



KALIX KOMMUN

Installation av värmepumpanläggningar i Kalix kommun.

Fastighetsägaren har anmälningsskyldighet

Om en fastighetsägare planerar att installera en värmepump för grundvatten, ytvatten eller mark ska detta först anmälas till:
Samhällsbyggnadsnämnden, bygg - och miljöavdelningen
952 81 Kalix kommun

Enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap 6§ och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 17 §.
Anmälan ska enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap 6§ ha inkommit till bygg- och miljöavdelningen senast sex veckor före arbetet påbörjas. Arbetet får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutat i ärendet. I svaret finns föreläggande för det aktuella arbetet. Fastighetsägare som inte gör anmälan innan inrättande av värmepump belastas med en miljösanktionsavgift.

Anmälningsblankett finns på Kalix kommuns hemsida, finns även att hämta på Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen. Med anmälningsblanketten ska även en situationsplan finnas med. D v s

- Karta med fastighetsbeteckning på den egna och helst också på grannfastigheterna. Byggnaderna som är belägna på fastigheten ska även de vara utmärkta.
- Den tänkta placeringen av borrhålet eller av slangarna.
- Om egen dricksvattenbrunn finns ska även denna ritas upp och även närliggande fastigheters dricksvattenbrunnar och värmepumpsanordningar.
- Vattentäkter och vattendrag ska anges om det finns några sådana inom 150 meter.

Särskilda regler gäller för anläggningar som är större än 10 megawatt. De klassas som C-anläggningar enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta Samhällsbyggnads -förvaltningen, bygg- och miljöavdelningen för rådgivning

Vid installation av luftvärmepump behöver fastighetsägaren inte anmäla det.

Certifierade firmor

När du som fastighetsägare ska installera en värmepump så är det viktigt att arbetet utförs på rätt sätt så att den inte orsakar skador eller innebär för höga driftkostnader. Många gånger upptäcks sådana fel när garantitiden gått ut och du får då stå för kostnaden själv. Se till att de firmor du anlitar har rätt kompetens. Certifieringssystem finns för både borrfirmor och installatörer.



KALIX KOMMUN

Brunnsborren

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix rekommenderar fastighetsägare att anlita certifierade brunnborrare. Dessa finns att hitta under SITAC:s hemsida: www.sitac.se (Swedish Institute for Technical Approval in Construction)

SGU (Sveriges geologiska undersökningar) har i samarbete med certifieringsorganet SITAC och branschorganisationerna tagit fram de krav som ställs för certifiering av vatten- och brunnborrare. En certifierad brunnborrare har alltid minst tre års erfarenhet av brunnborring. De har även godkänt svetsprov, godkänd kurs "Arbete på väg", certifikat för "Heta arbeten", godkänt resultat i "Juridik för brunnborrare" och godkänt resultat i "Praktisk hydrogeologi".

Dessutom har företaget där den certifierade brunnborraren arbetar en ansvars- och miljöförsäkring på minst fem miljoner kronor. En certifierad brunnborrare har den erfarenhet och kunskap som krävs för ett fackmannamässigt väl utfört arbete och utgör därmed trygghet och garanti för dig som fastighetsägare. En certifierad brunnborrare har genomgått en tredagars kurs som anordnas av SGU (Sveriges geologiska undersökningar) Mer finns att läsa om detta på deras hemsida www.sgu.se.

Installatören

En ytterligare trygghet för dig som är fastighetsägare är att installatören är ansluten till SVEP www.svepinfo.se (Svenska värmepumpsföreningen) eller SEV www.sev.nu (Svenska energi - och värmepumpsföreningen). Dessa hittar du under deras respektive hemsida. De är i likhet med brunnborrare certifierade.

Placeringen av hålet

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar att borrhålen inte placeras för nära varandra. För täta placerade borrhål tar energi från varandra (termisk influens) och man får inte ut den beräknade energimängd som behövs. Borrhålen bör ligga minst 10 meter från tomtgränsen och 20 meter mellan olika fastigheters brunnshål. Borrhålen ska även placeras 50 meter från borrhållsdricks -vattentäckt och avloppsanläggning (både egna och grannfastighetens). Detta beror på att en dricksvattenbrunn kan utsättas för avloppspåverkan från enskilda avloppsanläggningar till följd av ökad vattentrörlighet vid nyttjande av bergsvärme. Riskerna beror på jordlagrens sammansättning och genomsläpplighet. Om det finns andra energibrunnar i närheten kan borrhålet behövas borraras djupare för att kompensera för eventuell värmeförlust. Det placerade brunnshålet bör även placeras med tre meter från husväggen. Det finns annars en risk för sprickbildningar i husgrunden och sättningar av huset.

Kalix kommun kan dock ej ta hänsyn till eventuella effektförluster i anmälnings - ärenden om borrhålen placeras för nära varandra. Det är därför upp till fastighets - ägaren att kontakta/informera berörda grannar före val av borrhålsplacering.



Borrkax- och borrwaterhanteringen

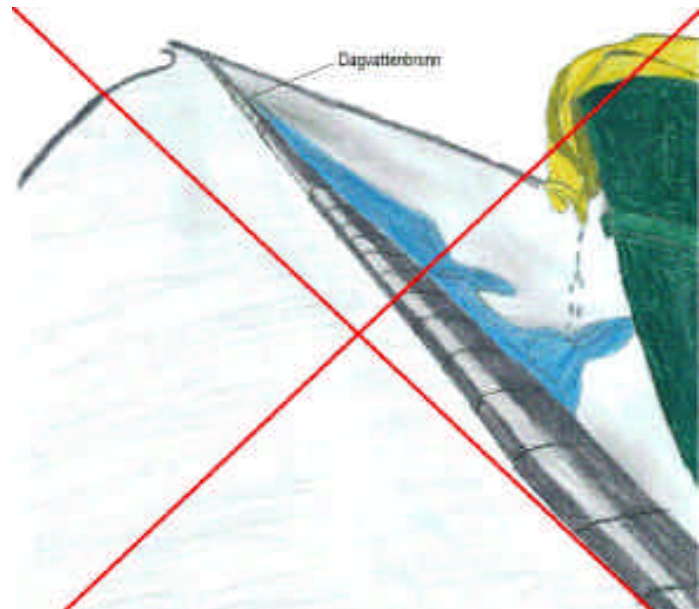
Borrkax är det avfall som uppkommer vid borring. Det består av geologiskt material som man borrar igenom. Det är väldigt finkornigt. Samhällsbyggnads-förvaltningen, avdelning för teknisk försörjning har konstaterat att borrkax som tillförs ledningsnätet i samband med berg – värmeborring lätt fastnar och riskerar att orsaka igensättning i nätet. Enligt våra bestämmelser får man ej tillföra ledningsnätet sådant som kan försämra dess funktion. För att undvika att borrkaxet hamnar i ledningsnätet och diken ska man fånga upp borrkaxet i containrar och sedan separera borrkax och vatten. Detta görs lättast genom sedimentering. För att vatten från bergborring skall få ledas till Kalix kommuns ledningsnät gäller följande:

- Senast 14 dagar innan borring påbörjas skall kontakt tas med avdelning för teknisk försörjnings driftledare på tele: 0923-650 77.
- Avdelning för tekniska försörjning kommer därefter att utreda var man kan leda ner borrwaternet.
- Och för anvisning var borrwater kan avledas och för eventuell anvisning var va- ledningarna till fastigheten finns.

Fast borrkax ska tas omhand i en container med följande utformning:

- Containern ska ha en volym på minst 10 m³. Vid stor vattenförekomst kan större containervolym eller regelbundna stopp i borringen behövas för att borrslammet ska hinna sedimentera. Man kan också välja att använda sig av flera containrar efter varandra.
- Containern ska ha ett fastsvetsat, tätt plåttak så att borrkax och borrwater inte riskerar att orsaka skador på omgivningen. En presenning är inte att rekommendera som skydd.

Fastighetsägaren är ansvarig för eventuella störningar som entreprenören kan drabba/orsaka grannar ex rinnande kaxwater, vatten som fryser vintertid m m. Vägområde och gångbana ska efter avslutat borrarbete rengöras från föroreningar. Om åtgärderna inte följs kommer **kostnader** för kontroll, spolning av dagwaterledningar, slamsugning av dagwaterbrunn samt rengöring av vägområde att **debiteras fastighetsägaren** av avdelning för teknisk försörjning, Kalix kommun



Kemikalier

Köldmedium

Köldmediet som finns inne i värmepumpen, kan vara skadlig för miljön eftersom de kan bidra till växthuseffekten. Det krävs aktsamhet vid installation och service. Den som installerar köldmedia ska enligt lag, förordningen (EG) 842/2006 om vissa florerade växthusgaser, vara certifierad. Det vanliga köldmediet är i dag HFC (flourkolväten).



Köldbärvätska

Den vätska som överför värme från mark, berg eller vatten till värmepumpen kallas köldbärare. SGU och Naturvårdsverket rekommenderar etanol som köldbärvätska. Etanol är biologiskt nedbrytbart. Men vid stora läckage är de inte helt problemfria eftersom nedbrytningsprodukterna som bildas vid kontakt med vatten, kan både lukta och smaka illa om de når dricksvattenbrunnar via grundvattnet.

Grundvattnet och dricksvattentäkter

Genom sprickor i berggrunden kan olika föroreningar i vatten transporteras lång väg. Därför finns ett antal skyddsavstånd som måste beaktas inför borrning och nedläggning av kollektorslingor. Avståndet är minimiavstånd och kan därmed ibland bli större beroende på geologiska och geografiska faktorer. När man har en borrarbrunn måste man som fastighetsägare alltid vara extra försiktig vid all kemikaliehantering.

Enskilda dricksvattentäkter

Avståndet mellan en energibrunn och enskilda dricksvattentäkter (både egna och grannars) rekommenderas till:

- Minst 30 meter om vattentäkten är borrar
- Minst 20 meter om vattentäkten är grävd
- Avståndet mellan ytjordsvärme och dricksvattentäkt bör vara minst 20 meter.

Större dricksvattentäkter

Om fastigheten ligger inom skyddsområde för dricksvattentäkt kommer Samhällsbyggnadsnämnden att rådgöra med avdelningen för teknisk försörjning om huruvida installation av berg - eller ytjordsvärmepump är lämplig eller ej. Lämna då in din anmälan i extra god tid.

Kommunala ledningar

Innan man börjar borra för vatten, energibrunn eller gräva för ytjordsvärme ska fastighetsägaren ha klart för sig var elvatten och avloppsledningar går. För nedgrävda elledningar ta kontakt med din elleverantör.

För vatten- och avloppsledningar som ägs av kommunen kontakta avdelningen för teknisk försörjning, driftledare på 0923-650 77.

Vid avgrävning eller genomborrade kommunala ledningar ska kontakt snarast tas med driftledaren för konsultation. Utrustning får inte placeras på gata, gång och cykelväg eller annan allmän mark utan tillstånd från avdelningen för teknisk försörjning, Kalix kommun.

Avfall

Med avfall menas överblivet material vid installation, jord och stenmassor mm som kan komma att bli över då installation av värmepumpanläggningar är gjorda. Detta avfall ska sorteras och lämnas in på Kalix avfallsdeponi (soptippen)

När det gäller stora mängder jord och stenmassor, kontakta produktionschefen på avdelning för teknisk försörjning för bedömning av kvalitet på jordmassorna för eventuell bortforsling till deponi.

Brunnsprotokoll

Brunnsbörare (entreprenören) är alltid skyldig att rapportera nya energi- och dricksvattenbrunnar till SGU. Detta enligt lagen om uppgiftsskyldighet