

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 19 september 2017 kl 08.30 – 12.15	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordf Kenneth Sandberg (MP), vice ordf Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (L) ersätter Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) § 116-130 Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, chef bygg och miljö Camilla Sandin, fastighetschef § 143-151 Anders Ökvist, planingenjör § 116-142 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 126-138 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 126-134 Gustav Lund, byggnadsinspektör § 126-134 Erika Henriksson, ekonom § 143-146 Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Lotta Nilsson reporter NSD § 116-126 Eleonor Vestman Vilhelmsson, fastighetsägare § 127 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Jimmy Väyrynen	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 27 september 2017	
Underskrifter	Paragrafer § 116 - 151	
	Sekreterare	_____
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Jimmy Väyrynen
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-09-19	
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-27	Datum då anslaget tas ned 2017-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Cristina Hjorth Fresk	

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 116 Val av justerare.....	4
§ 117 Godkännande av ärendelista	5
§ 118 Delegationsbeslut	6
§ 119 Meddelanden.....	17
§ 120 Dnr 473/2017-HÖV Svar på Kalixförslag om höns för familjeförsörjning.....	22
§ 121 Dnr 749/2017-LÖV Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljö- avdelningens tillsynsplan tertial 2 2017	23
§ 122 Dnr 2017-00605 30 Samverkansavtal - belysning gång- och cykelvägar i Månsbyn	25
§ 123 Dnr 2017-00604 33 Kalixförslag - Förslag till upprustning av förfallet markområde i anslutning till villaområde på det s k Flygfältet i Kalix kommun	26
§ 124 Dnr 2017-00610 332 Kalixförslag - Lekpark i Risögrund.....	27
§ 125 Dnr 2017-00725 332 Kalixförslag - bättre lekpark till Björnstigen i Kalix	28
§ 126 Dnr 2017-00108 53 Svar på Kalixförslag om buss till och från Holmen	29
§ 127 Dnr 527/2017-BLB Kalix 9:149, bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus med balkong	30
§ 128 Dnr 489/2017-BLB Ryssbält 5:46, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd	32
§ 129 Dnr 732/2017-BLB Del av Kalix 3:34, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage.....	34
§ 130 Dnr 561/2017-BLI Kalix 4:60, tillfälligt bygglov för 10 st iglöliliknande byggnader.....	36
§ 131 Dnr 788/2017-PDP Grytnäs 1:3 m fl, ändring av byggnadsplan.....	38
§ 132 Dnr 858/2017-PDP Del av Kalix 3:32, 3:34 m fl, ny detaljplan.....	40
§ 133 Dnr 797/2017-PDP Del av Ytterbyn 20:1, detaljplan för "Matholmen"	41
§ 134 Dnr 738/2017-ADM Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2018 för Kalix kommun.....	42
§ 135 Dnr 757/2017-ADM Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen 2018 för Kalix kommun	44

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 136 Dnr 758/2017-ADM	
Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2018 för Kalix kommun	45
§ 137 Dnr 760/2017-ADM	
Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen 2018 för Kalix kommun	46
§ 138 Dnr 761/2017-ADM	
Taxa för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot om människors hälsa 2018 för Kalix kommun	47
§ 139 Dnr 762/2017-ADM	
Taxa för offentlig kontroll av livsmedel 2018 för Kalix kommun	48
§ 140 Dnr 802/2017-ADM	
Taxa för uppdragsverksamhet 2018 för Kalix kommun	50
§ 141 Dnr 2017-00806 45	
Renhållningstaxa 2018 för Kalix kommun	51
§ 142 Dnr 2017-00807 34	
VA-taxa 2018 för Kalix kommun	52
§ 143 Dnr 2017-00815 35	
Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2018 i Kalix kommun	53
§ 144 Dnr 2017-00357 103	
Svar på motion om Kalix egen walk of fame	54
§ 145 Dnr 2017-00833 04	
Omfördelning av investeringsmedel - Köpmannagatan etapp 3 till Strandgatan	55
§ 146 Dnr 902/2015-ADM	
Delårsrapport januari - augusti 2017 för samhällsbyggnadsnämnden	57
§ 147 Dnr 243/2017-ADM	
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	58
§ 148 Dnr 243/2017-ADM	
Delegering av arbetsmiljöansvar till förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen	61
§ 149 Dnr 926/2017-ADM	
Ändrad dag för samhällsbyggnadsnämnden	63
§ 150 Förvaltningschefen informerar	64
§ 151 Övriga frågor	65



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Jimmy Väyrynen (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Ärendena behandlas i följande ordning: 116-146, 148, 147, 149-151

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Björkfors 2:2, tillfälligt serveringstillstånd Kvarngården, 538/2017-SPA
2. Båtskärsnäs 1:391, ändring i serveringstillstånd Camp Frevisören, 599/2017-SPA
3. Grytnäs 1:6, tillfälligt serveringstillstånd Kalix golfs klubblokal, 461/2017-SPA
4. Innanbäcken 7:3, tillfälligt serveringstillstånd Vassholmen, 420/2017-SPA
5. Råktjärv 1:1, tillfälligt serveringstillstånd Flakasand, 634/2017-SPA
6. Tallen 32, tillfälligt serveringstillstånd kommunhuset, 459/2017-SPA
7. Tillfälligt serveringstillstånd Siknäs dansbana, 588/2017-SPA
8. Tillfälligt serveringstillstånd Strandängarna – scenområdet, 464/2017-SPA
9. Antagande av anbud, upphandling vinterväghållning 2017-2021, 2017-00690 05

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

10. Sockenträsk 1:10, komplettering tomtplatsavgränsning till länsstyrelsen, 323/2017-BLF
11. Storön 2:61 och 4:61, yttrande om olovligt markarbete till mark- och miljööverdomstolen, 909/2015-BVT
12. Storön 2:61, yttrande om byggsanktionsavgift till mark- och miljööverdomstolen, 867/2014-BVT
13. Sören 3:19, yttrande om överklagande av länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, 254/2015-MTS

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

14. Yttrande över förlängd nätkoncession för befintlig luftledning mellan Kalix och Vånafjärden, 749/2017-ADM
15. Yttrande om lokala trafikföreskrifter vid Bjumisträsk, 2017-00793 51
16. Yttrande om indragning av allmän väg 697 Morjärv, 2017-00165 51
17. Yttrande om hastighetsbegränsning vid Ytterbyn, 2017-00794 51



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

18. Yttrande om Kalix Kulturnatta 26 maj 2017, 577/2017-HÖV
19. Yttrande om cirkusföreställning 31 maj 2017 i Kalix, 579/2017-HÖV
20. Yttrande om sommarfest 18-23 juli 2017 i Kalix, 580/2017-HÖV
21. Yttrande om cirkusföreställning 14 juni 2017 i Kalix, 589/2017-HÖV
22. Yttrande om EM-final skotertävling watercross 26 augusti på Kalixälven vid strandängarna, 740/2017-HÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

23. Bondersbyn 8:31, överklagande av förhandsbesked till länsstyrelsen, 376/2017-BLB
24. Detaljplan för Storön 1:29, 1:30 m fl, överklagande av antagandebeslut till mark- och miljödomstolen, 296/2015-PDP
25. Ytterbyn 73:17, överklagande av beslut om förhandsbesked och strand-skyddsdispens, 195/2017-BLF
26. Sören 2:8, överklagande av beslut om avloppsanläggning till länsstyrelsen, 92/2017-HÖV

Beslut enligt 12.8, Avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

27. Spelet 23, avslut av ärende om ovårdad tomt, 626/2016-NTS

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

28. Svalan 1, beslut att lämna klagomål om inomhusluft i bostad utan åtgärd, 953/2015-HÖV

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

29. Tilldelningsbeslut egnahemstomten Gammelgården 8:97, 2017-00814 26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

30. Tillägg nr 1 till lägenhetsarrende avseende mark för uppställnings- och upplagsplats på Kalix 9:47 med Åke Sandbergs Betong & Åkeri AB. 2016-00096 26
31. Uppsägning av arrendeavtal tecknat 1993-09-28 med Kalix Golf AB, avseende mark för golfbaneanläggning, 2017-00777 26
32. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av markområde från Ytterbyn 33:2 för idrottsverksamhet, 2017-00689 25



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

33. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 34:1, Gammelgården 34:3 och Stråkanäs 5:12 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
34. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Börjelsbyn 1:18 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
35. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Börjelsbyn 1:17 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26

Beslut enligt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

36. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Kalix 4:11, "Bredviken", till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00804 26
37. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Kalix 6:39, "Bredviken", till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00804 26
38. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Näsbyn 30:1, "Bredviken", till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00804 26
39. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:11 till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00694 26
40. Medgivande från markägaren inför ansökan om bygglov för transformatorstation på Kalix 6:39 under förutsättning att stationen inte inkräktar på den, i gällande detaljplan, planerade tomtmarken, vilket delgivits Vattenfall. 2017-00201 26

Beslut enligt 1.8, Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av lokal eller del av lokal

41. Uthyrning del av Gammelgårdens skola, 2017-00811 28
42. Uthyrning del av Pålänge skola, aktilaga 34, 2017-00708 29
43. Uthyrning del av Pålänge skola, aktilaga 35, 2017-00708 29

Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

44. Antagande av anbud, upphandling av konsult för ansökan om muddring och miljötillstånd för Båtskärsnäs småbåtshamn på fastigheten Båtskärsnäs 1:228, 2017-00759 05
45. Antagande av anbud, direktupphandling av plasttallrikar, plastglas och bestick, 2017-00237 050
46. Antagande av anbud, direktupphandling av moppar, 2017-00238 050

**Samhällsbyggnadsnämnden****Trafikärenden**

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

47. Under perioden 1 juni – 6 september 2017 har 38 delegationsbeslut fattats. Alla har bifallits. Diarienummer 2303-2340/2017 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

48. Under perioden i juni – 5 september 2017 har 41 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 069—109/2017 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

49. Bodön 1:25, bygglov plank, 528/2017-BLF
50. Bondersbyn 1:17, bygglov inglasad altan, 551/2017-BLF
51. Bredviken 11:18, nybyggnad näststation, 494/2017-BLA
52. Bredviken 12:35, nybyggnad nätstation, 490/2017-BLA
53. Bredviken 7:3, nybyggnad nätstation, 492/2017-BLA
54. Båtskärsnäs 1:115, nybyggnad av garage, 442/2017-BLF
55. Båtskärsnäs 1:245, nybyggnad fritidshus, 701/2017-BLF
56. Båtskärsnäs 1:247, nybyggnad fritidshus, 508/2017-BLF
57. Båtskärsnäs 1:375, nybyggnad tälthall, 696/2017-BLR
58. Bäcklandet 10, fasadändring – nytt tak på garage, 619/2017-BLB
59. Frevisören 1:2, nybyggnad garage/förråd, 556/2017-BLF
60. Gamla staden 15, byte av takbeklädning, 646/2017-BLI
61. Gamla staden 16, bygglov för skylt, 530/2017-BLI
62. Gammelgården 8:88, nybyggnad bastu, 557/2017-BLB
63. Grytnäs 1:64, tillbyggnad enbostadshus, 318/2017-BLB
64. Grytnäs 1:67, nybyggnad industribyggnad, 325/2017-BLI
65. Industrin 6, fasadändring samt nybyggnad 2 skärmtak, 566/2017-BLI
66. Industrin 6, ändrad användning, 572/2017-BLI
67. Kalix 23:15, bygglov för container, 621/2017-BLI
68. Kalix 5:21, nybyggnad garage samt tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum, 504/2017-BLB
69. Kalix 6:39, nybyggnad nätstation, 493/2017-BLA
70. Karlsborg 10:229, nybyggnad teknikbod för utbyggnad av fibernät, 119/2017-BLA
71. Lantjärv 1:78, nybyggnad enbostadshus, 456/2017-BLB
72. Manhem 48, tillbyggnad enbostadshus, 645/2017-BLB
73. Nornan 6, nybyggnad garage/förråd, 548/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

74. Nystaden 4, nybyggnad garage-, förråd och carport, 447/2017-BLB
75. Prästen 1, nybyggnad cykeltak, 654/2017-BLB
76. Pålänge 1:101, tillbyggnad enbostadshus, 316/2017-BLB
77. Pålänge 1:62, nybyggnad teknikbod, 124/2017-BLA
78. Pålänge 2:147, nybyggnad fritidshus med solfångare, 444/2017-BLF
79. Pålänge 2:147, nybyggnad fritidshus, 444/2017-BLF
80. Rian 1:10, nybyggnad garage/förråd, 457/2017-BLB
81. Rian 8:1, nybyggnad garage, 487/2017-BLB
82. Risön 6:134, nybyggnad förrådsbyggnad, 458/2017-BLB
83. Rolfs 15:1, nybyggnad bastu, vedbod och uterum, 526/2017-BLB
84. Sangis 8:118, tillbyggnad fritidshus, 574/2017-BLF
85. Siknäs 7:14, tillbyggnad fritidshus, 395/2017-BLF
86. Skogshyddan 4, ändrad användning till mikrobryggeri, 529/2017-BLÖ
87. Spelet 13, tillbyggnad carport, altantak och utgång källarvåning, 887/2016-BLB
88. Storön 1:14, nybyggnad vedbod, 500/2017-BLB
89. Storön 2:62, tillbyggnad sjöbod, 505/2017-BLI
90. Vånafjärden 2:22, nybyggnad enbostadshus, 476/2017-BLB
91. Ytterberga 12:1, nybyggnad garage/förråd, 398/2016-BLB
92. Ytterbyn 15:67, nybyggnad bastu/uterum, 564/2017-BLF
93. Ytterbyn 3:58, nybyggnad fritidshus, 675/2017-BLF
94. Ytterbyn 97:13, tillbyggnad av fritidshus, 524/2017-BLF
95. Älvdalen 3, bygglov för skyltar, 616/2017-BLI

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

96. Båtskärsnäs 1:115, rivning garage/förråd, 560/2017-BLR
97. Båtskärsnäs 1:375, rivning tälthall, 694/2017-BLR
98. Morjärv 47:7, rivning enbostadshus, 523/2017-BLR
99. Pålänge 3:81, rivning fritidshus, 698/2017-BLR
100. Sangis 6:11, rivning enbostadshus och komplementbyggnad, 545/2017-BLR
101. Ytterbyn 3:58, rivning fritidshus, 677/2017-BLR

Förlängd handläggningstid

Beslut enligt P7, Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna

102. Kalix 9:149, fasadändring av tvåbostadshus, 527/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

103. Båtskärsnäs 1:303, eldstad med röckanal, 699/2017-BLB
104. Gammelgården 3:38, eldstad med röckanal, 688/2017-BLB
105. Grytnäs 1:67, nybyggnad industribyggnad, 325/2017-BLI
106. Industrin 6, fasadändring samt nybyggnad 2 skärmtak, 566/2017-BLI
107. Industrin 6, ändrad användning, 572/2017-BLI
108. Pålänge 2:147, 3 eldstäder med röckanaler, 445/2017-BLF
109. Pålänge 2:147, rivning fritidshus, 443/2017-BLR
110. Rian 8:1, rivning enbostadshus, 486/2017-BLR
111. Ryssbält 5:33, eldstad, 700/2017-BLB
112. Ryssbält 7:91, eldstad med röckanal, 681/2017-BLB
113. Sangis 8:118, rivning av fritidshus, 790/2017-BLR
114. Säjvisnäs 1:7, eldstad med röckanal, 554/2017-BLF
115. Tunnskär 1:7, eldstad med röckanal, 558/2017-BLF
116. Töre 3:165, eldstad med röckanal, 622/2017-BLB
117. Vånafjärden 2:22, nybyggnad enbostadshus, 476/2017-BLB
118. Vånafjärden 2:22, rivning enbostadshus, 299/2017-BLR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

119. Bodön 1:12, Attefalls komplementbyggnad, 624/2017-BLF
120. Bodön 1:12, Attefalls-tillbyggnad fritidshus, 644/2017-BLF
121. Bodön 1:68, Attefalls komplementbyggnad, 651/2017-BLF
122. Bäcklandet 10, Attefalls komplementbyggnad, 620/2017-BLB
123. Gammelgården 10:168, Attefalls komplementbyggnad, 499/2017-BLB
124. Näsbyn 10:168, Attefalls komplementbyggnad, 549/2017-BLB
125. Pålänge 2:147, Attefalls komplementbyggnad, 446/2017-BLF
126. Rian 8:1, Attefalls komplementbyggnad, 488/2017-BLB
127. Risön 6:117, Attefalls-tillbyggnad enbostadshus, 465/2017-BLB
128. Risön 6:73, Attefalls-tillbyggnad enbostadshus, 771/2017-BLB
129. Rolfs 12:3, Attefalls komplementbyggnad, 553/2017-BLB
130. Siknäs 8:56, Attefalls komplementbyggnader, 410/2017-BLF
131. Storön S:14, Attefalls komplementbyggnad, 501/2017-BLF
132. Töre 8:49, Attefalls-tillbyggnad enbostadshus, 653/2017-BLB

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

133. Kalix 3:46, belysningsstolpar vid idrottsanläggning, 855/2016-BLA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 134. Kamlunge 2:31, eldstad med rökkanal, 563/2015-BLF
- 135. Pålänge S:32, rivning sjöbod, 353/2016-BLR
- 136. Ryssbält 6:65, eldstad med rökkanal, 137/2015-BLF
- 137. Ryssbält 7:91, eldstad med rökkanal, 681/2017-BLB
- 138. Valthornet 10, rivning garage/förråd, 204/2017-BLR
- 139. Ytterbyn 35:6, nybyggnad fritidshus, 522/2015-BLF
- 140. Ytterbyn 4:50, nybyggnad enbostadshus, 302/2015-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 141. Bredviken 7:3, nybyggnad nätstation, 492/2017-BLA
- 142. Frevisören 1:2, nybyggnad garage/förråd, 556/2017-BLF
- 143. Kalix 6:39, nybyggnad nätstation, 493/2017-BLA
- 144. Pålänge 2:147, nybyggnad fritidshus, 444/2017-BLF
- 145. Storön 1:14, nybyggnad av vedbod, 500/2017-BLB
- 146. Ytterbyn 15:67, nybyggnad bastu/uterum, 564/2017-BLF
- 147. Ytterbyn 97:13, tillbyggnad fritidshus, 524/2017-BLF

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 148. Båtskärsnäs 1:364, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 908/2016-MPA
- 149. Storön 1:28, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 1024/2016-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 150. Pålänge S:17, yttrande till länsstyrelsen, 516/2017-MPA
- 151. Likskär 1:1, yttrande till länsstyrelsen, 587/2017-MPA
- 152. Ryssbält 6:43, yttrande till länsstyrelsen, 704/2017-MPA
- 153. Pilbäcken vid väg 398, yttrande till länsstyrelsen, 712/2017-MPA

Täkter

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 154. Lomben 1:6, klassning av miljöfarlig verksamhet, 820/2015-NTS
- 155. Näsbyn 7:5, avgift för slutbesiktning täkt, 933/2016-NTS

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt

- 156. Vallen 7:38, klassning av miljöfarlig verksamhet, 506/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

157. Björkfors 2:38, 2:54 och Hällfors 1:21, förbud att använda avfall för anläggningsändamål, 692/2017-MPA
158. Bondersbyn 5:34, Bondersbyns förskola, föreläggande om egenkontrollprogram och allmänna råd om ventilation, 177/2016-HTS

Beslut enligt M9, Förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

159. Industrin 6, föreläggande att redovisa slutrapport över sanering av PCB, 719/2017-MTS

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

160. Bondersbyn 2:17, bergvärme, 569/2017-MPA
161. Brage 11, bergvärme, 0382/2017-MPA
162. Bredviken 12:18, bergvärme, 805/2017-MPA
163. Bäcklandet 10, bergvärme, 745/2017-MPA
164. Börjelsbyn 7:15, bergvärme, 782/2017-MPA
165. Filipsborg 1:12, bergvärme, 292/2017-MPA
166. Grytnäs 1:67, bergvärme, 592/2017-MPA
167. Innanbäcken 4:28, ytjordvärme, 684/2017-MPA
168. Innanbäcken 4:41, ytjordvärme, 686/2017-MPA
169. Innanbäcken 4:42, ytjordvärme, 542/2017-MPA
170. Innanbäcken 8:8, ytjordvärme, 472/2017-MPA
171. Kalix 23:12, bergvärme, 773/2017-MPA
172. Kalix 23:12, bergvärme, 774/2017-MPA
173. Kalix 5:67, bergvärme, 562/2017-MPA
174. Kalix 8:97, bergvärme, 744/2017-MPA
175. Kalix 9:121, bergvärme, 605/2017-MPA
176. Konvaljen 4, bergvärme, 815/2017-MPA
177. Lilla Lappträsk 1:18, bergvärme, 515/2017-MPA
178. Lodjuret 7, bergvärme, 683/2017-MPA
179. Manhem 46, bergvärme, 703/2017-MPA
180. Molandet 7, bergvärme, 741/2017-MPA
181. Morjärv 6:31, yt/grundvattenvärme, 541/2017-MPA
182. Månsbyn 21:1, ytjordvärme, 593/2017-MPA
183. Månsbyn 4:15, bergvärme, 647/2017-MPA
184. Nornan 10, bergvärme, 540/2017-MPA
185. Pålänge 2:61, ytjordvärme, 742/2017-MPA
186. Pålänge 3:38, bergvärme, 511/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

187. Pålänge 3:44, bergvärme, 776/2017-MPA
188. Pålänge 3:71, yt/grundvattenvärme, 571/2017-MPA
189. Pålänge 8:2, ytjordvärme, 366/2017-MPA
190. Rian 3:39, bergvärme, 471/2017-MPA
191. Risön 6:98, bergvärme, 660/2017-MPA
192. Risön 7:76, bergvärme, 594/2017-MPA
193. Rolfs 3:72, bergvärme, 514/2017-MPA
194. Ryssbält 5:82, bergvärme, 747/2017-MPA
195. Ryssbält 6:72, bergvärme, 813/2017-MPA
196. Rådjuret 5, bergvärme, 470/2017-MPA
197. Sangis 4:91, bergvärme, 662/2017-MPA
198. Skogshyddan 4, bergvärme, 714/2017-MPA
199. Smultronet 5, bergvärme, 715/2017-MPA
200. Storön 4:30, ytjordvärme, 632/2017-MPA
201. Töre 12:64, bergvärme, 121/2017-MPA
202. Töre 3:194, bergvärme, 669/2017-MPA
203. Töre 43:1, bergvärme, 748/2017-MPA
204. Töre 5:49, bergvärme, 658/2017-MPA
205. Urd 11, bergvärme, 400/2017-MPA
206. Vallen 7:35, bergvärme, 777/2017-MPA
207. Vånafjärden 4:23, bergvärme, 711/2017-MPA
208. Ytterbyn 19:21, bergvärme, 724/2017-MPA
209. Ytterbyn 32:2, ytjordvärme, 610/2017-MPA
210. Ytterbyn 46:1, bergvärme, 539/2017-MPA
211. Ytterbyn 8:52, bergvärme, 510/2017-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

212. Bondersbyn 17:2, 403/2017-HPA
213. Båtskärsnäs 1:266, 976/2016-HPA
214. Båtskärsnäs 1:343, 792/2017-HPA
215. Hömyrfors 2:2, 1021/2016-HPA
216. Kamlunge 1:36, 595/2017-HPA
217. Pålänge 3:25 och 3:93, 608/2017-HPA
218. Sangis 8:118, 602/2017-HPA
219. Sören 2:102, 568/2017-HPA
220. Övermorjärv 3:56, 716/2017-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och M7, Besluta att föreläggande/förbud riktat mot fastighetsägare m m ska skickas för inskrivning

221. Sören 2:8, förbud att använda befintlig avloppsanläggning för vattentoalett, 92/2017-HÖV

Miljörapport

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

222. Karlsborg 3:7, B Riv och Bygg, 371/2017-MPA

Beslut enligt M5, Besluta om milkösanktionsavgift icke överstigande 10 000 kr

223. Sangis 6:4, North Swede Granites AB, 391/2017-MPA

Saneringsintyg

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

224. Saneringsintyg för fartyget MV Vlieland, 679/2017-HPA

Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

225. Siknäs 6:41, 657/2017-RPA

Strandbad

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

226. Avgift för provtagning av kommunala strandbad sommaren 2017, 723/2017-HTS

Bassängbad

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

227. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lappland Adventure AB, 570/2017-HPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

228. Båtskärsnäs 1:391, beslut om rapportering av provtagning av bassäng- och strandbad, 570/2017-HPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

229. Gamla staden 16, SM Mat AB, 469/2017-LPA

230. Hägringen 9, Tirdaimart, 615/2017-LPA

231. Skogshyddan 4, Deadhead Brewery, 582/2017-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M80, Meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelser

232. Kalix 4:13, föreläggande om att vidta åtgärder för Strandängsbadet, 765/2017-LTS

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

233. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lappland Adventure AB, 449/2017-LPA

234. Gamla staden 16, SM Mat AB, 477/2017-LPA

235. Kalix 9:44, Folkhögskolan, 352/2017-LPA

236. Kalix 9:44, Norrskenets friskola, 448/2017-LPA

237. Skogshyddan 4, Deadhead Brewery, 598/2017-LPA

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

238. Handeln 11, Hotell Gamla Staden, 600/2017-LTS

239. Affärsmannen 1, Waressi Pizzeria och Grill, 633/2017-LTS

240. Handeln 12, Mm Café och Lunchbar, 649/2017-LTS

241. Morjärv 3:69, restaurang Älvan, 7462017-LTS

242. Ripan 15, Café Ankaret, 543/2017-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.2, Utfärda föreläggande och förbud i ärenden

243. Hedgård 13, föreläggande vid tillsyn hos stiftelsen Kalixbo, 2017-000089 3

244. Hedgård 13, föreläggande vid tillsyn hos socialförvaltningen, Jungfruns gruppboende, 2017-000089 2

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A1, Beslut om utökat serveringstillstånd till allmänheten vid ett enstaka tillfälle avseende etablerat serveringställe

245. Arvids Steakhouse, servering till slutet sällskap i manhemskolans matsal, 819/2017-SPA

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

246. Handeln 11, Lilla Grand Hotell, 770/2017-SPA

Inom tobakslagens område

Beslut enligt T1, Debitera avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror

247. Båtskärsnäs 1:391, Camp Frevisören, 525/2017-TPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 119

Meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**Kommunala beslut, kommunstyrelsens utvecklingsutskott (ksu),
kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)**

1. Ksu beslut 21 augusti 2017, § 39, parker och grönområden – fördelning av investerings-medel 2017. Ksu beslutar att fördela investeringsram parker/ grönområden/lekparker enligt följande för 2017; kvarstående markarbeten K09 Videvägen 100 000 kr (tidigare beslutat); B10 Åsvägen 300 000 kr; återställning av lekparker i Stenbäcksområdet K13-K16 till park-område med grönytor, sittbänkar etc 100 000 kr; eventuella kvarstående medel efter upp-handling av ovanstående fördelas på utbyte av utrustningar på befintliga lekparker. 2017-00514
2. Ks beslut 29 maj 2017, § 109, lokalnyttjande-lokalbanken. Ks lägger rapporten med godkännande till handlingarna. 2017-00469 101
3. Ks beslut 29 maj 2017, § 114, förslag till ny näringslivsorganisation. Ks antar ny näringslivsorganisation. 2017-00552 101
4. Ks beslut 29 maj 2017, § 115, ks stabs- och kansliorganisation. Ks godkänner kommun-direktörens förslag till stabs- och kansliorganisation samt förslag till förtydligat ansvar för stabs- och verksamhetsansvarig. Förändringen träder i kraft 1 juli 2017. 2017-00562 101
5. Ks beslut 29 maj 2017, § 117 Galleriatorget – etapp 2. Ks beslutar att genomföra utveckling av Galleriatorget etapp 2 enligt alternativ 1. Medel omfördelas i ks investeringsbudget med 155 000 kr från inventarier. 2017-00586 31
6. Ks beslut 28 augusti 2017, § 149, trygghetsboende – kommunal medfinansiering. Ks beviljar Fastigheten Månstrimma AB kommunal medfinansiering av trygghetsboende för perioden 1 maj 2017 – 30 april 2018 till en kostnad på totalt 335 800 kr för lägenheter som ska innehas av personer som fyllt 70 år, 2017-00547 73
7. Ks beslut 28 augusti 2017, § 151 Månadsrapport 2017, Ks uppmanar nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans. Ks lägger månadsrapporterna för januari – juni 2017 till handlingarna. 902/2015-ADM
8. Kf beslut 19 juni 2017, § 88, avsägelse politiskt uppdrag – (S) ersättare i samhällsbyggnadsnämnden och kf. Kf bifaller Lennart Koglin (S), befrielse från uppdragen som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden och kf. 2017-00530 102
9. Kf beslut 19 juni 2017, § 89, val - ersättare (S) samhällsbyggnadsnämnden. Kf utser Nadja Brunfeldt (S) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden för tiden fram till 31 december 2018. 2017-00531 102

**Samhällsbyggnadsnämnden**

10. Kf beslut 19 juni 2017, § 91, prognosrapport Kalix kommun januari-april 2017. Kf antar helårsprognos 2017 inklusive målredovisning. Kf uppmanar ks och nämnderna att gemen-samt fortsätta jobba och vidta åtgärder för att få en budget i balans 2017. Kf lägger helårs-prognos P1 för perioden 1 januari – 30 april 2017 inklusive målredovisning till handlingarna. 2017-00471 04
11. Kf beslut 19 juni 2017, § 92, budget 2018 – ekonomisk plan 2019 – 2020, skattesats 2018, utgiftstak 2018 inkl vision och övergripande mål. Kf antar budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2018 samt plan 2019-2020. 941/2016-ADM
12. Kf beslut 19 juni 2017, § 99, ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun. Kf beslutar starta planprocessen med att upprätta en ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun samt att ge samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att upprätta denna i samråd med övriga kommunala förvaltningar. Agenda 2030 ska tas i beaktande vid upprättande av ny översiktsplan. Vidare ska en fördjupad översiktsplan tas fram för Kalixälvdal upp till kommungränsen mot Överkalix. 2017-00392 21
13. Kf beslut 19 juni 2017, § 100, kostpolitiskt program för Kalix kommun – revidering. Kf antar samhällsbyggnadsnämndens reviderade förslag till kostpolitiskt program för Kalix kommun, att gälla från den 1 augusti 2017 med följande tillägg/ändringar; kommunen ska undersöka möjligheterna för lokala producenter att leverera till kommunens kök. Ordet "lokalproduceras" ändras till "lokal- och närproducerade"; varje enhet ska få bestämma serveringstiden i matsalen på skolorna. Tidigare antaget kostpolitiskt program för Kalix kommun upphör samtidigt att gälla. 2017-01267 30
14. Kf beslut 19 juni 2017, § 102, internhyra – riktlinjer. Kf antar riktlinjer för internhyra. Samtidigt upphör de tidigare antagna internhyresregler att gälla. 2017-00473 30
15. Kf beslut 19 juni 2017, § 103, riktlinjer internkontroll i Kalix kommun – revidering. Kf antar reviderade *Riktlinjer för internkontroll i Kalix kommun*. Det tidigare antagna dokumentet daterat den 26 november 2012 upphör därmed att gälla. 2017-00561 04
16. Kf beslut 19 juni 2017, § 107, reglemente samhällsbyggnadsnämnden – revidering. Kf antar revideringen av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden. 2017-00474 30
17. Kf beslut 19 juni 2017, § 116, motionssvar – livsmedel upphandlingspolicy. Kf bifaller samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen anses därmed besvarad. 2016-00883 013
18. Kf beslut 19 juni 2017, § 124, motion – ökade öppettider deponin i Kalix. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 2017-00650 103
19. Kf beslut 19 juni 2017, § 128, motion – arbetssätt för samhällsbyggnadsnämnden. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 2017-00612 103

**Samhällsbyggnadsnämnden**

20. Kf beslut 19 juni 2017, § 129, motion – ett Kalix för alla. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 20187-00665 103
21. Kf beslut 19 juni 2017, § 130, motion – ett tryggare Kalix. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 2017-00666 103

Länsstyrelsen (Lst)

22. Lst beslut 25 april 2017, tillstånd till täktverksamhet på Månsbyn 4:33, 799/2016-NPT
23. Lst beslut 30 maj 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av uterum på Bodön 1:61, 392/2017-BLF
24. Lst beslut 1 juni 2017, beslut att inte överpröva kommunens antagande av detaljplan för Rolfs 1:47, 134/2016-PDP
25. Lst beslut 16 juni 2017, tillstånd till transport av avfall (vävnadsdelar från djur, spillning, urin och naturgödsel), 450/2017-MPA
26. Lst beslut 20 juni 2017, beslut att upphäva och återförvisa nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på Pålänge 2:147, 444/2017-BLF
27. Lst beslut 22 juni 2017, beslut att förbjuda anläggande av kajkant utmed strandkanten på Fjärdsgrundet i Pålängefjärden vidare föreläggs sökande att vidta försiktighetsmått i samband med muddring och anläggande av pir på Fjärdsgrundet i Pålängefjärden, 516/2017-MPA
28. Lst beslut 3 juli 2017, beslut om överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på Sockenträsk 1:10, 323/2017-BLF
29. Lst beslut 3 juli 2017, lst upphäver bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Kalix 6:48, 160/2017-BLB
30. Lst beslut 3 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för möteslokal på Västanfors 1:31, 424/2017-BLÖ
31. Lst beslut 4 juli 2017, beslut om hastighetsbegränsning på enskilda vägar na12861.1 och 13092.1 i Månsbyn. 2016-01054 51
32. Lst beslut 4 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för återställande av pir på Storön 1:28, 1024/2016-MPA
33. Lst beslut 5 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för vedbod på Storön 1:14, 500/2017-BLB
34. Lst beslut 6 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för återställande av pir på Båtskärsnäs 1:364, 908/2016-MPA
35. Lst beslut 12 juli 2017, lst avvisar ansökan om tillstånd enligt 47 § väglagen. Tillstånd behövs inte för den sökta åtgärden (installation av jordvärme på Innanbäcken 8:8), 472/2017-MPA
36. Lst beslut 18 juli 2017, lst beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för nätstation på Kalix 6:39, 493/2017-BLA
37. Lst beslut 28 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för ersättning av fritidshus, komplementbyggnad samt altaner kring båda byggnaderna på Pålänge 2:147, 444/2017-BLF

**Samhällsbyggnadsnämnden**

38. Lst beslut 28 juli 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Frevisören 1:2, 556/2017-BLF
39. Lst beslut 17 augusti 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för nätstation på Bredviken 7:3, 492/2017-BLA
40. Lst beslut 23 augusti 2017, beslut att upphäva nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på Ytterbyn 42:1, 196/2017-BLF
41. Lst beslut 28 augusti 2017, beslut att inte pröva beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Ytterbyn 97:13, 524/2017-BLF
42. Lst beslut 1 september 2017, beslut att upphäva nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus (visningshus) på Sockenträsk 1:10, 323/2017-BLF

Övriga myndigheter

43. Boverkets beslut 29 juni 2017, beslut att avslå ansökan om stadsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem – Lyrans förskola. 2017-00022 337.
44. Åklagarmyndighetens beslut 18 juli 2017, Förundersökningen läggs ner för ev brott mot områdesskydd på Sangis 3:3, 697/2015-MTS
45. Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 8 juni 2017 om olovligt markarbete på Storön 2:61 och 4:61; nu fråga om rättidsprövning. Domstolen avvisar överklagandet då det kommit in för sent, 909/2015-BVT
46. Mark- och miljödomstolens dom 16 juni 2017 om rättelseföreläggande för åtgärder på Sangis 3:65 (rätta till byggnad så att den överensstämmer med beviljat bygglov och strandskyddsdispens). Domstolen avslår överklagandet, 696/2015-BVT
47. Mark- och miljödomstolens beslut 29 juni 2017 om länsstyrelsens beslut att upphäva en strandskyddsdispens på Ytterbyn 8:67; nu fråga om avskrivning. Då klagande har återkallat sitt överklagande avskriver domstolen målet från vidare handläggning, 996/2016-MPA
48. Mark- och miljödomstolens dom 30 juni 2017 om föreläggande om rivningslov på Båtskärsnäs 1:80. Domstolen avslår överklagandet, 886/2016-BVT
49. Mark- och miljödomstolens dom 30 juni 2017 om föreläggande om bygglov på Båtskärsnäs 1:80. Domstolen avslår överklagandet, 885/2016-BVT
50. Mark- och miljödomstolens dom 18 augusti 2017 om föreläggande om rättelse av bastubyggnad på Ytterbyn 90:5. Domstolen upphäver nämndens beslut om rättelse, 775/2015-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

51. Justitieombudsmannens (JO) beslut 6 september 2017. Ärende; bygglov för fasadändring-garage/förråd på fastigheten Kalix 9:149. Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från JO. Ärendet avslutas, 896/2016-BLB
52. Justitieombudsmannens (JO) beslut 6 september 2017. Ärende; bygglov för fasadändring/tillbyggnad av tvåbostadshus med balkong på Kalix 9:149. Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från JO. Ärendet avslutas, 527/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 473/2017-ADM

Svar på kalixförslag om höns för familjeförsörjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar och kalixförslaget avslås därmed.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har kommit in med förslag att Kalix kommun ändrar i lokala hälsoskyddsföreskrifter så att man inte behöver ansöka och därmed inte heller betala en ansökningsavgift 4 x timavgiften (totalt 3 600 kr) för att hålla 5 hönor (utan tupp) inom detaljplanelagt område.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

SKL (Sveriges kommuner och landsting) har 2012 tagit fram förslag på formuleringar gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. I SKL's underlag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö anges följande formulering om djurhållning.

Det krävs tillstånd av miljönämnden för att hålla

1. nötkreatur, häst, get, får eller svin,
2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller
3. orm

Kalix kommuns lokala hälsoskyddsföreskrift har skrivelse om djurhållning enligt SKLs förslag. Bygg- och miljöavdelningen anser att grundformuleringen i dessa ska användas. Man bör även beakta att till gruppen fjäderfä hör även struts. Om man gör ett tillägg i föreskrifterna att tillstånd inte krävs för att hålla upp till fem höns, dock inte tupp, så gäller det även kalkoner som tillhör de största och starkaste hönsfåglarna. Fjäderfä kan orsaka allergier, astma och salmonella samt bidra till lukt m m.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att man sänker avgiften för prövningen från 4 x timavgift till 1 x timavgift. Men att varje fall ska provas.

Kalix kommuns nuvarande hälsoskyddsföreskrifter är antagna 1994 och inte reviderade sedan dess.

Med hänvisning till nämnda skäl anser förvaltningen att Kalixförslaget bör avvisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 augusti 2017
Kalixförslag

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 749/2017-LÖV

Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2017**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2017-2019 samt utförda kontroller/aktiviteter för andra tertial, 2017. Det som är gråmarkerad är gjord kontroll för tertial 1

Tillsynsområde	Planerad		Utförda		Differens Totalt
	T2	T1	T2	T1	
Livsmedel					
Offentlig kontroll	30	61	38	45	8
Extra offentlig kontroll			8	2	
Beredskapsplan		Påbörjad		Påbörjad	-
Kontrollskuld från 2016		82	9	68	5
Tobak	11	8	11	6	2
Hälsoskydd					
Skolor	3	4	3	4	-
Tillsyn solarier		1		1	
Strandbad	6			6	-
Bassängbad analyser		Löpande		Löpande	-
Miljö					
Tillsyn	19	2	13	2	6

Miljö

Totalt har det kommit in 93 stycken års- och miljörapporter, 71 rapporter är granskade.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2017. Det som är gråmarkerad är för tertial 1

	Antal (delegationsbeslut)	
	T2	T1
Lovprövning	46	32
Anmälningspliktiga åtgärder	26	19

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 6 veckor i snitt. Som längst 13 veckor och kortast 10 dagar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Observera att det är från när första handlingarna kommit in till avdelningen, inte när handlingarna är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har projektanställt en miljöinspektör på 6 månader för att kunna hinna med den planerade tillsynen. Avdelning kommer att ha en vakant tjänst i november 2017. En rekrytering har påbörjats. Om inget oförutsett inträffar så bör avdelningens tillsynsplaner inom livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt bygg för 2017 kunna uppnås.

Bygg- och miljöavdelningen

Totalt har 829 ärenden och 4 249 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 september 2017

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 122

Dnr 2017-00605 30

**Samverkansavtal - belysning gång- och cykelvägar i
Månsbyn****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna avtal med Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Ett avtalsförslag har tagits fram för att möjliggöra belysning på gång- och cykelvägar (gc) från Månsbyn till Innanbäcken.

Trafikverket har genomfört en mötteseparering på väg E4 förbi Månsbyn. I samband med denna åtgärd har både gc-vägar och enskilda vägar byggts inom Månsbyn. I dagsläget är en av de enskilda vägarna belyst och belysningsanläggningen ägs av Kalix kommun. För att få ett sammanhängande stråk för gående och cyklister mellan Månsbyn och Innanbäcken behöver dessa använda både de enskilda vägarna och de gc-vägar som byggts i samband med möttesepareringen. En sammanhängande belysning gör vägarna tryggare och därmed mer attraktiva för oskyddade trafikanter även vid mörker. Eftersom det finns en belysningsanläggning på den enskilda vägen som ägs av kommunen är det lämpligt att koppla in ny belysning på detta befintliga abonnemang.

Trafikverket förser gc-vägen från Bjurbäcken till busshållplats Stråkanäs samt gc-vägen från busshållplats Stråkanäs till vägskäl Innanbäcken med belysning. Vägen belyses på samma sätt som den nybyggda enskilda vägen i Månsbyn och kopplas in på det abonnemang som kommunen äger för den enskilda vägen i Månsbyn. Trafikverket projekterar och genomför åtgärden. I ansvaret ingår investeringskostnaderna för åtgärden. Dessutom förser Trafikverket den enskilda vägen från Månsbyn till Bjurbäcken med belysning av samma typ som för ovan nämnda gc-vägar. På detta sätt blir det ett belyst och sammanhängande stråk för gång- och cykeltrafik från Månsbyn till Innanbäcken.

När Trafikverket genomfört belysningsåtgärden enligt ovan tar kommunen över ansvaret för belysningspunkterna och hela anläggningen. Kommunen ansvarar för årlig kostnad för ägande samt drift och underhåll.

I och med detta avtal får kommunen ledningsrätt i Trafikverkets vägområde för gc-vägarna för den kabel som behövs för belysning av vägarna.

För kommunens del beräknas driftskostnader att rymmas inom befintlig driftbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017
Samverkansavtal

Protokollsutdrag skickas till

Ordföranden samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2017-00604 33

Kalixförslag - Förslag till upprustning av förfallet markområde i anslutning till villaområde på det s k Flygfältet i Kalix kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett kalixförslag har lämnats in med förslag att rusta upp ett markområde i anslutning till villaområde på det s k Flygfältet i Kalix.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – Förslag till miljöupprustning av förfallet markområde i anslutning till villaområd på de s k Flygfältet Kalix kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda och bereda ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXXXXX

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2017-00610 332

Kalixförslag - Lekpark i Risögrund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett kalixförslag har lämnats in med förslag att det ska finnas en lekpark i Risögrund.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – Förslag att det ska finnas en lekpark i Risögrund.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda och bereda ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXX

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2017-00725 332

Kalixförslag - bättre lekpark till Björnstigen i Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett kalixförslag har lämnats in med förslag att göra lekparken på Björnstigen bättre och med mer lekutrustning.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – Förslag att göra lekparken på Björnstigen bättre.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda och bereda ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Teknisk försörjning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 126

Dnr 2017-00108 53

Svar på Kalixförslag om buss till och från Holmen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår Kalixförslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av inlämnat Kalixförslag. Samhällsbyggnadsnämnden arbetar utifrån att få ut största möjliga nytta av kollektivt resande inom det uppdrag som finns. Hållplatsens placering skulle medföra ca 4 km längre resväg (2 km enkel väg från vägskäl Nyborgsvägen) på vägen till Nyborg och från Nyborg. Med hastighetsbegränsning på 40 km/h är förslagsställarnas bedömning om 8-10 min extra körtid en rimlig bedömning.

2016 infördes lokaltrafik till Nyborg vilket tidigare saknats, detta som en särskilt riktad satsning som anpassades för att möjliggöra arbetspendling. Målsättningen har därför varit att linjen ska ha en så kort och direkt resväg som möjligt för att inte avskräcka arbetspendlare med för långa restider. Förvaltningen som regelbundet sitter i utvärderingsmöten med länstrafiken och trafikerande bolag har även diskuterat denna fråga. Bedömningen är att 10 minuters längre resväg, varje väg, från Nyborg-Kalix och Kalix-Nyborg i detta läge skulle kunna få negativa effekter på arbetspendlingen och kan därför inte generellt säga att hållplatsen ska finnas med.

Lokaltrafiken är under ständig utveckling, från september 2017 har bland annat fler dagsturer till Nyborg införts och förvaltningen tar gärna en öppen diskussion med ridklubben om det finns möjligheter hitta lösningar framöver för att man bättre ska kunna använda kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017
Kalixförslag – Buss till och från Holmen

Protokollsutdrag skickas till

Föräldrar på Holmen genom XXXXXX XXXXXX
Teknisk försörjning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 127

Dnr 527/2017-BLB

Kalix 9:149, bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus med balkong**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring av tvåbostadshus med balkong på Kalix 9:149.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Ansökan strider mot 9 kap 30 § PBL då den strider mot gällande detaljplans bestämmelser. Åtgärden strider mot detaljplanen och kan inte anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 30 a § och 31 b §. Avvikelsen kan inte ses som liten då det område där balkongen placerats i ritningarna är angiven som "gata eller torg" samt "park eller plantering".

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för fasadändring. Enligt ritningarna framgår det att åtgärden avser en tillbyggnad av en balkong med en uteplats under. Enligt svensk standard SS 21054:2009 *Area och volym för busbyggnader – Terminologi och mätregler* blir balkongen att utgöra en del av byggnadens byggnadsarea och en öppenarea skapas under balkongen. Arealen blir även en del av byggnadens bruttoarea.

Området är detaljplanelagt. Detaljplanen ändrades 1967 och det var då tänkt att bygga om Kyrkogatan och huset skulle lösas in. Området som berörs av balkongen benämns som gata eller torg samt park eller plantering i detaljplanen. Området saknar byggrätt enligt gällande detaljplan. Ombyggnationen av Kyrkogatan blev aldrig av och en ändring av detaljplanen pågår så att fastigheten ska återgå till byggbar mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2017.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår bifall till ansökan om bygglov för fasadändring av tvåbostadshus med balkong.

Ordföranden (S) föreslår avslag till ansökan om bygglov för fasadändring av tvåbostadshus med balkong.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring av tvåbostadshus med balkong.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden

Reservation

Jimmy Väyrynen (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att den fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 128

Dnr 489/2017-BLB

Ryssbält 5:46, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage/förråd på fastigheten Ryssbält 5:46.

Motivering

Nämnden anser att bygglov kan beviljas då det ligger på hans egen mark samt att det inte finns någon detaljplan för området samt att grannar inte har något emot att sökande får bygglov för tillbyggnad av garage/förråd.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för 82 m² tillbyggnad av en ca 267 m² komplementbyggnad. Fritidshuset som nu bebos har en stor komplementbyggnad med bl a garage och tvättstuga. Sökande vill bygga till en 82 m² carport för bilar och annat med ett förråd längst in i carporten.

Området är inte detaljplanelagt. Ingen granne har avgett negativt yttrande i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd på fastigheten Ryssbält 5:46 med hänvisning till plan- och bygglagen 9 kap 31 §, då plan- och bygglagen 2 kap 6 § första stycket pkt 1 inte bedöms uppfyllas.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 a § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller bl a kraven i kap 2 samt tillämpliga delar i kap 8 som reglerar krav på byggnadsverk m m.

I plan- och bygglagen 2 kap 6 § första stycket pkt 1 anges att vid planläggning och i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att tillbyggnaden skapar en så pass stor komplementbyggnad som inte passar in i landskapsbilden och inte ger en god helhetsverkan, med tanke på omgivande bebyggelse. Den omgivande bebyggelsen omfattas av mindre fritidshus med små komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 september 2017
Ansökan



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S), Stig Karlsson (S) och Jimmy Väyrynen (M) föreslår att nämnden beviljar bygglov med motiveringen att området inte är detaljplanlagt och inga grannar har lämnat något negativt yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till att bevilja bygglov för garage/förråd och finner att nämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att den fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 129

Dnr 732/2017-BLB

Del av Kalix 3:34, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av enbostadshus med garage på del av Kalix 3:34 med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 §, PBL krävs inte
- Tekniskt samrådenligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelse, om åtgärden är förenlig med planens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Grannar har inget att invända mot den tänkta åtgärden

Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage.

Sökande har för avsikt att bredda det befintliga garaget så det blir 5,5 x 7,6 meter, detta gör garaget totalt 15 m² större. Den sökta åtgärden avser att anpassa befintligt garage så att en rullstolsburen chaufför ska kunna ta sig in och ut ur en bil. I dagsläget är garagets utformning för smalt. Tillbyggnaden hamnar inom den befintliga fastigheten och på mark som kan anses som tomtplats till bostadshuset.

Området är detaljplanelagt för fristående bostäder, detaljplanen är fastställd 30 augusti 1989. Sökandes hus står på mark som är avsedd för park eller plantering i gällande plan. Mark som är planlagd för park/plantering är inte byggbar och därför kan inte åtgärden anses som en liten avvikelse.

Husen i området beviljades bygglov den 25 juni 1987 av byggnadsnämnden i Kalix och i det skedet stod redan det aktuella huset på mark som var avsatt för park och plantering.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Motivering

Åtgärden uppfyller inte förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, då den strider mot detaljplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnationen uppfyller inte heller de förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 b § då avvikelsen inte kan anses som liten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 september 2017
Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anse sig berörd inom 3 veckor från att den fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 561/2017-BLI

Kalix 4:60, tillfälligt bygglov för 10 st iglooliknande byggnader

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år för 10 st igloo-byggnader på fastigheten Kalix 4:60 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL.
 - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs.
2. Nämnden meddelar med stöd av PBL 9 kap 9 § bygglov för ett ändamål med säsongskaraktär. Den åtgärden som omfattas av bygglovet får upprepas igen utan ny prövning under två eller flera år i följd om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 33 § PBL för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a § får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i detaljplanebestämmelserna om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges i högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt PBL 9kap 9 § får ett bygglov som används för ett ändamål som har sådan säsongskaraktär att den av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det åtgärden senast avslutades.

Beskrivning av ärendet

Lapland Ice And Light AB ansöker om tillfälligt bygglov för 10 st igloo-byggnader. Byggnadernas placering är inne på campingområdet och placeras vart det under sommartid är husvagnsplatser. Byggnaderna är tänkta för kortare övernattnin g likt fritidshus och kommer vara i bruk under vinterhalvåret. Den inre byggnaden har en träfasad och den yttre fasaden är en metallkonstruktion med partier av frostat och klarglas.

Området är detaljplanelagt och marken är avsedd för friluftsområde. Byggnadernas utformning avviker från gällande detaljplan då nya byggnader ska utföras i träfasader och målas med slamfärg i mörka kulörer och takmaterial ska bestå av svart pannplåt, alternativt aluzink eller svart papp.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2017
Ansökan

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anser sig berörd inom 3 veckor från att den fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 788/2017-PDP

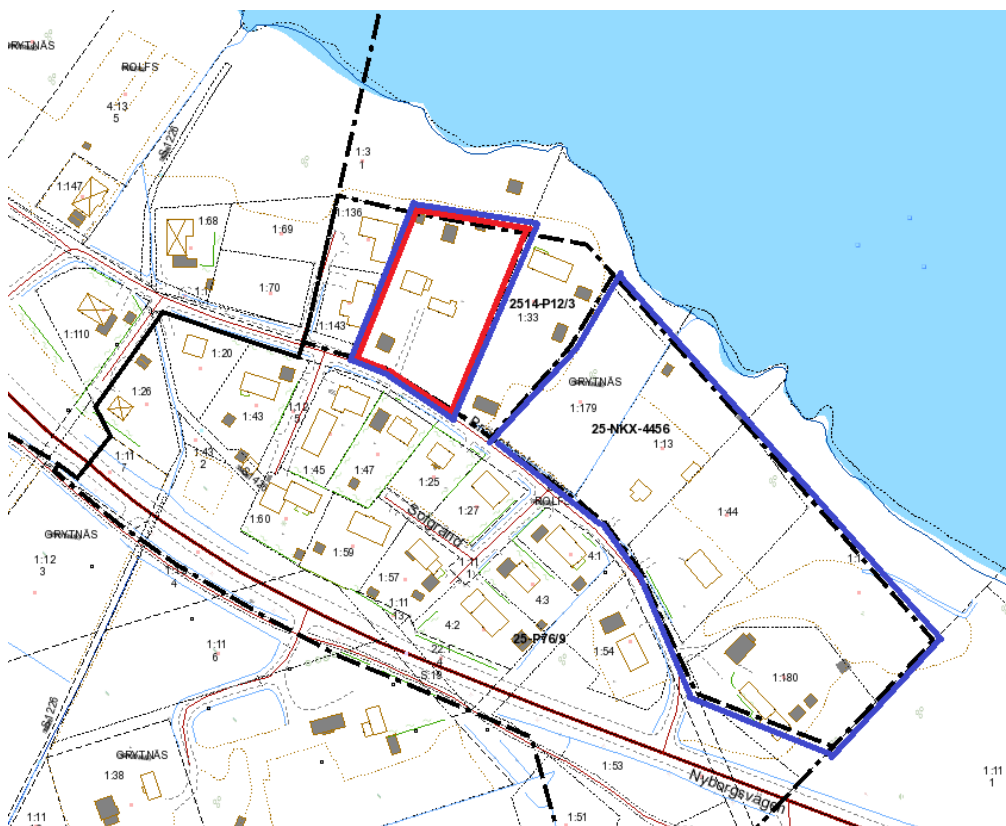
Grytnäs 1:3 m fl, ändring av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra största tillåtna byggnadsarea för Grytnäs 1:3 m fl, inom avgränsat område av byggnadsplan 25-NKX-4456 kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Planändringen bekostas genom planavgift som tas ut i samband med kommande bygglov inom planändringsområdet.

Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplan för fastigheten Grytnäs 1:3. Planändringen syftar till att möjliggöra för en större total byggnadsarea inom fastigheten. Gällande plan medger en byggnadsarea om totalt max 180 m². Ny byggnadsarea bör uppgå till ca 500 m².



Sökandes fastighet, rödmarkerad. Föreslaget område för planändring, blåmarkerat



Samhällsbyggnadsnämnden

I fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 redovisas det aktuella området som detaljplanelagt bebyggelseområde.

Ärendet har diskuterats vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte, 5 september 2017, där förslaget är att planändringen genomförs inom en något större del av byggnadsplanens område (blåmarkerat) eftersom fastigheternas storlek inom denna del av planområdet är ytmässigt stora och som klarar en större byggrättsarea än vad gällande plan medger. Kostnaden för planändringen skulle kunna tas ut som en planavgift i samband med kommande bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2017
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
40(65)

Sammanträdesdatum
2017-09-19

§ 132

Dnr 858/2017-PDP

Del av Kalix 3:32, 3:34 m fl, ny detaljplan

Ärendet utgår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 41(65)

Sammanträdesdatum
2017-09-19

§ 133

Dnr 797/2017-PDP

Del av Ytterbyn 20:1, detaljplan för "Matholmen"

Ärendet utgår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 134

Dnr 738/2017-ADM

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2018 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns tillsyn och handläggning enligt miljöbalken att gälla från och med den 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 6 februari 2017 § 33 beslutat om taxa enligt miljöbalken. Förändringar har genomförts i miljöprövningsförordningen vilket medför att taxan måste justeras. De flesta förändringarna i miljöprövningsförordningen beror på en anpassning till framför allt industriutsläppsdirektivet.

Förvaltningen föreslår att nämnden skickar föreslagna förändringar i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken med taxebilagor 1 och 2 till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 6 februari 2017 § 33 nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med taxebilaga 1 och 2.

I taxebilaga 1 för prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen förskrivit med stöd av 39 § förordningen om miljöfarlig verksamhet sänkts avgiften från 4 x timavgiften till 1 x timavgiften.

Förändringar har genomförts i miljöprövningsförordningen vilket medför att taxebilaga 2 måste justeras. De flesta förändringarna i miljöprövningsförordningen beror på en anpassning till framför allt industriutsläppsdirektivet.

Förändringarna i stort innebär ingen förändring i sak. Vissa ord eller begrepp har förändrats, ändrade paragrafer i hänvisningar eller att man har tagit bort hänvisning till andra punkter. Några verksamhetskoder är borttagna och nya har tillkommit. Förtydligande på vad som är en IED-verksamhet (industriutsläppsverksamhet) är gjorda med ett tillägg i verksamhetskoden med -i.

Alla punkter för U-verksamheter (verksamheter utan prövnings- eller anmälningsplikt) har setts över så att de följer strukturen från miljöprövningsförordningen.

Fast årsavgift fastställs för tillsynsobjekt enligt miljöbalken där samhällsbyggnadsnämnden planerar återkommande regelbundna tillsynsinsatser.

Timavgift tillämpas för alla verksamheter utan prövning- eller anmälningsplikt s k U-objekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

I taxebilaga 2 avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter för Kalix kommuns tillsyn enligt miljöbalken finns för varje verksamhetskod en tidsfaktor i timmar som multipliceras med timavgiften för att fastställa den årliga avgiften.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreslå fullmäktige besluta att anta taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att gälla från och med 1 januari 2018.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag med ny lydelse till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med taxebilaga 1 och 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2017

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 757/2017-ADM

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen 2018 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 28 november 2011 § 154 beslutat om taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 3 §, "timavgiften uppgår till 900 kr", ändras till "timavgiften i denna taxa är densamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken".

Timavgiften i taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen blir då den samma som taxan för tillsyn och handläggning enligt miljöbalken. Uträkningen och kostnadstäckningen är detsamma. Ändringen innebär att man underlättar det administrativa arbetet och att man säkerställer en synkronisering av gällande timtaxa.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen att gälla från och med 1 januari 2018.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag med ny lydelse till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2017
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 136

Dnr 758/2017-ADM

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2018 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2 februari 2017 § 31 beslutat om taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 1 § andra stycket "Vid tillämpningen av denna taxa är **timtaxan för år 2015, 900 kronor** per hel timme handläggningstid. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i taxan fastställda timavgiften med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i SKL:s Prisindex kommunal verksamhet, PKV" ändras till

"Timavgiften i denna taxa är densamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift".

Timavgiften i taxan för tillsyn över handel med vissa läkemedel är då den samma som taxan för tillsyn och handläggning enligt miljöbalken. Uträkningen och kostnadstäckningen är detsamma. Ändringen innebär att man underlättar det administrativa arbetet och att man säkerställer en synkronisering av gällande timtaxa.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 augusti 2017

Taxa för tillsyn överhandel med vissa receptfria läkemedel

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 137

Dnr 760/2017-ADM

Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen 2018 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns prövning och tillsyn över tobakslagen att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 30 november 2015 § 248 beslutat om taxa för prövning och tillsyn över tobakslagen.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 1 § andra punkten andra stycket "Vid tillämpningen av denna taxa är **timtaxan för år 2015, 900 kronor** per hel timme handläggningstid. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift". Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i taxan fastställda timavgiften med en procentsats som motsvarar de 12 senaste månadernas förändring i SKL:s Prisindex kommunal verksamhet, PKV" ändras till

"Timavgiften i denna taxa är densamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift"

Timavgiften i taxan för prövning och tillsyn enligt tobakslagen är då den samma som taxan för tillsyn och handläggning enligt miljöbalken. Uträkningen och kostnadstäckningen är detsamma. Ändringen innebär att man underlättar det administrativa arbetet och att man säkerställer en synkronisering av gällande timtaxa.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för prövning och tillsyn över tobakslagen att gälla från och med 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2017
Taxa för prövning och tillsyn över tobakslagen

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 761/2017-ADM

Taxa för verksamhet enligt lagen om skydd mot internationella hot om människors hälsa 2018 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns tillsyn för verksamhet enligt lagen om internationella hot mot människors hälsa att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 28 november 2011 § 156 beslutat om taxa för verksamhet enligt lagen om internationella hot mot människors hälsa.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 4 §, "Gällande timavgift enligt denna taxa är den senaste fastställda timavgiften i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område för Kalix kommun. Timavgiften fastställs till 900 kronor"

ändras till

"Timavgiften i denna taxa är densamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken".

Ändringen är endast ett förtydligande av taxans 4 §.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för verksamhet enligt lagen om internationella hot om människors hälsa att gälla från och med 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2017

Taxa för verksamhet enligt lagen om internationella hot om människors hälsa

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 139

Dnr 762/2017-ADM

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel 2018 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll av livsmedel att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 28 november 2011 § 153 beslutat om taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll av livsmedel.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 4 § "Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja denna taxa fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex (till en del av 25 %) lönekostnadsindex (till en del av 75 %) räknat fram till den 1 oktober före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2011"

ändras till

"Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som årligen tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2011".

Idag finns en möjlighet för samhällsbyggnadsnämnden att höja de fasta avgifterna och timtaxan med konsumentprisindex, KPI. KPI är det mest använda måttet för prisutveckling och används bland annat som inflationsmått och vid avtalsreglering. KPI visar hur konsumentpriserna i genomsnitt utvecklar sig för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenterna faktiskt betalar. Det är dock inget bra index för kommunal verksamhet.

Sveriges kommuner och landsting, SKL, har tagit fram ett annat index för kommunal sektor. Det är prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. PKV är även det index som används vid uppräknning av samhällsbyggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen vill att taxan för Kalix kommuns offentliga kontroll av livsmedel ändras så att de fasta avgifterna och timtaxan kan höjas med prisindex för kommunal verksamhet, PKV, istället för konsumentprisindex och lönekostnadsindex.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 augusti 2017

Taxa för offentliga kontroll av livsmedel i Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 802/2017-ADM

Taxa för uppdragsverksamhet 2018 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny lydelse av taxa för uppdragsverksamhet för Kalix kommun för att gälla från och med 1 januari 2018. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 28 november 2011 § 155 beslutat om taxa för uppdragsverksamhet.

Förvaltningen föreslår att nuvarande lydelse i 2 §, "900 kr/tim" utgår och ny lydelse av 4 § "Timavgiften i denna taxa är densamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiftsuttag sker i förhållande till faktisk nedlagd tid i varje uppdrag (timavgift)".

Samt en ny § införs

3 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av samhällsbyggnadsnämnden

Timavgiften i taxan för uppdragsverksamhet är då den samma som taxan för tillsyn och handläggning enligt miljöbalken. Ändringen innebär att man underlättar det administrativa arbetet och att man säkerställer en synkronisering av gällande timtaxa.

I nuvarande taxa för uppdragsverksamhet har det inte funnits någon § för nedsättning eller efterskänkande av avgift.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för uppdragsverksamhet att gälla från och med 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 augusti 2017

Taxa för uppdragsverksamhet för Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2017-00806 45

Renhållningstaxa 2018 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige lämnar renhållningstaxan för 2018 oförändrad.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2018.

I enlighet med EU-direktiv ska Kalix avfallsdeponi sluttäckas. Detta innebär att det som varit soptipp en gång i tiden ska förses med skyddande, täckande lager av massor till en yta av 5 hektar och 2-3 meters tjocklek så att maximal genomsläpplighet av 50 liter/kvadratmeter/år erhålls.

Enligt beslut har medel fonderats via renhållningstaxan och övriga kommunala avsättningar sedan 2006 och fortgår fram till 2022. Förvaltningen beräknar att sluttäckning kan påbörjas 2017-2018 och avslutas 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 142

Dnr 2017-00807 34

VA-taxa 2018 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige höjer VA-taxan 2018 med 2 %. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till VA-taxa för 2018.

När det gäller verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Kostnadsökningar (indexuppräkningsavtal, prisökningar, löner m m) beräknas årligen till ca 2 %. 2016 lämnades taxan oförändrad vilket innebär att verksamhetskostnader (driftskostnader för anläggningar och ledningsnät) effektiviserats med ca 2 %. 2017 höjdes taxan med 2 % kopplat till ökade kapitalkostnader. Den nuvarande, och för framtiden nödvändiga, investeringsramen på VA med drygt 20 miljoner kronor årligen medför ökade kapitalkostnader de kommande åren (avskrivningar+ intern ränta). Kapitalkostnader för 2017 steg med ca 2 % till ca 15,5 miljoner kronor. Vilket betyder ca 700 000 kr i ökade kostnader som ska bekostas av VA-taxan. Då ingen kostnadskompensering gjorts för driftbudgeten har detta medfört en effektivisering av driften ca 2 % även 2017.

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2017 och en uppskattning av utfall för september- december 2017. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan på kort tid orsaka ökade driftskostnader. Vad avser intäkter så visar prognosen att de är i nivå med det som budgeterats för 2017.

Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara enligt budget. Kostnadsökningar (indexuppräkningsavtal, prisökningar, löner m m) för 2017 beräknas för verksamheten som helhet till 2 %. Förvaltningen bedömer dock att en fortsatt optimering och effektivisering av driften medför att verksamhetskostnader kan vara oförändrad 2017.

Den i dagsläget aktuella beräkningen av kapitalkostnad som kommit in visar på att kapitalkostnader 2018 relativt 2017 har små skillnader. För att fortsatt uppnå målet om 100 % kostnadstäckning så ser förvaltningen att intäkter inom VA-taxan måste ökas med 2 % för att klara av de tre senaste årens (2016-2018) kostnadsökningar för material, maskiner och personalkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017
Va-taxa 2018 för Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2017-00815 35

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2018 i Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2018 i Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2018

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med ramavtal slamsugning och högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift. Förslaget innebär en höjning av taxan med 250 kr per styck vilket motsvarar behandlingsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2017-00357 103

Svar på motion om Kalix egen walk of fame

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anvisar Galleriatorget som plats för Kalix egen "walk of fame".

Beskrivning av ärendet

Stefan Granström (C) föreslår i motion den 21 mars 2017 följande:

"Centerpartiet i Kalix anser att det är dags att visa stolthet för vår bygd. Kalix kommuns medborgare som har vunnit OS-medaljer och vunnit VM-medaljer inom olika idrotter samt haft många kulturpersoner som satt Kalix på kartan genom åren.

Centerpartiet i Kalix tycker att det är dags att Kalix kommun hedrar och visa stolthet för dessa människor. Detta skulle även ge en stolthet för alla våra medborgare och en inspiration till våra unga i Kalix kommun att själva en gång få vara med om att just de får hedras. Centerpartiet i Kalix föreslår därför att Kalix får en framgångsgata (Kalix egen walk of fame) eller torg."

Förvaltningen har utrett frågan om möjliga lokaliseringar för motionärens förslag. Bedömningen har utifrån detta gjorts att Galleriatorget är lämpligaste placering. Övriga delar i förslaget, om regler för vilka som ska utses och hur, ligger inte inom förvaltningens arbetsområde utan bör tas fram av kommunstyrelsen eller av annan nämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2017

Motion – Kalix egen walk of fame

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 145

Dnr 2017-00833 04

Omfördelning av investeringsmedel - Köpmannagatan etapp 3 till Strandgatan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

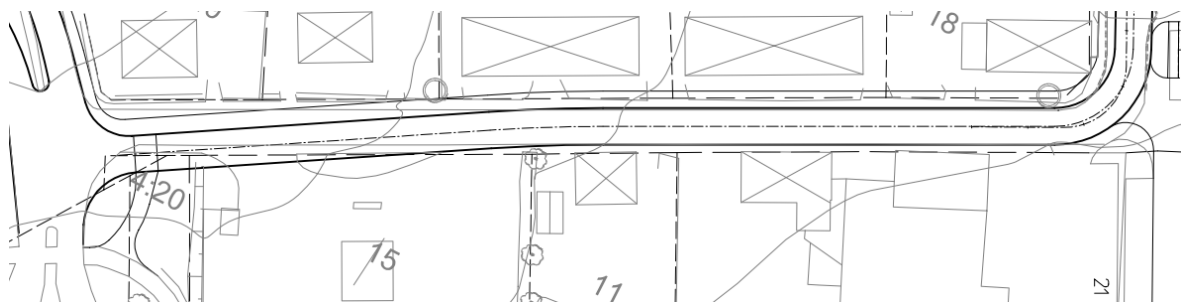
Nämnden föreslår att kommunfullmäktige omfördelar 1,8 miljoner kronor från investeringsprojekt Köpmannagatan etapp 3 till Strandgatan, delen Torggatan till Kungsviksgatan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20 juni 2016, § 97, om en riktad satsning med 7 miljoner kr på Köpmannagatan etapp 3. Förvaltningen har sedan dess arbetat med detaljprojektering för utförande. 2017 har inköp av begravningsbyrå gjorts och vid tjänsteskrivelsens datum pågår förberedelser för rivning samtidigt som arbeten på gatan pågår. Förvaltningen har under detaljprojektering sett att en trafiklösning vid kyrkan med en cirkulationsplats inte var den optimala utifrån förutsättningarna i området. Utifrån detta så ser förvaltningen också att budgetmedel kommer att kvarstå vid projektets slut.

För att knyta ihop gatorna i centrum föreslår förvaltningen att 1,8 miljoner kr omfördelas till Strandgatan delen Torggatan till Kungsviksgatan. Budgeten innefattar projektering och utförande. Berörd sträcka är en sträcka som många fordon och oskyddade trafikanter använder vid infart till centrum från västra sidan. Denna sträcka är dels i behov av en upprustning på grund av dåligt skick och dels i behov att trottoar på norra sidan breddas så att gående och cyklister kan färdas på ett tryggt sätt längs gatan.

Detaljprojektering beräknas kunna påbörjas så snart beslut är taget och arbetet kan sedan färdigställas juni 2018.





KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2017.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr 902/2015-ADM

Delårsrapport januari - augusti 2017 för samhällsbyggandsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapport januari - augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari - augusti 2017. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2017, samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2017
Delårsrapport 2017, samhällsbyggnadsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 243/2017-ADM

**Revidering av delegationsordning för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar följande ändringar i delegationsordningen

- Tillägg i punkterna 1.7, 1.7a, 1.8, 17.0, 17.1, P4, M4a, M48a, M 80, M80a och M 133
- Punkterna 12.2b och P35 tas bort.
- Under rubriken, "Allmänna regler för samhällsbyggnadsnämndens delegering", kompletteras texten med följande: med chef avses, förutom den som är ordinarie chef, även den som i dennes frånvaro är tillförordnad chef. Vid ordförandens frånvaro träder vice ordföranden in i ordförandens ställe.

1.7	Extern inhyrning av lokaler/ bostäder för kommunens räkning	Fastighetschef Ers: Samhälls- byggnadschef	Standardvillkor, max 3 år
1.7a	Undertecknande av tilläggs- kontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning	Fastighetschef Ers: Samhälls- byggnadschef	Med samma löptid som befintligt hyresavtal
1.8	Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av byggnad/ fastighet eller del av byggnad/ fastighet	Fastighetschef Ers: Samhälls- byggnadschef	Standardvillkor, max 3 år

17.0	Attesträtt		
17.1	Attesträtt inom respektive ansvarsområde	Respektive be- fattningshavare	Enligt av förvaltnings- chefen upprättad attestförteckning

	Bygglöv m.m.		
P4a	Beslut om förhandsbesked inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:17-18	Handläggare	PBL 9 kap 17-18 §§

	Miljö		
M4a	Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende	Bygg- och miljöchef	MB 26 kap 14 §

	Täkter/Naturvård		
M48a	Beslut att avsluta täkt	Handläggare	SFS 1998:899 20 §



Samhällsbyggnadsnämnden

Livsmedel			
M80	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EG-bestämmelserna	Handläggare	22 § LL Avd.VII kap 1, Art 138.3 (EU) 2017/625
M80a	Besluta att förena förelägganden eller förbud enligt 22 § livsmedelslagen eller enligt de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende	Bygg- och miljöchef	22 § LL 23 § LL Avd.VII kap 1, Art 139.1,2 (EU) 2017/625
Övrigt			
M133	Godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur	Handläggare	SJVFS 2014:43 2 kap 27 §
Ärendehandläggning			
12.2b	Avge yttrande till länsstyrelsen om godkännande av plats vid ex nedgrävning av häst	Handläggare	SJVFS 2011:21 27§
Bygglov m. m.			
P35	Besluta om föreläggande (utan vite) som behövs enligt lagen om energideklarationer 25 § för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § som inte ska energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket 2. att den energideklaration som senast upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 §	Handläggare	LED 11 § första stycket och 13 och 25 §§



Samhällsbyggnadsnämnden

Allmänna regler för samhällsbyggnadsnämndens delegering

För delegationsärenden inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde gäller följande regler:

Beslutanderätten för angivna ärenden överförs från samhällsbyggnadsnämnden till delegat som får rätt att fatta självständiga beslut. Beslut som fattas med stöd av delegation är att jämföras med ett av samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut.

Som en förutsättning för utövande av delegerad beslutanderätt gäller i samtliga fall att utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttas.

Med chef avses, förutom den som är ordinarie chef, även den som i dennes frånvaro är tillförordnad chef. Vid ordförandens frånvaro träder vice ordföranden in i ordförandens ställe.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 februari 2016, § 5, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg i punkterna 1.7, 1.7a, 1.8, 17.0, 17.1, P4, M4a, M48a, M 80, M80a och M 133
- Punkterna 12.2b och P35 tas bort.
- Under rubriken, "Allmänna regler för samhällsbyggnadsnämndens delegering", kompletteras texten med följande: med chef avses, förutom den som är ordinarie chef, även den som i dennes frånvaro är tillförordnad chef. Vid ordförandens frånvaro träder vice ordföranden in i ordförandens ställe.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 september 2017



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 243/2017-ADM

Delegering av arbetsmiljöansvar till förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden delegerar arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen enligt delegationsordning.
2. Det systematiska arbetsmiljöarbetet ska följas upp i samband med de ekonomiska redovisningarna till nämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 10 april 2017, § 67, en ny skyddsorganisation och delegeringsanvisning för arbetsmiljöuppgifter. För att kommunen som arbetsgivare ska kunna säkerställa att arbetsmiljöansvaret uppfylls måste arbetsmiljöuppgifter fördelas till fysiska personer i organisationen. Skriftlig delegering av arbetsmiljöuppgifter till chefer och övriga ledare i verksamheten är ett lagkrav.

Den 10 april 2017, § 68, beslutade kommunfullmäktige att anta tillägg till det befintliga reglementet för samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan:

3 § tillägg

- Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för arbetsmiljön i de verksamheter för vilka man ansvarar. Uppgifterna inom arbetsmiljöns område delegeras skriftligen till förvaltningschefen enligt gällande anvisningar.

4 § tillägg

- Ta del av och följa upp arbetsmiljöarbetet som bedrivs i förvaltningen genom regelbundna rapporter från ledningsgrupp och förvaltningsövergripande skyddskommitté.
- Följa upp att de forum och delegeringar som beslutats inom ramen för Kalix kommuns skyddsorganisation genomförs i förvaltningen enligt anvisning.
- Ansvara för att förebyggande arbetsmiljöåtgärder beaktas i beslut som rör det årliga budgetarbetet
- Säkerställa att arbetsmiljömål upprättas för förvaltningens verksamheter samt att resultatet följs upp i verksamhetsberättelser och övriga rapporter.
- Ansvara för att arbetsmiljön beaktas vid beslut som rör organisationsförändringar inom förvaltningen.

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut behöver samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ändras så att arbetsmiljöuppgifter ingår.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-09-19

Samhällsbyggnadsnämnden

Följande arbetsmiljöuppgifter ingår och delegeras till förvaltningschefen:

- ansvar för uppföljning och dokumentation av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- Utredda och följa upp tillbud och skador
- Planera och sätta arbetsmiljömål
- Följa upp förvaltningens sjukfrånvaro
- Ansvar för rehabilitering enligt gällande lagstiftning och anvisningar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 926/2017-ADM

Ändrad dag för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ändrar sammanträdesdag från 17 oktober till 24 oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 oktober kolliderar med presidiedagar för räddningstjänsten. Det medför att nämndens sammanträde behöver flyttas. Förvaltningen föreslår att nämndens möte flyttas till tisdag 24 oktober kl 08.30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2017



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar och redogör för:

- uppdraget att förverkliga Kalix-elvan för ett förbättrat näringslivsklimat
- uppdraget att medverka till ett ökat bostadsbyggande
- Avtal med ny entreprenör för vinterväghållningen
- Rekrytering av 2 miljöinspektörer
- Utbyggnad av Centrumskolan
- Boverkets beslut om beviljade statsbidrag för upprustning av utemiljöer vid Töreskolan och Furhedsskolan
- Kartan fungerar nu på den externa webben



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Övriga frågor

Dan Brännmark (S) frågar om gamla soptippen i Morjärv. Chefen för teknisk försörjning informerar och redogör om den nedlagda deponin norr om järnvägen i Morjärv där hushålls-, industri- och farligt avfall deponerats fram till 1968. Det farliga avfallet som deponerats här är enligt uppgift från Kalix kommuns avfallsplan (från 1999) färgrester och impregneringsmedel. Vid tidigare inventering bedömdes situationen känslig för yt- och grundvatten. Detta beroende på att Sågbäcken, dit området avvattnas, tidvis används för bevattning samt att deponin ligger i nederbördsområdet ovanför Morjärvs vattentäkt. Bedömningen i avfallsplanen är att vidare undersökning för att kunna bedöma eventuella skyddsåtgärder kan bli aktuellt. Förvaltningen har under 2017 genomfört hydrogeologiska undersökningar i Morjärv och tagit fram ett förslag på vattenskyddsområde utifrån detta underlag. Deponin ligger där utanför såväl primär som sekundär skyddszon.

Dan Brännmark (S) frågar när trafikmätning ska göras på Norra Parkgatan vid Grodparken. Chefen för teknisk försörjning informerar att det preliminärt kommer ske vecka 48-49.

Dan Brännmark (S) frågar vad som händer med skyltarna med camping förbjuden i närheten av Kalixbron på Brogatan. Chefen för teknisk försörjning informerar att det inte är kommunen som satt upp dessa men de ska plockas ner då ingen föreskrift finns skriven.

Johnny Braun (M) frågar om gatubelysning som är tänd dygnet runt. Chefen för teknisk försörjning informerar och förklarar hur det fungerar samt att entreprenören jobbar med att lösa problemen.