



KALIX KOMMUN

Taxa inom plan- och bygglagens område

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställt/Upprättad	Beslutsinstans
Taxa inom plan- och bygglagens område	Taxa	2023-11-27 § 183	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Senast reviderad	Giltig till
Kommunfullmäktige	1		

Taxa inom plan- och bygglagens område

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900), plan- och bygg-förordningen, PBF (2011:338), miljöbalken, MB (1998:808) och kommunallagen, KL (1991:900). Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsut-övningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande taxetabeller.

Timavgiften i denna taxa är detsamma som Kalix kommuns gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

B.

1. kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när nämnden ger bygglov för nybyggnad eller annan ändring av byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

C.

1. beslut om planbesked
2. detaljplan – handläggning och upprättande av planhandlingar

D

1. kostnader för övrig kart- och mätverksamhet, enligt gällande avtal

Allmänna bestämmelser

2 § Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av taxetabellerna. Beloppen har beräknats genom en timkostnad som multiplicerats med genomsnittlig tidsåtgång för den ärendetypen.

Vid handläggning av förhandsbesked, bygglov och anmälan minskas avgiften för prövningen om handläggningen överskrider lagstadgad tid. Den del av bygglovsavgiften som avser det tekniska genomförandet minskas inte (exempelvis tekniska samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked).

Prövningen av bygglovet gäller 30 % av bygglovsavgiften för lov utan grannhöranden och 40 % för lov med grannhöranden. I lovärenden utan tekniskt samråd är prövningen 50 % av avgiften utan grannhöranden och 70 % av avgiften med grannhörande. Avgiften kommer att reduceras med 1/5 per påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Anmälningssärenden och förhandsbesked reduceras med 1/5 per överskriden vecka på hela avgiften.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden finns. Om samhällsbyggnadsnämnden anser att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

Vid beräkning av areor (BTA-bruttoarea, BYA-byggyta och OPA-öppenarea) används mätregler enligt Svensk standard SS 21054:2009.

Planbesked

I de fall en intressent vill exploatera mark som inte är planlagd eller planlagd för annat ändamål ska denne skriftligen ansöka om planbesked. Kommunen är skyldig att inom fyra månader från ansökningsdatum lämna planbesked.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga av följande kriterier:

1. Projekt av enklare karaktär.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av liknande karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Med normal åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd och inte heller uppfyller kriterierna för komplex åtgärd.

Med komplex åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt som kan komma att omfatta mer än 10 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markareal eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Detaljplan – handläggning och upprättande av planhandlingar

Planhandlingar är ett samlingsnamn för planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, fastighetsförteckning och illustration där sådan behövs. Vid behov av särskilda utredningar och miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning tillkommer en kostnad enligt separat offert. Avgifter för upprättande av planhandlingar är uppdragsverksamhet och därmed ska moms (25 %) tas ut.

Kommunen är enligt lag skyldig att utföra handläggningen. Handläggning är myndighetsutövning för vilken moms inte tas ut.

Vid utökat förfarande tillkommer annonskostnad för kungörelse i ortstidningar.

Kostnader för planärendet regleras i ett planavtal.

Planavgift i samband med bygglov

Planavgift i samband med bygglov tas ut inom områden med detaljplan för att täcka kostnaderna för planarbetet och debiteras i samband med bygglovet när detta inte reglerats i samband med planprocessen. Om planavgift ska tas ut i samband med bygglov ska detta vara reglerat i detaljplanen.

Avbrutet planarbete

Om sökanden beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång ska samhällsbyggnadsnämnden få ersättning för redovisade nedlagda kostnader i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet avbryts av kommunen, återkallas av sökanden eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet kommer in. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, kan nämnden tillämpa den nya taxan om det innebär en lägre avgift.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering" i taxetabellerna. I dessa fall beräknas avgiften genom en timkostnad som multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Handläggningskostnad per timme redovisas i taxetabellen. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 2 gånger ordinarie timavgift.

Om en åtgärd inte passar in i en särskild grupp i tabellerna, tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet multiplicerat med timkostnaden.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Höjning/sänkning av avgift

Anser nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta om detta.

3 § Betalning av avgift

Avgift enligt taxan betalas av sökanden/beställaren mot faktura när sökanden/beställaren fått nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts. Avgift får även tas ut i förskott.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som inte har vidtagits. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

4 § Ändring av taxan

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa och fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar utveckling av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som årligen tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Ikraftträdande

Taxan ska tillämpas från och med 1 januari 2024.

Förklaringar av begrepp

Listan innehåller förklaringar av begrepp som finns i taxan.

Arbetsplatsbesök

Innebär att nämndens tjänsteperson under arbetets gång ska göra ett fysiskt besök på den plats där åtgärden genomförs.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avvikelse från detaljplan

Den föreslagna åtgärden stämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökan avvisas.

Avslag

Blir nekad bygglov.

Expediering och kungörelse

Beslut om lov och förhandsbesked ska expedieras och kungöras. Ett beslut om lov och förhandsbesked vinner laga kraft enbart om samhällsbyggnadsnämnden har gjort expedieringen och kungörelsen på rätt sätt. Det finns tre olika begrepp som nämnden måste förhålla sig till vid expediering och kungörelse av beslut om förhandsbesked och lov. Det är delgivning, kungörelse och meddelande. Beslutet ska delges vissa medan andra ska få ett meddelande om att beslut är fattat. Beslut att bevilja lov och positiva förhandsbesked ska kungöras i Post- och Inrikestidningar.

Ingripandebesked

Ett skriftligt besked från samhällsbyggnadsnämnden om det har vidtagits någon åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen. Ingripandebesked ska inte blandas ihop med de beslut som samhällsbyggnadsnämnden kan ta i ett tillsynsärende. Ingripandebesked syftar till att ge besked i förväg om att tillsyn kan komma att ske i framtiden. Beskedet ska alltså bara avse behovet eller förekomsten av eventuella ingripanden.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap 31b § PBL.

Lovprövning

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska samhällsbyggnadsnämnden pröva om åtgärden överensstämmer med den detaljplan som gäller på platsen. Utöver prövningen mot detaljplanen ska åtgärden även prövas mot vissa andra krav i plan- och bygglagen, PBL.

I ett område utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska prövningen omfatta lokalisering, detaljplanekravet och miljö kvalitetsnormerna. Prövningen innefattar bland annat även krav på placering, utformning och påverkan på omgivningen.

Mycket enkel åtgärd

En åtgärd som efter utförd handläggning tagit avsevärt kortare tid än det genomsnittliga ärendet.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap 4 § PBL).

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked

Ett beslut och godkännande från samhällsbyggnadsnämnden att byggnadsåtgärden anses slutförd och att byggnadsverket får tas i bruk och användas. Du får inte börja använda byggnaden eller projektet innan du fått ett slutbesked.

Slutsamråd

När byggåtgärder som har omfattats av tekniskt samråd avslutas ska ett slutsamråd hållas, innan slutbesked utfärdas, om det inte är uppenbart obehövligt. Behovet av slutsamråd bedöms av samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet. Slutsamrådet ska normalt hållas på den plats där byggåtgärderna har genomförts.

Startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Nämnden ska ge ett startbesked om åtgärden kan antas komma att uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter.

Tekniskt samråd

När ett lov har beviljats eller en anmälan har gjorts kallar vi i vissa fall till ett tekniskt samråd. Det framgår i beslutet om bygglov. Vid det tekniska samrådet går vi igenom omfattningen, formerna och vilka tekniska lösningar du som byggherre har valt.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap 4 § PBL).

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan och omfattas inte heller av ett tidigare beviljat förhandsbesked.

Villkorsbesked

Den som ska utföra en bygglovspliktig åtgärd kan begära ett villkorsbesked. Nämnden ska med ett sådant besked redovisa sin bedömning om åtgärden kan komma att omfattas av särskilda villkor för att uppfylla utformningskraven i plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden ska lämna ett villkorsbesked när någon begär det.

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningsätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap 4 § PBL).

A Taxetabeller för lov, anmälan m m

För mer information om exempelvis handläggning av ärendetyper som inte finns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, beviljat förhandsbesked eller äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare beviljat förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Kr
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.	Planenligt 15 498 kr
A 1.2	Tillbyggnad eller komplementbyggnad.	Avviker från detaljplan 19 373 kr
A 1.3	0-80 m ² (BTA+OPA)**	Utanför planlagt område 21 587 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.	Planenligt 18 819 kr
A 1.5	Tillbyggnad eller komplementbyggnad.	Avviker från detaljplan 21 587 kr
A 1.6	81-160 m ² (BTA+OPA)**	Utanför planlagt område 23 801 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.	Planenligt 22 694 kr
A 1.8	Tillbyggnad eller komplementbyggnad.	Avviker från detaljplan 25 461 kr
A 1.9	Större än 160 m ² (BTA+OPA)**	Utanför planlagt område 27 675 kr
A 1.10		Planenligt 17 712 kr
A 1.11	Ändring av byggnad	Avviker från detaljplan 20 480 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 20 480 kr
A 1.13 - A 1.24	1.1 - 1.12 utan tekniskt samråd	50 % av ovanstående
A 1.25 - A 1.33	1.1 - 1.12 utan tekniskt samråd och väldigt enkel åtgärd t ex fasadändring, förråd, sopbod, skärmtak, växthus	40 % av ovanstående
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	75 % av ovanstående

*Små komplementbyggnader och tillbyggnader utanför planlagt område jämföras med planenliga då inget grannehörande görs.

**Arean avser total area per ansökningstillfälle för ett en- eller tvåbostadshus och dess komplementbyggnad på samma fastighet förutsatt att det ingår i samma ansökan. Vid ansökan om fler en- eller tvåbostadshus vid samma tillfälle beräknas avgift enligt 1.15.

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller dess komplementbyggnader

Ärendetyp		Kr
A 2.1		Planenligt eller giltigt förhandsbesked 17 712 kr
A 2.2	Nybyggnad/tillbyggnad 0-50 m ² (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan 20 480 kr
A 2.3		Utanför planlagt område 21 587 kr
A 2.4		Planenligt eller giltigt förhandsbesked 19 926 kr
A 2.5	Nybyggnad/tillbyggnad 51-100 m ² (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan 23 801 kr
A 2.6		Utanför planlagt område 24 908 kr

A 2.7		Planenligt eller giltigt förhandsbesked	23 801 kr
A 2.8	Nybyggnad/tillbyggnad 101-250 m ² (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	27 675 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	28 782 kr
A 2.10		Planenligt eller giltigt förhandsbesked	32 103 kr
A 2.11	Nybyggnad/tillbyggnad 251-500 m ² (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	35 978 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	37 085 kr
A 2.13 - A 2.15	Nybyggnad/tillbyggnad ≥501 m ² (BTA+OPA)	Tillägg utöver ovan-stående per 500 m ²	15 719 kr
A 2.16 - A 2.30	Ändring av byggnad		50 % av motsvarande byggnad/tillbyggnads-kostnad
A 2.31 - A 2.60	2.1 - 2.30 utan tekniskt samråd		50 % av ovanstående
A 2.61	2.1 - 2.30 utan tekniskt samråd och väldigt enkel åtgärd t ex fasadändring, tälthall, förråd, sopbod, skärmtak, växthus		40 % av ovanstående
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Kr
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten påverkan på omgivningen		3 985 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor påverkan på omgivningen		8 856 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 661 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Kr
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjes-parker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, camping-platser, skjutbanor, solfångare, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olycks-händelser		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Kr
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Vid en- och tvåbostadshus	5 535 kr
A 5.2		Övriga t ex flerbostadshus, industrier	Timdebitering
A 5.3	Anordna, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkerings-platser utomhus		Timdebitering

A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	4 539 kr
A 5.5	väsentlig ändring av transformatorstation, nät-station,	Avviker från detaljplan	7 196 kr
A 5.6	pumpstation och liknande åtgärd.	Utanför planlagt område	9 410 kr
A 6 Tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Kr
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		6 199 kr
*Tidsbegränsat bygglov enligt tabell för bygglov			
A 7 Strandskydd			
Ärendetyp			Kr
A 7.1	Nyetablering på obebyggd plats		10 627 kr
A 7.2	Byggnad, tillbyggnad, brygga eller mindre åtgärd där strandskyddsdispensen finns sedan tidigare, kompletteringsåtgärd		7 749 kr
A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovppliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Kr
A 8.1	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd		7 860 kr
A 8.2	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		5 646 kr
A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp			Kr
A 9.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		10 074 kr
A 9.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		5 646 kr
A 10 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Kr
A 10.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	6 642 kr
A 10.2		Utanför planlagt område	10 517 kr
A 10.3		Utanför planlagt område i direkt närhet där annan byggnad redan uppförts med likartade förutsättningar	7 196 kr
A 11 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Kr
A 11.1	Villkorsbesked		Timdebitering
A 12 Ingreppandebesked			
Ärendetyp			Kr
A 12.1	Ingreppandebesked		Timdebitering
A 13 Extra arbetsinsatser under genomförandet			
Ärendetyp			Kr
A 13.1	Extra beslut om startbesked, utöver det första, per styck		2 214 kr
A 13.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck		2 214 kr
A 13.3	Extra arbetsplatsbesök, utöver planerade, per styck		2 214 kr
A 13.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		2 214 kr
A 13.5	Interimistiskt slutbesked, per styck		2 214 kr
A 13.6	Byte kontrollansvarig		2 214 kr
A 13.7	Ändring av tidigare beviljat bygglov eller startbesked		Timdebitering
A 14 Anmälningspliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Kr
A 14.1	Bygglövsbefriad komplementbyggnad (Attefall), tillbyggnad eller inredning av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd		8 192 kr
A 14.2	Bygglövsbefriad komplementbyggnad (Attefall), tillbyggnad eller inredning av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd		4 871 kr
A 14.3	Bygglövsbefriad komplementbostadshus (Attefall som bostad) med tekniskt samråd		11 070 kr
A 14.4	Bygglövsbefriad komplementbostadshus (Attefall som bostad) utan tekniskt samråd		5 535 kr
A 14.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal		2 768 kr
A 14.6	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		10 406 kr

A 14.7	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4 871 kr
A 14.8	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk		Timdebitering
A 14.9	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), med tekniskt samråd		7 638 kr
A 14.10	Annan anmälningspliktig åtgärd (som exempelvis konstruktion, planösning, hiss, ventilation, VA, brandskydd), utan tekniskt samråd		4 317 kr
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Avgifter exklusive 25 % mervärdesskatt (moms) Ärendetyp			Kr + moms
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2 000 m ²	Inom planlagt område	9 480 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	8 690 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 2 001 m ²	Inom planlagt område	11 060 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	9 480 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 740 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	4 740 kr
*Pris enligt avtal. Indexreglering sker på parts begäran			
A 16 Utstakning			
Avgifter exklusive 25 % mervärdesskatt (moms) Ärendetyp			Kr + moms
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Utsakning	6 320 kr
A 16.2	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Utsakning	6 320 kr
A 16.3	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utsakning	230 kr
A 16.4	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	Utsakning	3 160 kr
A 16.5	Lägeskontroll	Inmätning	3 160 kr
*Pris enligt avtal. Indexreglering sker på parts begäran			
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Kr
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Kr
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering
A 19 Avslag, avskrivning, avvisning			
Ärendetyp			Kr
A 19.1	Avslag, avskrivning, avvisning, avgift tas ut för nedlagt arbete enligt gällande tabell		Timdebitering
A 20 Neka startbesked			
Ärendetyp			Kr
A 20.1	Beslut att neka startbesked		Timdebitering
A 21 Planbesked			
Ärendetyp			Kr
A 21.1	Enkel åtgärd		4 428 kr
A 21.2	Normal åtgärd		8 856 kr
A 21.3	Komplex åtgärd		17 712 kr
A 22 Detaljplan handläggning			
Ärendetyp			Kr
A 22.1	Mycket enkelt ärende med liten planproblematik. Begränsad yta och få sak-ägare. Begränsat standardförfarande kan tillämpas.		8 856 kr
A 22.2	Enkelt ärende med begränsad planproblematik. Begränsad sakägarkrets. Standardförfarande kan tillämpas.		17 712 kr
A 22.3	Normalt ärende med normal planproblematik.		35 424 kr
A 22.4	Komplex ärende med omfattande planproblematik och/eller sakägarkrets.		53 136 kr
A 22.5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar.		79 704 kr

A 23 Detaljplan upprättande av handlingar		
Avgifter exklusive 25 % mervärdesskatt (moms) Ärendetyp		Kr + moms
A 23.1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik. Begränsad yta och få sakägare.	26 568 kr
A 23.2	Enkelt ärende med begränsad planproblematik. Begränsad sakägarkrets.	44 280 kr
A 23.3	Normalt ärende med normal planproblematik.	70 848 kr
A 23.4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller sakägarkrets.	132 840 kr
A 23.5	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar.	199 260 kr
A 24 Planavgift		
	Ärendetyp	Kr
A 24.1	Planavgift debiteras utifrån kostnaden för bygglov	Tillägg på 75 % av bygglovsavgiften

Kommunnamn	Kalix kommun
Datum	2024-01-01
Upprättad av	
Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan m m	1 107 kr