



Plan- och miljönämndens riktlinjer för nyetablering av bebyggelse/hästhållning inom Kalix kommun.

Riktlinjerna bör även gälla vid byggande av bostäder, och allmänna byggnader som skolor, förskolor, samt vid planläggning av nya områden .

1. *Anläggning med fler än 100 hästar (C-anläggning).* 200-500 meter till stall och gödselvårdsanläggning, minst 200 meter till område där hästar vistas.
2. *Anläggning med 30-100 hästar.* Minst 200 meter till stall och gödselvårdsanläggning, minst 100-200 meter till område där hästar vistas.
3. *Anläggningar med 10-30 hästar.* 100-200 meter till stall och gödselvårdsanläggning, minst 50-100 m till område där hästar vistas.
4. *Mindre anläggningar 1-10 hästar:* Enskild bedömning beroende på gällande förhållanden, dock minst 100 m till stall och gödselhantering, minst 50 m till område där hästar vistas.
5. *Vid etablering intill skolor, förskolor och liknade objekt.* 0-200 meter ingen ny lokalisering oavsett antal hästar.
200-500 meter lokalisering kan tillåtas efter särskild prövning.
500 meter inget hinder för lokalisering.
6. Bedömning av betningsmöjligheter görs från fall till fall beroende på vilka förutsättningar som råder.

Undantag av riktlinjerna får göras vid bedömning av skyddsavstånd vid nylokalisering gällande hästhållarens bostad och stall.

För yrkesmässiga och större anläggningar bör intresset av stabila förhållanden och utvecklingsmöjligheter för verksamheten tas med i bedömningen.

Med riktlinjerna som grund skall alltid varje fall bedömas utifrån följande underlag:

- Typ av lokalisering (förskola/skola etc)
- typ av befintlig bebyggelse (skola/förskola etc)
- terrängens topografi (hästallergen är luftburna och kan stoppas av en höjd etc)
- avskärmande vegetation eller bebyggelse
- karaktär av området, lantlig miljö/villabebyggelse
- antal hästgårdar i området samt deras lokalisering
- antal hästar, lokalisering av stall, bete, paddock och ridstigar
- gödselhantering, placering och utförande
- hagar, dess lokalisering och storlek samt antal hästar och hur frekvent hagarna används
- förhärskande vindriktning

Riktlinjerna skall ses över i det fall nya vetenskapliga rön framkommer och/eller rättsläget ändras.