

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 17 mars 2015 kl 08.30 – 12.45	
Beslutande	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Maj-Lis Nilsson (S) inte § 42-44 ersätter Tom Johansson (S) Tore Alm (S) § 42-44 ersätter Maj-Lis Nilsson Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Tore Alm (S) inte § 42-44 Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Elisabet Sandin bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 20-36 Monica Sidén, mark- och skogsförvaltare § 30-36 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Camilla Engström Degerlund	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 27 mars 2015	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer §§ 20-49
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	
		Stig Karlsson
	Justerare	
		Camilla Engström Degerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2015-03-17	
Datum då anslaget sätts upp	2015-03-27	Datum då anslaget tas ned 2015-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk	



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 17 mars 2015	
Beslutande	Stig Karlsson (S) ordförande Susann Enstedt Lund (MP) vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Tom Johansson (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Tore Alm (S) Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, chef teknisk försörjning Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Camilla Engström Degerlund	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 17 mars 2015	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragraf § 27
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	
		Stig Karlsson
	Justerare	
		Camilla Engström Degerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-03-17, § 27 omedelbar justering		
Datum då anslaget sätts upp	2015-02-17	Datum då anslaget tas ned	2015-04-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 20	Val av justerare	5
§ 21	Godkännande av ärendelista	6
§ 22	Delegationsbeslut	7
§ 23	Meddelanden.....	12
§ 24	Dnr 136/15-104 Kalixförslag - Prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar	14
§ 25	Dnr 195/15-104 Kalixförslag - Lekpark och isbana till nyområdet i Töre	15
§ 26	Dnr 1039/2014-ADM Information om fördelning av investeringsmedel för 2015.....	16
§ 27	Dnr 73/2015-ADM Yttrande över remiss om styr- och ledningssystem för Kalix kommun.....	17
§ 28	Dnr 1039/2015-ADM Information om verksamhetsplan 2015 för samhällsbyggnadsförvaltningen	18
§ 29	Dnr 708/11-29 Pålänge skola - återrapportering uppsägning av lokal	19
§ 30	Dnr 1030/14-42 Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav	20
§ 31	Dnr 33/14-ADM Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav	21
§ 32	Dnr 1029/14-26 Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark.....	22
§ 33	Dnr 1027/14-26 Anvisningar för handläggning vid olovliga anläggningar och nedskräpning på kommunal mark.....	23
§ 34	Dnr 34/14-ADM Anvisningar för handläggning vid olovliga åtgärder inom kommunens skog.	24
§ 35	Dnr 102/12-13 Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter	25
§ 36	Dnr 256/15-26 Prissättning av kommunal mark, exklusive egnahems- och fritidstomter.....	26
§ 37	Dnr 41/2015-PDP Mården 4, 5 och Vårdshuset 6 i Kalix, detaljplan.....	27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38	Dnr 10/2015-BVT Blixten 2 i Kalix, olaga byggnation - ändrad användning från kontor till bostäder	29
§ 39	Dnr 96/2014-BVT Storön 1:29 och Storön 1:6, olaga byggnation	32
§ 40	Dnr 867/2014-BVT Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16	33
§ 41	Dnr 950/2014-BLB Bodträsk 2:17, byggsanktionsavgift för installation och bruk av eldstad och rökkanal	34
§ 42	Dnr 6/2015-BLF Storön 2:32, bygglov i efterhand för fasadändring och tillbyggnad av lagerbyggnad	35
§ 43	Dnr 11/2015-BLF Storön 2:62, bygglov i efterhand för sjöbod	37
§ 44	Dnr 12/2015-BLF Storön 2:62, bygglov i efterhand för fiskestuga	39
§ 45	Dnr 645/2014-NTS Sänkmyran 1:16, föreläggande att åtgärda ovårdad byggnad och tomt	41
§ 46	Dnr 135/15-17 Årsuppföljning 2014 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd och olyckor	43
§ 47	Dnr 212/2015-70 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för Karlsborgs bandyklubb	44
§ 48	Dnr 952/2014-ADM Ändrad sammanträdesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning och samhällsbyggnadsnämnden	45
§ 49	Förvaltningschefen informerar	46



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-03-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Camilla Engström Degerlund (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-03-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. Sangis 5:13 m fl, samråd för upphävande av del av byggnadsplan för Sangis by, 425/2013-PDP
2. Ytterbyn 20:1 och 89:2 (Marahamn), beslut om utställning för detaljplan, 0325/2013-PDP

Beslut enligt punkt 10.1, beslut i brådsökande ärenden

3. Nämndens ordförande har undertecknat tillägg till överenskommelse om övertagande av vägar i Töre

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

4. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 12:88 till Töre 3:87, 118/15-25
5. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 18:6 till Töre 3:87, 118/15-25
6. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 46:1 till Töre 3:87, 118/15-25
7. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 8:41 till Töre 3:87, 118/15-25
8. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 3:59 till Töre 3:87, 118/15-25
9. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 3:84 och 3:203 till Töre 3:87, 118/15-25
10. Fastighetsreglering för överföring av mark från Töre 3:56 till Töre 3:87, 118/15-25



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder

11. Sveaskog får uppdraget efter anbudsförfrågan om leveransvirke från gallring i Töre, 257/15-26
12. Billerud Korsnäs får uppdraget efter anbudsförfrågan om leveransvirke från avverkning för ny sträckning av Skogatan, 217/15-30

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

13. Servitutsavtal för en ledningsgata för tryckavlopp samt pumpstation på Kalix 6: 37 och 6: 38 till förmån för Kalix 4:11, 122/15-35
14. Servitutsavtal för en ledningsgata för avlopp och pumpstation på Innanbäcken 4: 30 till förmån för Kalix 4: 10, 123/15-25
15. Servitutsavtal för en ledningsgata för vatten och avlopp på Ytterbyn 86: 1 till förmån för Ytterbyn 20: 1, 44/15-25

Beslut enligt punkt 7.1, Bidrag till underhåll av enskilda vägar

16. Svedjevägens Vägsamfällighetsförening i Sören får bidrag för underhåll av 616 meter enskild väg, 420/14-31

Bygg- och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan i mål och ärenden

17. Månsbyn 5: 28, yttrande över ansökan om utdömmande av vite, 738/2013-MÖV
18. Månsbyn 5: 28, yttrande över ansökan om utdömmande av vite, 747/2013-NTS

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

19. Vånafjärden 5: 16, yttrande över ansökan om tävlingar på Kalix motorstadion, 1/2015-MÖV
20. Yttrande över ansökan om Is-SM på bana mellan Kalix-bron och Filipborg, 2/2015-MÖV
21. Yttrande över ansökan om skotertävling på Bruksvallen i Karlsborg, 57/2015-MÖV
22. Yttrande över ansökan om skotertävling på Kalixälven i Morjärv, 72/2015-MÖV
23. Yttrande över ansökan om skotertävling på bandyplan i Kalix-Nyborg, 149/2015-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

24. Blixten 2, ombyggnad av kontor till boende, 1022/2014-BLB
25. Kalix 3:58, tillbyggnad och ändring av industribyggnad, 902/2014-BLI
26. Kalix 3:58, fasadändring och ombyggnad av industribyggnad, 8/2015-BLI
27. Posthornet 2, ändrad användning från handel till kontor och bostäder, 9/2015-BLI
28. Småsel 2:1, teknikbod, 898/2014-BLA
29. Säjvisnäs 1:7, bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad/sovstuga, 27/2015-BLF
30. Vargen 6, ombyggnad av kontor/boende till gruppboende/gemensamhetsboende, 1016/2014-BLB
31. Ytterbyn 55:4, fritidshus och förrådsbyggnad, 24/2015-BLF

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

32. Bondersbyn 5:20, eldstad med rökkanal, 39/2015-BLB
33. Duvan 1, nybyggnad av flerbostadshus - trygghetsboende och utomhusmiljö, 440/2014-BLB
34. Jordgubben 2, eldstad med rökkanal, 16/2015-BLB
35. Kärnan 8, eldstad med rökkanal, 17/2015-BLB
36. Morjärv 44:4, eldstad, 134/2015-BLB
37. Pålänge 5:27, eldstad med rökkanal, 25/2015-BLB
38. Risön 1:1, rökkanal, 37/2015-BLB
39. Sören 2:51, rivning av fritidshus, 85/2015-BLR
40. Törböle 1:13, eldstad med rökkanal i bastubyggnad, 936/2014-BLF
41. Ytterberga 2:3, rivning av förrådsbyggnad, 45/2015-BLR
42. Åsen 17, eldstad med rökkanal, 35/2015-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

43. Pålänge 2:99, eldstad med rökkanal, 15/2015-BLF
44. Storön 8:1, "Attefall"-tillbyggnad, 46/2015-BLB
45. Säjvisnäs 1:7, "Attefall" komplementbyggnad - bastu, 26/2015-BLF
46. Ytterbyn 121:208, "Attefall" komplementbyggnad - sovstuga, 52/2015-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

47. Hallonet 9, eldstad med rökkanal, 858/2014-BLB
48. Jordgubben 2, eldstad med rökkanal, 16/2015-BLB
49. Kalix 9:131, eldstad med rökkanal, 679/2014-BLB
50. Kamlunga 2:24, eldstad med rökkanal, 670/2013-BLB
51. Korpikå 3:3, eldstads med rökkanal, 901/2014-BLB
52. Kärnan 8, eldstad med rökkanal, 17/2015-BLB
53. Marieberg 1:12, eldstad med rökkanal, 1019/2012-BLB
54. Morjärv 8:15, rivning av enbostadshus, 494/2014-BLR
55. Rolfs 9:10, eldstad med rökkanal, 630/2014-BLB
56. Åsen 3, eldstad, 1018/2014-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

57. Sören 2:99, strandskyddsdispens för friggebod med bastu, 1031/2014-BLF
58. Törböle 1:13, strandskyddsdispens friggebod med bastu, 931/2014-BLF
59. Ytterbyn 121:208, "Attefall" komplementbyggnad - sovstuga, 52/2015-BLF
60. Säjvisnäs 1:7, strandskyddsdispens för komplementbyggnad/sovstuga, 27/2015-BLF

Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

61. Ryssbält 6:70 och 6:18, uppläggning av muddermassor, 921/2014-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 62. Brage 13, bergvärme, 131/2015-MPA
- 63. Innanbäcken 4:7, ytjordvärme, 894/2014-MPA
- 64. Nornan 1, bergvärme, 18/2015-MPA
- 65. Oden 5, bergvärme, 43/2015-MPA
- 66. Odonet 1, bergvärme, 22/2015-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 67. Ryssbält 1:41, 1:17, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 115/2015-MPA
- 68. Ryssbält 6:31, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 127/2015-MPA
- 69. Ryssbält 6:69, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 124/2015-MPA
- 70. Storön 4:26, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 118/2015-MPA
- 71. Ytterbyn 121:153, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 67/2015-MPA
- 72. Ytterbyn 14:55, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 979/2014-MPA
- 73. Ytterbyn 55:1, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 132/2015-MPA
- 74. Ytterbyn 57:3, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 128/2015-MPA
- 75. Ytterbyn 8:50, 11:10 m fl, yttrande om vattenverksamhet till länsstyrelsen, 119/2015-MPA

Livsmedel

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

- 76. Marieberg 1:18, avregistrering, 33/2015-LPA
- 77. Slaktaren 1, avregistrering, 69/2015-LPA

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 78. Bondersbyn 5:21, registrering av livsmedelsanläggning, 1040/2014-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen

1. Gammelgården 22:2, Länsstyrelsens (Lst) beslut 30 september 2014, auktorisation som bilskrotare. Lst beviljar Snedbackens Bildemontering auktorisation som bilskrotare, 555/2014-MPA
2. Siknäs 1:24, Lst beslut 14 oktober 2014, ansökan om att få gräva ner självdött eller avlivat hästdjur. Lst bifaller ansökan, 0814/2014-HÖV
3. Ryssbält 5:50, Lst beslut 20 oktober 2014, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (underhållsmuddring) 0331/2014-MPA
4. Kallviksskäret 1:1, Lst beslut 20 oktober 2014, ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverkssamhet. Lst beviljar strandskyddsdispens och förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (förlängning och rätning av befintlig stenpir) 0750/2014-MPA
5. Näsbyn 4:42, Lst beslut 30 oktober 2014, tillstånd till täktverksamhet. Lst lämnar tillstånd till täkt inom brytningsområdet av högst 4 800 m³ matjord. Tillståndet gäller t o m 31 oktober 2019, 650/2014-NPT
6. Ytterbyn 8:70, Lst beslut 19 januari 2015, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (muddring) 1035/2014-MPA
7. Sören 2:5, Sören 2:6, Lst beslut 19 januari, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten (renovering av 3 pirar, muddring samt erosionskydd) 1034/2014-MPA
8. Sören 2:99, Lst beslut 4 februari 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 1031/2014-BLF
9. Ytterbyn 121:153, Lst beslut 4 februari 2015, anmälan om vattenverksamhet. LST förbjuder den anmälda vattenverksamheten (muddring), 67/2015-MPA
10. Bodön 1:6, Lst beslut 6 februari 2015, om begäran om tillsyn av hamn. Lst förelägger att befintlig hamn nedanför Bodön 1:19 ska rivas, 120/2015-MPA
11. Vallen 1:13, Lst beslut 9 februari 2015, anmälan om vattenverksamhet. LST förbjuder den anmälda vattenverksamheten (muddring), 1036/2014-MPA
12. Töre 65:10, Lst beslut 9 februari 2015, överklagande av delegationsbeslut om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd. Lst återförvisar ärendet för ny handläggning, 240/2014-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

13. Båtskärsnäs 1:145 m fl, Lst beslut 12 februari 2015, överklagan av nämndens beslut att anta detaljplanen. Lst avslår överklagandena, 929/2012-PDP
14. Törböle 1:13, Lst beslut 23 februari 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 931/2014-BLF
15. Pålänge S:22, Lst beslut 2 mars 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 986/2014-BLF

Övriga myndigheter

16. Bergsstatens beslut 20 januari 2015, undersökningstillstånd för området Pålänge nr 1 i Kalix, 139/2015-MÖV
17. Sangis 3:3, Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 23 februari 2015, förhandsbesked för enbostadshus. Domstolen visar målet åter till nämnden för förnyad handläggning, 790/2013-BLB
18. Förvaltningsrätten i Luleås dom 4 februari 2015, offentlig upphandling av "Högtrycksspolning/slamsugning". Förvaltningsrätten avslår ansökan om överprövning, 22/15-108



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 136/15-104

Kalixförslag - Prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet för beslut i nämnden den 14 april.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in om prioriterad snöröjning av gång- och cykelvägar. Förslagsställaren föreslår att snöröjningen ska prioriteras på längre sträckor av gång- och cykelvägnätet mot Näsbyn, Innanbäcken och Djuptjärn så att framkomligheten säkerställs under och efter ett snöfall.

Beslutsunderlag

Kalixförslag 2015-02-02

Protokollsutdrag till

XXXX XXXXXXXXX

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 195/2015-104

Kalixförslag - Lekpark och isbana till nyområdet i Töre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att bereda delen som berör lekpark tillsammans med uppdraget att utreda samtliga lekparkar i enlighet med Miljödesign verksamhetsplan och redovisa till nämnden 16 juni.
- 2 Nämnden uppdrar till förvaltningen att bereda delen om isbana i samråd med fritid och kulturförvaltningen och redovisa till nämnden 16 juni.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in om lekpark och isbana till nyområdet i Töre. Förslagsställaren tycker att kommunen bör rusta upp eller bygga en ny lekplats på nyområdet i Töre samt spola en isbana på grusplanen vid nyområdet under vintern.

Beslutsunderlag

Kalixförslag 2015-02-11.

Protokollsutdrag till

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fritids- och kulturförvaltningen

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 1039/2014-ADM

Information om fördelning av investeringsmedel för 2015

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2015. Förvaltningen kan inte på dagens möte lämna ett färdigt förslag på grund av att kommunfullmäktige fattar beslut om ramarna 31 mars 2015. Förvaltningen återkommer med förslag till beslut till nämndens sammanträde 14 april 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 73/2015-ADM

Yttrande över remiss om styr- och ledningssystem för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lämnar följande yttrande över förslaget till reviderat styr- och ledningssystem:

4.2 Öppna nämndssammanträden

Vissa ärenden får inte behandlas när allmänheten är närvarande. Kommunal-lagen förbjuder uttryckligen offentliga sammanträden när nämnden behandlar sekretessbelagda ärenden eller ärenden som avser myndighetsutövning. Därför behöver punkten kompletteras med *undantag för sekretessbelagda ärenden samt myndighetsutövning* som aldrig är öppna för allmänheten.

6 Styrning

Punkten bör kompletteras med att samtliga beslut som tas ska innehålla en konsekvensbeskrivning med tidplan, beräkning av kostnader, finansiering, vilka personalresurser som krävs samt framtida driftpåverkan.

6.4 Verksamhetsstyrning

Verksamheterna berörs av annat som är styrande än ekonomi och mål. Punkten behöver kompletteras med *lagstiftning*.

7.3 Kommun- och landstingsdatabasen (Kolada)

I och med att inte alla verksamheters nyckeltal går att finna i Kolada behöver texten justeras så att det framgår att den avser *de flesta av* kommunens verksamheter, d.v.s. inte *alla* kommunens verksamheter.

8 Styrande och stödjande dokument

Vissa dokument som är bestämmelser, beslutas av kommunfullmäktige. Därmed bör även *bestämmelser* anges som ett av de exempel kommunfullmäktige beslutar om. Dessutom behöver enhetliga begrepp användas för att tydliggöra vad kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna respektive verksamheterna beslutar om.

Vidare behöver samordning ske för den dokumentation som ska tas fram avseende verksamhetsplan, verksamhetsberättelse samt budgetunderlag.

Beskrivning av ärendet

Förslag till ett nytt, reviderat styr- och ledningssystem för Kalix kommun har utarbetats av kommunens utvecklingsenhet. Mot bakgrund av förslagets betydelse för kommunens verksamheter behöver berörda facknämnder beredas möjlighet att yttra sig över förslaget inför ett avgörande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2015.

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsutdrag till

Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 1039/2015-ADM

Information om verksamhetsplan 2015 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av förvaltningens verksamhetsplan för år 2015.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om och redovisar förvaltningens verksamhetsplan för år 2015.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 708/11-29

Pålänge skola - återrapportering uppsägning av lokal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden ställer sig fortsatt positiv till att upplåta delar av befintliga lokaler i Pålänge f.d. skolbyggnad i till projektet "Socialt företagande på landsbygden" under perioden 1 april 2015 till 31 mars 2016.
- 2 Projektet ansvarar själva för och bekostar eventuella fortsatta anpassningar av lokalerna samt åtgärder för att uppfylla gällande myndighetskrav. Ansvariga för projektet ska samråda med samhällsbyggnadsförvaltningen innan åtgärder vidtas.
- 3 Projektet ska betala den merkostnad som uppstår på ca 42 000 kr per år för ökad energianvändning.
- 4 Ansvariga ska återrapportera till nämnden hur projektet fortlöper.
- 5 Efter upplåtandetidens slut, 31 mars 2016, ska ett nytt ställningstagande för lokalernas fortsatta nyttjande göras av samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens beredning 25 november 2014, fick ledamöterna information att en förlängning kommer att begäras av projektet "Socialt företagande på landsbygden" som numer benämns NYTTAN.

Vidare kommer utbildningsförvaltningen fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till 31 december 2015. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att använda delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Den 5 mars 2015 kommer Pålänge Byaförening in med en ansökan, att samhällsbyggnadsförvaltningen ska förlänga upplåtelsen av delar av Pålänge f.d. skola för projektet Socialt företagande på landsbygden. Den 31 mars 2015 upphör Kalix kommun att vara projektägare och projektet kommer att bedrivas i Pålänge Byaförenings regi från 1 april 2015. Föreningen arbetar för att hitta en långsiktig finansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2014.

Protokollsutdrag till

Pålänge Byaförening
Kommunkansliet
Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 1030/14-42

Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättade Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav.
- 2 Beslutet ersätter tidigare beslut i nämnden § 125, 16 december 2014.
- 3 I och med antagande av detta dokument upphör tidigare beslut från kommunstyrelsen § 6, 21 januari 2008 "Riktlinjer för tomtkö" och beslut från tekniska utskottet § 39, 26 juni 2008 "Riktlinjer för nyttjanderättsavtal/ arrendeavtal, avgifter m m" att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har för närvarande en markreserv på närmare 1500 ha, varav närmare 400 ha är produktiv skogsmark och ca 40 ha är mark som är avsatt för industriändamål. Inom kommunen finns också för närvarande 112 bostadstomter och 17 fritidstomter till försäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för förvaltningen av kommunens markreserv.

Tydliga riktlinjer som visar kommunens intention med förvaltningen av markinnehavet ska hjälpa tjänstemännen att säkerställa att förvaltningen sker på ett sätt som tillvaratar såväl politikernas krav som kommunmedborgarnas intressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 33/14-ADM

Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättade Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav.
2. Beslutet ersätter tidigare beslut i nämnden § 18, 11 februari 2014.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har för närvarande ett skogsinnehav av 543,9 ha, varav närmare 400 ha är produktiv skogsmark.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för det kommunala skogsbruket. Sedan år 2012 finns det en tjänst som skogsförvaltare inom samhällsbyggnadsförvaltningen, som har delegation på att utföra uppdraget.

Tydliga riktlinjer ska hjälpa tjänstemännen att säkerställa att skogen förvaltas på ett sätt som tillvaratar såväl politikernas krav som kommunmedborgarnas intressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 1029/14/26

Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner upprättade Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark.
2. Beslutet ersätter tidigare beslut i nämnden § 126, 16 december 2014.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har för närvarande 112 bostadstomter och 17 fritidstomter till försäljning samt ca 40 ha mark som är avsatt för industriändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för förvaltningen av kommunens markreserv.

Anvisningarna ska fungera som ett verktyg för tjänstemännen, vid handläggning av tomtkön och vid försäljning av kommunal tomtmark, för att säkerställa kvaliteten och likabehandlingsprincipen (Kommunallagen 2 kap. 2 §).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Anvisningar för handläggning av tomtkön samt för försäljning av kommunal tomtmark

Protokollsutdrag till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 1027/14-26

Anvisningar för handläggning vid olovliga anläggningar och nedskräpning på kommunal mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner upprättade Anvisningar för handläggning vid olovliga anläggningar och nedskräpning på kommunal mark.
- 2 Beslutet ersätter tidigare beslut i nämnden § 127, 16 december 2014.

Beskrivning av ärendet

På den kommunägda marken upptäcks det ibland olovliga anläggningar och nedskräpning.

Dessa åtgärder är olagliga och kommunen kan i vissa fall utkräva skadestånd.

Tydliga anvisningar för handläggandet av dylika ärenden ska hjälpa tjänstemännen att säkerställa att handläggandet sker på ett korrekt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Anvisningar för handläggning vid olovliga anläggningar och nedskräpning på kommunal mark.

Protokollsutdrag till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 34/14-ADM

Anvisningar för handläggning vid olovliga åtgärder inom kommunens skog

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner upprättat dokument om "Anvisningar för handläggning vid olovliga åtgärder inom kommunens skog".
- 2 Beslutet ersätter beslut i SBN 2014-02-11, § 19.

Beskrivning av ärendet

Inom det kommunala skogsinnehavet sker det ibland olovligt avverkning av träd. Skadegörelse kan också ske, t ex avbrutna plantor och ungträd utefter gator eller i parker.

Dessa åtgärder är olagliga och kommunen är berättigad till skadestånd.

Tydliga anvisningar för handläggandet av dylika ärenden skall hjälpa tjänstemannafunktionen att säkerställa att handläggandet sker på ett korrekt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015

Förslag till Anvisningar för handläggning vid olovliga åtgärder inom kommunens skog.

Protokollsutdrag till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 102/12-13

Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat förslag till Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter.
- 2 I och med antagande av detta dokument upphör tidigare beslut från kommunstyrelsen § 61, 6 april 1994, kommunfullmäktige § 115, 16 december 1994, kommunfullmäktige § 130, 29 november 1995, kommunstyrelsen § 30, 29 januari 1996 och kommunfullmäktige § 187, 23 november 2009.

Beskrivning av ärendet

I motion om förbättrade möjligheter till landsbygdsutveckling, dnr 102/12-13, begärs en översyn av den kommunala prissättningen för de bostadstomter kommunen har till försäljning ute på landsbygden.

I § 94, den 29 maj 2012, föreslår samhällsbyggnadsnämnden kommunfullmäktige att ge nämnden uppdrag att inventera "samtliga bostadstomter med förslag till individuell prissättning med hänsyn tagen till ett antal olika faktorer för att komma fram till en så rättvis nivå på priser som möjligt samt att hänsyn tas till olika byars förutsättning till landsbygdsutveckling".

Kommunfullmäktige godkände i § 132 den 17 september 2012 nämndens förslag och gav därmed nämnden i uppdrag att presentera ett förslag på differentierad prissättning av bostadstomterna.

En översyn av de kommunala tomterna, som för närvarande är lediga till försäljning, egnahemstomter såväl som fritidstomter, samt genomgång av prissättningen har nu genomförts av teknisk försörjning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomter.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 256/15-26

Prissättning av kommunal mark, exklusive egnahems- och fritidstomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna upprättat förslag till Prissättning av kommunal mark, exklusive egnahems- och fritidstomter.
- 2 I och med antagande av detta dokument upphör tidigare beslut från kommunfullmäktige § 17, 13 februari 2006, kommunfullmäktige § 187, 23 november 2009, Kommunfullmäktige § 45, 10 maj 2010 och kommunfullmäktige § 154, 16 september 2013.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska ha en tydlig prissättning för den kommunala marken, såväl för försäljning av mark som för upplåtelse av mark och kommunen måste därför vara observant på förändringar i samhället vid prissättning av den kommunala marken för att hålla så marknadsmässiga priser som möjligt utan att vara vägledande åt något håll.

Genom att upprätta samlade riktlinjer för prissättning för den kommunala marken bidrar man till kvalitetssäkring och säkerställande av likabehandlingsprincipen (Kommunallagen 2 kap. 2 §). Dokumentet ska ge tjänstemännen ett tydligt verktyg att förhålla sig för att genomföra förvaltningen av den kommunala marken på ett korrekt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2015.

Förslag till Prissättning av Kommunal mark, exklusive egnahems- och fritidstomter.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 41/2015-PDP

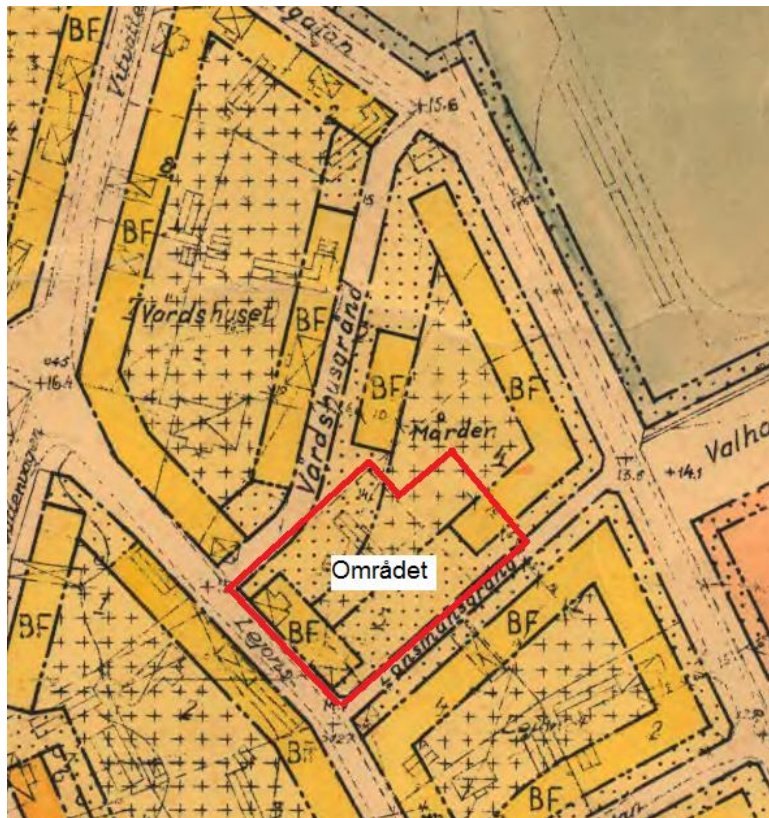
Mården 4, 5 och Vårdshuset 6 i Kalix, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Mården 4 och 6 samt Vårdshuset 6 kan starta.
- 2 Den nya detaljplanen ska följa den fördjupade översiktsplanens intentioner för området.
- 3 Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt PBL 1 januari 2015 (vilket motsvarar enkelt planförfarande enligt tidigare bestämmelser).
- 4 Hänsyn ska tas till bevarandevärda byggnader inom kv. Hundén.
- 5 Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

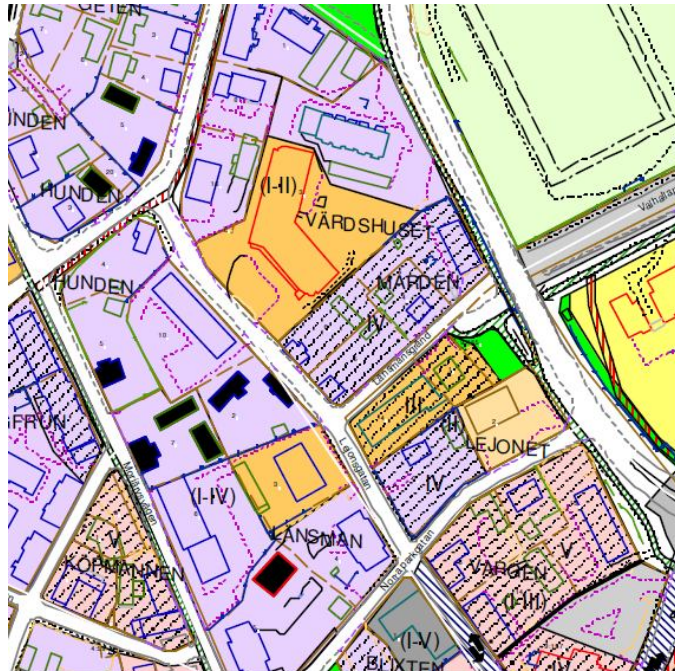
Stiftelsen Kalixbostäder ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Mården 4 och 6 samt Vårdshuset 6. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga nya flerfamiljshus inom det aktuella området. Gällande detaljplaner anger annan markanvändning som inte medger detta.



Gällande detaljplan



Samhällsbyggnadsnämnden



Bebyggelse

- Administration
- Bostäder
- Centrum
- Handel, kontor och service

Exploatering

- Bevarandevärda byggnader
- Bevarandevärt markområde
- I, II, III, IV Max antal våningar
- (I, II, III, IV) Antal våningar enl. gällande DP
- Ökad exploatering

Fördjupad översiktsplan för centrala Kalix, antagen 2012

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 februari 2015.

Protokollsutdrag till

Stiftelsen Kalixbostäder
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 10/2015-BVT

Blixten 2 i Kalix, olaga byggnation - ändrad användning från kontor till bostäder**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden beslutar med hänvisning till PBL 11 kap 53a § att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften. Hel byggsanktionsavgift bedöms inte stå i rimlig proportion till de överträdelser som skett. Som skäl anges att åtgärden kan anses vara av mindre allvarlig art då det rör en befintlig byggnad som inte ändras något exteriört samt inte strider mot detaljplanen som anger Q utan ytterligare precisering om användningsområden.
- 2 Nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift om hälften av 113 408 kronor = 56 704 kronor.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL. 9 kap 8 och 20 §§ plan- och byggförordningen, PBF innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean utgår från byggnadens bruttoarea och är för 9 kap 8 och 20 §§ PBF 149,9 m².

Ombyggnation av kontor till lägenheter har påbörjats utan bygglov och startbesked i strid mot 9 kap 2 § och 10 kap 3 § PBL. Den ombyggda delen har tagits i anspråk utan slutbesked i strid mot 10 kap 4 § PBL.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Beskrivning av ärendet

Vid besök på fastigheten den 13 januari 2015 tillsammans med Fastighets AB Nivi kunde samhällsbyggnadsnämndens bygg- och miljöavdelning konstatera att en våning av en byggnad på Blixten 2 byggts om för ändrad användning från kontor till två lägenheter. En sådan ändring är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § punkt 3 a PBL.

Byggnationen var nästan färdigställd vid besöket och en av lägenheterna var redan bebodd. Fastighetsägaren informerades om att en byggsanktionsavgift kan komma att utfalla då åtgärden hade påbörjats utan bygglov och startbesked samt tagits i anspråk utan slutbesked. Fastighets AB Nivi har gjort bedömningen att bygglov inte krävs för den ändrade användningen.

Fastighets AB Nivi har utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av en byggnad från kontor till lägenheter samt utan slutbesked tagit lägenheterna i bruk på fastigheten Blixten 2. Ansökan om bygglov skickades in till bygg- och miljöavdelningen 17 december 2014.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kompletteringar har därefter begärts in och ansökan var komplett 13 februari 2015. Bygglov beviljades på delegation av samhällsbyggnadsnämndens ordförande den 18 februari 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt slag.

I det aktuella ärendet är Fastighets AB Nivi en erfaren bostadsbyggare med vilken kännedom om PBL:s och PBF:s krav måste kunna förväntas vara högre än den enskilde byggaren.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap PBF ingår prisbasbelopp och sanktionsarean i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor och sanktionsarean omfattar bruttoarean minskad med 15 m² för den del av byggnad som berörs av ändringen.

9 kap 8 § PBF

Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 a som innebär ändrad användning innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked ska tas ut enligt 9 kap 8 § punkt 3 PBF. För flerbostadshus innebär detta 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarean som ändringen avser. Sanktionsarean motsvarar bruttoarean av den del av byggnaden där åtgärder påbörjats minskad med 15 m², alltså 149,9 m² (164,9 m² - 15 m²), vilket ger en sanktionsavgift på 94 507 kronor.

9 kap 20 § PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked ska tas ut enligt 9 kap 20 § punkt 3 PBF. För flerbostadshus innebär detta 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarean som ändringen avser. Sanktionsarean motsvarar bruttoarean för den del av byggnaden som tagits i bruk minskad med 15 m², alltså 149,9 m² (164,9 m² - 15 m²), vilket ger en sanktionsavgift på 18 901 kronor.

Total beräkning

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL besluta om en byggsanktionsavgift som omfattar 113 408 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 50 % av 113 408 = 56 704 kronor och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2015.

Protokollsutdrag till

Fastighets AB Nivi, delgivning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 96/2014-BVT

Storön 1:29 och Storön 1:6, olaga byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar sökande anstånd med att lämna in yttrande till 9 april 2015.
- 2 Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Motivering

Ärendet är komplicerat. Tiden för eventuellt yttrande har med hänsyn till att denna faktor varit relativt kort och det är därför skäligt att tillmötesgå begäran om anstånd i enlighet med ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal kontakter med fastighetsägaren har skett under tiden från när anmälan kom in. Bygg- och miljöavdelningens slutsatser efter utredning av ärendet överensstämmer inte med fastighetsägarens uppfattning. I samband med kommunikering av ärendet har fastighetsägaren genom advokatbyrån Falkenborn Advokatbyrå AB begärt anstånd med att lämna in yttrande till och med 9 april 2015 i stället för 16 mars 2015, kl 12.00 som angetts som sista datum för yttrande före nämndens beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2015.

Protokollsutdrag till

XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXX och XXXX XXXXXXXX
Falkenborn Advokatbyrå AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 867/2014-BVT

Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beviljar sökande anstånd med att lämna in yttrande till 9 april 2015.
- 2 Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Motivering

Ärendet är komplicerat. Tiden för eventuellt yttrande har med hänsyn till att denna faktor varit relativt kort och det är därför skäligt att tillmötesgå begäran om anstånd i enlighet med ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal kontakter med fastighetsägaren har skett under tiden från när anmälan kom in. Bygg- och miljöavdelningens slutsatser efter utredning av ärendet överensstämmer inte med fastighetsägarens uppfattning. I samband med kommunikering av ärendet har fastighetsägaren genom advokatbyrån Falkenborn Advokatbyrå AB begärt anstånd med att lämna in yttrande till och med 9 april 2015 i stället för 16 mars 2015, kl 12.00 som angetts som sista datum för yttrande före nämndens beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2015.

Protokollsutdrag till

Rönnavikens samfällighetsförening
XXXX XXXXXXXX
XXXXXXX och XXXX XXXXXXXX
Falkenborn Advokatbyrå AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 950/2014-BLB

Bodträsk 2:17, byggsanktionsavgift för installation och bruk av eldstad och rökkanal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX för att ha utfört en anmälningsskyldig åtgärd utan anmälan och påbörjat åtgärden utan startbesked, samt tagit anläggningen i bruk utan slutbesked, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,1 prisbasbelopp, 4 450 kronor, för installation av eldstad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 13 § Plan- och byggförordningen(PBF).
- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,05 prisbasbelopp, 2 225 kronor, för installation av rökkanal innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 13 § PBF.
- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,02 prisbasbelopp, 890 kronor, för att ta i bruk en installation av eldstad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked, enligt 9 kap 24 § PBF.
- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,01 prisbasbelopp, 445 kronor, för att ta i bruk en installation av rökkanal innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked. Enligt 9 kap 24 § PBF.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter kl 11.00-11.05.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningsskyldig installation av eldstad och rökkanal är utförd och i bruk på fastigheten Bodträsk 2:17, trots att anmälan saknas för den anmälningsskyldiga åtgärden.

Installation av eldstad och rökkanal är påbörjad utan startbesked.

Eldstad och rökkanal är i bruk utan att slutbesked meddelats.

Byggsanktionsavgift påförs därför fastighetsägaren XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX med totalt 8 010 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 8 010 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2015

Protokollsutdrag till

XXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, delgivning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 6/2015-BLF

Storön 2:32, bygglov i efterhand för fasadändring och tillbyggnad av lagerbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar bygglov i efterhand med liten avvikelse från gällande detaljplan för fasadändring och tillbyggnad av lagerlokal på fastigheten Storön 2:32.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (PBL), krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Maj-Lis Nilsson i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen från gällande detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattning

Bror Sundkvist har ansökt om bygglov i efterhand för fasadändring och tillbyggnad av lagerlokal på fastigheten Storön 2:32.

Samhällsbyggnadsnämnden finner att den sökta tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan genom att vara uppförd på prickmark, men att det med hänsyn till samtliga omständigheter i det aktuella fallet kan betraktas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanen och dess syfte.

Beskrivning av ärendet

Bror Sundkvist har kommit in med en ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Storön 2:32.

Tillbyggnaden är vid inlämnad ansökan redan uppförd och kommer att handläggas som olovlig byggnation, dnr 2015/0023-BVT, efter beslut i detta ärende.

Området omfattas av detaljplan och tillbyggnaden hamnar på prickmark som inte får bebyggas. Detaljplanen vann laga kraft 30 januari 1990 och genomförandetiden på 15 år har löpt ut. Samhällsbyggnadsnämnden har försökt göra en samlad bedömning av situationen, där hänsyn tagits till syftet med planen, samt vilka olägenheter som kan komma att uppstå ur allmän eller enskild synpunkt om avvikelsen medges. Nämnden kan inte finna att några olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen medgavs. Tillbyggnaden som är 18 m² är relativt liten och bedöms inte heller medföra försämrad sikt eller annan olägenhet för trafiken. Angränsande fastighetsägare har givits tillfälle att yttra sig och ingen har inkommit med någon erinran.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ett bygglov i efterhand med liten avvikelse från gällande detaljplan kan meddelas.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2015.

Protokollsutdrag till

Bror Sundkvist



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 11/2015-BLF

Storön 2:62, bygglov i efterhand för sjöbod**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar bygglov i efterhand för sjöbod på fastigheten Storön 2:62.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen(PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Maj-Lis Nilsson i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) anges förutsättningar för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan. I det aktuella fallet bedömer nämnden att ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Sammanfattning

Bror Sundkvist har ansökt om bygglov i efterhand för sjöbod på fastigheten Storön 2:62.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och dess syfte, samt tillgodoser skyddsbestämmelserna som anges för området.

Beskrivning av ärendet

Bror Sundkvist har kommit in med en ansökan om bygglov för sjöbod på fastigheten Storön 2:62. Sjöboden är vid inlämnad ansökan redan uppförd och kommer att handläggas som olovlig byggnation, dnr 2014/0995-BVT, efter beslut i detta ärende.

Området omfattas av detaljplan. I detaljplanen anges att områdets användning är småbåtshamn. Området har ett litet "q" och betraktas som värdefull miljö, ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär och ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Den uppförda sjöboden är en del av ursprunglig sjöbod som har flyttats till ny placering inom fastigheten Storön 2:62. Flytten av sjöboden genomfördes redan sommaren 2009. XXXX XXXXXXXX, en av delägarna till fastigheten Storön 2:62 har lämnat en erinran mot nya placeringen och tycker han fått mindre utrymme vid egen sjöbod efter åtgärderna. Gränsdragningar mellan delägarnas sjöbodar finns inte dokumenterad och är inte en fråga som nämnden handlägger i detta ärende, vilket är meddelat XXXX XXXXXXXX. Byggnaden är del av gammal befintlig sjöbod och sökande har försökt anpassa åtgärden för att tillfredsställa skyddsbestämmelserna i detaljplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Eftersom byggnaderna hamnar relativt nära varandra kan åtgärder för "skydd mot brandspridning mellan byggnader" bli nödvändiga enligt BBR21 5:6.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2015

Protokollsutdrag till

Bror Sundkvist
XXXXX XXXXXXXXX, delgivning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 12/2015-BLF

Storön 2:62, bygglov i efterhand för fiskestuga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar bygglov i efterhand för fiskestuga på fastigheten Storön 2:62.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen(PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Maj-Lis Nilsson i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § PBL anges förutsättningar för att bygglov ska beviljas inom ett område som omfattas av detaljplan. I det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadsnämnden att ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Sammanfattning

Bror Sundkvist har ansökt om bygglov i efterhand för fiskestuga på fastigheten Storön 2:62.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och dess syfte, samt tillgodoser skyddsbestämmelserna som anges för området.

Beskrivning av ärendet

Bror Sundkvist har kommit med en ansökan om bygglov för fiskestuga på fastigheten Storön 2:62. Fiskestugan är vid inlämnad ansökan redan uppförd och kommer att handläggas som olovlig byggnation, Dnr 2014/0995-BVT, efter beslut i detta ärende.

Området omfattas av detaljplan. I detaljplanen anges att områdets användning är småbåtshamn. Området har ett litet "q" och betraktas som värdefull miljö, ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär och ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Den uppförda fiskeboden ersätter riven del av ursprunglig sjöbod som har flyttats till ny placering inom fastigheten Storön 2:62. Uppförandet av fiskestugan genomfördes redan sommaren 2009. XXXXX XXXXXX, en av delägarna till fastigheten Storön 2:62 har lämnat en erinran mot nya placeringen och tycker han fått mindre utrymme vid egen sjöbod efter åtgärderna. Gränsdragningar mellan delägarnas byggnader finns inte dokumenterad och är inte en fråga som vi handlägger i detta ärende, vilket jag meddelat XXXXX XXXXXX. Fiskestugan ersätter förfallen del av gammal sjöbod och har liknande placering som den tidigare. Enligt sökande används fiskestugan främst för att underhålla fångstredskap i ett uppvärmt utrymme.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fiskestugan har uppförts i gammalt timmer och sökande har försökt anpassa åtgärden för att passa in i befintlig hamnmiljö. Det finns två delägare av Storön 2:62 som antyder att gaveln mot vattnet med nya glaspartiet borde kunna utföras med bättre hänsyn till kulturmiljön där sjöbodarna står, men har annars inget att erinra.

Stadsarkitekten Tage Isaksson har rådfrågats om utformningen och eventuella ändringar som skulle kunna göra att fiskestugan kunde smälta in ännu bättre i gamla hamnmiljön. Stadsarkitektens yttrande är på det stora hela positivt, men synliga takstolen i utdragna gavelspetsen behöver kläs in på liknande sätt som på bakre sjöboden. Han tycker dessutom att fiskestugan tjänar på att panel, stolpar och andra synliga detaljer målas i falurött. Bror Sundkvist har meddelat att han är villig att göra förändringarna som föreslagits i stadsarkitektens yttrande under 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den uppförda fiskestugan för underhåll av fångstredskap inte strider mot gällande detaljplan och dess syfte.

Övriga upplysningar

Eftersom byggnaderna hamnar relativt nära varandra kan åtgärder för "skydd mot brandspridning mellan byggnader" bli nödvändiga enligt BBR21 5:6.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2015.

Protokollsutdrag till

Bror Sundkvist
XXXXX XXXXXX, delges



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 645/2014-NTS

Sänkmyran 1:16, föreläggande att åtgärda ovårdad byggnad och tomt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger XXXXX XXXXX XXXXXXXX, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen(PBL) att försätta byggnaden och tomten på fastigheten Sänkmyran 1:16 i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- Vid vite av 25 000 kronor senast 5 månader efter delgivning av beslutet utföra underhåll och målning av huvudbyggnadens fasader, samt laga och måla trasiga fönster och dörrar.
- Vid vite av 5 000 kronor senast 5 månader efter delgivning av beslutet slå gräsytor, samt röja och ansa bland träd och buskar på tomtplatsen.

Motivering

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna bevaras.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Enligt 11 kap 5 § PBL framgår att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Enligt 11 kap 37 § PBL får åtgärdsföreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

Beskrivning av ärendet

En anmälan kom in till bygg- och miljöavdelningen den 6 maj 2014 med klagomål om ovårdad och förfallen byggnad på fastigheten Sänkmyran 1:16.

Efter besök på plats kan konstateras att anmälaren har rätt i att fastigheten är ovårdad och byggnaden i dåligt skick.

Byggnaden och tomtplatsen har eftersatt underhåll och stått obebodd sedan ca 40 år tillbaka enligt fastighetsägaren XXXXX XXXXXXXX, som själv har ägt fastigheten sedan 2008. Byggnaden och tomten bedöms ha varit ovårdad och förfallen under lång tid innan köpet 2008, men nuvarande fastighetsägare var väl medveten om fastighetens skick vid köpet för 7 år sedan och det är nuvarande fastighetsägarens ansvar att åtgärda de brister som nu finns på fastigheten Sänkmyran 1:16.

Bygg- och miljöavdelningen har haft flera kontakter med fastighetsägaren XXXX XXXXXXXX via brev, telefon och besök. Fastighetsägaren vill främst riva eller sälja byggnaden för avflyttning, men vill inte ge något besked om när detta skulle kunna vara klart. Strömbäck säger även att han inte har tid att genomföra en rivning under 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden i dagsläget inte kan anses så förfallen att ett rivningsföreläggande är nödvändigt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägaren vill helst inte underhålla och åtgärda bristerna eftersom byggnaden på sikt inte ska finnas kvar på fastigheten. Men eftersom byggnaden står kvar 7 år efter köpet 2008 och XXXXX XXXXXXXX inte kan uppge en tidpunkt för flytt eller rivning av byggnaden anser vi det rimligt att byggnaden och tomtplatsen ska underhållas och vårdas.

Sammanfattning

Byggnad och tomtplats på fastigheten Sänkmyran 1:16 är förfallen och ovårdad.

För att förse byggnaden och tomtplatsen i vårdat skick ska fastighetsägaren vidta åtgärderna enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och uppgår sammanlagt till 30 000 kronor om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2015

Protokollsutdrag till

XXXXX XXXXXXX XXXXXXXX, delgivning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 135/15-17

Årsuppföljning 2014 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd och olyckor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av årsuppföljning 2014 och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) och länsstyrelsen genomför årligen en uppföljning av kommunernas uppgifter enligt lagen (2203:778) om skydd mot olyckor. Uppföljningen ingår som en del i tillsynen över kommunernas uppgifter. Syftet med uppföljningen är att skapa en grund för länsstyrelsernas tillsyn samt skapa en regional och nationell bild över kommunernas verksamhet inom området skydd mot olyckor. Uppföljningen kan även fungera som en del av kommunernas egenkontroll.

Årets uppföljning av LSO innehåller frågor inom följande områden.

- Intern styrning och kontroll
- Handlingsprogram
- Tillsyn – Brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 §
- Tillsyn – Farlig verksamhet LSO 2 kap. 4 §
- Utbildning
- Räddningstjänst
- Rengöring och brandskyddskontroll

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2015

Årsuppföljning 2014 – kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd och olyckor

Protokollsutdrag till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 212/2015-70

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för Karlsborgs bandyklubb

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Karlsborgs Bandyklubb organisationsnummer 898200-3090 beviljas tillfälligt serveringstillstånd för servering av starköl och vin samt andra jästa alkohol-drycker till allmänheten den 2 april 2015 med villkoren,

- Arrangörerna ska särskilt beakta och planera för att förhindra att alkohol-förtäring sker med medtagen alkohol inne på området
- Minst 2 av polismyndigheten godkända ordningsvakter tjänstgör i anslutning till serveringstält där alkohol serveras, samt 4 av polismyndigheten förordnade ordningsvakter inom området. Sammantaget ska minst 6 av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra vid arrangemanget.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs Bandyklubb organisationsnummer 898200-3090 har ansökt om tillfälligt tillstånd för servering av starköl och vin samt andra jästa alkoholdrycker, till allmänheten den 2 april 2015, i tält på Bruksvallen, i Kalix-Karlsborgsverken. Sökt serveringstid är 16.00 till 22.00.

Av ansökan framgår att serveringen kommer att ske i samband med en skoter-tävling. Tillredd mat kommer att tillhandahållas under hela serveringstiden.

Beslutsunderlag

Utredning daterad 2 mars 2015.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag till

Sökande
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 952/2014-ADM

Ändrad sammanträdesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning och samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ändrade sammanträdesdagar enligt följande:

1. Samhällsbyggnadsnämndens beredning 31 mars flyttas till 1 april 2015
2. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 5 maj flytts till 12 maj 2015

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens beredning 31 mars kolliderar med kommunfullmäktiges sammanträde som är också är 31 mars. Förvaltningen föreslår att beredningen senareläggs en dag till onsdag 1 april kl 08:30. Lokal meddelas senare

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 5 maj kolliderar med presidiedagar för räddningstjänsten 5-6 maj. Ordföranden, förvaltningschefen och chefen för räddningstjänsten ska delta. Det medför att nämndens sammanträde behöver ändras. Förvaltningen föreslår att nämndens sammanträde flyttas till tisdag 12 maj kl 08:30 lokal Utsikten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2015.

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

- Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för Verksamhetsberättelsen 2014.
- Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för månadsuppföljning för januari – februari 2015. Förvaltningen som helhet beräknar ett budgetunderskott motsvarande ca 900 000 kr i förhållande till helårsbudget.