

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 14 april 2015 kl 08.30 – 13.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) inte § 58 Magnus Mörtling (S) Maj-Lis Nilsson (S) inte § 68 Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C) Tore Alm (S) § 58 och 68	
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Tore Alm (S) inte § 58 och 68 Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Elisabeth Sandin bygg- och miljöchef Arto Koivumaa räddningschef Per Nilsson chef teknisk försörjning § 54-59, 72-80 Camilla Sandin fastighetschef § 58, 72-80 Anders Ökvist planingenjör § 50-69 Johanna Öman Projektplanerare § 60-62 Roland Stenman byggnadsinspektör § 60-69 Thomas Bryggare byggnadsinspektör § 60-69 Helena Olsson miljöinspektör § 60-69 Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	
Justerare	Magnus Mörtling	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 23 april 2015	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer § 50-79
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	
		Stig Karlsson
	Justerare	
		Magnus Mörtling

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-04-14	
Datum då anslaget sätts upp	2015-04-23	Datum då anslaget tas ned 2015-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 50	Val av justerare	4
§ 51	Godkännande av ärendelista.....	5
§ 52	Delegationsbeslut	6
§ 53	Meddelanden	9
§ 54	Dnr 136/2015-104 Svar på Kalixförslag om prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar	11
§ 55	Dnr 425/2013-103 Svar på motion om förlängning av gång- och cykelväg i Sangis.....	12
§ 56	Dnr 1087/2011-104 Svar på medborgarförslag om belysning Lakaleden i Töre - gångvägen mellan Idrottsvägens vändplan och Mosebackevägen	13
§ 57	Dnr 291/2012-104 Svar på medborgarförslag om latrinhinkar för hundbajs i Töre.....	14
§ 58	Dnr 721/2014-104 Svar på medborgarförslag om Kalix fairtradekommun	15
§ 59	Dnr 1113/2011-104 Svar på medborgarförslag om aktivitetspark för äldre	16
§ 60	Dnr 118/2014-PÖP LIS - landskapsutveckling i strandnära läge.....	17
§ 61	Dnr 425/2013-PDP Sangis 5: 13 m fl, upphävande av del av byggnadsplan	19
§ 62	Dnr 325/2013-PDP Ytterbyn 20:1 och 89:2, Marhamn, ny detaljplan.....	20
§ 63	Dnr 4/2015-BLF Pålänge 12: 14, bygglov för garage- och förrådsbyggnad.....	22
§ 64	Dnr 96/2014-BVT Storön 1:29 och Storön 1:6, olaga byggnation.....	24
§ 65	Dnr 867/2014-BVT Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16.....	25
§ 66	Dnr 240/2014-BLF Töre 65:10, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd.....	26
§ 67	Dnr 176/2015-BLI Björknäs 1:39, förhandsbesked för nybyggnation av djurstall för höns.....	28
§ 68	Dnr 23/2015-BVT Storön 2:32, olaga byggnation.....	30



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69	Dnr 1040/2014-LPA Bondersbyn 5:21, begäran att Statens livsmedelsverk tar över livsmedelskontrollen för Kalix Ost caféverksamhet	32
§ 70	Dnr 201/2015-17 Samverkan och samordning inom Räddningstjänsten i Norrbotten.....	33
§ 71	Dnr 163/2015-ADM Yttrande över remiss om kommunala samrådsorgan.....	35
§ 72	Dnr 260/2015-ADM Konsekvensbeskrivning av samhällsbyggnadsnämndens preliminära budgetram för 2016 samt plan för 2017 - 2018	36
§ 73	Dnr 1039/2014-ADM Månadsuppföljning januari - mars 2015 för samhällsbyggnadsnämnden	37
§ 74	Dnr 1039/2014-ADM Fördelning av investeringsmedel för 2015	39
§ 75	Dnr 952/2014-ADM Ändrad sammanträdesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning	42
§ 76	Förvaltningschefen informerar	43
§ 77	Dnr 1030/2014-42 Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav	44
§ 78	Dnr 102/2012-13 Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter	45
§ 79	Delvis offentliga sammantäden för samhällsbyggnadsnämnden.....	46



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-04-14

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Magnus Mörtling (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-04-14

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

§ 77 Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav

§ 78 Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter

§ 79 Delvis offentliga sammantäden för samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. Karlsborg 3:1, samråd, 691/2014-PDP

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

2. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 3:58 till 23:17, 284/15-25

Beslut enligt punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

3. Intyg för reglerande av lagfarten för Kamlunge 3:10 och Övermorjärv 4:31 från Kalix Pastorat till Kalix kommun, 293/15-30
4. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Töre 3:83 till 3:87, 118/15-25

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

5. Nyttjanderättsavtal för utfart via Töre 3:87, 329/15-29
6. 868/10-26, uppsägning av lägenhetsarrende för Lek & Fritidsprodukter AB på Kalix 9:47

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

7. Servitutsavtal för en ledningsgata för avlopp på Innanbäcken 5:3 till förmån för Kalix 4:10, 292/15-25
8. Överenskommelse om tillträde till vägområdet för ledningar, 415/15-26
9. Servitutsavtal för en ledningsgata för tryck avlopp på Ytterbyn 56:2 till förmån för Ytterbyn 20:1, 409/15-25



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

10. Grytnäs 1:156, tillbyggnad av enbostadshus garagedelen, 154/2015-BLB
11. Klövern 2, Tillbyggnad av garage, 138/2015-BLB
12. Näsbyn 1:54, nybyggnad av garage/förråd, 0036/2015-BLB
13. Rian 3:4, tillbyggnad av enbostadshus, 78/2015-BLB
14. Rånön och Bergön 1:5, nybyggnad av fritidshus, 168/2015-BLF
15. Vallen 6:55, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, 126/2015-BLB
16. Ytterbyn 15:79, flyttning av fritidshus och sovstuga, 30/2015-BLF
17. Ytterbyn 15:79, nybyggnad av fritidshus, 31/2015-BLF
18. Älvdalen 16, tillfällig barackbutik, 235/2015-BLI

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

19. Storön 2:61, fritidshus, 38/2015-BLR
20. Ytterbyn 28:4, fritidshus, 75/2015-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

21. Kalix 3:58, Anmälan för ändring av brandskydd, 201/2015-BLI
22. Kalix 3:58, tillbyggnad och ändring av industribyggnad, 902/2014-BLI
23. Näsbyn 8:161, Anmälan för rökkanal, 200/2015-BLI
24. Posthornet 2, Ändrad användning från handel till kontor och bostäder 9/2015-BLI
25. Pälänge S:22, Anmälan eldstad med rökkanal, 171/2015-BLF
26. Rian 3:4, Anmälan eldstad med rökkanal, 80/2015-BLB
27. Ryssbält 6:65, Anmälan eldstad med rökkanal, 137/2015-BLF
28. Studenten 23, Anmälan för ändring av brandskydd, 191/2015-BLB
29. Ytterbyn 15:79, rivning av fritidshus, 29/2015-BLR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

30. Båtskärsnäs 1:394, Anmälan för Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 211/2015-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

31. Kalix 8:36, slutbesked interimistiskt för fasadändring av industribyggnad samt ändrad användning av kallförråd till varmbonad bilhall, 989/2014-BLI
32. Kalix 9:25, Anmälan för Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 185/2015-BLB

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

33. Åsen 17, Anmälan eldstad med rökkanal, 35/2015-BLB
34. Älvdalen 15, tillbyggnad av handelsbyggnad, 445/2014-BLI

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

35. Ryssbält 6:65, Anmälan Attefallskomplementbyggnad - bastu, 34/2015-BLF
36. Ytterbyn 15:79, Nytt fritidshus samt ny placering av äldre fritidshus och sovstuga 32/2015-BLF

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

37. Kalix 8:174, värmepumpsanläggning bergvärme, 195/2015-MPA
38. Krusbäret 2, värmepumpsanläggning bergvärme, 194/2015-MPA
39. Sangis 8:76, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 147/2015-MPA
40. Trollhagen 18, värmepumpsanläggning bergvärme, 141/2015-MPA
41. Ytterbyn 3:30, värmepumpsanläggning bergvärme, 148/2015-MPA
42. Övermorjärv 3:56, värmepumpsanläggning bergvärme, 44/2015-MPA

Livsmedel

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

43. Posthornet 10, avgift för extra offentlig kontroll, 14/2015-LTS

Lotterier

Beslut enligt L1, Handläggning och beslut inom område för lotterier

44. Yttrande till Lotteriinspektionen om tillstånd till restaurangkasinospel på restaurang Valhall



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks) och kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 26 januari 2015, § 30, implementering av CEMR-jämställdhetsdeklarationen, 973/2014-101. Ks beslutar att
 - 1) inte utforma ett särskilt jämställdhetsmål för Kalix Kommun enligt Kommunförbundet Norrbottens förslag.
 - 2) inte inrätta en särskild utvärderingsmetod, makeQuality, för jämställdhet
 - 3) uppmana sina chefer att genomföra webbutbildningen "Jämställdhet och Genus" vid arbetsplatsträff eller liknande.
 - 4) hänskjuta frågan om 3-R Kartläggning i hemtjänsten till socialnämnden
 - 5) personalen informeras om boken "Det löser sig jämt" på kommunens intranät samt att cheferna uppmanas att distribuera och informera om boken.
2. Ks beslut 23 februari 2015, § 61, jämställdhetsplan 2015 - 2017, 165/2015-ADM. Ks beslutar anta jämställdhetsplan 2015 - 2017. Löpande uppföljning sker i ordinarie verksamhetsberättelser för samtliga verksamheter.
3. Ks beslut 23 februari 2015, § 62, diskrimineringsplan 2015 - 2017, 164/2015-ADM. Ks beslutar anta diskrimineringsplan 2015 - 2017. Löpande uppföljning sker i ordinarie verksamhetsberättelser för samtliga verksamheter.
4. Ks beslut 23 februari 2015, § 63, miljöpris 2014, 842/2014-ADM. Ks beslutar att miljöpriset år 2014 på 3 000 kronor tilldelas Lena Lagerstam.
5. Ks beslut 16 mars 2015, § 82, Månstrimmans trygghetsboende i Töre, medfinansiering, 45/2015-73. Ks beslutar bevilja Fastigheten Månstrimman AB kommunal medfinansiering av trygghetsboende för perioden 1 maj 2015 - 30 april 2016 till en kostnad på totalt 493 400 kr. Medel tas ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
6. Kf beslut 9 februari 2015, § 34, integrationspolicy för Kalix kommun – revidering, 1151/2014-60. Kf beslutar
 - 1) Upphäva tidigare antagen integrationspolicy
 - 2) Anta reviderad integrationspolicy i enlighet med bifogad bilaga med följande revidering i tredje stycket, andra raden "Där ska Kalix kommun stödja samt samverka med näringsliv och civilsamhälle, som verkar i en anda av öppenhet, mångfald och tolerans."



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen (Lst)

7. Lst beslut 2 mars 2015, hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § bygglagen på dela av Ytterbyn 20:1. Lst upphäver del av förordnandet om allmän platsmark enligt 113 § byggnadslagen enligt bilaga. 325/2013-PDP
8. Lst beslut 2 mars 2015, bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall. Beslut: Anmälan är giltig till och med 2 mars 2020. Den tillåtna mängd som sammanlagt får transporteras under ett kalenderår får inte överstiga 100 kg eller 100 liter farligt avfall. En ny anmälan ska göras vart femte år så länge transporten av farligt avfall pågår. 166/2015-RÖV
9. Lst beslut 2 mars 2015, tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Beslut: Lst ger tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet gäller till den 2 mars 2020. 167/2015-RÖV
10. Lst beslut 4 mars 2015, anmälan om vattenverksamhet vid Ryssbält 6:31. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (återställande av befintliga pirar). 127/2015-MPA
11. Lst beslut 10 mars 2015, anmälan om vattenverksamhet vid Ryssbält 6:69. Beslut: I avvaktan på slutligt beslut förbjuder Lst sökande att utföra den anmälda åtgärden (stenskonung av strand). 124/2015-MPA
12. Lst beslut 10 mars 2015, anmälan om vattenverksamhet vid Ytterbyn 57:3. Beslut: Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (upplökning av sten och förlängning av pir). 128/2015-MPA
13. Lst beslut 13 mars 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 121:208. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. 52/2015-BLF

Övriga myndigheter

14. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens dom 22 december 2014. Saken: Detaljplan för Manhem 47. Domslut: Med ändring av Lst beslut fastställer Mark- och miljödomstolen Kalix kommuns beslut att anta en ny detaljplan för Manhem 47.
15. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens protokoll 5 mars 2015. Saken: Detaljplan för Manhem 47, nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 136/2015-104

Svar på Kalixförslag om prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden tar med förslaget i utredningsunderlaget för kommande upphandling för vinterväghållning
2. Förvaltningen får i uppdrag att fortlöpande informera nämnden om kommande upphandling.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in om prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar. Förslagsställaren föreslår att snöröjningen ska prioriteras på längre sträckor av gång- och cykelvägnätet mot Näsbyn, Innanbäcken och Djuptjärn så att framkomligheten säkerställs under och efter ett snöfall.

I gällande upphandling är samtliga GC-vägar enligt prioritetklass 1, vilket betyder att snöröjning ska ske vid ett snödjup av 5 cm. Åtgärdstiden för prioritetklass 1 är inom 9 timmar fr o m den påbörjats. Påbörjats=tidpunkt när angivet snödjup konstaterats. En prioritering av vilka GC-vägar som ska påbörjas först finns inte i avtalet, vid svåra snöfall kan dock samråd ske med entreprenör om vilka vägar och GC-vägar som är mest prioriterade. Åtgärdstiden gäller dock enligt tidigare skrivning.

Gällande avtal gäller över säsongen 2015-2016 och en ny upphandling kommer att påbörjas under året för säsongen 2016-2017 och framåt. Förvaltningen kommer att arbeta om underlaget för upphandlingen utifrån de erfarenheter som finns från gällande avtal och de synpunkter, likt denna, som kommer in.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 7 april 2015
Kalixförslag 2 februari 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår följande tillägg till beslutet
- Förvaltningen får i uppdrag att fortlöpande informera nämnden om kommande upphandling.

Utdrag från protokollet skickas till

Teknisk försörjning
XXXX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 425/2013-103

Svar på motion om förlängning av gång- och cykelväg i Sangis

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen i den utformningen som ställts och att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se på alternativa utföranden och lägen inom de ramar som riktas särskilt för gång- och cykelvägar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av motion från Roland Nordin (M) som föreslår följande:

"Idag slutar gång- och cykelvägen i Sangis vid Sjäarevägen, en förlängning till Byvägen är ett måste idag med den trafik som går på E4 genom byn idag. Det är en populär motionssträcka för Sangisbor som dessvärre idag måste gå på en smal del av E4. Även barn använder E4 då GC-vägen inte når fram till Byvägen.

Med hänvisning till ovanstående föreslås:

- Att kontakt tas med markägaren och köper den yta som behövs till GC-väg.
- Att en byggstart av GC-väg startar omgående efter markköp.
- Att asfaltering kan komma i en etapp 2."

Förvaltningen ser att ett behov kan finnas, dock inte som motiverar de kostnader i den utformning som beskrivs i motionen. En asfalterad GC-väg med underbyggnad kostnadsbedöms på aktuell sträcka 330 meter till 850 000 – 1 000 000 kr.

Förvaltningen kommer att se över om enklare lösningar, exempelvis stenmjöl, kan göras samt om placering är lämpligare och möjligt något mer norrut än direkt vid E4 där utrymmet är trångt. Objektet kommer sedan att läggas in i prioriteringslistan för de åtgärder där medel riktas särskilt för GC-vägar från kommunfullmäktige.

Storleken på en utökad kostnad i drift och underhåll kommer att bero på val av utformning och typ av drift.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 7 april 2015

Motion – Förlängning av gång- och cykelväg i Sangis 26 april 2013

Utdrag från protokollet skickas till

Teknisk försörjning
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 1087/2011-104

Svar på medborgarförslag om belysning Lakaleden i Töre - gångvägen mellan Idrottsvägens vändplan och Mosebackevägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner samhällsbyggnadsnämndens förslag att ta upp projektet till budgetplaneringen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av XXXXX XXXXXXXX om belysning av Lakaleden (strandpromenaden) Töre.

Förslagsställaren påtalar behovet av att belysa Lakaleden i Töre.

Alt 1. Den sträcka som saknar belysning efter Lakaleden är totalt ca 2 400 meter inklusive anslutningsväg vid Hantverkarsvägen (230 meter) samt anslutningsväg mot Ringvägen (160 meter).

Alt 2. Ett alternativt förslag är att inte belysa delen från vändplan Idrottsvägen till anslutningsvägen mot Hantverkarsvägen som är ca 1 120 meter (33 stolpar mindre).

Bedömda investeringskostnader	Ökade driftkostnader
Enligt alternativ 1: 750 000 kr	45 000 kr
Enligt alternativ 2: 425 000 kr	25 000 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen saknar medel för såväl investering som utökad driftskostnad. Dock ställer förvaltningen sig positiv till förslaget under förutsättning att medel tilldelas i såväl investerings- som driftbudget.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 7 april 2015

Medborgarförslag - belysning Lakaleden i Töre - gångvägen mellan Idrottsvägens vändplan och Mosebackevägen 29 november 2011

Utdrag från protokollet skickas till

Teknisk försörjning
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 291/2012-104

Svar på medborgarförslag om latrinhinkar för hundbajs i Töre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår medborgarförslaget i dess utformning då resurser saknas i form av budget och personal i nuvarande utformning för drift och underhåll. Ambitionen att ge möjlighet till hundlatriner på fler platser finns dock och förvaltningen får därför i uppdrag att ta fram en plan för hur hundlatriner ska placeras inom kommunen, hur det ska finansieras och hur latrinerna ska kunna underhållas och tömmas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av XXXX XXXXXXXXXXXX angående latrinhinkar för hundbajs i Töre.

"Att hundägare struntar i att plocka upp hundbajset efter sina hundar har blivit ett allt större problem i tätorter inom Kalix kommun. I centralorten Kalix har man placerat ut ett 20 tal latrinhinkar runt om i samhället. I Töre är problemet troligen än värre, men här finns inga latriner utplacerade.

Medborgarförslaget innebär att latriner även placeras ut i Töre enligt följande: En latrin placeras i början och en placeras i slutet av Lakaleden. (Fastsättes på separat stolpe) En latrin placeras i början och en i slutet av Köpmanvägen. (Fastsättes i lyktstolpe). Lämpliga tömningsintervaller bestäms efter hur hundägarna förmås att respektera gällande lagar om nedskräpning."

Förvaltningen har idag hundlatriner på 25 platser i anslutning till Kalix tätort. Avtalet är reklamfinansierat och kommunens deponipersonal tömmer dessa hundlatriner en gång per vecka. Ytterligare placeringar av latriner kostar 3 000 kr/st/år och förvaltningen ser detta för kostsamt för alla önskemål som finns. Resurser till att tömma hundlatriner finns heller inte utöver de platser som är befintliga.

Förvaltningen kommer därför att undersöka alternativa lösningar och se vilka möjligheter det kan finnas för exempelvis föreningar att ta på sig uppdraget att tömma latriner. Önskemål från många byar och områden kommer kontinuerligt och förvaltningen behöver därför ta fram anvisningar för hur fortsatta förfrågningar ska hanteras.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 7 april 2015
Medborgarförslag – latrinhinkar för hundbajs i Töre 30 mars 2012

Utdrag från protokollet skickas till

Teknisk försörjning
XXXXX XXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 721/2014-104

Svar på medborgarförslag om Kalix fairtradekommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden bifaller medborgarförslaget mot bakgrund av följande:

- Kalix kommun har i den senast gjorda livsmedelsupphandlingen möjliggjort för att kunna göra inköp av rättvisemärkta produkter genom tilläggsanbud. Rättvisemärkta produkter kan därmed köpas in och kommer så att ske när möjlighet ges. Berörda verksamheter som nyttjar produkter där urval av fairtradeprodukter finns, kommer att göras uppmärksamma på möjligheten.
- Vid kommande livsmedelsupphandling finns anledning att beakta frågeställningen och arbeta för att ta in fler rättvisemärkta produkter som anbudsvaror.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Camilla Engström Degerlund (S) i handläggningen i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 13 oktober 2014, § 136, beslutades att medborgarförslag inlämnat av XXXXXXXX XXXXXXXX om Kalix som fairtradekommun skulle lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och svar.

XXXXXXXX XXXXXXXX skriver i sitt medborgarförslag att "i en kommun med så stor socialdemokratisk förankring som Kalix är det självklart att vi ska vara en "fair" kommun dvs använda oss av fairtradeprodukter i största möjligaste mån. Kaffe, the, kakao med mera. Det är viktigt att vi tillsammans strävar efter rimliga villkor för arbetare över hela världen och jag hoppas att Kalix kommun bidrar till denna strävan med att bara upphandla fairtradeprodukter där det är möjligt!"

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kontaktat Hanna Lyhamn, enhetschef kost och lokalvård vid administrativa serviceenheten för samråd gällande handläggning och svar i ärendet.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 31 mars 2015
Medborgarförslag – Kalix fairtradekommun 16 augusti 2014

Förslag till beslut på sammanträdet

Susann Enstedt Lund (MP) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag från protokollet skickas till

Fastighetsavdelningen
XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 1113/2011-104

Svar på medborgarförslag om aktivitetspark för äldre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner samhällsbyggnadsnämndens förslag att medborgarförslaget vävs in i det fortsatta arbetet med utveckling av Strandängarna och det utegym som fritid och kulturförvaltningen planerar om nödvändiga beslut och finansiering finns.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med fritid och kulturförvaltningen och socialförvaltningen tagit del av medborgarförslag inlämnat av Marita Holmqvist om aktivitetspark för äldre.

Förslagsställaren lämnar önskemål om att få till en aktivitetspark för äldre, lämpligt någonstans i samband med Hälsans stig.

Förvaltningarna ser positivt på förslaget. Redan idag finns möjligheter till spontana aktiviteter för alla på Strandängarna såsom boule, volleyboll m m. Under 2016 avser fritid och kulturförvaltningen att uppföra ett utegym på Strandängarna om erforderliga beslut och finansiering finns. I detta arbete tas även aspekten med anpassade aktiviteter för äldre.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 7 april 2015
Medborgarförslag – aktivitetspark för äldre 5 december 2011

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 118/2014-PÖP

LIS - landskapsutveckling i strandnära läge**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden godkänner att planeringsunderlaget, LIS- landsbygdsutveckling i strandnära läge, kan redovisas till Boverket samt
- 2 Sjöar inom kommunen ska också utredas och inventeras och därefter inarbetas som ett tematiskt LIS-tillägg till kommunens översiktsplan från 2009.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 februari 2014 följande:

Kalix kommun ansöker om stöd från Boverket för att klarlägga om det i Kalix kommun finns områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden). Den totala kostnaden för planeringsinsatsen beräknas till 900 000 kronor. Stödmedel om 450 000 kronor kommer att ansökas om hos Boverket och kommunens egeninsats är 450 000 kronor, varav 100 000 kronor är kontanta medel och 350 000 kronor är eget arbete. Kostnaderna för egeninsatsen kommer att tas av kommunens samhällsbyggnadsförvaltning under 2014 och 2015. Planeringsinsatsen kommer att ledas av en styrgrupp. För att processa de frågor som lyfts fram under projektet bildas en arbetsgrupp samt en referensgrupp.

Boverket beslutade 8 maj 2014 följande:

Kalix kommun beviljas stöd med 450 000 kr. Kalix kommun ska ta fram planeringsunderlag för att klarlägga om det finns områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Planeringsunderlaget ska sedan ligga till grund för kommande översiktsplanering som kommunen avser att bedriva i form av ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Följande utredningar och analyser ska genomföras:

- Inventering av skärgårdsutredningar
- Inventering av utredningar som berör sportfiske i Kalixälven
- Analys av genomförd landsbygdsutveckling
- Analys av höga vattenflöden samt ras och skred
- Orts- och landsbygdsanalyser
- Regionala utvecklingsprogram
- Utreda värden för turism och rekreation
- Analys av bebyggelse och näringsliv samt tillgänglighet till service
- Utreda förutsättningarna att utveckla besöksnäringen
- Utredning av naturområden enligt 7 kap. Miljöbalken avseende skyddade arter (flora, fauna)

Stödet motsvarar 50 % av den beräknade kostnaden för planeringsinsatsen.

Villkor för stöd

Stödet får endast ges till planeringsunderlag som avser att klarlägga förutsättningarna för att i en översiktsplan ange områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Planeringsinsatsen ska vara slutförd senast 1 april 2015 och Kalix kommun ska då ha kommit in med följande slutredovisning till Boverket.

- Rapport med planeringsinsatsens genomförande



Samhällsbyggnadsnämnden

- Framtaget planeringsunderlag
- Protokollsutdrag eller motsvarande som visar att planeringsunderlaget har redovisats för beslutande instans
- Ansökan om slutlig utbetalning
- Ekonomisk sammanställning över planeringsinsatsens totala kostnad inklusive ekonomiska verifikationer. Externa konsultkostnader ska verifieras med utdrag ur tidbok eller i Exceldokument där namn, roll, antal timmar, timpris och totalkostnad per person ska redovisas
- Behörig företrädare för Kalix kommun ska underteckna slutredovisningen
- Rapporten ska även skickas till Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Begäran om förlängd tid

Kommunen kan begära förlängd tid för planeringsinsatsen om särskilda omständigheter föranleder det. En sådan begäran ska göras skriftligt innan tiden för slutgenomförandet gått ut.

Annan information i ärendet

Kalix kommun ska senast 6 månader efter att Boverket beviljat kommunen stöd, bekräfta att planeringsinsatsen påbörjats genom att ansöka om delutbetalning. Därefter betalar Boverket ut 50 % av beviljat stöd. Resterande betalas ut när planeringsinsatsen ska vara slutförd, d.v.s 1 april 2015, samt att Boverket godkänt kommunens slutredovisning.

Den 18 augusti 2014 beviljade Boverket delutbetalning med 225 000 kr.

Den 20 mars 2015 ansöker kommunen om förlängd tid för slutredovisning av planeringsunderlaget till och med 1 juni 2015.

Den 27 mars 2015 godkänner styrgruppen planeringsunderlaget samt beslutar att detta kan redovisas till samhällsbyggnadsnämnden och Boverket.

Deltagare vid styrgruppsmötet;
Kommunalråd, Ellinor Söderlund
Kommunchef, Stig Strömbäck
Samhällsbyggnadschef, Märten Öhman
Samhällsstrateg, Anna Karin Horney
Ordförande samhällsbyggnadsnämnden, Stig Karlsson
Ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, Thomas Lindbäck
Plan-/projektplanerare, Johanna Öman
Planingenjör, Anders Ökvist (sammankallande)

Beslutsunderlag

Planingenjörens tjänsteskrivelse 30 mars 2015
Planeringsunderlag Landsbygdsutveckling i strandnära områden 20 mars 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Thomas Lindbäck (C) föreslår att även sjöar inom kommunen utreds och inventeras och därefter inarbetas som ett tillägg till kommunens översiktsplan från 2009.

Utdrag från protokollet skickas till

Boverket
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 425/2013-PDP

Sangis 5:13 m fl, upphävande av del av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden upphäver del av byggnadsplanen för Sangis by inom avgränsat område.

Bakgrund

Ägaren till Sangis 5:13, XXXXX XXXXX ansöker om att upphäva del av rubricerad byggnadsplan, fastställd 14 juni 1961. Motivet till upphävandet är att byggnadsplanen är helt inaktuell och inte utbyggd enligt planens intentioner.

Byggnadsplanen förhindrar därmed en ändamålsenlig markanvändning av fastigheterna inom det område som byggnadsplanen föreslås upphävas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 maj 2013, § 80 att starta planprocessen med att upphäva byggnadsplanen inom avgränsat område.



Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 25 februari 2015 genom delegationsbeslut att planförslaget kan skickas på samrådsremiss.

Beslutsunderlag

- Planingenjörens tjänsteskrivelse 26 mars 2015
- Antagandehandling, särskilt utlåtande 26 mars 2015
- Plan- och genomförandebeskrivning 29 januari 2015
- Plankarta 29 januari 2015

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

- Sakägare enligt fastighetsförteckning
XXXXXX XXXXXXXX
- Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 325/2013-PDP

Ytterbyn 20:1 och 89:2, Marahamn, ny detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planförslaget samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet med undantag för naturområdet.

Bakgrund

Den 30 mars 2013 ansöker Kalix kommun genom samhällsbyggnadschefen, om att upprätta en ny detaljplan för Marahamn. Området är inte planlagt sedan tidigare men berörs något av en fritidsplan för Hamnholmen (fastställd 8 februari 1973) inom områdets västra del.

Syftet med planläggningen är att reglera markanvändningen och dess verksamhet inom hamnområdets avgränsning vilket kommer att preciseras under planprocessen.

Planläggningen strider inte mot kommunens översiktsplan från år 2009.

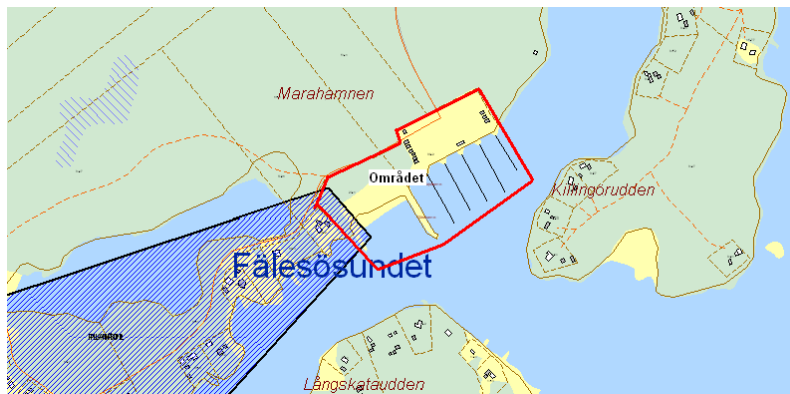
14 oktober 2014 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Ethel Björkman, genom delegationsbeslut att planförslaget kan ställas ut för samråd.

5 februari 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Stig Karlsson, genom delegationsbeslut att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning.

24 februari 2015 begäran om upphävande av förordnande enligt 113 § BL (byggnadslagen)

2 mars 2015 länsstyrelsen (LST) beslutar att upphäva förordnandet enligt 113 § BL för del av fastigheten Ytterbyn 20:1

9 april 2015 LST beslut att upphäva förordnandet enligt 113 § BL för del av fastigheten Ytterbyn 20:1 har vunnit laga kraft enligt telefonsamtal med Anna Lindblom på LST

**Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande 26 mars 2015
Samrådsredogörelse 4 februari 2015
Planbeskrivning 5 februari 2015
Plankarta 5 februari 2015

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-04-14

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Utdrag från protokollet skickas till

Sakägare enligt fastighetsförteckning

XXXXX XXXXXX

XXX XXXXXXX

Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 4/2015-BLF

Pålänge 12:14, bygglov för garage- och förrådsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för 64 m² garage- och förrådsbyggnad på Pålänge 12:14.
- 2 Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL bedöms inte behövas.
- 3 Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- 4 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

I 9 kap PBL anges det förutsättningar som gäller för att bygglov skall beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen medger fritidsbebyggelse i en våning med en byggrätt på 125 m². Fastigheten är obebyggd. Garage- och förrådsbyggnaden kommer att ta upp 64 m² av byggrätten, vilket gör att det finns kvar 61 m² byggrätt till fritidshus. Byggnaden placeras även så att det finns utrymme för ett fritidshus på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att byggnaden är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Jörgen Olofsson har ansökt om bygglov för en 64 m² garage- och förrådsbyggnad som första byggnad på Pålänge 12:14. Byggnaden kommer att placeras i det västra hörnet av tomten, 4,5 m från tomtgränser mot nordväst och sydväst. Jörgen Olofsson är boende på Pålänge 5:78 och ägare av 5:77 där bygglov beviljades 2006 för garage/förrådsbyggnad. Vägen ner till Björnholmen skiljer fastigheterna Pålänge 12:14 och 5:78 åt.

Detaljplan för området medger en byggrätt på 125 m² fritidshus i en våning. Då huvudbyggnad saknas på fastigheten anses byggnationen av en garage- och förrådsbyggnad vara en avvikelse från detaljplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden



Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovets bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 4 mars 2015
Ansökan om bygglov med ritningar och situationsplan

Utdrag från protokollet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 96/2014-BVT

Storön 1:29 och Storön 1:6, olaga byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar sökande anstånd med att lämna in yttrande till 24 april 2015.
2. Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning till nämndens nästa sammanträde.

Motivering

Ärendet är komplicerat. Anstånd har tidigare beviljats i ärendet till 9 april 2015. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att anstånd till 24 april 2015 ger skälig tid för att sätta sig in i ärendet och utföra eventuella egna mätningar på fastigheten. Den tid sökande begär anstånd till bedöms oskälig.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal kontakter med fastighetsägaren har skett under tiden från när anmälan kom in. Bygg- och miljöavdelningens slutsatser efter utredning av ärendet överensstämmer inte med fastighetsägarens uppfattning. I samband med kommunikering av ärendet har fastighetsägaren genom advokatbyrån Falkenborn Advokatbyrå AB begärt anstånd med att lämna in yttrande till och med 9 april 2015 i stället för 16 mars 2015, kl 12.00. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade anstånd enligt ansökan vid sammanträde 17 mars 2015.

Begäran om ytterligare anstånd med att lämna in yttrande i ärendet har begärts till och med 2 juni 2015 i stället för 9 april 2015. Den begärda tiden för anstånd bedöms vara oskäligt lång, då Lars och Lena Englund är väl insatta i de åtgärder som vidtagits på de berörda fastigheterna.

Beslutsunderlag

Begäran om anstånd via Falkenborn Advokatbyrå, den 2 april 2015.

Utdrag från protokollet skickas till

XXXXX XXXXXXXXX
XXXX och XXXX XXXXXXXXX
Falkenborn Advokatbyrå AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 867/2014-BVT

Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar sökande anstånd med att lämna in yttrande till 24 april 2015.
2. Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning till nämndens nästa sammanträde.

Motivering

Ärendet är komplicerat. Anstånd har tidigare beviljats i ärendet till 9 april 2015. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att anstånd till 24 april 2015 ger skälig tid för att sätta sig in i ärendet och utföra eventuella egna mätningar på fastigheten. Den tid sökande begär anstånd till bedöms oskälig.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal kontakter med fastighetsägaren har skett under tiden från när anmälan kom in. Bygg- och miljöavdelningens slutsatser efter utredning av ärendet överensstämmer inte med fastighetsägarens uppfattning. I samband med kommunikering av ärendet har fastighetsägaren genom advokatbyrån Falkenborn Advokatbyrå AB begärt anstånd med att lämna in yttrande till och med 9 april 2015 i stället för 16 mars 2015, kl 12.00. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade anstånd enligt ansökan vid sammanträde 17 mars 2015.

Begäran om ytterligare anstånd med att lämna in yttrande i ärendet har begärts till och med 2 juni 2015 i stället för 9 april 2015. Den begärda tiden för anstånd bedöms vara oskäligt lång, då Lars och Lena Englund är väl insatta i de åtgärder som vidtagits på de berörda fastigheterna.

Beslutsunderlag

Begäran om anstånd via Falkenborn Advokatbyrå, den 2 april 2015.

Utdrag från protokollet skickas till

XXXX och XXXX XXXXXXXX
Falkenborn Advokatbyrå AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 240/2014-BLF

Töre 65:10, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för tillbyggnad av garage/förråd på Töre 65:9 och Töre 65:10.
- 2 Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL bedöms inte behövas.
- 3 Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- 4 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

I 9 kap PBL anges det förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplan finns för området och medger att gårdsbyggnader får sammanbyggas i tomtplatsgräns. Gårdsbyggnader får inte ta upp mer än 75 m² och upp till 100 m² med samhällsbyggnadsnämndens godkännande. Totalt kommer garaget/förrådet bli 121 m², varav 33 m² på Töre 65:9 och 88 m² på Töre 65:10. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att garaget/förrådet blir 88 m² på Töre 65:10, vilket följer planens bestämmelse gällande byggnadsarea.

Gårdsbyggnaden får inte uppföras till större höjd än 2,5 m och 3 m med samhällsbyggnadsnämndens godkännande. Byggnadshöjden kommer att bli 3,7 m vilket avviker från detaljplanens högsta byggnadshöjd. 3,7 m motsvarar byggnadens nockhöjd då den byggs med pulpettak. Avvikelsen kan godtas då byggnadens nockhöjd hade blivit densamma eller högre om den byggts 3 m hög med sadeltal eller annan liknande takkonstruktion.

Beskrivning av ärendet

Christer Rönqvist ansöker om bygglov för 77 m² tillbyggnad av befintligt garage/förråd på 44 m². Han uppger i ansökan att han äger Töre 65:9 och 65:10. Tillbyggnaden är tänkt att göras på ett befintligt 44 m² garage/förråd som är 3,4 m högt med pulpettak.

Bygglov har tidigare beviljats för tillbyggnaden, 10 juli 2014, vilket överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning, då motiveringen till liten avvikelse från detaljplanen var bristfällig.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tillbyggnaden avviker från detaljplanen gällande byggnadsarea och byggnadshöjd. Enligt detaljplanen får samhällsbyggnadsnämnden ge fastighetsägare möjlighet att bygga 75 m² gårdsbyggnad och upp till 100 m² med samhällsbyggnadsnämndens godkännande. Gårdsbyggnader på olika fastigheter får enligt detaljplanen sammanbyggas vid tomtgräns. På Töre 65:10 kommer garaget/förrådet omfatta 88 m² och på Töre 65:9 33 m². Enligt detaljplan får gårdsbyggnad byggas 2,5 m hög och 3 m hög med samhällsbyggnadsnämndens godkännande. Tillbyggnaden kommer att vara 3,7 m hög i byggnadshöjd vilket också blir dess nockhöjd, då den byggs med pulpettak.

Grannar/sakägare har fått ta del av ansökan och getts möjlighet att yttra sig i ärendet. XXXXXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX, boende på angränsande fastighet Töre 63:1 har yttrat sig. I deras yttrande skriver de att tillbyggnaden "är ett estetiskt vansinne i denna natursköna omgivning" samt att den hindrar deras utsikt mot Töre och Törefjärden som är glest bevuxen med gammal och vacker tallskog. Christer Rönqvist har tagit del av yttrandet och avser inte att ändra något i ansökan. Han uppger att byggnation österut skulle öka byggnadskostnaderna med ca 150 000 kr för extra markarbeten.

Luleå Energi har yttrat sig gällande byggnation i närhet av elledning. De preciserar att ingen del av byggnaden får vara närmare yttersta ledaren än 8 m, räknat på skuggning på mark. Tillbyggnaden berör inte området vid elledningen.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Avgiften för bygglovets är redan betalad.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 9 april 2015
Ansökan med ritningar och situationsplan

Utdrag från protokollet skickas till

Sökande
XXXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 176/2015-BLI

Björknäs 1:39, förhandsbesked för nybyggnation av djurstall för höns

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked, enligt 9 kap 17 och 18 § Plan- och bygglagen (PBL), gällande nybyggnation av djurstall för höns.

Motivering

Bygglov ska, enligt 9 kap 31 § PBL, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 § PBL, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Området omfattas inte av detaljplan och ligger avskilt från närmaste bostadsbebyggelse.

Lantbruk och djurhållning förekommer redan i området.

Placeringen bedöms som lämplig för ändamålet.

Beskrivning av ärendet

Salar Rasoul Mohammed Ali ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av djurstall på Björknäs 1:39.

Området omfattas inte av detaljplan och ligger väl avskilt från närmaste bostadsbebyggelse.

Stallbyggnaden kommer enligt inlämnad ritning att vara ca 65 meter lång och ha en byggnadsarea på ca 835 m². Nockhöjden blir enligt ritningen ca 6,5 meter.

Anläggningen ska bedriva äggproduktion med en planerad besättning av 12 000 höns.

Områdets placering ger möjlighet till kommunalt färskvatten.

Avloppsvattnet ska omhändertas i egen enskild anläggning.

Fastgödseln kommer att hämtas regelbundet.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Anmälan enligt miljöbalken kommer att hanteras på framtida sammanträden för samhällsbyggnadsnämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 7 april 2015
Ansökan med situationsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S), Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag ur protokollet skickas till

Sökande



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 23/2015-BVT

Storön 2:32, olaga byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX, för att ha utfört bygglovspliktig åtgärd utan bygglov och påbörjat åtgärden utan startbesked, samt för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 4 229 kronor, för att ha påbörjat åtgärden innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § Plan- och byggförordningen (PBF).
- Byggsanktionsavgift tas ut med 847 kronor, för att ha tagit byggnaden i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked, enligt 9 kap 19 § PBF.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Maj-Lis Nilsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL.

Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen och nedsättning är därför inte aktuell.

Det krävs bygglov för en tillbyggnad enligt 9 kap 2 § PBL.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL.

Sanktionsarean, som används vid beräkningen av byggsanktionsavgiften, har innan beräkningen minskats med 15 m², enligt 1 kap 7 § PBF.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXXX har ansökt om bygglov för en fasadändring och tillbyggnad på Storön 2:32 den 7 januari 2015. Tillbyggnaden var vid inlämnad ansökan redan uppförd vilket kan ses på fotografier från förvaltningens besök på fastigheten 9 januari 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

XXXX XXXXXXXXXX har därmed på fastigheten Storön 2:32 utfört en bygglovspliktig åtgärd trots att bygglov saknats.

Åtgärden har påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked.

Byggnaden har även tagits i bruk utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked.

Byggsanktionsavgift påförs därför XXXX XXXXXXXX, fastighetsägare till Storön 2:32, med totalt 5 076 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 5 076 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 7 april 2015
Bilder 9 januari 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

XXXX XXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 1040/2014-LPA

Bondersbyn 5:21, begäran att Statens livsmedelsverk tar över livsmedelskontrollen för Kalix Ost caféverksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär i enlighet med livsmedelslagens (SFS 2006:804) § 15 att Statens livsmedelsverk övertar kontrollansvaret för Kalix Ost caféverksamhet, på Bondersbyn 5:21. Verksamhetsutövare är Jaana Alamäki Enström med personnummer XXXXXX-XXXX.

Sammanfattning av ärendet

Den första januari 2014 överfördes kontrollen av livsmedelsanläggningar som är godkända enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung (förordning (EG) nr 853/2004) att övergå från kommun till Livsmedelsverket.

På vissa livsmedelsanläggningar kan det finnas en typ av verksamhet som ska godkännas av Livsmedelsverket, t ex ett mejeri, samtidigt som en tillhörande gårdsbutik eller caféverksamhet ska registreras hos den kommunala tillsynsmyndigheten. Det innebär att kontroll kommer att ske av både kommunen och Livsmedelsverket samt att verksamheterna kommer att påföras två livsmedelsavgifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Kalix Ost registrerade caféverksamhet hör ihop med en godkänd animalisk anläggning dvs mejeriet Kalix Ost, och bör ligga under Livsmedelverkets kontrollansvar. Detta för att underlätta för verksamhetsutövarna i kontakt med livsmedelskontrollmyndigheten samt bidra till en effektivare kontroll och kontrolltid vid respektive anläggning.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 24 mars 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Jaana Alamäki Enström
Livsmedelsverket



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 201/2015-17

Samverkan och samordning inom Räddningstjänsten i Norrbotten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar teckna avtal för samverkan och samordning inom räddningstjänsten i Norrbotten, enligt kommunförbundets rekommendationer samt säga upp i dag gällande förbindelse/hängavtal med fyrkantkommunerna.

Sammanfattning av ärendet

För att kunna förhindra att olyckor sker samt hantera störningar, olyckor och kriser effektivt behöver vi samverka. En effektiv samverkan inom det skadeförebyggande och skadeavhjälpare området skapar goda förutsättningar att detta uppnås. Det finns redan idag ett samarbete mellan olika kommuner i Norrbotten och angränsande kommuner, län och länder. Detta samarbete är nu moget ett ta ett steg vidare. En arbetsgrupp tillsattes av räddningscheferna för att se över möjligheterna till en länssamverkan, vilket har resulterat i ett förslag till överenskommelse.

I och med denna överenskommelse upphör idag gällande samverkansavtal, som tecknades 2003, för räddningstjänsterna i femkanten, (Boden, Kalix, Luleå, Piteå och Älvsbyn).

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsternas samverkan i Norrbotten har under många år varit framgångsrik. En rad projekt har genomförts inom utbildning, inköp samt samordning av resurser i form av material och personal. Detta har på många sätt hjälpt våra små kommuner i länet att på ett bra sätt kunna fullfölja sitt lagstadgade uppdrag inom räddningstjänsten. Ett flertal av länets kommuner vill nu utveckla samverkan till att också omfatta ledningsstrukturen med införandet av funktionen "Inre befäl". Som en följd av detta har styrelsen i Norrbottens Kommunförbund vid sina sammanträden 12 juni och 4 december 2014 behandlat förslaget om utökad samverkan/samordning inom räddningstjänsterna i länet. Styrelsen beslutade 4 december 2014 att rekommendera länets kommuner att teckna avtal samt även införa ledningsfunktionen "Inre befäl". Några kommuner var tydliga med att de inte har för avsikt att införa funktionen inre befäl.

Varför avtal?

Räddningstjänsten i Sverige är och har varit i en utvecklingsfas där uppdrag och ledning diskuterats. Många större kommuner och kommuner med tät geografi har bildat räddningstjänstförbund för samverkan. Erfarenheter visar att det inte är en nödvändighet för effektiv samverkan i ett första steg utan snarare en utveckling som blir en följd av ett arbete genom avtal under en längre tid. För Norrbottens del är en överenskommelse om samverkan genom avtal den naturliga vägen att formellt etablera en utökad samverkan.

Innehåll i avtalet

I förslaget till samverkan beskrivs på ett bra sätt de vinster som går att göra vid en utvecklad samverkan och samordning. Ledningsfunktionen utgör här en viktig del som betyder mycket för våra små kommuner. Av de nio kommuner som idag ingår



Samhällsbyggnadsnämnden

i den föreslagna ledningsstrukturen bemannas (IB) Inre befäl-funktionen av fyra kommuner som innehar den kompetens som krävs för uppdraget. Övriga ersätter dessa enligt fastställd taxa. För att denna organisationstanke ska fungera fullt ut är det optimala att samtliga kommuner deltar och bidrar med sitt kunnande och sina resurser.

Vinster

Dagens utveckling, där många regionala aktörer står inför omorganisationer som påverkar funktion och ledning vad gäller räddning, kris och beredskap, är ett tungt vägande skäl för att se över räddningstjänstens ledningssystem. Vårt förändrade klimat har även de senaste åren ställt helt andra krav på effektivitet hos samhällets resurser inom området. Samordning och samverkan inom räddningstjänsten är nödvändig för att samtliga kommuner ska klara sina uppdrag i framtiden. Mycket av samverkan som idag bedrivs kommer att fortsätta men möjligheten till utveckling kan komma att avstanna om kommunerna väljer olika vägar för sina ledningssystem. Avtalet innebär en lösning där kommunerna beslutar att gå in i den föreslagna samverkan fullt ut med införande av IB-funktion som nav i arbetet.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 7 april 2015
Kommunförbundet Norrbottens samverkansavtal 12 mars 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Räddningstjänsten
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 163/2015-ADM

Yttrande över remiss om kommunala samrådsorgan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förordar alternativ C.

Reservationer

Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för alternativ A med motiveringen att vi ser en fara i att berörda "råd" tappar i legitimitet då en av deras uppgifter att påverka politiker och tjänstemän i kommunen försvinner, dessa råd är många gånger sakkunniga och brinner för sina frågor och gör i våra ögon ett viktigt arbete.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 3 februari 2014 beslutat utreda Kalix kommuns medverkan i varaktiga, institutionaliserade samråd med aktörer i civilsamhället. Utredningen har färdigställts och omfattar handlingsalternativ av principiell betydelse för Kalix kommun. Innan kommunfullmäktige tar slutgiltig ställning i ärendet behöver kommunstyrelsens som ett led i ärendeberedning inhämta yttranden från berörda nämnder och kommunala samrådsorgan.

Remissinstanserna ombeds i sina yttranden ta ställning till de tre handlingsalternativ som presenteras i samrådsutredningens sista kapitel. Yttranden ska lämnas till kommunens kansli senast 24 april 2015.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 8 april 2015
Remiss – kommunala samrådsorgan 6 mars 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden(S), Susann Enstedt Lund (MP), Camilla Engström Degerlund (S) föreslår att nämnden förordar alternativ C.

Jimmy Väyrynen (M) och Thomas Lindbäck (C) föreslår att nämnden förordar alternativ A.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller alternativ C.

Utdrag ur protokollet skickas till

Kommunledningskontorets kansli



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 260/2015-ADM

**Konsekvensbeskrivning av samhällsbyggnadsnämndens
preliminära budgetram för 2016 samt plan för 2017 - 2018**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2016 samt planen för 2017-2018.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2016-2018 påbörjades under hösten 2014. Processen har pågått till i början av mars, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2016, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2016 samt planen för åren 2017-2018.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, fackligt förhandlas och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningskontorets kansli senast den 24 april 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört den fackliga förhandlingen i ärendet den 1 april 2015.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 8 april 2015

Budget 2016 samt plan 2017-2018 – konsekvensbeskrivning 26 mars 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Kommunledningskontorets kansli



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 1039/2014-ADM

**Månadsuppföljning januari - mars 2015 för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner månadsuppföljningen.

Beskrivning av ärendet

Årsbudget	37 071
Kapitalkostnad	675
Helårsprognos	38 955
Budgetavvikelse	-1 209

Resultatkommentar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognostiserar ett budgetunderskott motsvarande 1 209 tkr i förhållande till helårsbudget.

Nämnd och stab indikerar att hålla en budget i balans.

Fastighetsavdelningen justerar prognosen från -909 till -709 tkr för verksamhetsåret 2015. Budgetavvikelsen beror dels på minskade intäkter från Energimyndigheten efter att bidraget för energieffektivisering upphört från 1 januari 2015. I övrigt har avdelningen ett sparkrav på 629 tkr för året och arbetar med åtgärder för att minska underskottet.

Teknisk försörjning har fått utfallet på underskottstäckning kollektivtrafik för 2014 vilket medför ett underskott på 500 tkr mot de medel som tilldelats. Även om avdelningen bedömer i övrigt att ha en budget i balans, kommer det vara svårt att hantera denna faktor som avdelningen inte kan påverka. VA och renhållning beräknas ha kostnadstäckning under året.

Bygg- och miljöavdelningen prognostisera en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten indikerar att hålla en budget i balans.

Faktorer som kan påverka resultatet:

Teknisk försörjning: Tvist gällande vinterväghållning är ännu inte löst och reglerad. Gällande stöd till regionaltrafik finns alltid en osäkerhetsfaktor, vilken den verkliga förlusttäckningen för Länstrafiken blir. Resultatet av 2014 som kommit in visar ett underskott på 500 tkr mot tilldelade medel. Nyligen inkommen prognos för 2015 indikerar ett underskott på 450 tkr mot tilldelade medel. Sammantaget skulle det innebära ett underskott på 950 tkr för verksamhetsåret 2015. Ett flertal större upphandlingar av RAM-avtal pågår och den slutliga prisbilden är svårt att uppskatta förrän anbud inkommit.

Fastighetsavdelning: Akuta underhållsåtgärder kan komma att påverka resultatet negativt.

Räddningstjänsten: Övriga faktorer som kan påverka årets resultat är larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.



Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärder för en budget i balans:

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med uppföljning av verksamheten och kostnaderna. Alla verksamheter ska vara restriktiva och återhållsamma. En av åtgärderna för att nå en budget i balans inom fastighetsavdelningen är att minska bemanningen inom staben efter pensionsavgång, med en beräknad effekt på ca 4 månader. Därav justeringen av helårsprognosen med 200 tkr. Vidare fortsätter fastighetsavdelningen att verka för en effektivare användning av kommunens lokaler, framförallt genom att nyttja egna i stället för externt inhyrda lokaler och på så sätt minska tomma lokalytor.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 16 april 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 1039/2014-ADM

Fördelning av investeringsmedel för 2015**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2015, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel för 2015 enligt nedan. Ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Teknisk försörjning	Budget 2015	Kommentarer
Riktade satsningar trafik- och mark		
Cykelvägar (GC-vägar reinvesteringar)	1 400	Valhallavägen/Centrumskolan, GC Dalsätervägen, Stenbäcksvägen-Morjärsvägen. Töre Garvarvägen
Småbåtshamnar	100	
Parker/Grönområden/Lekplatser	0	Miljödesign har budget (100')
Ram trafik- och mark		RAM 9000'
Skidbro Skid-SM	2 000	Omfördelning av kommunens investeringsramar
Markinköp	400	Investeringar i markområden
Skolgatan ny sträckning	2 392	Pågår från 2014. 4 870 beräknat kvarstående kostnader för kommunen (Gata). Bidrag 750 000 för 2015 från TRV. Beslutat KF 31/3 om överföring av 758' från 2014
Cirkulation Nygatan-Centrumvägen	1 500	Färdigställande beläggning, trapp kommunhus m m
Cirkulation Postgatan-Centrumvägen	500	Färdigställande beläggning
Morjärsvägen Töre	800	Beläggning i samband med Töre tätortsupprustning, Trafikverket utförare. Beräknad kostnad från Trafikverket
Beläggning/förstärkning	759	Fördelas av verksamheten
Trafiksäkerhetsåtgärder	150	Farthinder Lyrans förskola, Belysning, Nystads förskola, Furuvedsvägen Solbackens förskola
Trafikbelysning	500	Byte av belysning enligt plan
Ram VA		RAM 23000'
Projektering	2 000	Projekteringar för projekt 2016 och framåt
Arbetsmaskiner och redskap	500	Arbetsmaskiner, fordon m m
Miljökrav		
Sjöledning	7 000	Överföringsledning Kalix RV, driftoptimering. Totalt 5 objekt, 3-årigt projekt.
1. Slussen-Risön		
2. Hästholmen – Nyborg		Beslutat KF 31/3 om överföring 700' från 2014
Rian-Åkroken tryckavlopp, pumpstation	1 700	Pumpstation samt 1 150 m grävning, tryckavlopp.
Innanbäcken Tallåsvägen omläggning	900	Inkoppling till kommunala nätet. 250 m pumpstation.
Nytt datasystem överordnat	500	
Ledningsnät		



Samhällsbyggnadsnämnden

Sigurdsuddevägen Båtskärsnäs	700	Färdigställande
Investeringar vattenverk maskinell utrustning	500	Nyinvestering i pumpar både avlopp och renvatten
Bredviken pumpstation, tryckledning	600	Bredviken 11:20
Järnvägsgatan vattenhuvudledning samt brunn	1 500	Sättning av ny brunn samt rörspräckning 1 300 m
Lingonstigen, Älgstigen matarledning	500	Åtgärda problem med vattentryck Djuptjärn
Mätkammare Törefors/Sören	300	
Ny vattenledning Kalix- Kbg anslutning	1 000	
Nyanslutningar	0	Beroende på förfrågningar
Skolgatan VA	500	VA-arbeten Skolgatan
Snickarvägen Nyborg, vatten och avlopp	500	Omläggning av huvudledningar
Töre VA Köpmanvägen + Morjärsvägen	1 850	Omläggning i samband med Töre tätortsupprustning, Trafikverket utförare. Beräknad kostnad från Trafikverket 1600'. Morjärsvägen egen regi 250'
Avloppsrening		
Investeringar Reningsverk maskinell Utrustning	500	Maskininvestering. UV-ljus, Elsanering mm. Datatrafik
Kalix RV	300	Renovering bottenskrapsel Försed+sandfå
Töre RV Ventilation	300	
P24 Skärgårdsudden	300	Lägga om utloppsledning, 140 m
Ofördelat inom ramen	1 050	Efter prioritering av verksamheten
Totalt	33 500	

Fastighetsavdelningen	Budget 2015	Kommentar
Ram		
<i>Energisparåtgärder</i>		
Byte termostatventiler	1 400	
Fortsatt byte utomhusbelysning (LED)	150	
Fortsatt byte motorvärmahuvuden	50	
Behovsstyrning ventilation etapp 1	1 400	
<i>Myndighetskrav/teknikuppgradering</i>		
Åtgärder brandrevision	500	
<i>Övrigt</i>		
Flytt av område för bostadsmoduler (Skolgatan)	1 000	
Markåtgärder intill byggnader	3 000	
Förstärkt ram		
Tak/fasad o d	2 000	Återkommer med fördelning
Totalt	9 500	

I övrigt har fastighetsavdelningen beviljats 1 000 tkr för omställning energi, varav 100 tkr är öronmärkta medel för laddstolpar. Övriga 900 tkr kommer att användas till byte av ventilationsaggregat.



Samhällsbyggnadsnämnden

De 500 tkr som fastighetsavdelningen beviljats till lekutrustning vid skolor och förskolor, fördelas i samråd med utbildningsförvaltningen.

Överföring av investeringsmedel från 2014 års investeringsbudget till 2015

Vidare har förvaltningen begärt överföringar av medel från 2014 till 2015 vilket har behandlats på kommunfullmäktige 31 mars 2015 enligt följande. Poster i blått avser samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutlig justering av protokoll inte klart.

Investeringsprojekt, tkr	Budget 2014	Redovisning 2014-12-31	Återstår av budget 2014	Önskad överflytt av investeringsmedel till 2015
Rudträskbacken	3 500	-118	3 382	2 974
SportCity dusch/bastu	1 200	-147	1 053	1 053
SportCity räcke	150	0	150	150
Investeringsram fastighetsavdelningen	2 600	-87	2 513	1 600
Gaspanna frist container	2 000	-6	1 994	1 994
Köpmannagatan Etapp 2	9 000	-243	8 757	4 500
Hästholmen pumpstation/Sjöledning	1 000	-98	902	700
Skolgatan + beläggning/förstärkning	2 650	-1 891	759	759

Totalt önskade överflyttningar**13 730****Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 8 april 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 952/2014-ADM

Ändrad sammanträdesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ändrar samhällsbyggnadsnämndens berednings sammanträde från 21 april till 28 april 2015.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens beredning 21 april kolliderar med presidiedagar för plan, bygg och miljö. Det medför att beredningens sammanträde behöver flyttas. Förvaltningen föreslår att beredningens möte flyttas till tisdag 28 april kl 08:30 lokal Utsikten.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 9 april 2015

Utdrag ur protokollet skickas till

Kommunledningskontorets kansli
Samhällsbyggnadsförvaltningen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-04-14

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för Etapp 2 av ombyggnaden av Köpmannagatan i Kalix.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 1030/2014-42

Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat förslag till "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav" under förutsättning att kommunstyrelsen (ks) upphäver följande beslut:
ks § 6, 21 januari 2008
tekniska utskottet § 39, 26 juni 2008
- 2 Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämnden beslut § 30, 17 mars 2015.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har för närvarande en markreserv på närmare 1 500 ha, varav närmare 400 ha är produktiv skogsmark och ca 40 ha är mark som är avsatt för industriändamål. Inom kommunen finns också för närvarande 112 bostadstomter och 17 fritidstomter till försäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för förvaltningen av kommunens markreserv.

Tydliga riktlinjer som visar kommunens intention med förvaltningen av markinnehavet ska hjälpa tjänstemännen att säkerställa att förvaltningen sker på ett sätt som tillvaratar såväl politikernas krav som kommunmedborgarnas intressen.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 14 april 2015
Förslag till Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav

Utdrag ur protokoll skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 102/2012-13

Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat förslag till "Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter" under förutsättning att kommunstyrelsen (ks) upphäver följande beslut:
ks § 61, 6 juni 1994
ks § 30, 29 januari 1996
- 2 I och med kommunfullmäktiges (kf) godkännande av Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter upphävs följande beslut:
kf § 115, 16 december 1994
kf § 130, 29 november 1995
Kf § 187, 23 november 2009
- 3 Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 35, 17 mars 2014.

Beskrivning av ärendet

I "Motion om förbättrade möjligheter till landsbygdsutveckling", dnr 102/12-13, begärs en översyn av den kommunala prissättningen för de bostadstomter kommunen har till försäljning ute på landsbygden.

I § 94, den 29 maj 2012, föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att ge nämnden uppdrag att inventera "samtliga bostadstomter med förslag till individuell prissättning med hänsyn tagen till ett antal olika faktorer för att komma fram till en så rättvis nivå på priser som möjligt samt att hänsyn tas till olika byars förutsättning till landsbygdsutveckling".

Kommunfullmäktige godkände i § 132 den 17 september 2012 nämndens förslag och gav därmed nämnden i uppdrag att presentera ett förslag på differentierad prissättningen av bostadstomterna.

En översyn av de kommunala tomterna, som för närvarande är lediga till försäljning, egnahemstomter såväl som fritidstomter, samt genomgång av prissättningen har nu genomförts av teknisk försörjning.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 14 april 2015
Förslag till Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter

Utdrag ur protokoll skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 301/2015-ADM

Delvis offentliga sammanträden för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämndens sammanträden är delvis offentliga för allmänheten, enligt kommunallagen 6 kap § 19 a. I kallelsen anges vilka ärenden som är offentliga
- 2 Allmänheten har inte rätt att närvara
 - vid ärenden som gäller myndighetsutövning
 - i ärenden där det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighet- och sekretesslagen (2009:400)
 - vid utskotts- eller beredningssammanträden
 - vid ärenden som senare ska avgöras av fullmäktige eller annan nämnd
- 3 Närvarorätten medger inte yttranderätt
- 4 Beslutet träder i kraft 1 maj 2015.

Beskrivning av ärendet

Nämndens ordförande Stig Karlsson (S) har väckt frågan om att införa delvis offentliga sammanträden i syfte att göra beslutsprocessen öppnare för allmänheten.

Kommunfullmäktige beslutade § 108, 29 november 2011 att nämnderna själva får besluta om sammanträdena delvis ska vara öppna för allmänheten.

Nämndssammanträdena är i princip slutna. Huvudregeln är att nämndens sammanträden ska hållas inom stängda dörrar. Det viktigaste motivet är att nämnden beslutar mycket av betydelse för individens privata liv. Nämnden får själv fatta beslut om vilka konkreta ärenden eller ärendegrupper som ska omfattas av offentlighetsprincipen. Nämnden kan besluta att även icke-myndighetsärenden ska behandlas bakom stängda dörrar.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige § 108, 29 november 1999
Kommunallagen

Utdrag ur protokoll skickas till

Kommunledningskontorets kansli
Samhällsbyggnadsförvaltningen