälan kom in till samhällsbyggnadsnämnden den 11 mars 2015 med upplysningar om att det uppförts nya byggnader på fastigheten Storön 1:34.



Samhällsbyggnadsnämnden

Efter besök på plats den 20 mars 2015 kunde förvaltningen konstatera att två nya byggnader uppförts, samt att en tidigare byggnad rivits. Byggnads- och rivningsåtgärder kunde därmed konstateras vara utförda utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat bygglov, rivningslov eller startbesked.

Efter kontakter med fastighetsägaren har denne bekräftat vad som inträffat, samt lämnat både muntliga och skriftliga förklaringar. Fastighetsägaren har sökt bygglov i efterhand för de olovligt uppförda byggnaderna (dnr 2015/0404-BLF, dnr 2015/0405-BLF).

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för båda byggnaderna vid sammanträdet den 15 september 2015, § 137 och § 138.

XXX XXXXX har på fastigheten Storön 1:34 utfört åtgärder som kräver bygglov och rivningslov trots att detta saknats. Åtgärderna har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgift påförs därför XXX XXXXX, fastighetsägare till Storön 1:34, med totalt 33 494 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 33 494 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 15 oktober 2015.
Anmälan 11 mars 2015.

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr 703/2015-BLF

Ryssbält 5:86, bygglov för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, för 26 m² fritidshus på fastigheten Ryssbält 5:86.

1. Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms obehövlig.
2. Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
3. Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och Slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet. Villkor för startbesked:
 - Anmälan om installation av eldstad ska göras till bygg- och miljöavdelningen innan byggnationerna påbörjas.

Motivering

I 9 kap PBL anges det förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller kraven som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett 26 m² fritidshus på fastigheten Ryssbält 5:86. Fritidshuset är enkelt inrett och ska värmas upp av el och en vedspis.

Området är inte detaljplanelagt och byggnaden är den första byggnaden som sätts upp på fastigheten, vilket gör att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 8 oktober 2015.
Ansökan om bygglov.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 663/2015-BLI

Valhall 5, tillfälligt bygglov för uppställning av containrar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för tillfällig uppställning av två containrar under 5 år till och med 23 augusti 2020 på fastigheten Valhall 5.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXX har lämnat in en ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 23 augusti 2020 för uppställning av två containrar som är 57,6 m² inom detaljplanelagt område på fastigheten Valhall 5. Containrarna ansluter till huvudbyggnaden och ett stängsel som sträcker sig på fastighetsgränsen runt fastighetens södra och östra del. De står till största del på mark som inte får bebyggas och 0,9 m från fastighetsgräns som angränsar mot lokalgata.

Några invändningar mot åtgärden har inte kommit in.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 8 oktober 2015.
Ansökan om bygglov.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 1/2012-HÖV

Nystaden 10 i Kalix, klagomål skällande hundar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger XXXXXX XXXXX i enlighet med 26 kap, 9 § miljöbalken att vidta åtgärder för att undanröja olägenhet från hennes skällande hundar, vidare om att nattetid från och med kl 22.00 framtill morgon 06.00 tillse att hennes hundhållning på fastigheten Nystaden 10 inte skapar olägenhet för närboende genom att hålla hundarna inomhus eller på sådant sätt att störning inte förekommer.

Sammanfattning

Ärendet gäller klagomål på skällande hundar på fastigheten Nystaden 10 i Kalix. Länsstyrelsen har upphävt nämndens delegationsbeslut 7 september 2012 att lämna ärendet utan åtgärd och återvisat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Beskrivning av ärendet

Klagomål på skällande hundar på fastigheten Nystaden 10 i Kalix kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen januari 2012. Skriftlig information om klagan, verksamhetsutövarens ansvar samt tillsynsmyndighetens möjlighet att utfärda föreläggande och förbud för att undanröja olägenhet har delgetts verksamhetsutövaren 9 januari 2012.

Efter information till hundägaren har klagan återkommit från XXX XXXXX boende på Nystadsvägen 8 (Nystaden 6). Samhällsbyggnadsnämnden har uppmanat klagande att föra journal över störningstillfällena som underlag för nämndens vidare utredning i ärendet. Vidare har besök gjorts vid fastigheterna samt begäran om journalanteckningar av respektive verksamhetsutövaren och klagande under en gemensam tidsperiod för underlag i utredningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett delegationsbeslut 7 september 2012 beslutat att lämna klagan utan åtgärd på grund av att det vid utredning av ärendet inte kunnat fastställas olägenhet. Som grund för beslutet har sammanlagt 2 inspektioner och kontroller utförts samt sammanställning och bedömning gjord av journalanteckningar som förts under en tidsperiod på 1 månad av respektive hundägare och klagande i ärendet.

Länsstyrelsen har, 19 december 2014, upphävt och återvisat ärendet till nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsens motivering för att upphäva nämndens beslut är:

1. Samhällsbyggnadsnämnden har utrett ärendet med inspektioner dagtid och att klagomålen även gällde nattetid.
2. Länsstyrelsens uppfattning är att nämnden bör utreda ärendet mer utförligt, antingen genom ytterligare besök eller genom att begära in mer specificerade uppgifter från verksamhetsutövaren.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ärendet har återvisats följt upp klagan vid ytterligare 2 tillfällen dagtid under juni 2015 men inte kunnat konstatera att XXXXX XXXXXXXX hundar skäller. Även nya journalföringar av den klagande och av hundägaren har begärts under perioden 25 maj till 30 juni 2015. Inga journalföringar har kommit in till förvaltningen.

Kontakt togs med hundägaren XXXX XXXXXXXX den 28 september, som meddelade att hon nu har fyra hundar. Hundarna släpper hon ut tidigast kl 7.00 på morgonen och senast kl 20.00 på kvällen. Hundarna är ute mellan 10 min till 45 min. XXXXX uppger att hundarna skäller knappt.

Kontakt togs även med den klagande, XXXXX XXXXXXXX, som uppger att klagomålsbilden kvarstår, hundarna skäller och stör. Men p g a att man har hjälpt en anhörig att flytta så har man inte varit hemma så ofta och därför inte gjort någon journalföring av när störningarna har uppkommit.

Laghänvisning

Begreppet "olägenhet för människors hälsa" definieras i 9 kap 3 § miljöbalken, MB, som en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Av förarbetena till miljöbalken framgår att även sådana störningar omfattas som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad, t.ex. buller. Med störningar som påverkar välbefinnandet avses störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga med som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Bedömningen måste utgå ifrån vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet. En störning skall ha en viss varaktighet för att omfattas av definitionen.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § MB meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut, som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Enligt samma stadgande får det inte tillgripas mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 28 september 2015.
Beslut från länsstyrelsen.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXX
XXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Dnr 720/2015-HPA

Pålänge 2:129, ansökan om tillstånd för avlopp med ansluten vattentoalett

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten WC, i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Pålänge 2:129.
2. Tillstånd med villkor utformas av bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXXX har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett, slamavskiljare med efterföljande infiltration för vattentoalett på fastigheten Pålänge 2:129.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 23 januari 1989 (25-P89/36). Enligt gällande planbeskrivning för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (WC) inte anordnas.

Den planerade anläggningen uppfyller naturvårdverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten NFS 2006:7. Anläggningen som planeras är en typgodkänd slamavskiljare (typ 3 kammare) med efterföljande infiltration.

Sökande har inom område för planerad infiltrationsbädd tagit jordprover för siktanalys och kontroll av markens infiltrationsegenskaper.

Ansökan är kommunicerad med sakägare/stuggrannar som är berörda i ärendet.

Den tänkta placeringen av avloppsanläggningen ligger inom sökandes tomt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 28 september 2015.

Ansökan om tillstånd för avlopp.

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Information från förvaltningschefen

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för förvaltningens verksamheter som är på gång under oktober månad.

Fastighetschef Camilla Sandin informerar om det tillfälliga flyktingboendet i Folkets Hus i Töre.

Räddningschef Arto Koivumaa informerar om hjärtstartare som finns utplacerade i kommunens fastigheter samt att det även finns hjärtstartare i en mängd privata fastigheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Övriga frågor

Thomas Lindbäck (C) ställer fråga om besparingar i och med att lamporna i belysningsarmaturerna byts ut till lågenergilampor.

Susann Enstedt Lund (MP) ställer fråga om elbilar och placering av laddningsstolpar till dessa.